

Opis przedmiotu zamówienia

dotyczący rewitalizacji obiektu Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie

1. Informacje podstawowe

Obiekt: budynek biurowo-usługowy przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie

Investor: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

2. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień

Kody przyjęto na podstawie Rozporządzenia Komisji (WE) nr 2151/2003r z dnia 16.12.2003, zmieniającego rozporządzenie nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego słownika zamówień.

45000000-7 Roboty budowlane

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne,

45410000-4 Tynkowanie,

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz z towarzyszącymi robotami instalacyjnymi w budynku biurowo-usługowym przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie.

Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa:

- 1) Projekt Budowlany przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie; (część architektoniczno-budowlana, sanitarna , elektryczna)
- 2) Projekt Wykonawczy przebudowy oraz remontu budynku biurowo-usługowego przy ul. Chłodnej 3 w Warszawie; (część elektryczna)

wraz ze wskazanym zakresem robót w niniejszym załączniku nr 11 do SWZ.

3.1. Roboty budowlane

3.1.1 Roboty budowlane swoim zakresem obejmują wykończenie pod klucz (całości prac objętych projektem) parteru i 1 piętra pawilonu wschodniego (osie J do M) a w szczególności:

- 1) wykonanie obudów pionowych i poziomych pod instalacje,
- 2) wykonanie okładzin posadzek zgodnie z projektem,
- 3) wykonanie gładzi gipsowych ścian w pomieszczeniach K1/32, K2/16 i K2/17,
- 4) malowanie ścian farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie, zgodnie z opisem szczegółowym w pomieszczeniu K1/32, K2/16 i K2/17,
- 5) malowanie sufitu wraz z instalacjami 2x farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie w kolorze czarnym w pomieszczeniu K1/29,
- 6) wykonanie okładzin schodów pomiędzy poddaszem a komunikacją na piętrze,
- 7) dostawa i montaż wyposażenia WC i pom. K1/35 (dozownik mydła, dystrybutor papieru, ręczników),
- 8) dostawa i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz prowadzącej do pomieszczeń objętych opracowaniem,
- 9) dostawa i montaż ścianki z płyt HPL w pomieszczeniu sanitarnym,
- 10) wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych, rastrowych, GK oraz akustycznych zgodnie z opisem szczegółowym poszczególnych pomieszczeń,
- 11) wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w pomieszczeniach WC do wysokości sufitu podwieszanego.

3.1.2 Roboty budowlane na klatce schodowej pawilonu wschodniego (parter i piętro)

- 1) demontaż balustrad przeznaczonych do remontu,
- 2) demontaż cokołu z lastryko,
- 3) remont lastryko z odtworzeniem cokołu w kolorze czarnym,
- 4) uzupełnienie posadzki z lastryko,
- 5) remont balustrad schodowych z wymianą poręczy drewnianej,
- 6) odtworzenie istniejących poręczy drewnianych balustrad klatek schodowych,
- 7) montaż balustrad na klatkach schodowych.

3.1.3 Roboty budowlane na parterze pawilonu zachodniego (pom: K1/03, K1/04, K1/05).

- 1) demontaż stolarki drzwiowej do pomieszczenia K1/03,
- 2) demontaż sufitów podwieszanych z GK,
- 3) skucie całości powłok tynkarskich na ścianach i sufitach w pom: K1/03, K1/04, K1/05,
- 4) wykonanie nowych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III w pomieszczeniach: K1/03, K1/04, K1/05,
- 5) Wykonanie obudów pionowych i poziomych pod instalacje,
- 6) wykonanie ścianki z płyt GK wydzielające pomieszczenie K1/05,
- 7) wykucie otworów w stropach i ścianach oraz bruzd w ścianach pod instalacje,
- 8) wykonanie okładzin posadzek zgodnie z projektem,
- 9) malowanie ścian farbami silikonowymi o podwyższonej odporności na zabrudzenie zgodnie z opisem szczegółowym w pomieszczeniach K1/03, K1/04, K1/05,
- 10) dostawa i montaż wyposażenia WC (dozownik mydła, dystrybutor papieru, ręczników),
- 11) dostawa i montaż 3 drzwi wewnętrznych,
- 12) wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych, rastrowych zgodnie z opisem szczegółowym poszczególnych pomieszczeń,
- 13) wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w pomieszczeniu K1/05 do wysokości sufitu podwieszanego,
- 14) odtworzenie glazury w pomieszczeniu kuchennym K2/05 po wymianie pionu.

3.2. Roboty sanitarne

3.2.1 Roboty sanitarne na parterze i piętrze pawilonu wschodniego (osie J do M).

- 1) Montaż ceramiki sanitarnej i armatury czerpalnej w pomieszczeniach od osi J do M,
- 2) Montaż kurtyny powietrza nad drzwiami wejściowymi na klatkę schodową pawilonu wschodniego,
- 3) Montaż elementów wentylacji mechanicznej toalet (układ WS6) i pomieszczenia K1/35 (układ WS4) (przewodów elastycznych i wywiewników) wraz z wykonaniem podłączenia zasilania i sterowania istniejących wentylatorów kanałowych,
- 4) Montaż i uruchomienie klimatyzacji pomieszczeń biurowych na parterze i piętrze (system M3) oraz serwerowni w piwnicy (system M4).

3.2.2 Roboty sanitarne na parterze pawilonu zachodniego (pom: K1/03, K1/04, K1/05).

- 1) Wymiana instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w obrębie pionu KS1W (pom: K1/04, K1/05) zakończonego wodomierzem nad poziomem posadзки na 1 piętra w pomieszczeniu kuchennym K2/05,
- 2) Montaż stelaża WC oraz kabiny prysznicowej w pomieszczeniu K1/05,
- 3) Montaż ceramiki sanitarnej i armatury czerpalnej w pomieszczeniu K1/05,
- 4) Montaż wentylatorów wyciągowych w pom: K1/04, K1/05,
- 5) Wykonanie fragmentu instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami i ciepłomierzem z przyłączeniem do istniejącej instalacji dla pom: K1/03, K1/04, K1/05.

3.3 Roboty elektryczne

3.3.1 Roboty elektryczne na parterze i piętrze pawilonu wschodniego (osie J do M).

- 1) Montaż gniazd podwójnych RJ-45 kat. 6 p/t w istniejących zestawach gniazdowych na parterze i piętrze od osi J do M budynku,
- 2) Montaż zabezpieczeń w rozdzielni RP11 i przewodów zasilających obwody oświetlenia ogólnego i awaryjnego ewakuacyjnego w pomieszczeniu K1/20 (O5). Wykonawca powinien pozostawić wystarczający zapas przewodu w pomieszczeniu K1/20, umożliwiający późniejsze rozprowadzenie instalacji w pomieszczeniu,
- 3) Montaż zabezpieczeń w rozdzielni RP11 i przewodów zasilających obwody gniazd wtyczkowych ogólnych w pomieszczeniu K1/20 (G4, G5, G6, G7). Wykonawca powinien pozostawić wystarczający zapas przewodu w pomieszczeniu K1/20, umożliwiający późniejszy montaż osprzętu w podtynkowych i podłogowych puszkach.
- 4) Montaż zabezpieczeń w rozdzielni RK i przewodów zasilających obwody gniazd wtyczkowych dedykowanych dla komputerów w pomieszczeniu K1/20 (DG4, DG5). Wykonawca powinien pozostawić wystarczający zapas przewodu w pomieszczeniu K1/20, umożliwiający późniejszy montaż osprzętu w podtynkowych i podłogowych puszkach.
- 5) Montaż opraw oświetleniowych na parterze i piętrze pawilonu wschodniego budynku (od osi J do M z wyłączeniem klatki schodowej) przekazanych przez Zamawiającego wg poniższego zestawienia.

L.P.	Nazwa produktu	Ilość
1	2	3
1.	oprawa prod. LENA LIGHTING S. A. 628429 COMPACT LED EVO P 4550lm PRM 840 (32W)	8
2.	oprawa prod. LENA LIGHTING S. A. 628467 COMPACT LED EVO P 3550lm PRM 840 (24W)	39
3.	oprawa prod. LENA LIGHTING S. A. 570094 RQ 160 LED P 2900lm PRM 840 (21W)	5
4.	oprawa prod. LENA LIGHTING S. A. 555190 CORIA LED 600mm 5050lm 840 (50W) N	1
5.	oprawa prod. LENA LIGHTING S. A. 555282 CORIA LED 600mm 5050lm 840 (50W) Z	6
6.	oprawa prod. LENA LIGHTING S. A. 550034 DOT CS LED 2W 250lm NM AT, z modułem na min. 1godz.	5

3.3.2 Roboty elektryczne na parterze pawilonu zachodniego

- 1) Montaż gniazd podwójnych RJ-45 kat. 6 p/t w zestawach gniazdowych w pom. K1/04
- 2) Montaż, wyposażenie rozdzielnic piętrowej RP21 zgodnie z projektem i wykonanie nowego podłączenia z rozdzielni głównej z wykonaniem trasy kablowej EL 200/60. Do rozdzielni RP21 należy podłączyć wykonywane projektowane obwody dla pomieszczeń: K1/03, K1/04, K1/05 oraz istniejące czynne obwody.
- 3) Montaż gniazd wtyczkowych ogólnych oraz dedykowanych dla komputerów w pomieszczeniach: K1/03, K1/04, K1/05.
- 4) Montaż opraw oświetlenia ogólnego i awaryjnego ewakuacyjnego w pomieszczeniach: K1/03, K1/04, K1/05.
- 5) Montaż włączników i czujek ruchu oświetlenia w pomieszczeniach: K1/03, K1/04, K1/05.
- 6) Wykonanie miejscowych połączeń wyrównawczych w pomieszczeniu K1/04
- 7) Wykonanie wpustów 1 i 3 fazowych w pomieszczeniu K1/04
- 8) Montaż zabezpieczeń w rozdzielni RK i przewodów zasilających obwody gniazd wtyczkowych dedykowanych dla komputerów w pomieszczeniu K1/04 (DG11) i pomieszczeniu K1/16 (DG10) oraz wpustów 1 fazowych ekspanderów SSWIN (KD1). Wykonawca powinien pozostawić wystarczający zapas przewodu w pomieszczeniu K1/16, umożliwiając późniejszy montaż osprzętu w podtynkowych i podłogowych puszkach.
- 9) Wykonanie zasilania istniejącej rozdzielni usług RU z rozdzielni głównej.
- 10) Wykonanie zasilania zestawu hydroforowego z rozdzielni głównej.

UWAGI:

1. Po zakończeniu prac ściany należy przywrócić do stanu sprzed remontu (zostały świeżo pomalowane).
2. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób, który nie ograniczy korzystania z nieruchomości w części, która nie jest bezpośrednio objęta pracami. Obiekt objęty przedmiotem umowy nie może zostać wyłączony z normalnego użytkowania na czas prowadzonych prac. W przypadku kiedy zaistnieje konieczność wyłączenia z normalnego użytkowania części obiektu (w związku z prowadzonymi pracami) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej konieczności, a termin i długość wyłączenia zostanie uzgodniony w ciągu 7 dni.
4. Prace związane z wymianą instalacji zimnej i ciepłej wody być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników i zapewniający minimalne przerwy w dostawie wody.
5. Realizacja robót winna być przeprowadzona z uwzględnieniem okresów przygotowawczych związanych z zakupami materiałów, transportem na miejsce budowy, przygotowaniem do prac montażowych, aby nie spowodować żadnych opóźnień w realizacji inwestycji.
6. Wszędzie tam gdzie wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. zastosowanie materiałów posiadających co najmniej te same parametry techniczne i standardy jakościowe.