

**PROJEKT ADAPTACJI
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ 5 PIĘTRA W BUDYNKU CBM
ul. Dębinki 1, 80-211 Gdańsk, działka nr ew. 16/11, obręb 066**

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Adaptacja części pomieszczeń 5 piętra w budynku CBM
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego
ul. Dębinki 1, 80-211 Gdańsk, działka nr ew. 16/11, obręb 066

INWESTOR:

Gdański Uniwersytet Medyczny
ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk

BIURO PROJEKTOWE – WYKONAWCA PROJEKTU:

WIIRO Architekci Joanna Wieczorkiewicz
ul. Syriusza 85B, 80-299 Gdańsk

BRANŻA:

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT:

inż. Jacek Zagrodzki
upr. nr GT/III/630/706/77

DATA:

LIPIEC 2022

OCENA STANU TECHNICZNEGO

**do projektu konstrukcyjnego remontu części pomieszczeń 5 piętra w budynku CBM
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego
przy Dębinki 1, 80-211 Gdańsk, działka nr ew. 16/11, obręb 066**

1. Zakres i cel opracowania

Projekt konstrukcyjny remontu opracowano w oparciu o projekt architektoniczny, obejmuje on część 5 piętra budynku CBM Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego.

W zakres robót budowlano-montażowych remontu wchodzi: realizacja nadproży ściennych stalowych dla zaprojektowanych wyburzeń ścian wewnętrznych w budynku oraz realizacja ścianek działowych lekkich z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym wraz z wyburzeniem istniejących ścianek działowych ceglanych.

Celem opracowania jest analiza istniejącego stanu technicznego oraz rozwiązania konstrukcyjne nadproży ściennych stalowych w istniejących ścianach wewnętrznych budynku.

2. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna dokonana w przedmiotowym budynku,
- Projekt architektoniczny
- Dokumentacja fotograficzna

3. Opis techniczny stanu istniejącego

Budynek CBM wykonany w technologii tradycyjnej, w konstrukcji szkieletu żelbetowego, posadowionego na fundamentach żelbetowych (ławach, stopach fundamentowych). Szkielet budynku rozwiązany w układzie nośnym ryglowo-słupowym, dwunawowym, usztywniony liniowo nadprożami ściennymi oraz konstrukcją klatki schodowej żelbetowej.

Rygle stropowe – elementy dwuprzęsłowe, ciągle.

Stropy budynku – płyty stropowe żelbetowe, wieloprzęsłowe o układzie nośnym poprzecznym.

Nadproża ścienne – elementy wieloprzęsłowe żelbetowe.

Klatka schodowa – płyty biegowe żelbetowe.

Ścianki działowe – murowane, ceglane.

Sufity podwieszane stalowe oraz z płyt g-k na stelażu.

Obecnie budynek w dostatecznym stanie technicznym.

4. Opis techniczny elementów projektowanych

Projektowane nadproża stalowe

Nadproże N1 stalowe z profili walcowanych I-140 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych – wykonanie wg projektu konstrukcyjnego.

Nadproże N2 stalowe z profili walcowanych I140 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych – wykonanie wg projektu konstrukcyjnego.

Projektowane ściany działowe

Projektuje się ściany działowe lekkie typu g-k z wypełnieniem wełną mineralną.

Projektowane sufity podwieszane

Projektuje się sufity podwieszane z płyt g-k oraz modułowe z płyt ze skalnej wełny mineralnej, z płyt monolitycznych akustycznych. Całość konstrukcji sufitów podwieszana do stropów na stelażu systemowym.

5. Analiza techniczna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

W ramach projektowanej przebudowy części 5 piętra – realizuje się roboty budowlano-montażowe obejmujące wykonanie: nowych nadproży ściennych stalowych, nowych ścianek działowych lekkich z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu aluminiowym wraz z wyburzeniem istniejących ścianek działowych ceglanych, sufitów podwieszanych z płyt g-k i modułowych ze skalnej wełny mineralnej, nowych warstw posadzkowych na podłożu z wylewki samopoziomującej (zmiana podłoża nośnego posadzek).

Projektowane obciążenia stałe i użytkowe dla elementów konstrukcyjnych (w obrębie przebudowy pomieszczeń) nie uległy zmianom projektowym.

Zachowane bezpieczeństwo konstrukcji budowlanej obiektu pozwala obecnie na bezpieczne użytkowanie, zgodne z zamierzoną funkcją pomieszczeń.

6. Wnioski końcowe.

Bezpieczeństwo konstrukcji budowlanej budynku – zachowane.

Pozwala obecnie na bezpieczne użytkowanie, zgodnie z zamierzoną funkcją użytkowania.

Możliwość przebudowy pomieszczeń w oparciu o projekt konstrukcyjny remontu pomieszczeń.

Opracował:
inż. Jacek Zagrodzki
upr. nr GT/III/630/706/77

OPIS TECHNICZNY

do projektu konstrukcyjnego remontu części pomieszczeń 5 pietra w budynku CBM Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy Dębinki 1, 80-211 Gdańsk, działka nr ew. 16/11, obręb 066

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt konstrukcyjny remontu pomieszczeń części 5 piętra w budynku CBM na pomieszczenia biurowe nowego użytkownika.

2. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna dokonana w przedmiotowym budynku,
- Projekt architektoniczny
- Dokumentacja fotograficzna

3. Dane wyjściowe do projektowania, zakres prac budowlanych

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- wyburzenia ścianek działowych (ceglanych)
- rozbiórka warstw posadzkowych
- demontaż sufitów podwieszanych
- demontaż wewnętrznych instalacji
- skucie tynków i glazury ze ścian pomieszczeń

Projektowane roboty budowlano-montażowe:

- realizacja nadproży stalowych dla projektowanych otworów ściennych w ściankach działowych
- realizacja sufitów podwieszanych
- realizacja wewnętrznych instalacji w pomieszczeniach wraz z obudowami

4. Opis stanu istniejącego budynku

Budynek CBM wykonany w technologii tradycyjnej, w konstrukcji szkieletu żelbetowego, posadowionego na fundamentach żelbetowych (ławach, stopach fundamentowych). Szkielet budynku rozwiązany w układzie nośnym ryglowo-słupowym, dwunawowym, usztywniony liniowo nadprożami ściennymi oraz konstrukcją klatki schodowej żelbetowej.

Rygle stropowe – elementy dwuprzęsłowe, ciągłe.

Stropy budynku – płyty stropowe żelbetowe, wieloprzęsłowe o układzie nośnym poprzecznym.

Nadproża ścienne – elementy wieloprzęsłowe żelbetowe.

Klatka schodowa – płyty biegowe żelbetowe.

Ścianki działowe – murowane, ceglane.

Sufity podwieszane stalowe oraz z płyt g-k na stelażu.

Obecnie budynek w dostatecznym stanie technicznym.

5. Opis projektowanych elementów konstrukcyjnych.

5.1. Projektowane nadproża stalowe

Nadproże N1 stalowe z profili walcowanych I-140 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych – wykonanie wg projektu konstrukcyjnego.

Nadproże N2 stalowe z profili walcowanych I140 (stal S-235JR), osiatkowane i obetonowane na montażu budowlanym. Elementy jednoprzęsłowe, wolnopodparte, rozpięte na poduszkach betonowych – wykonanie wg projektu konstrukcyjnego.

5.2. Projektowane ściany działowe

Projektuje się ściany działowe lekkie typu g-k z wypełnieniem wełną mineralną.

S1 - ŚCIANA SZKIELETOWA W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY gr.125mm
(szkielet pojedynczy z profili gr.75mm, z wypełnieniem wełną mineralną gr.75mm, okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-kartonową gr.2x12,5mm, w pomieszczeniach mokrych zastosować płytę wodoodporną)

S2 - ŚCIANA SZKIELETOWA W SYSTEMIE SUCHEJ ZABUDOWY gr.125mm
(szkielet pojedynczy z profili gr.75mm, z wypełnieniem wełną mineralną gr.75mm, z okładziną dwuwarstwową płytą gipsowo-kartonową GKF gr.2x12,5mm, klasa odporności ogniowej REI60, izolacyjność akustyczna $R_w=58\text{dB}$).

5.3. Projektowane sufity podwieszane

Projektuje się sufity podwieszane z płyt g-k oraz modułowe z płyt ze skalnej wełny mineralnej, z płyt monolitycznych akustycznych. Całość konstrukcji sufitów podwieszana do stropów na stelażu systemowym.

6. Uwagi końcowe

- wszystkie materiały winny posiadać aktualne atesty i świadectwa ITB do stosowania w budownictwie
- w projekcie przyjęto, że wszystkie elementy będą wykonane co najmniej z dokładnością określoną w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – budownictwo ogólne wydane przez ARKADY w 1990 roku. Inwestor przy zawieraniu umowy o wykonanie robót może ustalić wyższe wymagania jakościowe.
- wszystkie wymiary ścian, otworów itp. wykonać zgodnie z projektem architektonicznym
- projekt sporządzono w oparciu o wizję lokalną i dokumentację fotograficzną
- rozpatrywać wraz z projektem architektonicznym i projektami branżowymi
- wymiary z projektu zweryfikować na budowie – w przypadku rozbieżności niezwłocznie poinformować projektanta
- monitorować stan techniczny budynku podlegającego opracowaniu; ewentualne uszkodzenia występujące w trakcie robót budowlanych naprawić dopiero po zakończeniu robót budowlanych związanych z przebudową
- wszystkie prace wykonywać metodami ręcznymi w taki sposób, by nie spowodować uszkodzeń w istniejącym obiekcie, jednocześnie na każdym etapie przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- w przypadku wątpliwości skonsultować się z projektantem
- warstwy wykończeniowe, izolacje termiczne, przeciwwilgociowe i inne - wg projektu architektonicznego.

Opracował:
inż. Jacek Zagrodzki
upr. nr GT/III/630/706/77