

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja części pomieszczeń 5 pietra w budynku CBM
Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego
ul. Dębinki 1, 80-211 Gdańsk, działka nr ew. 16/11, obręb 066

Branża: budowlana

Zakres robót: demontaże, rozbiórki i usuwanie gruzu

SST – B 01.01.00 DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI I USUWANIE GRUZU

1. WSTEP

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót demontażowych, rozbiórkowych, usuwania gruzu związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. Adaptacja części pomieszczeń 5 piętra w budynku CBM Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego dla potrzeb nowego użytkownika, ul. Dębinki 1 w Gdańsku na działce geodezyjnej nr ew.16/11 obręb 066.

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

1.4 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonywaniem robót demontażowych, rozbiórkowych, usuwania gruzu.

W ramach remontu i przebudowy budynku wykonane będą następujące prace wyburzeniowe i demontażowe:

- Wyburzenie i demontaż wskazanych ścianek działowych
- Usunięcie wskazanej stolarki drzwiowej wraz demontażem ościeżnic
- Usunięcie wszystkich wierzchnich warstw posadzkowych
- Rozbiórka instalacji przewidzianych do demontażu (do wykonania wg projektów branżowych)
- Zdemonutowanie wszystkich elementów wyposażenia instalacyjnego takich jak gniazda, wyłączniki, oprawy oświetleniowe, stare rozdzielnice, klapy rewizyjne, umywalki, kratki wentylacyjne i inne.
- Skucie istniejących płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach
- Skucie płytek ceramicznych i wyburzenie koryt betonowych w chłodni
- Demontaż klapy zsypu
- Demontaż sufitów podwieszanych stalowych
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt gk na stelażu stalowym oraz obudów instalacji
- Demontaż okien z pełnym wypełnieniem w pom. zwierzętarni 1 i zwierzętarni 2
- Demontaż płyt wiórowych na ścianach, sufitach i posadzce w pom. laboratorium 505
- Demontaż żaluzji, szyn na zasłony,
- Inne niezbędne prace rozbiórkowe

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac, ewentualne uszkodzenia napowietrznych sieci energetycznych i teletechnicznych, ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Materiały

Materiały z rozbiórki nie nadające się do wtórnego wykorzystania przeznaczone są do utylizacji, decyzje co do przeznaczenia pozostałych materiałów spełniających wymagania jakościowe i wytrzymałościowe zgodne z polskimi normami należy pozostawić do decyzji Inwestora.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST Wymagania Ogólne.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST Wymagania Ogólne.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST Wymagania Ogólne.

4.2. Transport materiałów

Dowolnymi środkami transportu pod warunkiem równomiernego rozmieszczenia na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczenia przed spadaniem lub przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonywania robót podano w ST Wymagania Ogólne.

5.2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać:

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia
- wygrodzenia stref BEZPIECZEŃSTWA
- wygrodzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu.

Na podstawie dokumentacji projektowej wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. Dla elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów bhp.

Wywóz i utylizacja odpadów

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Elementy z rozbiórki należy posegregować na przeznaczone do wywozu na wysypisko, utylizacji, recyklingu i ponownego wykorzystania.

6. Kontrola jakości robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST Wymagania Ogólne.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest m², m³, t, szt.

Elementów rozbiórkowe oblicza się na podstawie pomiarów stanu istniejącego obiektu przyjmując wymiary w świetle.

Wyburzenie elementów betonowych, żelbetowych i murowanych oblicza się w m³.

Wyburzenia elementów posadzek, tynków, wykończeniowych oblicza się w m².

8. Odbiór robót

8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Wymagania Ogólne.

8.2. Odbiór robót

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST Wymagania Ogólne.

9.2. Cena jednostki obmiarowej:

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów
- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach, przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów
- załadunek i wyładunek gruzu
- koszt składowania i utylizacji gruzu
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót

10. Przepisy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane

Polskie normy

Ustawa z dnia 27.04.2001 o odpadach (dz. U. Z 2001 r. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami
Prawo ochrony środowiska.)