

Załącznik nr 8

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

U M O W A nr .../.... (projekt)

zawarta dnia r. w Jaworze, pomiędzy:

Powiatem Jaworskim - Starostwem Powiatowym w Jaworze z siedzibą w Jaworze,
59-400 Jawor, ul. Wrocławska 26, NIP 695-13-51-475,
reprezentowanym przez:

..... –

..... –
przy kontrasygnacie – Skarbnika Powiatu
zwanym dalej **Zamawiającym** lub **Stroną**

a

.....
.....

.....
NIP:....., REGON:.....
zwanym dalej **Wykonawcą** lub **Stroną**

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm. Dalej zwaną także ustawą Pzp) w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, pn. Świadczenie usługi Inwestora Zastępczego dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego oraz budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze”. Projekt dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi inwestora zastępczego w ramach zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego oraz budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze”
2. Przedmiotowym zadaniem objętych jest 3 obiektów tj.:
 - 1) Budynek Zespołu Szkół Mechanicznych w Jaworze
 - 2) Budynek Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Jaworze
 - 3) Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Wykonanie dokumentacji przetargowej dla wyboru wykonawcy robót budowlanych

- 2) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego w tym zapewnienie zespołu inspektorów budowlanych przez cały proces budowlany:
 - a) Branży Konstruktcyjnej;
 - b) Branży Sanitarnej;
 - c) Branży Elektrycznej;
 - 3) Monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zdania inwestycyjnego
 - 4) Promocja projektu obejmująca wykonania i dostarczenie materiałów promocyjnych
 - 5) Nadzór formalny nad uzyskaniem wskaźników rezultatu przez Wykonawcę poprzez opracowaniu audytów ex-post dla budynków wymienionych powyżej
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do
- 1) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami we wszystkich branżach w ramach umowy o nadzór inwestorski,
 - 2) opracowanie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac projektowych i robót termomodernizacyjnych z podziałem na elementy robót stanowiące odrębne pozycje odbiorowe,
 - 3) kontrola realizacji inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, BHP i obowiązującymi przepisami,
 - 4) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) sukcesywne przekazywanie wykonawcy robót termomodernizacyjnych frontu robót, przy udziale Zamawiającego,
 - 6) uzgadnianie z użytkownikiem warunków i możliwości prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych z uwzględnieniem niezakłóconego użytkowania obiektu w obiekcie czynnym.
 - 7) przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) sprawdzanie zgodności wykonywanych robót z wytycznymi Zamawiającego oraz dokumentacją projektową i zapisami projektu unijnego,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i odbiór zakończonych elementów robót,
 - 10) sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym rozliczeń robót i faktur przekazywanych przez Wykonawcę robót,
 - 11) dopilnowanie uporządkowania terenu po wykonanych robotach, oraz wywozu wszelkich nieczystości z terenu realizacji inwestycji,
 - 12) udział w odbiorze końcowym zrealizowanej inwestycji,
 - 13) prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót ,
 - 14) sprawozdawczość w zakresie prowadzonej inwestycji przez generator SL zgodnie z wymaganiami programowymi,
 - 15) realizacja promocji projektu,
 - 16) rozliczenie częściowe i końcowe umowy o dofinansowanie,
 - 17) przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji, w zakresie rzeczowo- finansowym,
 - 18) opracowanie audytu ex-post dla zrealizowanej inwestycji,
 - 19) przeprowadzenie promocji projektu zgodnie z zapisami zawartymi we wniosku aplikacyjnym oraz regulaminie konkursu.
 - 20) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

- 21) monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zadania inwestycyjnego w ramach otrzymanej dotacji Unijnej.
- 22) nadzór formalny nad uzyskaniem wskaźnika rezultatu przez Wykonawcę Inwestycji, poprzez opracowanie audytu ex post.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji: do 14 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy w tym:
 - 1) Nadzór inwestorski – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy Inwestycji
 - 2) Audyt ex-post – w ciągu 21 dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych.
 - 3) Monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zadania inwestycyjnego od dnia podpisania umowy do momentu rozliczenia projektu w ramach umowy nr RPDS.03.03.01-02-0044/21-00 o dofinansowanie Projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego oraz budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Jaworze”,
 - 4) Działania informacyjno - promocyjne od dnia podpisania umowy do momentu rozliczenia projektu.

§ 3

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do uprawnień Zamawiającego należy:
 - 1) uzyskiwanie bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji usług lub robót budowlanych w takiej formie, w jakiej zostało zadane pytanie, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
 - 2) udział w naradach budowy, odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dni roboczych,
 - b) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
 - uczestnictwo z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych,
 - wizytowanie budowy, zapoznanie się z postępowaniem i jakością wykonywanych robót oraz przekazywanie Wykonawcy wszelkich wniosków w sprawach związanych z realizacją robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przeprowadzanie postępowania przetargowego na wybór Generalnym Wykonawcą Inwestycji;
 - 2) Udostępnienie Wykonawcy aktywnego konta użytkownika w systemie elektronicznej obsługi wniosków aplikacyjnych na czas rozliczenia wniosku - jeżeli rozliczenie wniosku aplikacyjnego do wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny i Zamawiający będzie posiadał aktywne konto użytkownika;
 - 3) Posiadanie podpisu elektronicznego, weryfikowanego za pomocą kwalifikowanego certyfikatu, lub podpisu potwierdzonego Profilem Zaufanym w ramach ePUAP - jeżeli rozliczenie wniosku aplikacyjnego do

- wybranego programu dofinansowania będzie się odbywało poprzez system elektroniczny i posiadanie ww. podpisu będzie wymagane regulaminem programu dofinansowania;
- 4) Udostępnienie Wykonawcy materiałów/dokumentów, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie lub materiałów, na podstawie których wnioski bądź studium wykonalności było opracowywane;
 - 5) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy;
 - 6) Ostatecznego zatwierdzenia dokumentacji projektowej dostarczonej przez Generalnego Wykonawcę.
 - 7) Podejmowanie decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
 - 8) Opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 9) Pokrywanie kosztów:
 - a) postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
 - b) innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
 - 10) Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w niniejszej Umowie.
 - 11) Podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą Inwestycji.
 - 12) Złożenia dokumentów do Instytucji finansującej w celu rozliczenia końcowego Inwestycji.
 - 13) W terminie pięciu dni roboczych od dnia wejścia w życie Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
 - 14) Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
 - 15) Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy odrębne pomieszczenie biurowe o powierzchni co najmniej 12 m², do wykonywania obowiązków Wykonawcy na czas realizacji Inwestycji.
 - 16) Wszelkie opłaty, decyzje i zezwolenia dotyczące realizacji niniejszej Umowy będą opłacane przez Zamawiającego i wydawane i na jego rzecz.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
 - 1) pełnił nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach w ramach umowy o nadzór inwestorski,
 - 2) udzielał wsparcia technicznego i konsultingowego (doradztwo) Zamawiającemu w zakresie realizacji Inwestycji oraz rozliczenia umowy dotacyjnej z EFRR Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego,
 - 3) wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, dbał o terminową realizację Umowy,
 - 4) niezwłocznie informował Zamawiającego pisemnie o wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
 - 5) odpowiadał pisemnie na zadane pytanie w ciągu 7 dni od dnia ich zadania.

- 6) informował pisemnie, na każde pisemne żądanie Zamawiającego, o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów, w terminie trzech dni od dnia wystąpienia z takim pisemnym żądaniem.
- 7) nadzorował roboty budowlano-instalacyjne zgodnie z zawartą z Zamawiającym umową, zatwierdzonym harmonogramem robót oraz umową z Instytucją Zarządzającą

2. Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- 1) Zapoznanie się z treścią Umowy Dotacyjnej, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego,
- 2) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) Ustanowienie koordynatora nadzoru inwestorskiego, który będzie koordynować pracę inspektorów nadzoru oraz reprezentować Wykonawcę na budowie.
- 4) Ocena poprawności dokumentacji projektowej pod względem prawa budowlanego oraz dokumentacji przetargowej:
- 5) Uzgadnianie z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań projektowych,
- 6) Kontrola realizacji inwestycji zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, BHP i obowiązującymi przepisami,
- 7) Sprawdzenia kompletności oraz poprawności wykonania projektu,
- 8) Wskazania i wyegzekwowanie ewentualnych zmian lub poprawek w przedłożonej dokumentacji projektowej,
- 9) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcy przy udziale Zamawiającego.
- 10) Zaznajomienie inspektorów nadzoru z poszczególnych branż z dokumentacją, terenem budowy, jego uzbrojeniem i przebiegiem instalacji, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz warunkami technicznymi przyłączenia poszczególnych mediów.
- 11) Kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- 12) Sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umowami na realizację inwestycji;
- 13) W nagłych, awaryjnych przypadkach gdy stawiennictwo inspektora nadzoru będzie konieczne by zachować ciągłość robót budowlanych ma się on obowiązek stawić w ciągu 24h.
- 14) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 15) Nadzór nad sprawdzaniem i odbiorami robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach wszelkich robót budowlanych, instalacji technicznych i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania
- 16) Sprawdzanie protokołów odbioru robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowo- finansowym.

- 17) Kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy Generalnego Wykonawcy Inwestycji, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 18) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 19) W przypadku zmiany w trakcie realizacji budowy kierownika budowy lub kierowników robót - poinformowanie Zamawiającego, sprawdzenie dokumentów uprawniających nowych kierowników do sprawowania funkcji określonych w prawie budowlanym, a po uzyskaniu zgody Zamawiającego nadzór nad przygotowaniem przez wykonawcę Inwestycji dokumentów niezbędnych do przedłożenia i poinformowania o zmianach do PINB,
- 20) Wsparcie w podejmowaniu decyzji przez Zamawiającego dotyczących zagadnień technicznych i finansowych budowy, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację,
- 21) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 22) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej.
- 23) Prowadzenie narad koordynacyjnych raz na miesiąc w trakcie trwania etapu projektowego oraz w trakcie trwania robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
- 24) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 25) Doprowadzenie do odbioru końcowego Inwestycji.
- 26) Egzekwowanie usunięcia przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji usterek oraz wad stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,
- 27) Sprawowanie nadzoru finansowego , w tym:
 - a. kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot, w zakresie zgodności z umową zawartą z Generalnym Wykonawcą Inwestycji,
 - b. sprawdzanie faktur częściowych i końcowych przedkładanych przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji pod względem zgodności z protokołami odbioru,
 - c. sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
 - d. przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających należnych od generalnego za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nie zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
 - e. dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone,
 - f. przygotowanie dokumentów do rozliczenia końcowego Inwestycji z instytucją finansującą.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zgłaszane przez Zamawiającego wnioski dotyczące realizowanych robót, o ile nie będą one sprzeczne z zawartymi umowami, uzgodnioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 29) Wykonawca zabezpieczy interesy Zamawiającego poprzez dołożenie wszelkich starań, aby Inwestycja osiągnęła założony w umowie o dofinansowanie wskaźnik rezultatu.

- 30) Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
- 31) Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
- 32) Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
- 33) Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Generalnym Wykonawcą Inwestycji mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.
- 34) Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy przekaże harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 35) Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia powstałe z winy Wykonawcy lub jego zwłoki.
- 36) Posiadania i utrzymania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 złotych.
- 37) Złożenia na co najmniej na 3 dni robocze (pn-pt) przed wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy, kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, dokumentów przedłużających ważność polisy lub nowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy podał Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli i podwykonawców uczestniczących w wykonaniu umowy, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację całości lub części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy PZP. Wykonawca na żądanie

Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.

5. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania, zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____ zł), w tym:
 - 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł słownie..... zł), będzie płatne w równych ratach wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) Wykonanie audytu ex-post zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł słownie..... zł), będzie płatne po opracowaniu audytu ex-post
 - 3) Monitorowanie i wspomaganie rozliczeń finansowych zdania inwestycyjnego zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ za wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł słownie..... zł), płatne po złożeniu ostatniego, rozliczającego wniosku o płatność.
 - 4) Promocja projektu obejmująca wykonania i dostarczenie materiałów promocyjnych zgodnie z umową dofinansowania projektu - wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokościzł słownie..... zł), będzie płatne po realizacji wszystkich niezbędnych działań promocyjnych w ramach projektu.
2. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony i podpisany przez Strony umowy: protokół odbioru końcowego.
4. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, badań, ekspertyz, uzgodnień, decyzji a także wszelkie należności z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
6. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT
7. Dla celów wystawiania faktury Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do ich wystawiania.

8. Wpłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Płatności wynikające z umowy będą regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku _____ o numerze _____, a który wskazany jest w tzw. białej liście podatników VAT w ciągu 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Płatność wynagrodzenia zgodnie z fakturą Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie, w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy na Białej Liście VAT, aż do czasu jego umieszczenia na tej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
13. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
14. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu (datę obciążenia rachunku Zamawiającego).

§ 7

KARY UMOWNE

1. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust 1.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji robót budowlanych zadania inwestycyjnego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Wprowadzenia podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust 1.
5. Za niestawiennictwo inspektora nadzoru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z § 4 ust 2 pkt 13 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde niestawiennictwo.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy PZP w związku z art. 436 ust. lit. a) ustawy PZP.
7. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
8. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
9. W przypadku rozwiązania umowy w ciągu 7 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały, dokumenty wraz ze sprawozdaniem na jakim etapie są rozliczenia zarówno robót jak i projektu, na jakim etapie są roboty budowlane itp. za niedostarczenie w/w dokumentów i sprawozdania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1.
10. Za nieprawidłowe rozliczenie projektu lub po nałożeniu na Zamawiającego kar przez EFRR z Regionalnego Programu Operacyjnego winy Wykonawcy zapłaci on karę umowną w wys. 10% wartości brutto umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadkach, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie podejmie wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy lub przerwie ich wykonywanie na okres co najmniej 7 dni i pomimo wezwania nie podejmie ich w wyznaczonym terminie.
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania.
3. Odstąpienie od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia, przewidzianych Umową.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy w ciągu 7 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały, dokumenty wraz ze sprawozdaniem na jakim etapie są rozliczenia zarówno robót jak i projektu, na jakim etapie są roboty budowlane itp. za niedostarczenie w/w dokumentów i sprawozdania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. Dopuszczalność zmiany umowy określa art. 455 Ustawy PZP.
3. Ponadto zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, możliwa jest w następujących przypadkach:
 - 1) procedur związanych z prowadzeniem w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowań administracyjnych i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej;
 - 2) Skrócenia lub wydłużenia terminów realizacji robót budowlanych w zadaniach wchodzących w zakres Inwestycji, w przypadku wydłużenia terminu realizacji Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, przy uwzględnieniu max ilości pobytów na budowie jaka została przewidziana w pierwotnej umowie.
 - 3) Zmian wynikających z konieczności zmiany Umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, w tym m.in. zmian harmonogramu realizacji, zmian zakresu podstawowego, robót dodatkowych, robót koniecznych;
 - 4) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,
 - 5) zmiany okresu realizacji projektu zgodnie z umową o dofinansowanie projektu.
4. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług poprzez zastosowanie do jego ustalenia zmienionej stawki podatku. W przypadku tej zmiany, ulegnie odpowiedniej zmianie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy o której mowa w § 6 ust. 1 w ujęciu brutto, poprzez zastosowanie do jego ustalenia zmienionej stawki podatku.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U.2020 poz. 2207)
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1342)
 - 5) kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w roku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień który swoją nazwą odpowiada dniowi rozpoczęcia wykonywania umowy, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,

- stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym,
 - waloryzacji podlegać będzie cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia, określona w ofercie Wykonawcy,
 - każdorazowo maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego umowy w którym mowa w § 6 ust 1 w chwili jej zawarcia,
 - po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z niniejszym ustępem i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących umowę, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących umowę na rzecz Zamawiającego.
 7. Obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 3 pkt 2, 3, 4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania umowy spoczywa na Wykonawcy.
 8. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3, 4 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:
 - a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - b) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 2, 3, 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
 9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8 nastąpi od dnia:
 - a) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub

- b) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w lit. a).

§ 10

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie informacje i dokumentacje przekazane przez Zamawiającego lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy nie mogą być udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej, rozpowszechnione ani ujawnione w inny sposób bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania swojemu personelowi oraz podwykonawcom informacji wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy i odpowiada za zachowanie poufności.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszelkie materiały objęte żądaniem uzyskane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu takiego żądania.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie bez dodatkowych wezwań zniszczyć wszystkie materiały w jakich posiadanie wszedł w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy, które nie zostały zwrócone do Zamawiającego. Wykonawca zapewnia poufność każdej informacji i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach Umowy lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem informacji:
 - 1) które są publicznie znane;
 - 2) których ujawnienie jest obowiązkowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, żądania odpowiednich władz lub organów lub których ujawnienie jest potrzebne do wszczęcia lub prowadzenia postępowania cywilnego, karnego administracyjnego lub innego podobnego.
5. Jeżeli usługi objęte przedmiotem Umowy wymagać będą przetwarzania danych osobowych, świadczone będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i wówczas:
 - 1) Zamawiający, dla celów wykonania Umowy przez Wykonawcę powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem przetwarzanych danych w ramach Systemu, w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy;
 - 2) Wykonawca zobowiąże się do zachowania poufności oraz do nie kopiowania baz danych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

PERSONEL

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez personel wskazany w ofercie Wykonawcy (w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia

- publicznego), który stanowi załącznik do umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
2. Zmiana osób ujętych w wykazie osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba posiada kompetencje i doświadczenie wymagane w SWZ dla danej funkcji oraz spełnia dodatkowe wymagania dotyczące doświadczenia, opisane w SWZ, za które Wykonawca otrzymał punkty w ramach kryterium oceny ofert. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci.
 3. Zmiana osoby wskazanej w wykazie osób jest również możliwa na uzasadnione żądanie Zamawiającego:
 - 1) w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę powierzonych zadań
 - 2) w przypadkach, w których Zamawiający, zgodnie z przepisami ustawy Pzp, jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby innym podmiotem lub do żądania od Wykonawcy osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.
 4. W ww. sytuacjach, Wykonawca zobligowany jest zastąpić daną osobę nową osobą, spełniającą wymagania określone w ust. 2, z zastosowaniem procedury akceptacji tam opisanej.
 5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę ww. osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z zastosowaniem procedury akceptacji, o której mowa w ust. 2.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Uprawnionymi do kontaktu w sprawach realizacji umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, adres e-mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, adres e-mail:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1 przez ustanowione w ust. 1 osoby.
3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Wykonawca:

Zamawiający: