

OPINIA NR 2/07/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych w **SZCZECIN**, ul: **E. PLATER 82B m: 6** będącego własnością: **ZBiLK Dział Techniczny** sporządzona przez posiadającego uprawnienia Mistrza Kominarskiego: **Adam Orell** przy współudziale: **Mariusz Orell, Łukasz Mlak** w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

1. Kuchnię węglową należy odłączyć z przewodu kominowego nr 1 - otwór zamurować.
2. Piec kaflowy w pokoju należy odłączyć z przewodu kominowego nr 4 - otwór zamurować.
3. Wentylację wspólną pomieszczenia kuchennego należy zamurować w przewodzie kominowym nr 9.

Po wykonaniu w/w zaleceń będzie można wykorzystać przewody kominowe nr 1,3,4 na indywidualne podłączenia w lokalu.

- A. Należy wykonać indywidualną wentylację pomieszczenia kuchni, łazienki, pomieszczenia z kotłem C.O. gazowym.
 - B. Przewód spalinowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym kwasoodpornym, odpowiednim dla danego typu urządzenia.
 - C. Przewody kominowe po dymowe zabezpieczyć wkładami kominowymi typu alufol.
- Przyłącza w poziomie należy wykonać ze spadkiem w stronę kratki wentylacyjnej ok 5 %, kanałem fi 150 mm lub 0,14x0,14 m.
- D. Wymagana kubatura pomieszczenia z kotłem gazowym:
 - kocioł z zamkniętą komorą spalania min. 6,5 m³
 - kocioł z otwartą komorą spalania min. 8,0 m³.
 - E. Pomieszczenie, w których instaluje się urządzenia gazowe, powinny mieć wysokość co najmniej 2,2m.
 - F. Należy zamontować kratkę nawiewną w drzwiach łazienkowych o przekroju otworu min. 220 cm².
 - G. Należy zapewnić stały dopływ powietrza do lokalu w ilości niezbędnej do prawidłowego działania wentylacji oraz innych urządzeń podłączonych do przewodów kominowych.
 - H. Brakującą ilość przewodów kominowych należy zaprojektować i wykonać po elewacji budynku zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami.

Przewód kominowy nr 2 przeznaczony na podłączenia lokatorskie w pionie.

Inne uwagi:

- Opinia traci ważność po upływie 1 roku od daty wydania, jeżeli nie zostały zainstalowane urządzenia grzejne na które opiewa.

- Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić ponownie do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę o Prawie Budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, wydanych na ich podstawie.

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla usługodawcy i 1 dla usługobiorcy.

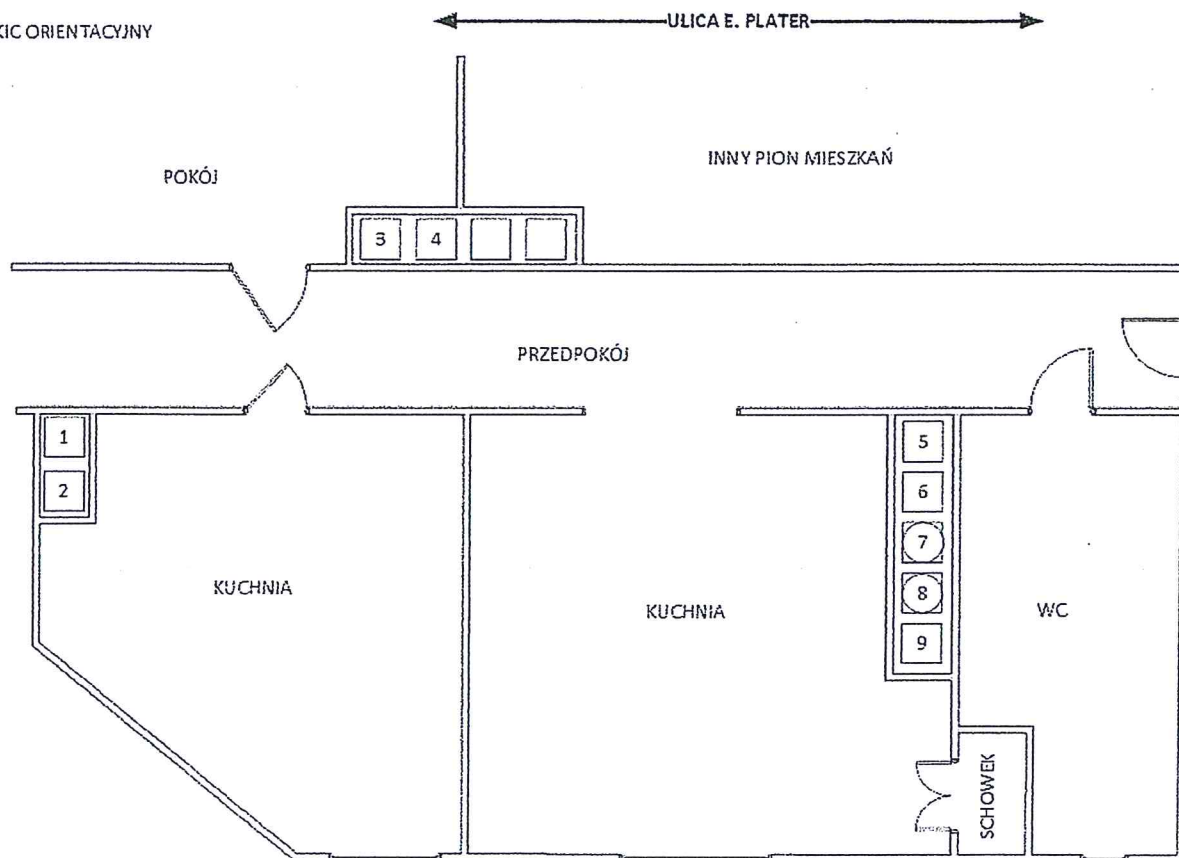
Po przeczytaniu potwierdzam odbiór opinii:

dnia: 2024-07-05 podpis:.....

Mistrz Kominarski
Adam Orell

upr. nr 10051 z dn. 25.01.1993r.

SZKIC ORIENTACYJNY



Legenda:

- 1 – Kuchnia węglowa (kuchnia) – II p. m. nr 6
- 2 – Brak podłączeń – komin drożny 16 mb
- 3 – wentylacja (kuchnia) – II p. m. nr 6
- 4 – Piec kaflowy (pokój) – II p. m. nr 6
- 5 – Komin drożny 5 mb
- 6 – Wentylacja (łazienka) – parter m. nr 2, I p. m. nr 3
- 7 – C.O. gazowe (łazienka) – parter m. nr 2
- 8 – C.O. gazowe (łazienka) – I p. m. nr 3
- 9 – Wentylacja (kuchnia) – parter m. nr 2, I p. m. nr 3, II p. m. nr 6, III p. m. nr 9

MISTRZ KOMINIARSKI
Orell Adam
upr. Nr 10051 z dn.25.01.1993 r.