

Przedmiar Robót

Remont kominów ponad dachem na budynku biurowym

Obiekt	Remont wszystkich kominów ponad dachem w budynku biurowym
Rodzaj robót	ogólnobudowlane
Branża	Roboty remontowe
Kod CPV	45262500-6 - Roboty murarskie
Lokalizacja	Częstochowa ul. Wręczycka 11A
Investor	Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach ul. Grabowa 1a
Biuro kosztorysowe	Pracownia Projektowa "MODUŁ" Adam Domin Wodzisław ul. Św. Jana 16

Przedmiar Robót

Remont wszystkich kominów ponad dachem w budynku biurowym

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
Remont kominów murowanych ponad dachem					
1	KNR 4-01 0212/04	01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych komin Nr1 0,70*1,20 Nr2 0,70*1,20 Nr3 0,70*1,40 Nr4 0,70*1,40 Nr5 0,70*1,50 Nr6 0,70*1,50 Nr7 0,70*1,50 Nr8 0,70*1,50 Nr9 0,70*1,60 Nr10 0,70*1,60 Nr11 0,70*1,60 Nr12 0,70*1,20 Nr13 0,70*1,60 Nr14 0,70*1,60 Nr15 0,70*1,60 Nr16 0,70*1,20 Nr17 0,70*1,20	m2	0,84
				m2	0,84
				m2	0,98
				m2	0,98
				m2	1,05
				m2	1,05
				m2	1,05
				m2	1,05
				m2	1,12
				m2	1,12
				m2	1,12
				m2	0,84
				m2	1,12
				m2	1,12
				m2	1,12
				m2	0,84
				m2	0,84
			razem	m2	17,08
2	Kalkulacja indywidualna	01	Demontaż anten RTV oraz listew z blachy na kominach		
		3		kpl	3
			razem	kpl	3
3	KNR 4-02u1 0006/01	01	Demontaż wyrzutni dachowych wraz z podstawami pod wentylatory		
		8		szt	8
			razem	szt	8
4	KNR 19-01 0528/02	01	Wykonanie i rozebranie prowizorycznego zabezpieczenia połączeń dachowych z plandeki na czas robót oraz pomosty robocze przy kominach w celu zabezpieczenia pokrycia z styropapy przed ewentualnym uszkodzeniem w czasie robót 17*4,0*1,5	m2	102
			razem	m2	102
5	Kalkulacja indywidualna	01	Odcięcie i zabezpieczenie ewentualne uzupełnienie docieplenia dachu z styropapy po obwodzie kominów na czas ich przemurowania		
		17		kpl	17
			razem	kpl	17
6	KNR-W 4-01 0310/01	02	Przemurowanie / odtworzenie uszkodzonych kominów ponad dachem / z cegieł klasy 20 o objętości w jednym miejscu do 0,5m3 z rozbiórką starych kominów i wymurowaniem nowych komin Nr1 1,10*0,45*1,0 Nr2 1,10*0,45*1,0 Nr4 1,10*0,45*1,0 Nr12 1,00*0,45*1,0 Nr16 1,10*0,45*1,0 Nr17 1,10*0,45*1,0	m3	0,5
				m3	0,5
				m3	0,5
				m3	0,45
				m3	0,5
				m3	0,5
			razem	m3	2,95
7	KNR-W 4-01 0310/02	02	Przemurowanie / odtworzenie uszkodzonych kominów ponad dachem / z cegieł klasy 20 o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 z rozbiórką starych kominów i wymurowaniem nowych komin Nr3 1,35*0,45*1,0 Nr5 1,40*0,45*1,0 Nr6 1,40*0,45*1,0	m3	0,61
				m3	0,63
				m3	0,63

Przedmiar Robót

Remont wszystkich kominów ponad dachem w budynku biurowym

			Nr7 1,40*0,45*1,0	m3	0,63
			Nr8 1,40*0,45*1,0	m3	0,63
			Nr9 1,45*0,45*1,0	m3	0,65
			Nr10 1,45*0,45*1,0	m3	0,65
			Nr11 1,50*0,45*1,0	m3	0,68
			Nr13 1,50*0,45*1,0	m3	0,68
			Nr14 1,40*0,45*1,0	m3	0,63
			Nr15 1,60*0,45*1,0	m3	0,72
			razem	m3	7,14
8	KNR 4-01 0703/01	02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na kominach		
			komin Nr1 (1,10+0,45)*2*1,0	m2	3,1
			Nr2 (1,10+0,45)*2*1,0	m2	3,1
			Nr3 (1,35+0,45)*2*1,0	m2	3,6
			Nr4 (1,10+0,45)*2*1,0	m2	3,1
			Nr5 (1,40+0,45)*2*1,0	m2	3,7
			Nr6 (1,40+0,45)*2*1,0	m2	3,7
			Nr7 (1,40+0,45)*2*1,0	m2	3,7
			Nr8 (1,40+0,45)*2*1,0	m2	3,7
			Nr9 (1,45+0,45)*2*1,0	m2	3,8
			Nr10 (1,45+0,45)*2*1,0	m2	3,8
			Nr11 (1,50+0,45)*2*1,0	m2	3,9
			Nr12 (1,0+0,45)*2*1,0	m2	2,9
			Nr13 (1,50+0,45)*2*1,0	m2	3,9
			Nr14 (1,40+0,45)*2*1,0	m2	3,7
			Nr15 (1,60+0,45)*2*1,0	m2	4,1
			Nr16 (1,10+0,45)*2*1,0	m2	3,1
			Nr17 (1,10+0,45)*2*1,0	m2	3,1
			razem	m2	60
9	KNR 4-01 0735/02	02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kategorii III na kominach ponad dachem płaskim		
			60,0	m2	60
			razem	m2	60
10	KNR 4-01 0201/10	02	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych		
			komin Nr1 (1,20+0,55)*2	m	3,5
			Nr2 (1,20+0,55)*2	m	3,5
			Nr3 (1,45+0,55)*2	m	4
			Nr4 (1,20+0,55)*2	m	3,5
			Nr5 (1,50+0,55)*2	m	4,1
			Nr6 (1,50+0,55)*2	m	4,1
			Nr7 (1,50+0,55)*2	m	4,1
			Nr8 (1,50+0,55)*2	m	4,1
			Nr9 (1,55+0,55)*2	m	4,2
			Nr10 (1,55+0,55)*2	m	4,2
			Nr11 (1,60+0,55)*2	m	4,3
			Nr12 (1,10+0,55)*2	m	3,3
			Nr13 (1,60+0,55)*2	m	4,3
			Nr14 (1,50+0,55)*2	m	4,1
			Nr15 (1,70+0,55)*2	m	4,5
			Nr16 (1,20+0,55)*2	m	3,5
			Nr17 (1,20+0,55)*2	m	3,5
			razem	m	66,8
11	KNR 4-01 0201/12	02	Listwy dla zachowania bruzd w betonie / kapinosy /		
			66,8	m	66,8
			razem	m	66,8

Przedmiar Robót

Remont wszystkich kominów ponad dachem w budynku biurowym

12	KNR 4-01 0202/03	02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14mm 17*15	kg	255	
				razem	kg	255
13	KNR 4-01 0203/13	02	Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych C 12/15 komin Nr1 1,20*0,55 Nr2 1,20*0,55 Nr3 1,45*0,55 Nr4 1,20*0,55 Nr5 1,50*0,55 Nr6 1,50*0,55 Nr7 1,40*0,55 Nr8 1,50*0,55 Nr9 1,55*0,55 Nr10 1,55*0,55 Nr11 1,60*0,55 Nr12 1,10*0,55 Nr13 1,60*0,55 Nr14 1,50*0,55 Nr15 1,70*0,55 Nr16 1,20*0,55 Nr17 1,20*0,55	m2	0,66	
				m2	0,66	
				m2	0,8	
				m2	0,66	
				m2	0,83	
				m2	0,83	
				m2	0,77	
				m2	0,83	
				m2	0,85	
				m2	0,85	
				m2	0,88	
				m2	0,61	
				m2	0,88	
				m2	0,83	
				m2	0,94	
				m2	0,66	
				razem	m2	13,2
				14	KNR 0-23 2611/03	02
razem	m2	60				
15	KNR 0-23 0931/02	02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na kominach 60,0	m2	60	
				razem	m2	60
16	KNR 0-22 0528/01	03	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną pod obróbki wokół kominów 60,0*1,0	m2	60	
				razem	m2	60
17	KNR 0-22 0529/06	03	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej nawierzchniowej gr 5,2mm komin Nr1 (1,10+0,45)*2 Nr2 (1,10+0,45)*2 Nr3 (1,35+0,45)*2 Nr4 (1,10+0,45)*2 Nr5 (1,40+0,45)*2 Nr6 (1,40+0,45)*2 Nr7 (1,40+0,45)*2 Nr8 (1,40+0,45)*2 Nr9 (1,45+0,45)*2 Nr10 (1,45+0,45)*2	m	3,1	
				obwodu	3,1	
				m	3,6	
				obwodu	3,1	
				m	3,7	
				obwodu	3,7	
				m	3,7	
				obwodu	3,7	
				m	3,8	
				obwodu	3,8	
				m	3,8	

Przedmiar Robót

Remont wszystkich kominów ponad dachem w budynku biurowym

			Nr11 (1,50+0,45)*2	m	3,9
			Nr12 (1,0+0,45)*2	obwodu m	2,9
			Nr13 (1,50+0,45)*2	obwodu m	3,9
			Nr14 (1,40+0,45)*2	obwodu m	3,7
			Nr15 (1,60+0,45)*2	obwodu m	4,1
			Nr16 (1,10+0,45)*2	obwodu m	3,1
			Nr17 (1,10+0,45)*2	obwodu m	3,1
			razem	m obwodu	60
18	Kalkulacja indywidualna	03	Przełożenie instalacji odgromowej na czapkach kominowych na czas trwania remontu kominów		
			17	kpl	17
			razem	kpl	17
19	KNR 2-02 0515/04	03	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2m z blachy ocynkowanej powlekanej przy wywnięciu obróbek z papy na kominy z uszczelnieniem kitem dekarskim		
			60,0	m	60
			razem	m	60
20	KNR 2-02 0513/01	03	Nasady kominowe z blachy nierdzewnej - demontaż i ponowny montaż nasad z odzysku po remoncie kominów Współczynnik 0,5 do "R" i "S"		
			2	szt	2
			razem	szt	2
21	Kalkulacja indywidualna	02	Koszty nadzoru kominiarskiego w trakcie remontu kominów oraz uzyskania protokołu końcowego odbioru przewodów kominowych		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
22	Kalkulacja indywidualna	02	Koszty pomiarów instalacji odgromowej po przeróbkach związanych z remontem kominow		
			1	kpl	1
			razem	kpl	1
Usuwanie i utylizacja gruzu					
23	KNR 4-04 0901/05	01	Rynny / rękaw / do opuszczania gruzu - dostawa ANALOGIA		
			15	m	15
			razem	m	15
24	KNR 4-04 0901/06	01	Rynny / rękaw / do opuszczania gruzu - ustawienie		
			15	m	15
			razem	m	15
25	KNR 4-04 0901/07	01	Rynny / rękaw / do opuszczania gruzu - rozbiórka		
			15	m	15
			razem	m	15
26	KNR 4-01 0108/09	01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km		
			czapki 17,1*0,07	m3	1,2

Przedmiar Robót

Remont wszystkich kominów ponad dachem w budynku biurowym

			kominy murowane 2,95+7,14	m3	10,09
			razem	m3	11,29
27	KNR 4-01 0108/10	01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - krotność 12 11,29	m3	11,29
			razem	m3	11,29
28	Analiza własna	01	Koszty utylizacji gruzu 11,29	m3	11,29
			razem	m3	11,29