



ul. Polna33, 60-535 Poznań, NIP: 781-16-21-484, REGON: 000288840, KRS: 0000002866

OGŁOSZENIE

I. Ginekologiczno- Położniczy Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, z siedzibą w Poznaniu 60-535, przy ul. Polnej 33

ogłasza przetarg pisemny, ofertowy:

1. Dotyczący wynajmu powierzchni na terenie Szpitala w celu instalacji automatów do napojów gorących (m.in. kawa ziarnista, gorąca czekolada lub herbata) oraz słodkich/słonych przekąsek i napojów zimnych (przekąski + napoje gazowane i niegazowane), w 6 lokalizacjach na okres 24 miesięcy od daty podpisania umowy.

I. Lokalizacja powierzchni, której dotyczy ogłoszenie:

1. **Poczekalnia – Izba Przyjęć – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B, poziom B0 – 1,5 m² - automat do napojów gorących oraz słodkich/słonych przekąsek i napojów zimnych**
2. **Korytarz – Centralne Laboratorium – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B, poziom B1 – 1,5 m² - automat do napojów gorących oraz słodkich/słonych przekąsek i napojów zimnych**
3. **B3 Korytarz – Pododdział Porodowy – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B, poziom B3 – 1,5 m² - automat do napojów gorących oraz słodkich/słonych przekąsek i napojów zimnych**
4. **B4 Korytarz – Oddział Neonatologiczny – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B, poziom B4 – 1,5 m² - automat do napojów gorących oraz słodkich/słonych przekąsek i napojów zimnych**
5. **Poczekalnia – Rejestracja – Budynek Wielofunkcyjny G, poziom G0 – 1,5 m² - automat do napojów gorących oraz słodkich/słonych przekąsek i napojów zimnych**
6. **Centrum Diagnostyki i Leczenia Niepłodności - Budynek Wielofunkcyjny G, poziom G3 – 1,2 m² - automat do napojów gorących (brak możliwości podłączenia do sieci wodociągowej, konieczność instalacji automatu z wbudowanym zbiornikiem wody)**

łącznie najem – 8,7 m²

Powierzchnia stanowiąca przedmiot najmu zlokalizowana jest wewnątrz Budynku. Wynajmujący udostępni Najemcy 1,5 metra kwadratowego powierzchni (lok. 1-5 z pkt. I) oraz 1,20 metra kwadratowego powierzchni (lok. 6 z pkt. I). Zamawiający udostępnia punkt zasilanie energią elektryczną (lok. 1-6 z pkt. I) oraz wodą (lok. 1-5 z pkt. I). Doprowadzenie zasilania elektrycznego 230V i wody ze wskazanego przez wynajmującego punktu do urządzeń jest w gestii najemcy, przy czym instalację prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności w kanałach





ul. Polna33, 60-535 Poznań, NIP: 781-16-21-484, REGON: 000288840, KRS: 0000002866

lub korytach instalacyjnych w uzgodnieniu z Wynajmującym. Automat (automaty w każdej lokalizacji) najemca wyposaży w dedykowane dla urządzeń licznik zużycia energii elektrycznej oraz wody. Wynajmujący informuje, że teren Szpitala jest całodobowo monitorowany i chroniony. Wynajmujący zastrzega możliwość wyłączenia danej lokalizacji urządzenia z zakresu umowy jak i zmiany lokalizacji urządzeń. Powyższe dotyczą przypadków wprowadzenia przez Szpital zmian funkcjonalnych, organizacyjnych lub adaptacyjnych w zakresie wykorzystania powierzchni bądź pomieszczeń. O konieczności relokacji lub usunięcia urządzeń z danej lokalizacji Wynajmujący poinformuje Najemcę z 10 dniowym wyprzedzeniem.

II. Szczegółowe warunki konkursu ofert:

1. Wybór oferenta nastąpi na podstawie porównania otrzymanych ofert. Kryterium wyboru oferty:

Kryterium nr 1: Cena

- 100% - łączna cena najmu powierzchni 8,7 metra kwadratowego w okresie 36 miesięcy.

Największą liczbę punktów zdobędzie oferta z najwyższą ceną

2. Miesięczny czynsz najmu za 1m kw. powierzchni użytkowej netto, nie może być niższy niż 189,26 zł.
3. Zamawiający informuje, iż w Szpitalu prowadzony jest bufet, w którym sprzedawane są ciepłe/zimne napoje, posiłki oraz słone/słodkie przekąski.
4. Zamawiający wymaga, aby przy pomocy urządzeń nie były sprzedawane napoje alkoholowe oraz żadne napoje energetyczne - napoje z dodatkiem tauryny lub kofeiny (dotyczy również napojów, w których zawartość kofeiny nie przekracza 150 mg/l (15mg/100ml).
5. Najemca pokryje koszty związane z:
 - zużyciem energii elektrycznej - na podstawie zamontowanego licznika zużycia energii elektrycznej, odczytywanego jeden raz w miesiącu. Na podstawie odczytu zużycia z podlicznika, zostanie wystawiona przez Wynajmującego faktura vat za faktyczne korzystanie z energii, wg obciążeń wynikających z faktur za energię elektryczną, otrzymywanych przez Wynajmującego.
 - zużyciem wody - na podstawie zamontowanego licznika zużycia wody, odczytywanego jeden raz w miesiącu. Na podstawie zużycia zostanie wystawiona przez Wynajmującego faktura vat za faktyczne zużycie wg obciążeń wynikających z faktur za zużycie wody, otrzymywanych przez Wynajmującego.





ul. Polna33, 60-535 Poznań, NIP: 781-16-21-484, REGON: 000288840, KRS: 0000002866

6. Do oferty należy dołączyć „Oświadczenie Oferenta o prowadzeniu lub uczestniczeniu w działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.”
7. Do oferty należy dołączyć „Wykaz zrealizowanych usług – najmu powierzchni pod automaty vendingowe”. Oferent przedstawi wykaz zrealizowanych usług w okresie ostatnich trzech lat. Wynajmujący wymaga aby w tym okresie wykazać co najmniej 5 obiektów, w których Oferent dostarczył i zamontował automaty vendingowe. W przypadku wykazania mniej niż 5 obiektów oferta podlegać będzie odrzuceniu.
8. Najemca zobowiązany jest sprawdzić dokładnie warunki techniczno-kosztowe wynajmowanej powierzchni pod kątem wymogów dla swojej planowanej działalności oraz wymogów prawa, a ewentualne niezgodności pomiędzy stanem faktycznym a wymogami obciążają w całości Najemcę.
9. Oferent zobowiązany jest w lokalizacji: Poczekalnia - Izba Przyjęć – Budynek Diagnostyczno – Zabiegowy B – 1,5 m2 do wykonania własnym kosztem i staraniem zabudowy meblowej maszyn vendingowych wraz z pojemnikiem na śmieci oraz blatem roboczym min. 40 cm x 40 cm. Najemca jest zobowiązany do załączenia do oferty projektu - wizualizacji zabudowy meblowej wraz z maszynami vendingowymi. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej oraz załączenia do formularza ofertowego zaświadczenia potwierdzającego odbycia wizji lokalnej. Zaświadczenie otrzyma Oferent w momencie wstawienia się na przedmiotową wizję lokalną. Termin wizji lokalnej: 24.01.2024 r. godz: 10:00. Stawiennictwo w miejscu: Budynek Techniczny "E", II piętro, pok. 202. Zamawiający przyjmie również dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej, która odbyła się w terminie 14 – 21.12.2023 roku .
10. Oferent we własnym zakresie zabezpiecza urządzenia przed aktami wandalizmu, kradzieży i innymi niepożądanymi zdarzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz za zgodą Zamawiającego. Szpital nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyżej wymienionych przypadkach.

IV. Komisja konkursowa:

1. W celu przeprowadzenia konkursu ofert Udzielający zamówienia powołuje komisję konkursową w składzie co najmniej 3 członków i wyznacza spośród nich przewodniczącego.
2. Członkiem komisji nie może być osoba podlegająca wyłączeniu z udziału w komisji, tj. małżonek oferenta oraz jego krewny i powinowaty do drugiego stopnia, osoba związana z nim z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, osoba pozostająca wobec niego w stosunku nadrzędności służbowej, osoba, której małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia albo osoba związana z nią z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli pozostaje wobec niego w stosunku nadrzędności służbowej.





ul. Polna33, 60-535 Poznań, NIP: 781-16-21-484, REGON: 000288840, KRS: 0000002866

3. W razie konieczności wyłączenia członka komisji konkursowej z przyczyn, o których mowa w pkt 2, nowego członka komisji powołuje Udzielający zamówienia.
4. Udzielający zamówienia wskazuje nowego przewodniczącego, jeśli wyłączenie członka komisji konkursowej dotyczy osoby pełniącej tę funkcję.

V. Sposób przygotowania oraz termin złożenia oferty:

1. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „OFERTA” .
2. Ofertę składa się poprzez Platformę Zakupową. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli w formie pisemnej na adres e-mail mmatouszek@gpsk.ump.edu.pl , powiadomi Udzielającego zamówienia o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu składania ofert.
3. Rozstrzygając konkurs ofert Komisja konkursowa podejmuje kolejno następujące czynności:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu oraz liczbę otrzymanych ofert,
 - ustala, które z ofert spełniają warunki konkursu i nie podlegają odrzuceniu,
 - wybiera najkorzystniejszą ofertę albo nie przyjmuje żadnej z ofert,
 - Komisja konkursowa działa na posiedzeniach zamkniętych bez udziału oferentów,
4. Ofertę należy złożyć do dnia 25.01.2024 r. do godziny 10:00 .

VI. Informacje końcowe

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Udzielającym zamówienie, a Oferentami odbywa się wyłącznie za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej - za pośrednictwem Platformy Zakupowej poprzez „zakładkę” „Wiadomości”.
2. Udzielający zamówienie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny. O odwołaniu lub unieważnieniu konkursu ofert Udzielający zamówienia zawiadamia pisemnie oferentów biorących w nim udział.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Oferty obarczone brakami formalnymi zostaną odrzucone bez uprzedniego wezwania.

VII. Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór wykazu zrealizowanych usług – najmu powierzchni pod automaty vendingowe
3. Wzór umowy najmu

