

UMOWA nr

zawarta pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Szemud Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie, ul. Kartuska 13, 84 - 217 Szemud, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000647015, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 588 – 24 – 22 – 590, REGON: 365873449, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Bartosza Sadowskiego,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w (xx-xxx),
ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem NIP:..... ,

reprezentowanym przez:

.....

lub

Panem/Panią.....zamieszkałym/ą.....
..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą
działającym/-ą na podstawie wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej NIP
.....

lub

następującymi podmiotami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) - Lider Konsorcjum

z siedzibą w:

NIP: REGON:

2) - Partner Konsorcjum

z siedzibą w:

NIP: REGON:

reprezentowanymi przez:

..... - pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego do reprezentowania
Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
zwanym/-i dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Umowa realizowana będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061, z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania i podpisania stosownej umowy z instytucją współfinansującą wraz z dniem podpisania tej umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania zadanie pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z siecią wodociągową w miejscowości Kielno – część 3”** na działce o nr 1/34, 1/39, 1/46, 10/1, 13/12, 13/14, 13/15, 13/17, 13/18, 13/18, 13/19, 14/7, 43/24, 43/25, 46/2, 55/27, 53/3, 53/17, 55/15, 55/42, 55/57, 56/4, 59/20, 77/1, 81/10, 82/1, 82/45, 168/1, 330/6, 333, 336, 341/8 i 341/9, 340/3, 340/6, 343/1, 344/5, 344/6, 346, 34 obręb Kielno, gmina Szemud w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej **Umowie** oraz:
 - 1) w dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 1-1a do umowy**,
 - 2) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – **Załącznik nr 2** do umowy;
 - 3) w ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 4) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725,834, 1222), zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
 - 5) z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021, poz. 1213) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie;
 - 6) zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54) i ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 1-3 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy w sposób fachowy, z zachowaniem najwyższej dbałości i staranności, której można oczekiwać od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych rozmiarem, zakresem oraz złożonością do przedmiotu niniejszej umowy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów (materiałów lub urządzeń) podanych w ofercie Wykonawcy lub podanych jako przykładowe w wykazie materiałów i urządzeń (wyrobów) wyspecyfikowanych przez Zamawiającego (**Załącznik nr 3 do umowy**) tylko w sytuacji:
 - 1) zmiany wynikającej z konieczności wykonania „robót zamiennych”, czyli w sytuacji, o której mowa w ust. 5;
 - 2) niedostępności na rynku zarówno produktu zaoferowanego w ofercie Wykonawcy jako równoważny, jak również produktów podanych jako przykładowe w wykazie stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a inspektor nadzoru potwierdzić na piśmie. W związku z powyższym uczestnicy procesu budowlanego, tj. w kolejności: kierownik budowy wraz z wykonawcą robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentujący Zamawiającego muszą złożyć pisemne oświadczenie o niedostępności takich produktów na rynku budowlanym. Dokumenty dotyczące „produktu” zamiennego („zamiennika”) dostarczy wykonawca roboty budowlanej, sprawdzi je inspektor nadzoru, a zatwierdzi Zamawiający. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki, jednak nie dłużej niż w ciągu 3 dni roboczych.
7. Produkty, o których mowa w ust. 7 („zamienne”), muszą posiadać nie gorsze parametry techniczne niż produkty im odpowiadające zamieszczone w wykazie, a który złożony wraz z ofertą Wykonawcy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5-7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez tę stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 5-7 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 5-7 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Gdyby wystąpiła sytuacja, że w wykazie stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy** nie występowały wszystkie produkty (materiały lub urządzenia) wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB, to zabudowywane produkty nie mogą posiadać gorszych parametrów niż parametry podane w (lub wynikające z) dokumentacji projektowej.
11. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej będą one zbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy. Rezygnację z wykonania tych części należy rozumieć jako odstąpienie Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w powyższym zakresie w terminie jednego miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o zbędności wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej do właściwego wykonania

przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty niewykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Roboty takie będą rozliczane zgodnie z zasadami określonymi w §3 ust 8.

12. Zgodnie z zapisami w SIWZ pkt. 20.3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej (w dalszej części umowy występują pod pojęciem „kosztorysy ofertowe”). Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze zawarte w tych kosztorysach będą podstawą do: ustalenia wysokości wynagrodzenia i rozliczania robót, na które zostaną ewentualnie zawarte aneksy do umowy, czyli „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, czyli robót wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego). Zawarcie aneksu lub aneksów na roboty dodatkowe musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej opisującej te roboty lub uzyskaniem potwierdzenia, iż stanowią one zmianę nieistotną tej dokumentacji.
13. Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy, na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót złożonej przez Wykonawcę wraz z ofertą, harmonogram rzeczowo-finansowy. Musi on uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, a więc zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram jest podstawą do rozliczenia robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, jak również podstawą do ustalenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji odstąpienia od umowy lub jej unieważnienia. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie zamierzał powierzyć podwykonawcom części przedmiotu zamówienia, harmonogram musi określać wartości tych części. Będą one stanowiły górną granicę odpowiedzialności inwestora w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia, o której mowa w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), dalej kodeksu cywilnego.
14. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdej zmiany harmonogramu, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, w terminie do 3 dni roboczych od dokonania zmiany. Zmiany nie mogą dotyczyć kwot stanowiących górną granicę odpowiedzialności inwestora w stosunku do wynagrodzenia podwykonawców wykonujących daną część zamówienia.
15. Po stronie Wykonawcy będzie pełne kompleksowe oddanie do użytkowania przedmiotu umowy.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Termin realizacji

1. **Termin wykonania** przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie – niezwłocznie po wejściu w życie umowy, nie wcześniej jednak niż po protokolarnym przekazaniu terenu budowy na wniosek Zamawiającego,
 - 2) zakończenie – Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 17 tygodni, jednak nie dłużej niż do **31.05.2025 r.**
2. Zamawiający określa termin realizacji zamówienia poprzez wskazanie konkretnej daty ze względu na fakt, że przedmiot umowy planowany jest do współfinansowania z środków zewnętrznych.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru, określa **harmonogram rzeczowo-finansowy**, o którym mowa w § 1 ust. 14 niniejszej umowy.
4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust 2.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy w wysokości:
brutto zł (słownie: zł), w tym:

netto zł (słownie: zł)

oraz podatek od towarów i usług w wysokości 23%, tj. zł (słownie: zł).
2. Wykonawca zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji, a w szczególności:
 - 1) koszty badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji;
 - 2) koszty wykonania i przedłożenia Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu w zakresie wykonanych robót, uwzględniając listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie w 2 egzemplarzach wraz ze szkoleniem 2 przedstawicieli użytkownika;
 - 3) koszty pompowania wód gruntowych w celu wykonania robót objętych umową w toku trwania całej inwestycji;
 - 4) koszt sprawdzających badań geologicznych i geotechnicznych oraz dokumentacji z badań;
 - 5) koszty materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;

- 6) koszty rozbiórek i demontażu, koszty wywozu gruzu, złomu, śmieci (w tym koszty utylizacji);
 - 7) koszt ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, koszt wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, koszt sporządzenia planu BIOZ, koszt projektu zabezpieczenia BHP, koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy, koszt doprowadzenia mediów do celów budowy i do celów realizacji zamówienia;
 - 8) koszt wykonania dróg tymczasowych,
 - 9) w przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia istniejących dróg Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia na własny koszt; w przypadku niewywiązania się z obowiązku naprawy drogi Zamawiający/Inwestor uprawniony jest do zlecenia naprawienia uszkodzonych dróg na ryzyko i koszt Wykonawcy;
 - 10) koszt utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
 - 11) koszt ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych, koszt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją przedmiotowego kontraktu, koszt ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej kierownika budowy;
 - 12) koszt zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - 13) koszty osuszania obiektu w okresie obniżonych temperatur;
 - 14) koszt wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego na czas wykonywanych robót, koszty uzyskania zgód i zezwoleń z tym związanych oraz koszty zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego w czasie wykonywania robót;
 - 15) koszt udzielenia wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji;
 - 16) koszty wykonywania przeglądów i konserwacji,
 - 17) koszt przeprowadzenia w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów obiektu,
 - 18) koszty pełnienia usług serwisowych zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 19) koszty wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
6. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1, poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 8 - 10 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
8. W przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”, o których mowa w § 1 ust. 12 niniejszej umowy), sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-

finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym obliczenie niewykonanej części elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku gdyby ten sposób wyliczenia był za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) lub Katalogów Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) oraz rynkowych cen materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
9. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona poprzez zlecenie przez Zamawiającego Wykonawcy wykonanie „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy („zamówienia podstawowego”) ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczenia:
- 1) rozpoczęcie wykonywania „dodatkových robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy może nastąpić po zawarciu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie zmian.
 - 2) rozliczenie „dodatkových robót budowlanych” będzie odbywało się na podstawie faktur wystawianych po ich wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego na podstawie następujących założeń:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z „kosztorysów ofertowych”, o których mowa w § 1 ust. 13, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w „kosztorysie ofertowym” cen jednostkowych roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźników kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów z lityry, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) nie mogą być wyższe niż wynikające z zeszytów „Sekocenbud” lub innych programów/zeszytów kosztorysowych (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 4

SPOSÓB ROZLICZENIA/FAKTURY

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu całości robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym w § 1 ust. 14 niniejszej umowy, i ich odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uważa się datę wpływu.
4. Strony ustalają, że datą płatności będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) oryginał oświadczenia, że wykonał przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców lub w przypadku udziału podwykonawców dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót wykonywanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Wykaz winien zostać złożony w oryginale i zawierać oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty w ramach składanej faktury, o otrzymaniu w pełni wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres robót. Wykaz powinien zostać podpisany przez Wykonawcę, podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz inspektora nadzoru. Dopuszcza się załączenie do wykazu odrębnych pisemnych oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), zamiast oświadczeń zawartych w wykazie, o otrzymaniu przez nich w pełni wynagrodzenia należnego im za zakres robót objętych fakturą przedkładaną przez Wykonawcę. Ponadto do wykazu należy załączyć:
 - 1) protokół odbioru robót podpisany przez Wykonawcę, podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) i przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę),
 - 2) kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, wraz z kopią przelewu bankowego płatności faktury.

Niezłożenie prawidłowo sporządzonego wykazu, wraz z wymaganymi załącznikami, stanowi podstawę wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie przedłożonej faktury.

6. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 6 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 2.
8. Podzieloną płatność, tzw. split payment, stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment.
10. Faktura Wykonawcy będzie oznaczona „MPP” (mechanizm podzielonej płatności).
11. Faktura będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
12. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać rachunek i dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków związanych z tzw. białą listą zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.
13. W przypadku niedołączenia do faktury wymaganych umową dokumentów, o których mowa w ust. 5, lub wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu dostarczenia tych dokumentów lub poprawienia faktury. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
14. Faktura Wykonawcy będzie wskazywać:
Nabywcę:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud

NIP 588 24 22 590
15. Wykonawca oświadcza że **jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 5

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

- 1 Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do **3 dni roboczych** od daty wejścia w życie umowy.
- 2 Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania terenu budowy i jego zabezpieczenia.

- 3 Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy, a także dbać o stan techniczny i o prawidłowość zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 4 Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku terenu budowy oraz w bezpośrednim jego otoczeniu.
- 5 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia.
- 6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim. W przypadku konieczności wejścia na tereny działek nie będących w administracji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnego zezwolenia, z jednoczesnym zobowiązaniem do przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego.
- 7 Wykonawca, na koszt własny, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, zobowiązuje się do ubezpieczenia robót, od wszystkich ryzyk.
- 8 Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie.

§ 6

PODWYKONAWCY

- 1 Wykonawca powierza podwykonawcom:
 - 1)(nazwa firmy, dane adresowe) wykonanie następującej części przedmiotu umowy (szczegółowy zakres wykonywanych robót budowlanych):
 - a)
 - b)
 - 2)(nazwa firmy, dane adresowe) wykonanie następującej części przedmiotu umowy (szczegółowy zakres wykonywanych robót budowlanych):
 - a)
 - b)

(dodać tyle razy ile jest to konieczne)

- 2 Zamawiający odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w zakresie robót budowlanych szczegółowo określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonanych przez oznaczonego podwykonawcę.
- 3 W przypadku gdy Wykonawca na etapie składania oferty nie zastrzegł, że część przedmiotu umowy zostanie powierzona podwykonawcy może na etapie realizacji umowy powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zgłoszenie podwykonawcy dokonuje się zgodnie z art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, może złożyć sprzeciw, w formie pisemnej, wobec wykonywania zgłoszonych robót przez podwykonawcę. Sprzeciw należy przedłożyć zarówno Wykonawcy jak i podwykonawcy.
- 5 Zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy, określonej na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 14 oraz kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową Wykonawcy na kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 6 Wykonawca przed zawarciem umowy podwykonawczej o roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu na 5 dni roboczych przed dopuszczeniem podwykonawcy do wykonywania robót projekt umowy podwykonawczej wskazujący w szczególności oznaczenie podwykonawcy, szczegółowy przedmiot robót podwykonawczych wskazanych w ujęciu jak w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, a także wartość wynagrodzenia.
- 7 Zamawiający w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia mu szczegółowego przedmiotu robót powierzanego podwykonawcy ma prawo zgłosić sprzeciw, w szczególności jeżeli:
 - 1) terminy odbiorów częściowych/końcowego nie będą spójne z terminami odbiorów wynikającymi z umowy zawartej z Wykonawcą;
 - 2) projekt umowy będzie przewidywać termin rękojmi i gwarancji krótszy niż termin obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego lub w projekcie umowy o podwykonawstwo nie będzie postanowień wprowadzających obowiązek wykonywania obowiązków z rękojmi i gwarancji w sposób analogiczny jak obowiązujący Wykonawcę względem Zamawiającego;
 - 3) projekt umowy nie będzie zawierał postanowienia dotyczącego zobowiązania podwykonawcy do wykonywania przez podwykonawcę obowiązków z rękojmi i gwarancji na żądanie Zamawiającego;

- 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, które te kaucje będą przechowywane na odrębnym rachunku uprawnionego do kaucji, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien wyrazić zgodę w treści umowy o podwykonawstwo);
 - 5) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 6) nie zwiera zakazu potrącania wierzytelności podwykonawcy i dalszego podwykonawcy z umów innych niż zgłoszona Zamawiającemu umowa podwykonawcza dotycząca inwestycji objętej umową z Wykonawcą;
 - 7) projekt umowy będzie obejmował zakres robót niezgodny z dokumentacją projektową i zapisami zawartymi w SIWZ.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo przedłożona do akceptacji Zamawiającemu, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Podwykonawca zobowiązuje się składać Wykonawcy oświadczenie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do umowy** o stanie wzajemnych rozliczeń. W przypadku braku stosownego oświadczenia Wykonawca może wstrzymać się z zapłatą kolejnej części wynagrodzenia – do czasu złożenia oświadczenia przez podwykonawcę. Podwykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody poniesione przez Wykonawcę w związku ze zwłoką lub odmową złożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazania placu budowy
 - 2) dostarczenie dokumentacji projektowej
 - 3) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowego odbioru robót,
 - 4) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia
 - 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru inwestorskiego, który uprawniony jest w imieniu Zamawiającego do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są

niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonywania przedmiotu umowy.

3. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest -
.....

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz zapewni kierownictwo, siłą roboczą, sprzęt, niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, miejscem wykonania oraz dokumentacją dotyczącą zamówienia i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona cały zakres prac, za cenę ryczałtową brutto podaną w ofercie.
3. W zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt:
 - 1) protokolarnie przyjąć teren budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 2) zapewnić sprawowanie kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy posiadające odpowiednie uprawnienia do danego zakresu robót. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725 z późn. zm),
 - 3) prowadzić dziennik budowy (o ile jest wymagany),
 - 4) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany),
 - 5) zgłosić rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (o ile jest wymagane),
 - 6) uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych oraz przeprowadzenie badań przed przystąpieniem do wykonywania prac,
 - 7) stosować wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021 poz.1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
 - 8) uzyskać na podstawie atestów, świadectw jakości, akceptacji Inspektora Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału,

- 9) wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, dokumentacją techniczną, posiadaną wiedzą oraz uwzględniając przepisy o ochronie środowiska,
- 10) wbudować nowe urządzenia i materiały posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie określone w art. 10 Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725) i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,
- 11) przeprowadzić przez uprawnione laboratoria materiałowe i badawcze odpowiednich badań jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,
- 12) wykonać niezbędne próby, badania, oraz skompletować atesty i inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 9 pkt 1 niniejszej umowy,
- 13) niezwłocznie sygnalizować Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
- 14) zgłaszać za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do zobowiązania Wykonawcy do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od dnia wezwania, odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć albo wykonania lub zlecenia wykonania tych czynności na koszt i ryzyko wykonawcy, a następnie zobowiązania Wykonawcy do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,
- 15) opracować niezbędne projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
- 16) wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 1.000.000,00 zł, w okresie wykonywania przedmiotu umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców), w przypadku upływu ważności ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ubezpieczenie wraz z potwierdzeniem opłacenia na kolejny okres,
- 17) umożliwić Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, udział w naradach budowy,
- 18) niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

- 19) utrzymać teren wykonania przedmiotu umowy i terenu przyległego w należyтым stanie i porządku, wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 20) wywieźć wszystkie odpady powstałe przy wykonywaniu robót (gruz, śmieci, itp.) z placu budowy oraz ponieść koszty ewentualnej ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 21) oznakować plac i zaplecze budowy oraz zabezpieczyć plac budowy i materiały na budowie,
 - 22) zabezpieczyć drogi, prowadzące do terenu placu budowy, przed zniszczeniami spowodowanymi ciężkimi środkami transportu,
 - 23) przeszkolić podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz pełnić nadzór nad ich stosowaniem,
 - 24) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy, w tym dokonać renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), w terminie 48 godzin okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atesty lub certyfikaty,
 - 25) informować Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 26) przekazać Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej na nośniku danych, w skład której powinny wejść dokumenty, o których mowa w § 11 pkt. 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i bezpieczeństwa mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad robót i usług, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych i powstałych w okresie gwarancyjnym, w terminach wskazanych w § 12 i § 13 umowy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych wad.

§ 9

OSOBY NADZORUJĄCE

- 1 Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:
.....
- 2 Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest:, posiadający(-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności Nr

uprawnień

- 3 Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika w szczególności z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.
- 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
- 5 Zmiana kierownika budowy jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 6 Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby tej osoby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu nowa osoba powołana do pełnienia obowiązków kierownika budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ.

§ 10

MATERIAŁY I URZĄDZENIA PRZEZNACZONE DO WBUDOWANIA

Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez inspektora nadzoru zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z przedstawionymi w ofercie Wykonawcy, tj. z załącznikiem do oferty sporządzonym na podstawie **Załącznika nr 8 do SIWZ (załącznik nr 3 do umowy)**, czyli z wykazem podstawowych materiałów i urządzeń (wyrobów) wyspecyfikowanych przez Zamawiającego. Gdyby wystąpiła sytuacja, że w wykazie tym nie występowałyby wszystkie wyroby (materiały lub urządzenia) wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB, to zabudowane produkty nie mogą posiadać gorszych parametrów niż parametry podane w (lub wynikające z) dokumentacji projektowej.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. W dniu zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie

Zamawiającego 1 komplet dokumentów (operat kolaudacyjny), pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności przekaże:

- 1) operat geodezyjny powykonawczy lub oświadczenie geodety o jego złożeniu do ośrodka dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
 - 2) gwarancję wraz z warunkami gwarancji,
 - 3) projekt budowlano-wykonawczy/uproszczony z naniesionymi zmianami, dokumentację zamienną (jeżeli wystąpi);
 - 4) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych wyrobów budowlanych (atesty i certyfikaty jakości, deklaracje),
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń
 - 6) dziennik budowy (jeżeli dotyczy),
 - 7) oświadczenie kierownika budowy:
 - zgodność wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
 - 8) protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 9) dokumentacja fotograficzna,
 - 10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
 5. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystnie z przedmiotu niniejszej umowy i/lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót i/lub usunięcia wad i/lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 9. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo:
 - a) do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technologicznie, terminie, które to wykonanie zostanie następnie stwierdzone protokolarnie, albo odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od dnia potwierdzenia istnienia wad w toku czynności odbioru końcowego.
11. Termin usuwania wad nadających się do usunięcia, wskazanych przez Zamawiającego, wynosi nie więcej niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy żądania ich usunięcia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca ma obowiązek zgłosić przedmiot umowy do przeglądu gwarancyjnego, którego wykonanie zostanie potwierdzone protokolarnie (odbiór ostateczny). Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy i zostanie przeprowadzony przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 12

RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (słownie:) letniej rękojmi za wady na przedmiot umowy, tj. w szczególności na wykonane roboty i wbudowane materiały, urządzenia i sprzęt. Bieg terminu okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego niestwierdzającego istotnych wad. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad przedmiotu umowy.
2. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym stosownym terminie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych. W przypadku konieczności sprowadzenia przez Wykonawcę specjalistycznych części zamiennych termin może

zostać wydłużony do 30 dni roboczych. Do usunięcia wady stosuje się odpowiednio postanowienia § 13 niniejszej umowy.

3. W okresie rękojmi za wady wszelkie naprawy lub wymiany, objęte rękojmią, dokonywane będą w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
4. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie rękojmi za wady okres obowiązywania rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw zgłoszonych wad.
5. W przypadku wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin rękojmi za wady biegnie na nowo od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru usunięcia zgłoszonych wad .

§ 13

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (słownie:) letniej gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. w szczególności na wykonane roboty i wbudowane materiały, urządzenia oraz sprzęt. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje co najmniej odpowiedzialność z tytułu wszelkich wad, w szczególności zmniejszających funkcjonalność, wartość użytkową, techniczną, jakościową lub estetyczną, w tym w między innymi wynikających z użytych materiałów lub wadliwego wykonania. Bieg terminu okresu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru końcowego niestwierdzającego istotnych wad. Podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją, dokonywane będą w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, autoryzowany przez niego serwis lub inne osoby, na koszt Wykonawcy, w miejscach realizacji umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza tymi miejscami obciążają Wykonawcę.
4. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta) nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od zgłoszenia usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie

może być dłuższy niż 30 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji jakości okres obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw zgłoszonych wad. W przypadku wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki) termin gwarancji jakości biegnie na nowo od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru usunięcia zgłoszonych wad.

6. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty. Przed upływem okresu gwarancji jakości zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, zgodnie z § 11 ust. 13.
8. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny i wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego.

§ 14

ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, tj. w wysokości (słownie:/100) złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formieZabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego nr 46 8351 0003 0040 6437 2000 0010.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy lub zwolni 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci Wykonawcy lub zwolni, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, np. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ono odrębnie zabezpieczać sumy zwalnianego zabezpieczenia określone w ust. 4 i ust. 5. Okres ważności zabezpieczenia niezłożonego w środkach pieniężnych musi obejmować odpowiednio co najmniej okresy wykonania umowy,

rękojmi za wady i gwarancji jakości, wraz z okresami uprawniającymi Zamawiającego do zwolnienia zabezpieczenia.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego, jak również w przypadku zmiany terminu wykonania umowy przez Strony, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowne okresy terminy ważności zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia.

§ 15

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1, a także w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany po upływie składania ofert w postępowaniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie ustalonym w umowie,
 - 2) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy lub konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zgodnie z umową,
 - 3) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający, w zakresie w jakim okoliczności te mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 4) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, w stosunku do terminu określonego w § 5 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 5) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub zamówień realizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty, które kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 6) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne (niemożliwe do przewidzenia w Harmonogramie na datę zawierania umowy i datę akceptacji Harmonogramu) uniemożliwiając prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 7) wystąpienie innych warunków geologicznych, geotechnicznych i hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiot umowy,
 - 8) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonania robót na warunkach przewidzianych w umowie,
 - 9) wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń, decyzji lub uzgodnień) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 10) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11) zaniechanie produkcji materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, niedostępności na rynku materiałów, surowców, urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów surowców lub urządzeń, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie umowy przez Wykonawcę.
2. Opóźnienia, o których mowa w ust. 1 muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 3. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu, w szczególności zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, oraz w konsekwencji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli wskutek poniższych zdarzeń następuje zmiana jego wartości, terminów wykonania przedmiotu umowy wskazanych w § 2 ust. 1 oraz w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w dokumentacji projektowej zmian

uznanych za istotne lub z przyczyn stanowiących nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

- 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umowy, powodujące zmiany dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - 4) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
 - 6) zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, niedostępności na rynku materiałów lub surowców przewidzianych w dokumentacji projektowej lub utrudnienia w dostępności do tych materiałów lub surowców, w szczególności z uwagi na przerwanie łańcuchów dostaw, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót,
 - 7) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianych w dokumentacji projektowej; zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowych rozwiązań, materiałów lub technologii aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
5. w przypadku rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmian spowoduje, że dokumentacja projektowa będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych, podwyższy jakość wykonanych robót, zmniejszy koszty wykonania robót, zmniejszy koszty eksploatacji obiektu lub pozwoli na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
6. Strony mają prawo do zmiany umowy w następujących sytuacjach:
- 1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
 - a) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji przedmiotu umowy,

- c) pojawienie się nowszej, względem zaprojektowanych robót, technologii ich wykonania pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- d) konieczność wykonania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej lub STWiORB w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, poniesieniem przez Zamawiającego kosztów przewyższających środki przeznaczone na realizację przedmiotu umowy bądź utratą przez Zamawiającego pozyskanych dotacji lub innych źródeł finansowania przedmiotu umowy, bądź koniecznością ich zwrotu w całości lub części,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, lub norm budowlanych bądź zmianę decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne lub podmioty uzgadniające dokumentację projektową, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej/technicznej, a wynikających ze stwierdzonych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wodnych lub terenowych, w tym istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- g) konieczności zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej/technicznej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- h) konieczność wykonania robót lub usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy istnieje przypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót lub innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
- i) konieczność zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi lub technicznymi,
- j) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- k) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 2) Inne zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana w przepisach prawach, decyzjach, postanowieniach lub uzgodnieniach, w szczególności dotycząca warunków technicznych lub administracyjnoprawnych wpływających na wykonywanie umowy,
 - b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - c) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie umowy, zgodnie z jej treścią,
- 3) Zaistnienia innej okoliczności prawnej, technicznej lub ekonomicznej skutkującej niemożliwością wykonania umowy, zgodnie z jej treścią;
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 8-10 niniejszej umowy.
8. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych odcinków lub robót, lub zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych odcinkach w przypadku zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo- finansowym jest niemożliwa lub nadmiernie utrudniona.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy polegającą na skróceniu terminu realizacji umowy motywowaną przez Wykonawcę leżącymi po jego stronie względami, np. organizacyjnymi lub ekonomicznymi.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów. W taki przypadku dopuszcza się, za uprzednią zgodą Zamawiającego, przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.
11. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdy w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle

wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych, czy technicznych (technologicznych), które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub wykonania niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.

12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji po jednej ze stron umowy,

wskazane wyżej zmiany wymagają powiadomienia pisemnego i mogą zostać wprowadzone do umowy w formie porządkującego aneksu.

§ 15

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 2) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył go w terminie wynikającym z umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 5 dni;
- 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
- 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
- 6) Wykonawca utracił zdolności do wykonywania przedmiotu umowy;
- 7) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne, o którym mowa w ustawie z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne;
- 8) w razie konieczności:
 - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy.

2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 16

OBOWIĄZKI STRON ZWIĄZANE Z ODSTĄPIENIEM

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i zdrowia oraz własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
7. W terminie określonym w ust. 4 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie będą mogły zostać wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie

nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na potrzeby dokonania wzajemnych rozliczeń.

10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót oraz wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 9, będą stanowiły podstawę rozliczenia Stron.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, należycie wykonane zgodnie z niniejszą umową i nadające się do odbioru, obliczone na zasadach określonych w niniejszej umowie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia odszkodowawcze.
12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, po której leży przyczyna stanowiąca podstawę odstąpienia od Umowy.

§ 17

KARY UMOWNE

1. **Zamawiający naliczy Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 3) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wykonaniu robót, przy czym gdy zwłoka przekroczy 21 dni, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 1500 zł za każdy dzień zwłoki, począwszy od 22. dnia zwłoki, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto;
 - 4) za zwłokę z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto;
 - 5) za zwłokę z przystąpieniem do usuwania wad zgłoszonych w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto;
 - 6) za zwłokę z usunięciem wad zgłoszonych w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto;
 - 7) stwierdzenia przez Inwestora na budowie:
 - a) niewykonania obowiązku oczyszczania dróg publicznych,
 - b) naruszenia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) obecność osób nieuprawnionych na terenie budowy,w wysokości 500 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia;
2. **Zamawiający naliczy Wykonawcy** kary umowne za naruszenie umowy w zakresie podwykonawstwa z następujących tytułów:
 - 1) nieprzedłożenia projektu umowy podwykonawczej w wysokości 0,5% wartości umowy

- podwykonawczej;
- 2) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy uregulowanego po terminie;
3. Zamawiający naliczy **Wykonawcy** karę umowną:
- 1) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 0,5% dokonanej płatności;
 - 2) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Strony ustalają, że zapłata kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy może nastąpić przez potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w ust. 1-3 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
8. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
9. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1-3 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
10. **Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki z przekazaniem terenu budowy w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki z udzieleniem odpowiedzi w zakresie akceptacji rozwiązań zamiennych wymuszonych przez zmiany obowiązujących przepisów, norm czy dokumentacji projektowej w związku z jej błędami lub brakiem koordynacji międzybranżowej w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki
 - 3) nieuprawnionego wstrzymania wykonywania robót w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień wstrzymywania wykonywania robót,
 - 4) zwłoki z przystąpieniem do odbioru robót w wysokości 1500 zł za każdy dzień zwłoki
 - 5) odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
11. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w ust. 10 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

12. Każda ze Stron może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania każda ze Stron zachowuje prawo dochodzenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
14. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
15. Każda z kar umownych wymienionych w umowie jest niezależna od siebie, a każda ze Stron ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 18

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane pocztą elektroniczną na podany poniżej adres lub numer drugiej Strony albo na taki inny adres, adres poczty elektronicznej, o jakim Strona taka zawiadomi w tym celu drugą Stronę. Strony uzgadniają, iż na żądanie drugiej Strony zawiadomienia przesłane pocztą elektroniczną zostaną niezwłocznie sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła;
 - 1) adres Zamawiającego:
 - a) **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Spółka z o.o.** – ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud,
 - b) w formie elektronicznej na adres: sekretariat@gpkszymud.pl;
 - 2) adres Wykonawcy:
 - a)
 - b) w formie elektronicznej na adres:
- lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę.

Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z dniem upływu terminu uprawniającego adresata do odbioru awizowanej przesyłki. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.

4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od umowy będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia z dniem upływu terminu uprawniającego adresata do odbioru awizowanej przesyłki.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron adresu lub innych danych kontaktowych powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uprawniało do stwierdzenia skutecznego doręczenia także w przypadku jej niepodjęcia przez adresata lub zwrotu z innych przyczyn.

§ 19

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, części lub całości praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 20

RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby

realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.

3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Szemud Sp. z o.o. możliwy jest pod adresem e-mail: rodo@gpksezemud.pl lub listownie pod adresem: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kartuska 13, 84-217 Szemud, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
 - b) z ramienia Wykonawcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadków wyraźnie w niej zastrzeżonych, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie będą w stanie polubownie rozwiązać, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 - STWiORB
3. Załącznik nr 3 - Wykaz materiałów i urządzeń (wyrobów)
4. Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
5. Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie podwykonawcy – wzór

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: