

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Dęblinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – 41 Bazą Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie, ul. Brygady Pościgowej 5, 08-521 Dęblin, posiadającym NIP 506-011-18-75, REGON 061456920, tel. 261 517 525, fax 261 519 529, reprezentowanym przez:

..... - .....

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....adres poczty elektronicznej.....fax

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania, do którego na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, nie stosuje się ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na **konserwacji bieżącej, przeglądach technicznych oraz naprawami awaryjnymi urządzeń dźwigowych, suwnic pomostowych jednodźwigarowych i wciągników elektrycznych zainstalowanych w budynkach administrowanych przez 41. Bazę Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie oraz opracowanie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania rezerwu dźwigów**, zaś Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w umowie, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu cenowym z dnia ....., stanowiącym załącznik nr ..... do umowy.

§ 2

Termin wykonania usługi: **od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia bieżącej konserwacji i przeglądu oraz napraw awaryjnych urządzeń dźwigowych, wciągników elektrycznych oraz suwnic pomostowych jednodźwigarowych, określonych w „Wykazie dźwigów, suwnic i wciągników w przedmiocie zamówienia w budynkach administrowanych przez 41 Bazą

Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie”, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, zgodnie z przepisami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, normami PN-EN 81-50:2014-10, PN-EN 81-20:2014-10 oraz instrukcjami konserwacji urządzeń wydanymi przez producentów.

2. W ramach konserwacji urządzeń dźwigowych, wciągników elektrycznych oraz suwnic pomostowych jednodźwigarowych Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzania przeglądów technicznych **nie rzadziej niż raz na miesiąc**, zgodnie z przepisami, normami i instrukcjami, o których mowa w ust.1, a w szczególności do:

#### **Przy urządzeniach dźwigowych:**

- 1) przegląd konstrukcji nośnej w szybie dźwigu;
- 2) przegląd kontaktów bezpieczeństwa dźwigu;
- 3) przegląd instalacji elektrycznej i stanu silnika urządzenia;
- 4) przegląd tablic sterowniczych urządzenia;
- 5) sprawdzenie stanu lin, kół ciernych i zdawczych, luzowników i łożysk urządzenia;
- 6) sprawdzenie stanu ograniczników prędkości dźwigu;
- 7) sprawdzenie stanu wciągarki, sprzęgieł, prowadnic przeciwwag dźwigu;
- 8) sprawdzenie działania sygnalizacji alarmowej dźwigu;
- 9) sprawdzenie stanu oleju.
- 10) kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta;
- 11) usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów;
- 12) wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów i żaróweczek;
- 13) naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny;
- 14) uszczelnienie reduktora;
- 15) wymiana okładzin hamulca i regulacja hamulca;
- 16) smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji;
- 17) kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika;
- 18) kontrola i regulacja chwytaczy;
- 19) regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi;
- 20) regulacja zawieszenia i długości lin;
- 21) pionowanie prowadnic;
- 22) utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.

**W przypadku przeglądu dźwigu osobowego typ Schindler S001 MRL (Schindler 3300) wymagane jest posiadanie przez Wykonawcę Kasety sterowania przywoławczego (Kasety jazd rewizyjnych) [39033 ; 23.03.2011].**

**Przy wciągnikach elektrycznych (urządzenia na wysokości ok. 5 m):**

- 1) sprawdzenie zamocowania wciągników;
- 2) sprawdzenie przewodów zasilających i sterujących;
- 3) sprawdzenie stanu lin i haka;
- 4) sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego;
- 5) sprawdzenie działania wyłącznika STOP;
- 6) sprawdzenie stanu powierzchni malowanych;
- 7) kontrolę podnoszenia ciężaru i hamowania;
- 8) kontrolę głośności pracy (porównywanie - organoleptycznie);
- 9) sprawdzenie stanu oleju.

**Przy suwnicach pomostowych jednodźwigarowych (urządzenie na wysokości ok. 10 m):**

- 1) sprawdzenie dokręcenia wszystkich połączeń gwintowych suwnicy;
- 2) sprawdzenie nasmarowania wszystkich mechanizmów suwnicy;
- 3) sprawdzenie działania wszystkich mechanizmów suwnicy;

**Ponadto, co 3 miesiące (w miesiącach IV, VII i X.2022 roku) należy wykonać:**

- 1) sprawdzenie stanu bieżni kół jezdnych suwnicy;
  - 2) sprawdzenie stanu obrzeży kół jezdnych suwnicy;
  - 3) przegląd konstrukcji zespołów napędowych i napędzanych suwnicy;
  - 4) przegląd konstrukcji stalowej suwnicy, w celu wykrycia ewentualnych uszkodzeń;
  - 5) sprawdzenie dokręcenia nakrętek i śrub.
3. Konserwacja obejmuje kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi siłami własnymi i przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną lub przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego umowę z Podwykonawcą.
5. Realizacja usługi będzie następowała **nie rzadziej niż raz na miesiąc**, w godzinach:  
kompleks: Dęblin-Lotnisko oraz Dęblin-Twierdza - w godzinach 7.30 - 15.00;  
kompleks: Stężycza - w godzinach 7.00 - 15.00;  
**od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku**, przy czym końcowy odbiór wykonanej usługi na konserwację dźwigów, wciągników elektrycznych oraz suwnic pomostowych jednodźwigarowych musi zakończyć się podpisaniem protokołu odbioru i wystawieniem miesięcznej faktury do dnia **10.12.2022 r.**
6. Dokumentację dotyczącą stopnia wykorzystania rewersu dźwigów opracować należy do:

**15.01.2022** - Dźwig towarowy TEA mały, bud. 219 - Kasyno w kompleksie Dęblin-Lotnisko

**15.10.2022** - Dźwig towarowy PRD mały, bud. 6 - Koszarowy w kompleksie Dęblin-Lotnisko

**15.10.2022** - Dźwig towarowy mały, bud. 114 - Spadochroniarnia w kompleksie Dęblin-Lotnisko

**15.01.2022** - Dźwig towarowo- osobowy SM Stężyca, bud.17- Magazyn

**15.01.2022** - Dźwig towarowo- osobowy SM Stężyca, bud.26- Magazyn

**15.01.2022** -Dźwig towarowo- osobowy SM Stężyca, bud.35- Magazyn

7. Data sporządzenia protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy od realizacji i utrzymywania gotowości serwisowania urządzeń zgodnie z zawartą umową, tj. do dnia 31.12.2022 r.
8. Wykonanie czynności związanych z przeglądem lub usunięciem usterek urządzeń dźwigowych będzie każdorazowo potwierdzane pisemnym raportem w dzienniku urządzenia. **Wykonawca zobowiązany jest do wpisu w dzienniku urządzenia ilość pracy urządzeń w ciągu miesiąca (m-g).**
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich urządzeń dźwigowych i uczestniczenia w badaniach (okresowych i doraźnych), dokonywanych przez pracowników Urzędu Dozoru Technicznego.
10. Jeżeli przeprowadzone przez Urząd Dozoru Technicznego badania urządzeń dźwigowych zakończą się wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji któregośkolwiek urządzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych niedociągnięć w terminie maksymalnie **7 dni kalendarzowych**. Koszty związane z usunięciem niedociągnięć obciążają Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać okresowe pomiary elektroenergetyczne, wymagane obowiązującymi przepisami (pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiar rezystancji izolacji).

#### § 4

1. W ramach realizowanej usługi Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pogotowia dźwigowego dla usuwania bieżących usterek i innych niesprawności w pracy dźwigów, suwnic i wciągników w godzinach 7.00-22.00, na każde telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego na nr telefonu: ....., a w przypadku wystąpienia konieczności uwalniania ludzi z kabiny dźwigu - całodobowo, we wszystkie dni miesiąca.
2. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy urządzeń czas oczekiwania na przybycie konserwatora **nie może przekroczyć 24 godzin (dwudziestu czterech godzin)**, zaś w przypadku konieczności uwolnienia ludzi z kabiny dźwigu - **3 godzin (trzech godzin)** - od momentu zawiadomienia o awarii.
3. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia, smarowania oraz wykonywania niezbędnych czynności regulacyjnych jak również dostarczenia i wymiany nieodpłatnie zużytych lub uszkodzonych materiałów i części, elementów wyposażenia takich jak:
  - 1) zwieracz kontaktu drzwi szybowych
  - 2) listwa zaciskowa do łączenia przewodów
  - 3) soczewka przycisku sterowego (naturalne zużycie)
  - 4) zaślepka otworu do otwierania awaryjnego
  - 5) żarówka oświetlenia kabiny
  - 6) żarówka sygnalizacyjna przycisku sterowego

- 7) wkładka topikowa
- 8) kondensator tablicy sterowej
- 9) styk przycisku sterowego
- 10) sprężyna drzwi
- 11) styk kontaktu
- 12) olej do wciągarki
- 13) smar
- 14) czyściwo
- 15) przewody łączeniowe i zabezpieczenia przewodów
- 16) cyna
- 17) taśma izolacyjna
- 18) śruby, nakrętki, podkładki
- 19) zawlecзки, gwoździe, blachowkręty
- 20) styki, styczniki, przekaźniki, rygle, łączniki sterowania i bezpieczeństwa, mostki prostownicze, diody, rezystory, kondensatory, żaróweczki.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia dźwigowe w stałym ruchu z wyłączeniem postojów niezbędnych dla wykonania czynności określonych w § 3 i § 4 umowy oraz remontów przekraczających ten zakres.
2. O wystąpieniu konieczności remontów wykraczających poza zakres § 3 i § 4 umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego faksem na nr 261 517 420 .
3. Jeżeli w trakcie wykonywania przeglądu i konserwacji urządzeń dźwigowych, suwnic pomostowych jednodźwigarowych oraz wciągników elektrycznych zostaną stwierdzone jakiegokolwiek usterki lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych, suwnic pomostowych jednodźwigarowych oraz wciągników elektrycznych lub ich części, wykraczające poza zakres określony w umowie, Wykonawca powinien w protokole odbioru wpisać zalecenia dotyczące naprawy, lub wymiany poszczególnych części i urządzeń, niezbędnych do prawidłowego i bezpiecznego ich działania wraz z określeniem typu, rodzaju oraz parametrów.
4. W przypadku konieczności wykonania prac naprawczych lub wymiany urządzeń albo części, wykraczających poza zakres określony w § 3 i § 4 umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na numer faksu 261-517-420. Zamawiający jest uprawniony do zakupu w/w części i materiałów od podmiotu trzeciego. Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu tych części i materiałów od Wykonawcy.
5. Prace naprawcze lub wymiany urządzeń albo części, wykraczające poza zakres określony w umowie, mogą być wykonywane tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do **prowadzenia pogotowia dźwigowego** dla usuwania bieżących usterek i innych niesprawności w pracy dźwigów, suwnic i wciągników w godzinach 7:00 - 22:00 na każde telefoniczne wezwanie Zamawiającego, a w przypadku konieczności uwalniania ludzi z kabiny dźwigu całodobowo we wszystkie dni miesiąca.

7. W przypadku konieczności naprawy czas oczekiwania na konserwatora - **do 24 godzin**, a w przypadku unieruchomienia dźwigu z ludźmi - **do 3 (trzech) godzin**.
8. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia dźwigowe w stałym ruchu z wyłączeniem postojów niezbędnych dla wykonania czynności określonych w § 3 i § 4 umowy oraz remontów przekraczających ten zakres.
9. Momentem rozpoczęcia naprawy jest godzina stawienia się u Zamawiającego w tym celu pracowników Wykonawcy, potwierdzona w dostępnych dla Wykonawcy dokumentach Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności zakupu części (urządzeń) niezbędnych do usunięcia awarii, w terminie 24 godzin (dwudziestu czterech godzin) - od momentu zawiadomienia o awarii Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną wycenę, w celu jej akceptacji, w formie pisma zawierającego całkowity koszt brutto tej usługi.
11. W terminie **24 godzin (dwudziestu czterech godzin)** od momentu otrzymania zlecenia usługi naprawy awaryjnej Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia.
12. W przypadku braku technicznych możliwości naprawy, wymagającej użycia lub zastosowania części zamiennych (urządzeń bądź ich elementów), które nie są już produkowane, są produkowane na specjalne zamówienie lub nie są dostępne z przyczyn niezależnych od Wykonawcy-przed upływem tegoż terminu Wykonawca zainstaluje nieodpłatnie urządzenie spełniające warunki techniczne niezbędne do funkcjonowania systemu do czasu zainstalowania naprawionego urządzenia (podzespołu).
13. Wykonawca powinien po zakończeniu prac uzyskać potwierdzenie ich wykonania od Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie o którym mowa w § 3 umowy bez wcześniejszego zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) unieruchomić dźwigi i zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia,
  - 2) zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu i maszynowni,
  - 3) natychmiast informować Wykonawcę o każdym unieruchomieniu dźwigu lub widocznych brakach zewnętrznego wyposażenia dźwigu.
3. Zamawiający zapewni zamknięcie maszynowni i jej zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych, zaś klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca gwarantuje, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym, zdolnym do wykonania zamówienia - w szczególności dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia dla urządzeń dźwigowych kategorii I DEM oraz dla wciągarek kategorii M IV i E III. Czynności obsługowe suwnicy mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby, które na podstawie sprawdzenia kwalifikacji zostały do tego uprawnione przez właściwe organy dozoru technicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami i zasadami bhp i ppoż., w szczególności ma obowiązek zadbać, aby

pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

6. Wykonawca będzie korzystał ze sprzętu i elektronarzędzi z własnym źródłem zasilania oraz zapewni wodę dla celów technologicznych przy wykonywanych pracach. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz środowisko. Sprzęt będzie utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Materiały i urządzenia winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 poz. 266).
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, w sposób zgodny z technologią obsługi dźwigów, wciągników elektrycznych i suwnic pomostowych jednodźwigarowych oraz przy użyciu oryginalnych materiałów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, użytkowników kompleksów wojskowych objętych usługą lub osób trzecich. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia bądź usunięcia na własny koszt, a gdy będzie to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
10. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2014 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 797).
11. W terminie 2 (dwóch) dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające:
  - 1) posiadanie wymaganych kwalifikacji przez osoby, które będą wykonywać przeglądy i prace konserwacyjne (w szczególności dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia dla urządzeń dźwigowych kategorii I DEM oraz dla wciągarek kategorii M IV i E III)pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia Wykonawcy kary umownej określonej w **§11 ust. 1 pkt. 5).**

## § 7

1. Zakres, prawidłowość i jakość robót potwierdza Szef Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoba przez niego upoważniona oraz użytkownik. Potwierdzenie wykonania jednostkowej usługi następuje w formie protokołu odbioru bez zastrzeżeń, podpisywanego przez strony umowy w 3 egzemplarzach, stanowiącego podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT. Jeden egzemplarz protokołu ma być każdorazowo podłączony do częściowej faktury VAT.
2. Jeżeli w trakcie odbioru usługi, zostaną stwierdzone wady, niewykonanie części usługi lub niewłaściwe wykonanie usługi, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **7 dni (siedmiu dni kalendarzowych)** od dnia ich wykrycia.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną usługę **na okres 12 miesięcy (dwunastu miesięcy)**, liczony od dnia odbioru usługi.

4. Jeżeli w trakcie trwania okresu gwarancji wyjdą na jaw wady lub niewłaściwe wykonanie usługi, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę telefonicznie i faksem na numer: ..... Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
5. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i nieprawidłowości na swój koszt. Gwarancja obejmuje również usługi nabyte w ramach niniejszej umowy u kooperantów Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wyrobów, w tym również materiałów, dostarczonych przez kooperantów.
6. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.
7. W przypadkach nieuregulowanych w umowie dotyczących uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe u osób trzecich wskutek niewłaściwego wywiązywania się z przyjętych niniejszą umową obowiązków.

## § 8

1. Z uwagi na charakter terenów objętych usługą (kompleksy wojskowe), niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób skierowanych do realizacji usługi, wraz z podaniem ich danych osobowych i numerów dowodów osobistych oraz danych dotyczących pojazdów używanych przy realizacji usługi, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksu wojskowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia kolejnych prac, wykonywanych co najmniej raz w miesiącu, na numer faks 261-517-420.
3. Osobami odpowiedzialnymi za właściwą realizację umowy są:
  - **ze strony Zamawiającego:**

Nadzór nad realizacją umowy:

st. inspektor TUN, tel. 261-517-461

Nadzór nad terminowym wykonaniem umowy:

kierownik SOI –, tel. 261 519 486

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi:

Dęblin-Lotnisko: mistrz SOI –, tel. 261-519-326

Dęblin-Twierdza: st. mistrz SOI –, tel. 261-515-256

Stawy, Stężyca: mistrz ZZ –, tel. 261-105-315

– **ze strony Wykonawcy:**

....., tel. ....



## § 9

1. Z tytułu realizacji usługi w całości Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie w kwocie .....** zł netto (słownie: ..... złotych ..... groszy), do której doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości, co łącznie ukształtuje wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .... groszy), zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem całkowitym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty dojazdów, użycia sprzętu i inne wydatki związane z realizacją usługi. Wynagrodzenie jest ponadto stałe przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości jego zmiany, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany.
3. Ceny jednostkowe, przypadające za jednorazowy przegląd lub konserwację, określone w formularzu cenowym są ponadto stałe przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości ich zmiany, w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany.
4. Okresem rozliczeniowym usługi jest 1 (jeden) miesiąc. Wykonawca, **jest zobowiązany do każdego 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi**, wystawiać faktury miesięczne w oparciu o ceny jednostkowe usługi, przysługujące za poszczególne urządzenia, określone w formularzu cenowym, **zaś po wykonaniu usługi naprawy awaryjnej Wykonawca wystawi Zamawiającemu oddzielną fakturę VAT.**
5. Całkowita wartość zwrotu kosztów przysługujących Wykonawcy za zakupione części i materiały nie wymienione w §3 i § 4 umowy, przeznaczone do usuwania awarii, może być dokonywana do wysokości przeznaczonego limitu finansowego na **kwotę brutto .... zł (słownie: .... )** w okresie jednego roku kalendarzowego, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego każdego materiału i jego ceny, która nie może być wyższa od cen rynkowych. Zamawiający jest uprawniony do zakupu w/w części i materiałów od podmiotu trzeciego. Zamawiający nie jest zobowiązany do zakupu tych części i materiałów od Wykonawcy.
6. Całkowita wartość wynagrodzenia za przeglądy i naprawy awaryjne (zakup części niezbędnych do usunięcia awarii), **nie może przekroczyć kwoty brutto .....** zł (słownie: złotych).
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w drodze polecenia przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego, **w terminie 21 dni (dwudziestu jeden dni)** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym ostatnią fakturę Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do dnia 10.12.2022 roku. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wynikający z faktury. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Data sporządzenia protokołu odbioru końcowego nie zwalnia wykonawcy od realizacji i utrzymywania gotowości serwisowania urządzeń zgodnie z zawartą umową, tj. do dnia 31.12.2022r.

8. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy może ulec zmniejszeniu o cenę jednostkową usługi przysługującą za poszczególne urządzenie, w przypadku wyłączenia któregokolwiek urządzenia z eksploatacji z powodów nie zawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wyłączenie trwać będzie **dłużej niż 5 dni kalendarzowych (pięć dni)**.
9. Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 8, następować będzie w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpiło wyłączenie urządzenia z eksploatacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

## § 10

Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy, według osoby upoważnionej do jej przyjęcia, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć poprawienie i dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

1. Strony mają prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach :

- 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje okresowej oceny dźwigów, suwnic i wciągników w terminie określonym w § 3 ust. 5 - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 9 ust. 1, przysługującej za każdy dzień opóźnienia, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie przewidzianego terminu;
- 2) w przypadku zawinionego opóźnienia Wykonawcy w realizacji pogotowia dźwigowego ponad termin, określony w § 4 ust. 2 - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, przysługującego za wykonanie jednostkowego przeglądu dźwigu, określonego w formularzu cenowym, naliczanej za każdą godzinę opóźnienia;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął nieprawidłowości, stwierdzonych podczas odbioru usługi, w terminie określonym w § 7 ust. 2 - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, przysługującej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu nieprawidłowości, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie zachowuje terminu przewidzianego do usunięcia wad i nieprawidłowości, stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji, określonego w § 7 ust. 4 - Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, przysługującej za każdy dzień opóźnienia

- w usunięciu wad lub nieprawidłowości, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu;
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron w wyniku wystąpienia okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
  2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
  3. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 9 ust. 1. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.
  4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia obliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kar umownych i niezależnie od wysłania noty listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie, w dniu wystawienia noty przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
  5. W celu skorzystania z uprawnień do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kar umownych i w dniu wystawienia przekaże ją Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy. Strony ustalają, iż terminem wymagalności należności z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy jest dzień wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej obciążającej stronę z tytułu tych kar umownych.
  6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem zamawiającego z tego powodu, że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
  7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu, takie jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły

wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.

8. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą naruszenia postanowień umowy.

## § 12

W okresie realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a. Zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- b. Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c. Złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
- d. Wszczęciu postępowania układowego w którym uczestniczy Wykonawca,
- e. Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- f. Zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## § 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy;
  - b. zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym;
  - c. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - d. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową;
  - e. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do odstąpienia od umowy Zamawiający złoży jednostronne oświadczenie woli o odstąpieniu skierowane do Wykonawcy i niezależnie od wysłania tego oświadczenia do Wykonawcy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie, przekazuje je Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Strony ustalają, iż terminem w jakim Wykonawca uzyskał wiedzę o złożonym przez Zamawiającego oświadczeniu o odstąpieniu od umowy jest dzień wysłania tego oświadczenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany na wstępie

umowy lub faxem na wskazany w komparycji nr faxu. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Zmiany umowy wymagają zgodnej woli stron oraz zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba – w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z daną osobą lub zdarzenia losowego, choroby uniemożliwiającej pełnienie powierzonych jej obowiązków.
3. Strony dopuszczają dokonanie zmiany umowy gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.
4. Wartość umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w zakresie wynikającym z tej zmiany.

#### **§ 15**

1. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy strony będą starały się rozwiązać na drodze postępowania polubownego. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania polubownego, strony poddadzą spór pod rozwiązanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
4. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, z czego 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**