
PRZEDMIAR**PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA,
INSTALACJA FOTOWOLTANICZA ORAZ ODGROMOWA DACHU
W BUDYNKU SPZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWiA
W KRYNICY-ZDRÓJ**

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA, INSTALACJA FOTOWOLTANICZA ORAZ ODGROMOWA
DACHU W BUDYNKU SPZOZ SANATORIUM UZDROWISKOWEGO MSWiA W KRYNICY-ZDRÓJ
ADRES INWESTYCJI : ul. Park Romana Nitribitta 4; 33-380 Krynica Zdrój
INWESTOR : SPZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA w Krynicy-Zdroju im. bł. Karoliny Kózkówny
ADRES INWESTORA : ul. Park Romana Nitribitta 4; 33-380 Krynica Zdrój
DATA OPRACOWANIA : maj 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2022

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			PRACE ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 2-02		Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1610-01		504+48+48	m ²	600.000	
					RAZEM	600.000
2	KNR 4-01		Przecinanie poprzeczne palnikami prętów okrągłych o śr. do 20 mm -	szt.		
d.1	1305-08		demontaż krat okiennych	szt.	28.000	
			28		RAZEM	28.000
3	KNR-W 4-		Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	01 0820-08		1.53*104.87	m ²	160.451	
			0.90*18.64	m ²	16.776	
			2.82*2*5.35	m ²	30.174	
					RAZEM	207.401
4	KNR AT-22		Okładziny elewacyjne z płytek ceramicznych na ruszcie - demontaż ele-	m ²		
d.1	0303-02		mentów nośnych konstrukcji rusztu (wsp. R=0,6)	m ²	160.451	
			1.53*104.87	m ²	16.776	
			0.90*18.64		RAZEM	177.227
5	KNR 4-04		Rozebranie docieplenia ze styropianu wraz z tynkiem	m ²		
d.1	0502-01		4.23*(104.87+4*3.27+2*0.48)-19*0.95*2.40-19*0.83*1.50-1.82*1.74-	m ²	421.048	
	po płytkach		5.90*2.00	m ²	162.990	
	od spodu		162.99		RAZEM	584.038
	balkonów					
6	KNR 2-02		Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	r.16		(poz.:3,4,5)			
	z.sz.5.15					
7	KNR 4-04		Rozebranie posadzek tarasu	m ²		
d.1	0504-03		88.46+35.80+115.65+35.80	m ²	275.710	
					RAZEM	275.710
8	KNR 4-01		Demontaż pochwytyłów na balustradach betonowych	szt.prz		
d.1	1306-01		556	ec.	556.000	
				szt.prz		
				ec.	RAZEM	556.000
9	KNR 4-01		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy,	m ²		
d.1	0535-08		gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	47.486	
			0.37*128.34		RAZEM	47.486
10	KNR 4-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1	0212-03		0.25*1.10*128.34	m ³	35.294	
					RAZEM	35.294
11	KNR AT-05		Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 30 m	kpl.		
d.1	1664-03		1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
12	TZKNBK I		Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odl.do 30 m w poziomie	m ³		
d.1	0726-01		1.4*0.01*207.401	m ³	2.904	
			1.4*0.03*275.710	m ³	11.580	
			1.4*35.294	m ³	49.412	
			1.4*0.14*421.048	m ³	82.525	
			1.4*0.02*162.99	m ³	4.564	
					RAZEM	150.985
13	KNR 2-02		Czas pracy zsypu budowlanego (2)			
d.1	r.16		(poz.:12)			
	z.sz.5.15					
14	KNR 4-04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i	m ³		
d.1	1103-04		wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 20 km wraz	m ³	150.985	
	1103-05		z opłatą środowiskową za składowanie odpadów		RAZEM	150.985
			150.985			
15	KNR 4-04		Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładun-	t		
d.1	1107-01		kiem ręcznym na odległość 20 km wraz z opłatą środowiskową za skła-	t	4.740	
	1107-04		dowanie odpadów		RAZEM	4.740
			4.74			
2			PRACE OGÓLNOBUDOWLANE			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0208-01		Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm 12	szt. szt.	 12.000	
					RAZEM	12.000
17	KNR-W 2- d.2 02 0533-05 analogia		Nasady wentylacyjne fi 110 prefabrykowane z podstawą 12	szt. szt.	 12.000	
					RAZEM	12.000
18	NNRNKB d.2 202 0541- 02 attyka		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.80*(101.62-5.35-5.35)	m ² m ²	 72.736	
					RAZEM	72.736
19	KNR 2-02 d.2 1213-03		Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości do 4 m 2*3.30	m m	 6.600	
					RAZEM	6.600
20	KNR BC-02 d.2 0208-05		Mechaniczne o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych 128.34*(0.20+0.25+0.10)	m ² m ²	 70.587	
					RAZEM	70.587
21	KNR BC-02 d.2 0201-01		Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych 70.587	m ² m ²	 70.587	
					RAZEM	70.587
22	KNR BC-02 d.2 0210-04		Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczipnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetowych 70.587	m ² m ²	 70.587	
					RAZEM	70.587
23	KNR BC-02 d.2 0211-01		Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków do 25 mm 70.587	m ² m ²	 70.587	
					RAZEM	70.587
24	KNR BC-02 d.2 0214-03		Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie pionowe z betonów monolitycznych 70.587	m ² m ²	 70.587	
					RAZEM	70.587
25	KNR W-01 d.2 0102-01 tarasy cokoły tarasów czoła tarasów dach attyki i ściany dachu		Przygotowanie podłoża pod izolacje - szlifowanie 88.46+35.80+115.65+35.80 0.50*117.62 0.30*128.34 471.80-16.21-3*2.12-4*1.00-0.70-0.85-2.42 0.50*(120.73+16.18+3*8.18+4*4.50+3.50+3.68+6.38)	m ² m ² m ² m ² m ²	 275.710 58.810 38.502 441.260 96.505	
					RAZEM	910.787
26	KNR W-01 d.2 0102-02		Przygotowanie podłoża pod izolacje - odkurzanie 910.787	m ² m ²	 910.787	
					RAZEM	910.787
27	KNR W-02 d.2 0101-02		Grunтовanie podłoża mineralnego - bezbarwny grunt na bazie żywicy epoksydowej 910.787	m ² m ²	 910.787	
					RAZEM	910.787
28	KNR W-01 d.2 0401-01		Membrana hydroizolacyjna elastyczna jednoskładnikowa poliuretanowa 910.787	m ² m ²	 910.787	
					RAZEM	910.787
29	KNR W-01 d.2 0210-01		Wzmocnienie powłoki tkaniną techniczną 910.787	m ² m ²	 910.787	
					RAZEM	910.787
30	KNR W-01 d.2 0401-01		Membrana hydroizolacyjna elastyczna jednoskładnikowa poliuretanowa 910.787	m ² m ²	 910.787	
					RAZEM	910.787

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR W-01 d.2	0408-01	Poliuretaowa warstwa nawierzchniowa 910.787	m ² m ²	 910.787	
					RAZEM	910.787
32	d.2	wycena indywidualna	Dostawa i montaż - Balustrady szklane h=1,1m montowane na podkons- trukcji zgodnie z PT 24*1.1	mb mb	 26.400	
					RAZEM	26.400
33	d.2	wycena indywidualna	Dostawa i montaż - Balustrady szklane h=1,4m montowane na podkons- trukcji zgodnie z PT 2*33.0	mb mb	 66.000	
					RAZEM	66.000
34	d.2	wycena indywidualna	Dostawa i montaż - Balustrady szklane h=1,8m montowane na podkons- trukcji zgodnie z PT 62.34	mb mb	 62.340	
					RAZEM	62.340
3			DOCEPLENIE BUDYNKU			
35	KNR 2-02 d.3	1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m 504+48+48	m ² m ²	 600.000	
					RAZEM	600.000
36	KNR 0-19 d.3	0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 2*1.75*0.90	m ² m ²	 3.150	
					RAZEM	3.150
37	KNR 0-23 d.3	2611-05 nadb. więk- sza nadb. mniejsza po płytkach	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 3.6*(8.64+0.28+0.62+10.94+0.61+0.20+8.75)+2*4.90*5.45-2*1.75*0.90 2.60*17.38-0.90*2.00 4.23*(104.87+4*3.27+2*0.48)-19*0.95*2.40-19*0.83*1.50-1.82*1.74- 5.90*2.00	m ² m ² m ² m ²	 158.404 43.388 421.048	
					RAZEM	622.840
38	KNR 0-23 d.3	2612-09 nadb. więk- sza nadb. mniejsza po płytkach	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie list- wy cokołowej 8.64+0.28+0.62+10.94+0.61+0.20+8.75 17.38-0.90 104.87+4*3.27-19*0.95-5.90	m m m m	 30.040 16.480 94.000	
					RAZEM	140.520
39	KNR 0-23 d.3	2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i mycie 672.846	m ² m ²	 672.846	
					RAZEM	672.846
40	KNR 0-23 d.3	2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie 672.846	m ² m ²	 672.846	
					RAZEM	672.846
41	KNR 0-23 d.3	2612-01 nadb. więk- sza nadb. mniejsza po płytkach	Ocieplenie ścian budynków płytami z pianki rezolowej gr.15cm - przykle- jenie płyt do ścian 0.5*(8.64+0.28+0.62+10.94+0.61+0.20+8.75) 0.5*17.38-0.90*0.50 0.5*(104.87+4*3.27+2*0.48)-19*0.95*0.50*5.90*0.5	m ² m ² m ² m ²	 15.020 8.240 32.831	
					RAZEM	56.091
42	KNR 0-23 d.3	2613-01 nadb. więk- sza nadb. mniejsza po płytkach	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.15cm - przykle- jenie płyt z wełny mineralnej do ścian 3.6*(8.64+0.28+0.62+10.94+0.61+0.20+8.75)+2*4.90*5.45-2*1.75*0.90- 15.020 2.60*17.38-0.90*2.00-8.240 4.23*(104.87+4*3.27+2*0.48)-19*0.95*2.40-19*0.83*1.50-1.82*1.74- 5.90*2.00-32.831	m ² m ² m ² m ²	 143.384 35.148 388.217	
					RAZEM	566.749
43	KNR 0-23 d.3	2613-02 okna + istn. drzwi	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.5cm - przykle- jenie płyt z wełny mineralnej do ościeży 0.20*2*(1.75+0.90)+0.20*(2*2.0+0.90)	m ² m ²	 2.040	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	po płytach		$0.20 \cdot (2 \cdot 3.9 + 19 \cdot 1.8 + 19 \cdot 2 \cdot 2.0 + 2 \cdot 1.0 + 2 \cdot 2 \cdot 2.0 + 2 \cdot 1.3 + 2 \cdot 2.0 + 1.75 + 2 \cdot 2 \cdot 2.0)$	m ²	28.870	
					RAZEM	30.910
44	KNR 0-23 d.3 2613-05		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu $5 \cdot 56.091 + 5 \cdot 566.749$	szt		
				szt	3114.200	
					RAZEM	3114.200
45	NNRNKB d.3 202 0541-02 parapety		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm $0.26 \cdot 2 \cdot 1.75 + 0.26 \cdot 19 \cdot 0.83$	m ²		
				m ²	5.010	
					RAZEM	5.010
46	KNR 0-23 d.3 2613-08 okna + istn. drzwi nadb. większa nadb. mniejsza po płytach		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $2 \cdot (1.75 + 0.90) + 2 \cdot 2.0 + 0.90$ $2 \cdot 3.6 + 2 \cdot 6.8$ $4 \cdot 2.6$ $2 \cdot 3.9 + 19 \cdot 1.8 + 19 \cdot 2 \cdot 2.0 + 2 \cdot 1.0 + 2 \cdot 2 \cdot 2.0 + 2 \cdot 1.3 + 2 \cdot 2.0 + 1.75 + 2 \cdot 2 \cdot 2.0$	m m m m	10.200 20.800 10.400 144.350	
					RAZEM	185.750
47	KNR 0-23 d.3 2613-07		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 30.91	m ² m ²	 30.910	
					RAZEM	30.910
48	KNR 0-23 d.3 2613-06		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach $56.091 + 566.749$	m ² m ²	 622.840	
					RAZEM	622.840
49	KNR 0-23 d.3 0931-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej $30.91 + 56.091 + 566.749$	m ² m ²	 653.750	
					RAZEM	653.750
50	KNR 0-23 d.3 0931-04		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku hydrofilowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 30.91	m ² m ²	 30.910	
					RAZEM	30.910
51	KNR 0-23 d.3 0931-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku hydrofilowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 622.840	m ² m ²	 622.840	
					RAZEM	622.840
52	KNR 2-02 d.3 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.: 37, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51)			
53	KNR 2-02 d.3 0609-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200-036 gr.15cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - dachy nadbudówek $96.36 + 18.64$	m ² m ²	 115.000	
					RAZEM	115.000
54	NNRNKB d.3 202 0541-02 obróbki dachu		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - dachy nadbudówek $0.25 \cdot (42.53 + 17.37)$	m ² m ²	 14.975	
					RAZEM	14.975
55	KNR 9-14 d.3 0202-02		Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej SBS oraz pap wierzchniego krycia SBS - dachy nadbudówek $96.36 + 18.64$	m ² m ²	 115.000	
					RAZEM	115.000
56	KNR 0-23 d.3 2612-05 analogia		Dodatkowe mocowanie warstwy papy podkładowej na dachu - dachy nadbudówek $1.2 \cdot 115.00$	szt szt	 138.000	
					RAZEM	138.000
57	d.3		Docieplenie wełną wdmuchowaną przestrzeni stropodachu - otwory do układania wełny wraz z ich zasklepieniem 34	szt szt	 34.000	
					RAZEM	34.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58	KNR 9-12 d.3 0303-04 z.o. 2.8.		Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych Wysokość ponad 18 do 30 m 478.93-18.64	m ² m ²	 460.290	
					RAZEM	460.290
59	KNR 9-12 d.3 0303-06 z.o. 2.8.		Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Wysokość ponad 18 do 30 m Krotność = 15 478.93-18.64	m ² m ²	 460.290	
					RAZEM	460.290
60	KNR 0-23 d.3 2613-01		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr.5cm- przyklejenie płyt z wełny mineralnej do sufitów 162.99	m ² m ²	 162.990	
					RAZEM	162.990
61	KNR 0-23 d.3 2613-05		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu 8*162.99	szt szt	 1303.920	
					RAZEM	1303.920
62	KNR 0-23 d.3 2613-08		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - profil okapnikowy 128.34	m m	 128.340	
					RAZEM	128.340
63	KNR 0-23 d.3 2613-06		Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na stropach 162.99	m ² m ²	 162.990	
					RAZEM	162.990
64	KNR 0-23 d.3 0931-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 162.99	m ² m ²	 162.990	
					RAZEM	162.990
65	KNR 0-23 d.3 0931-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 162.99	m ² m ²	 162.990	
					RAZEM	162.990
66	KNR-W 2- d.3 02 1519-04		Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową 162.99	m ² m ²	 162.990	
					RAZEM	162.990
4			ZADASZENIE			
67	d.4		Szklane zadaszenie tarasów - Daszki lekkie szklane montowane na ociepleniu, szkło bezpieczne laminowane, okucia nierdzewne 2*1.09*32.84	m ² m ²	 71.591	
					RAZEM	71.591

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 15	PRACE ROZBIÓRKOWE	0.00				0.00%
2	16 - 34	PRACE OGÓLNOBUDOWLANE	0.00				0.00%
3	35 - 66	DOCEPLENIE BUDYNKU	0.00				0.00%
4	67 - 67	ZADASZENIE	0.00				0.00%
		RAZEM	0.00				0.00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0.00				

Słownie: zero i 00/100 zł