

PRACOWNIA BUDOWLANA  
**"AWEKIM"**  
53-229 WROCŁAW, UL. INŻYNIERSKA 32/4  
TEL: 607-945-526 E-MAIL: AWEKIM@INTERIA.PL

## PROJEKT BUDOWLANY

**TEMAT:** PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU  
W OBRĘBIE DZIAŁKI 557/2, AM-2

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNO - USŁUGOWY

kat. obiektu XIII

**ADRES:** 55-220 Wójcice, ul. Główna 96  
jedn. ewidencyjna 021503\_5, Jelcz-Laskowice – obszar wiejski  
dz. nr 557/2, AM-2; obręb ewid. 021503\_5.0017 Wójcice  
powiat oławski, woj. dolnośląskie

**INWESTOR:** GMINA JELCZ-LASKOWICE  
55-220 Jelcz-Laskowice  
ul. Wincentego Witosa 24

**PROJEKTANT:** mgr inż. bud. HENRYK MACH upr. 15/91/UW;  
336/87/UW

mgr inż. Henryk Mach  
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie  
konstrukcyjno-budowlanego i technicznego nadzoru,  
stanu technicznego obiektów budowlanych  
budowl. upr. 336/87/UW; 15/91/UW

**SPRAWDZAJĄCA:** mgr inż. bud. ILONA MACH 318/87/UW

ILONA MACH  
mgr inż. budownictwa  
Uprawniony projektant  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Uprawnienia 318/87/UW

Wrocław, 03.2020r.

## **II. TECZKA ZAWIERA:**

### **I. STRONA TYTUŁOWA**

str.1

### **II.**

### **SPIS**

TREŚCI  
str.2

### **III. ZAŁĄCZNIKI:**

- |                                                                                                     |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Oświadczenie O5                                                                                  | str.3   |
| 2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do Izb branżowych                                    | str.4,5 |
| 3. Uprawnienia projektantów                                                                         | str.6,7 |
| 4. Opinia w zakresie ochrony zabytków z dnia 30.04.2020r.<br>Nr WZN.5183.698.2020.MK RKP-12908-2020 | str.8   |

### **IV.OPIS TECHNICZNY**

str. 9-12

### **V. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

str. 13,14

### **VI. RYSUNKI:**

- |                          |         |
|--------------------------|---------|
| 01. Plan sytuacyjny      | str. 15 |
| 02. Elewacje – foto      | str. 16 |
| 03. Rzut poddasza/wieżby | str. 17 |
| 04. Rzut dachu           | str. 18 |
| 05. Przekrój poddasza    | str. 19 |
|                          | str. 20 |

## OŚWIADCZENIE O5

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r . – Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. z 2019r , poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM,

Że projekt budowlany inwestycji pn:

### PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI 557/2, AM-2

#### ADRES:

55-220 Wójcice, ul. Główna 96  
dz. nr 557/2, AM-2; obszar ewid. 021503\_5.0017 Wójcice  
powiat oławski, woj. dolnośląskie

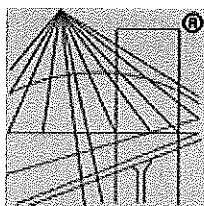
Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

Projektant:

mgr inż. Henryk Mach  
uprawniony do sporządzania projektów w zakresie  
projektowania budowlanego w zakresie inżynierii budowlanej  
na techniki z tego zakresu: Upr. 33/16/97/UW; 15/91/UW

Sprawdzający:

ILONA MACH  
mgr inż. budownictwa  
Uprawniony projektant  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Uprawnienia 318/87/UW



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-L7U-T7B-DC6 \*

Pan Henryk Mach o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2449/01  
adres zamieszkania ul. Parkowa 9, 55-080 Mokronos Dolny  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-05 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Wrocław dnia 1 luty 1991.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 15/91/UW

**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3. § 4 ust.2. § 7.  
i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.  
46) stwierdza się, że:

Henryk M A C H

Obywatel(ka) (Imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 marca 1959 r. w Kietrze Śl.

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

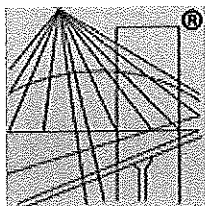
(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno — budowlanej

w specjalności (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-583-1EJ-R4T \*

Pani Ilona Mach o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5611/01  
adres zamieszkania ul. Inżynierska 32/4, 53-229 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-05 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

~6~

Wrocław, dnia 6.07. 1987.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,  
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 318/87/UW

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) 4. Iłona Małgorzata M A C H

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 sierpnia 1959 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)



Wrocław, dnia 30.04.2020 r.

WZN.5183.698.2020.MK  
RKP-12908-2020

Pan Henryk Mach  
ul. Inżynierska 32/4  
53-229 Wrocław

Dotyczy: zaopiniowania kompleksowego remontu dachu na budynku mieszkalno-usługowym, położonym przy ul. Głównej 96, działka nr 557/2 we wsi Wójcice, gmina Jelcz-Laskowice.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.03.2020 r., który wpłynął dnia 30.03.2020 r. w powyższej sprawie remontu - uprzejmie informuję, co następuje.

Przedmiotowy budynek ujęty jest w wykazie zabytków, datowany na ok. 1930 r. i posiada przygotowaną kartę adresową zabytku nieruchomego - w związku z czym podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie zachowania bryły architektonicznej, formy dachu, wystroju elewacji, rozmiarów i dyspozycji otworów okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki zarówno całego budynku, jak i poszczególnych jego elementów. W przypadku ingerencji w strukturę obiektu należy dążyć przede wszystkim do utrzymania jego historycznego charakteru i gabarytów.

Budynek posiada elewacje ceramiczne i zachowany wystrój elewacji - m.in. profilowane gzymsy podokapowe przechodzące odcinkami na elewację szczytową. Dach stromy dwuspadowy naczółkowy, podkreślony w/w gzymsami, kryty jest dachówką ceramiczną karpówką układaną podwójnie w koronkę, dawniej w kolorze ceglastym - obecnie zniszczoną i zszarzałą. Przy kalenicy dachu zlokalizowane są dwa kominy.

Wobec powyższego uprzejmie informuję, że planowaną wymianę zniszczonego pokrycia dachowego z dachówki karpówki o kolorze jak wyżej, układanej podwójnie w koronkę na pokrycie analogiczne tj. z dachówki ceramicznej karpówki w kolorze ceglastym matowym, także układanej podwójnie w koronkę (jak wykonana już na naczółkach) - jest najbardziej odpowiednie i takie działanie **opiniuję pozytywnie**.

Konieczną przy remoncie dachu wymianę łączenia i ewentualną naprawę innych elementów więźby dachowej a także wymianę orynnowania, opierzeń i wylazów dachowych oraz przemurowanie kominów i inne niezbędne prace - zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym pn. "Projekt remontu dachu budynku w obrębie działki 557/2, AM-2" autorstwa mgr inż. Henryka Macha z marca 2020 r., stanowiącym załącznik do niniejszej opinii - **opiniuję pozytywnie**.

Niniejsza opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i pozwoleń.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Daniel Gibski*

a/a - Wójcice, gm. Jelcz-Laskowice  
MK



## IV. OPIS TECHNICZNY

### 1. ZAKRES INWESTYCJI.

Tematem opracowania jest projekt budowlany „Remont dachu budynku w obrębie działki 557/2 AM-2” w Wójcicach, ul. Główna 96 (budynek mieszkalno-usługowy). Budynek znajduje się wykazie zabytków powiatu oławskiego pod nr 50 w Wójcicach.

Projektowane prace polegają na wymianie pokrycia dachowego i drobnych naprawach istniejącej konstrukcji drewnianej więźby dachu niezbędnych dla prawidłowej wymiany pokrycia

Projektowane roboty:

- Nie naruszają historycznej substancji obiektu
- Nie zmienia się gabarytów obiektu
- Nie zmienia się przeznaczenia i programu użytkowego obiektu.
- Nie zmienia się formy architektonicznej i funkcji obiektu
- Nie zmienia się żadnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.
- Nie zmienia się warunków ewakuacji i ppoż w budynku

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- mapa do celów opiniodawczych – wydruk mapy cyfrowej
- obowiązujące normy i przepisy,

### 3. DANE OGÓLNE.

#### 3.1. STAN ISTNIEJĄCY.

##### 3.1.1. Ogólny opis budynku

Budynek piętrowy z obecnie nieużytkowym poddaszem , częściowo podpiwniczony. Dach stromym dwuspadowym z naczółkami kryty na dużych połaciach dachówką cementową zakładkową (wzór dachówki karpiówki w koronkę), naczółki dachówka ceramiczna karpiówką w koronkę.

Układ konstrukcyjny murowany ścianowy mieszany. Nad piwnicami strop masywny (odcinkowy na belkach stalowych?), powyżej stropy drewniane ze ślepym pułapem. Więźba drewniana krokwiow-płatwiowa.

Budynek wybudowany przed I WS (szacowanie). Prawdopodobnie był to budynek szkolny.

Od strony południowej, ogrodowej, do budynku przylega salę sportowo-widowiskową. W latach 70-tych XXw (szacowanie) od strony zachodniej dobudowano zamkniętą klatkę schodową.

Obecnie w budynku mieści się mieszkanie prywatne, świetlica z zapleczem oraz przychodnia zdrowia.

Budynek o rzucie zbliżonym do kwadratu posiada następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy  $S_z = \text{ca. } 15.05 \times 14.45 = 217.5 \text{ m}^2$
- wysokość  $H = \text{ca. } 13.20 \text{ m}$
- kubatura  $V = \text{ca. } 2050 \text{ m}^3$

### 3.1.2. Konstrukcja obiektu

Fundamenty poza zakresem opracowania.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne licowane cegłą klinkierową.

Nad parterem i nad piętrem strop drewniany belkowy ze ślepym pułapem.

Dach dwuspadowy z naczółkami, nieocieplany. Połacie kryte starą dachówką cementową zakładkową o wzorze dachówki karpiówki podwójnej w koronkę. Naczółki kryte nową dachówką ceramiczną karpiówką, podwójnie w koronkę. Kolor naturalna czerwień.

W połaciach trzy stare okna włączowe i pojedyncza ława kominiarska.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Więźba drewniana, krokwiowo – płatwiowa o trzech ścianach stolcowych. Wiązary główne

z zastrzałami między belkami/podwalinami a słupami skrajnych ścian stolcowych. Na płatwiach pierwszego poziomu oparto belki drewniane stężające dach i stanowiące oparcie pod trapy/dojścia do okien włączowych. W górnej części krokwie spięto krótkimi jętkami.

## 3.2. STAN ZACHOWANIA DACHU I PODDASZA BUDYNKU

### 3.2.1. Pokrycie dachowe, rynny i obróbki blacharskie

Pokrycie dachowe z dachówki cementowej zakładkowej jest w złym stanie technicznym. Powierzchnie dachówek silnie wypłukane z cementu, porowate, z nalotami organicznymi (mech). Wiek dachówki należy szacować na ponad 80 lat. Obróbki blacharskie w stanie technicznym niezadowolającym. Obróbki i rynny częściowo ze składami korozji, częściowo uszkodzone mechanicznie. Przy wymianie pokrycia wymagają wymiany.

### 3.2.2. Więźba dachowa

Stan techniczny więźby dachowej uznano za niezadowolający. Wynika to głównie z uszkodzeń niektórych elementów konstrukcyjnych, głównie zastrzałów. Pozostałe elementy wykazują pewne zużycia, wymagają bieżącego remontu polegającego na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

### 3.2.3. Strop nad piętrem/podłoga poddasza

Strop nad piętrem/podłoga poddasza jest w złym stanie technicznym. Podstawową rzeczą jest brak deskowania podłogi. Widoczna jest bądź zasyпка, bądź deski ślepego pułapu.

Belki stropowe i podwaliny słupów są częściowo spróchniałe. Belki pod skrajnymi słupkami więźby dachowej są prawdopodobnie wymieniane, są w dobrym stanie technicznym.

### 3.2.4. Kominy

Stan techniczny kominów uznano za niezadowolający. Elementy wykazują częściowe zużycia, występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi - celowy jest częściowy remont kapitalny. Przewidziano odtworzenie tynków w górnych częściach kominów na poddaszu oraz przemurowanie ostatnich czterech warstw wylotu kominów (cegła licowa klinkierowa).

## 3.3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Przyjęto remontu dachu polegający na wymianie pokrycia, obróbek blacharskich i rynien oraz wykonaniu niezbędnych prac przy elementach konstrukcji więźby i stropu/podłogi poddasza będących w złym stanie technicznym lub nadmiernie odkształconych.

Dotyczy to:

- wymiany pokrycia na dachówkę karpiówkę podwójnie w koronkę, kolor naturalny czerwony - jak w naczółkach
- wymiany obróbek blacharskich i rynien na stalowe w kolorze czerwonym – jak dach
- demontażu i ponownego montażu instalacji odgromowej
- wymianie uszkodzonych zastrzałów
- wzmocnienie wygiętych płatwi
- wprowadzenie belek stalowych HEA180 przy nadmiernie odkształconych belkach stropowych obciążonych słupami więźby dachowej
- odtworzenie podłogi strychu
- tynkowanie kominów w obrębie poddasza
- przemurowanie górnej, rozwarstwionej części kominów – 4 warstw cegły klinkierowej

### 3.3.1. Naprawa elementów drewnianych więźby dachowej

Po demontażu dachówki, łat, deskowań należy oczyścić wszystkie elementy drewniane.

Wszystkie elementy porażone przez grzyby – biologiczne szkodniki drewna – należy usunąć.

Uszkodzone lub niewłaściwie naprawiane końcówki krokwi należy wymienić na nowe. Elementy uszkodzone które utraciły do 1cm na wysokości lub do 1cm szerokości przekroju należy pozostawić bez wzmocniania. Elementy które utraciły do 50% przekroju należy wzmocniać jednostronnie przykładkami o szerokości 2/3 przekroju i wysokości jak przekrój wzmocniany. Elementy które utraciły ponad 50% przekroju należy wzmocniać obustronnie przykładkami o szerokości 1/2 przekroju i wysokości jak przekrój wzmocniany. Wzmocnienia wykonywać między punktami podparcia elementu + po 30cm z każdej strony.

Na rysunkach oznaczono niektóre elementy konstrukcyjne wymagające naprawy bądź wymiany.

Przy wymianie/wzmocnieniach elementów należy zachować ich geometrię i kształt, jak również odtworzyć połączenia. Przy częściowej wymianie elementów nowe fragmenty wykonywać między punktami podparcia. Połączenia elementów nowych ze starymi wykonywać na zakładkę prostą wzmocnioną śrubami. Gniazda śrub należy flekować.

Na nowe elementy używać drewna suchego, struganego, klasy minimum C24.

Drewno stare oczyścić szczotkami drucianymi, uszkodzenia ociosać.

Drewno należy impregnować środkami biobójczymi i ppoż. np. Fobos M4

### 3.3.2. Naprawa elementów stropu nad piętem/podłogi poddasza

Należy osunąć wszystkie zasypki i oczyścić wszystkie elementy drewniane stropu.

Elementy porażone przez grzyby – biologiczne szkodniki drewna – należy usunąć.

Uszkodzone lub niewłaściwie naprawiane końcówki belek należy wymienić na nowe.

Elementy uszkodzone które utraciły do 1cm na wysokości lub do 1cm szerokości przekroju należy pozostawić bez wzmocniania. Elementy które utraciły do 50% przekroju należy wzmocniać jednostronnie przykładkami o szerokości 2/3 przekroju i wysokości jak przekrój wzmocniany. Elementy które utraciły ponad 50% przekroju należy wzmocniać obustronnie przykładkami o szerokości 1/2 przekroju i wysokości jak przekrój wzmocniany. Wzmocnienia wykonywać między punktami podparcia elementu + po 30cm z każdej strony.

Na rysunkach oznaczono miejsca zamontowania belek stalowych HEA180, odciążających nadmiernie ugięte belki pod słupkami więźby dachowej. Belki przed montażem wymagają czyszczenia i malowania farbami podkładowymi i nawierzchniowymi.

Przy wymianie/wzmocnieniach elementów należy zachować ich geometrię i kształt, jak również odtworzyć połączenia. Przy częściowej wymianie elementów nowe fragmenty wykonywać między punktami podparcia. Połączenia elementów nowych ze starymi

wykonywać na zakładkę prostą wzmocnioną śrubami. Gniazda śrub należy flekować. Po oczyszczeniu o konserwacji drewna przyjęto docieplenie stropu i wykonanie nowego poszycia. Na ślepym pułapie należy ułożyć folie paroszczelną  $t=0.3\text{mm}$ . Następnie wykonujemy ruszt drewniany z łąt  $h*b=8.0*4.0\text{cm}$  w rozstawie co 65cm układany prostopadle bo belek stropowych. Układamy wełnę mineralną półtwardą  $2*8\text{cm}$ , a następnie montujemy poszycie z płyty OSB-3  $t=22\text{mm}$  na pióro i wpust. Na nowe elementy używać drewna suchego, struganego, klasy minimum C24. Drewno stare oczyścić szczotkami drucianymi, uszkodzenia ociosać. Drewno należy impregnować środkami biobójczymi i ppoż. np. Fobos M4

#### 4. UWAGI KOŃCOWE.

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ.
- Przed zamówieniem sprawdzić wymiary na miejscu.
- Stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty i atesty.
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Dokumentacją Projektową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami Sztuki Budowlanej.
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów geodezyjnych z wymiarami projektowanymi.
- Nośność poprzednio wykonanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych.
- Roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m. in. za pomocą stężeń stałych i montażowych.
- Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Opracował:  
mgr inż. bud. Henryk Mach

## VI. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

ZAMIERZENIE: REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO  
W OBRĘBIE DZIAŁKI 557/2, AM-2  
budynek mieszkalno-usługowy

ADRES: 55-220 Wójcice, ul. Główna 96  
jedn. ewidencyjna 021503\_5, Jelcz-Laskowice – obszar wiejski  
dz. nr 557/2, AM-2; obręb ewid. 021503\_5.0017 Wójcice  
powiat oławski, woj. dolnośląskie

INWESTOR: GMINA JELCZ-LASKOWICE  
55-220 Jelcz-Laskowice, ul. Wincentego Witosa 24

PROJEKTANT: mgr inż. bud. Henryk Mach upr. 15/91/UW; 336/87/UW

mgr inż. Henryk Mach  
Uprawnienia do sporządzania projektów w zakresie  
konstrukcji, budownictwa ogólnego, inżynierii budowlanej  
stanu technicznego wszystkich budynków i budowli  
budowl. upr. 336/87/UW; 15/91/UW



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem zamierzenia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi naprawami elementów drewnianych i uzupełnienie podłogi poddasza  
Przewiduje się roboty z ryzykiem upadku z wysokości ponad 5,0m.

Przewidywany zakres prac:

1. Prace murarskie i tynkarskie związane z naprawami kominów,
2. Roboty dekarские przy wymianie pokrycia i obróbkę
3. Roboty ciesielskie

2. Wykaz istniejących obiektów.

Oprócz przedmiotowego budynku w obrębie prac znajduje się dobudowany budynek sali sportowo-widowiskowej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma takich zagrożeń.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót przy wznoszeniu budynku może dojść do upadku ludzi z wysokości większej niż 5m.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem prac na stanowiskach, na których występuje zagrożenie dla zdrowia i zagrożenie wypadkowe.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace prowadzone będą na terenie zapewniającym ewakuację. Zapewniony jest dojazd zarówno dla straży pożarnej jak i dla karet pogotowia.

opracował:  
mgr inż. bud. Henryk Mach