

Rzeczoznawca budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak

PROJEKTY

NADZORY

KOSZTORYSY

EKSPERTYZY

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel./fax 0 24 266 63 16; 601 278 205

Projekt zagospodarowania działki

PROJEKT BUDOWY PLACÓW ZABAW W MIEJSKIM PRZEDSZKOLU NR 37 W PŁOCKU

OBIEKT: Place zabaw

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Adres : 09-400 Płock ul. Hubalczyków 5

Działka nr ew. 293/20

Jedn. ew. 146201_1 M.Płock


Obręb ewidencyjny: 0001

Inwestor: Gmina Płock

ul. Stary Rynek 1

09-400 Płock

Data sporządzenia projektu: 23 marzec 2022

Projektował mgr inż. Wojciech Błaszczak	Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18	
--------------------------------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Zestawienie zawartości

-opis projektu zagospodarowania

-R1 –część graficzna projektu zagospodarowania

Egz nr

1	2	3	4
---	---	---	---

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

1.Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest: budowa placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu nr 37 w Płocku przy ul. Hubalczyków 5.

Zakres obejmuje budowę placu zabaw dla grupy wiekowej 3-4 lata i 5-7 lat

2.Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Na terenie działki 293/20 zlokalizowany jest budynek przedszkola oraz urządzenia placów zabaw. Zdemontowane będą stare urządzenia placów zabaw. Zostaną wykonane nowe place zabaw z bezpieczną nawierzchnią poliuretanową.

3.Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej proj.zag. działki lub terenu.

Na terenie działki zostaną wykonane:

Plac zabaw dla grupy wiekowej 3-4 lata zlokalizowany będzie w części wschodniej działki

Plac zabaw dla grupy wiekowej 5-7 lat zlokalizowany będzie w części zachodniej działki

Układ komunikacyjny na terenie działki nie ulega zmianie. Ukształtowanie terenu i zieleni także nie ulega zmianie. Budowa placów zabaw nie koliduje z żadnymi urządzeniami oraz istniejącym uzbrojeniem terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zaprojektowano place zabaw o wymiarach

-dla 3-4 latków -8,47x6,23m i 12,96x14,88m powierzchnia 239,3m²

-dla 5-7 latków -9,36x25,76m –powierzchnia 212,4m²

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Przedmiotowe prace nie wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Obiekt nie znajduje się w terenie górniczym.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowane prace i obiekt nie powodują żadnych zagrożeń dla zdrowia użytkowników oraz sąsiadów.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Dla obiektu nie jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Do działki zapewniony jest dojazd z ul. Hubalczyków.

9. Obszar oddziaływania obiektu

9.1 Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186

-Ustawa z dnia 13.03.2017 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2017.519)

-Ustawa z dnia 4 lipca 2019 r. o odpadach (Dz. U. z 2019.1403)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)


-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.. 401)

9.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obejmuje działkę 293/20. Prace na działce prowadzone będą w sposób ręczny bez użycia ciężkiego sprzętu. Koparka będzie użyta tylko do prac ziemnych polegających na korytowaniu terenu pod nowe place zabaw. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami. Oddziaływania związane z fazą prac będą miały charakter odwracalny i będą występować w czasie prac budowlanych. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Po zakończeniu robót nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Projektowane roboty będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem prac, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić niewielkie zapylenie w rejonie robót, a także hałas. W trakcie robot, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż wykonawca zapewni odpowiednią sprawność elektronarzędzi i urządzeń. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania stwierdza się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działki inwestora o numerze 293/20

Projektował	Nr i zakres uprawnień	podpis
mgr inż. Wojciech Błaszczak	Up.konstr-bud. Bez ogr. Nr ew. MAZ/0465/PBKb/18	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 obr. Podol-Borowiczki 0001: dz. 293/20
 SKALA 1:500



- PLAC ZABAW DLA DZIECI 3-4 LATA**
- 1-karuzela krzyżowa
 - 2-huśtawka -bocianie gniazdo
 - 3-huśtawka wagowa ważka
 - 4-zestaw wielofunkcyjny (zestaw zamek)
 - 5-piaskownica zamknięta 200x200cm
 - 6-bujak
 - 7-pomost wiszący

- PLAC ZABAW DLA DZIECI 5-7 LAT**
- 8-huśtawka bocianie gniazdo
 - 9-karuzela tarczowa
 - 10-zestaw wielofunkcyjny
 - 11-zestaw sprawnościowy
- graniczka działki 293/20
 strefy bezpieczeństwa
 nawierzchnia poliuretanowa RAL 6001
 X stare elementy do demontażu

KOLORYSTYKA

- nawierzchnia poliuretanowa RAL6001
- urządzenia -wg. opisu tech.

za zgodność z
 oryginałem

Najwyższego prowadzącego
 projektowy zespół
 geodezyjny i kartograficzny
 Należy wyliczator ewidencyjny
 i tabeli numeru zasobu
 Nazwa materiału zasobu
 Data wykonania kopii
 materiału zasobu
 Imię, nazwisko i podpis
 osoby reprezentującej organ

PREZYDENT MIASTA PŁOCKA
 P 1462 2010 942
 kopia mapy
 zasadniczej
 01.03.2022
 Z up. Prezydenta Miasta Płocka
 Iza Tomaszewska
 INSPEKTOR
 Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków

Rys. Nr 1	Projekt zagospodarowania działki	Skala 1:500
Tytuł projektu: Budowa placów zabaw w Miejskim przedszkolu nr 37 w Płocku		
Inwestor: Gmina Płock ul. Stary Rynek 1 09-400 Płock		
Obiekt budowlany: Plac zabaw		
Jednostka projektowa: Rzecznictwo Budowlane mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76		
adres robót: ul. Hubalczyków 5 09-400 Płock Dz. nr 293/20 Obręb 0001 Jedn. ew. 146201_1 M. Płock		
projektował:	mgr inż. Wojciech Błaszczak	MAZ/0465/PBkt/18 Upr. konstr. bud
data:	25.03.2022	