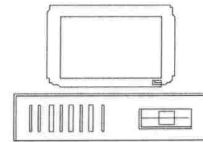


BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

✉ Os. Widok 12C/1
66-200 Świebodzin

☎ (068)475-72-62
0602-534-832



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 3247390, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do dec. dn. 11.05.2018 r. 91601
z dnia 11-05-2018 (bue)

TYTUŁ: **Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym,
budynku wielorodzinnym**

LOKALIZACJA: **Świebodzin, ul. J. Piłsudskiego 11A m 1
Działka nr 252/57, obręb 002, jednostka ew. 080805-4**

INWESTOR: **GMINA ŚWIEBODZIN**

ADRES: **66-200 Świebodzin, ul. Rynekowa 2**

BRANŻA **Roboty budowlane**
Kategoria obiektu budowlanego: XIII

		Nr uprawnień	Podpis
Projektant	Inż. Krzysztof Nawojski 66-200 Świebodzin ul. Skrajna 32	39/03/ZG	Inż. KRZYSZTOF NAWOJSKI Uprawnienia budowlane Nr 39/03/ZG do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcjach budowlanych
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	RYSZARD MORAWIEC TECHNIK BUDOWLANY 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1 upr. bud. nr 90/69/W-W

Świebodzin kwiecień 2018

Spis Treści

Projektu Wykonawczego

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
 - Oświadczenie projektanta
 - Uprawnienia budowlane
 - Przynależność do LOIIB
 - Uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej
 - Wydruk z ewidencji gruntów
 - Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w strefie ochrony konserwatorskiej w Świebodzinie, ul. J. Piłsudskiego 11A m 1.

INWESTOR: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z inwestorem
Wizja lokalna w terenie
Inwentaryzacja budowlana
Polskie normy i przepisy budowlane.

2. LOKALIZACJA

Stolarka okienna przewidziana do wymiany, znajduje się w mieszkaniu komunalnym, w oficynie budynku przy ul. J. Piłsudskiego 11 m 1 w Świebodzinie. Budynek składa się z dwóch kondygnacji a okna do wymiany na parterze i pierwszym piętrze obiektu o numerze 11A m 1 przy ulicy J. Piłsudskiego.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Świebodzin.

3. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym prac remontowych i budowlanych przy wymianie istniejącej drewnianej stolarki okiennej, na stolarkę wykonaną z drewna lub PCV w kolorze białym.

4. PROJEKT ZAWIERA:

- opis stolarki istniejącej przewidzianej do wymiany,
- opis projektowanej stolarki okiennej,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan stolarki przed remontem,
- rysunek techniczny projektowanych okien,
- dokumenty formalno- prawne.

5. OPIS ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ

Konstrukcja okien:

Do wymiany przewidziane są trzy okna. Okna drewniane, skrzynkowe:

- Dwa okna dwudzielne, dwurzędowe ze ślemieniem, przymykowe bez słupka, kolor biały. Okna nie posiadają zdobień. Parapety zewnętrzne -

rolka z cegły na płask (grubości 6,5 cm), parapety wewnętrzne – drewniane.

- Jedno okno dwudzielne, jednorzędowe, przymykowe bez słupka, kolor biały. Okno nie posiada zdobień. Parapet zewnętrzny – blacha ocynkowana, parapety wewnętrzne – drewniane.

Stan omawianej stolarki oraz wnioski:

Istniejąca stolarka jest w bardzo złym stanie technicznym, jest nieuszczelna, w dużej mierze występują złuszczenia i spękania ochronnych warstw malarskich, ubytki okitowania, zmurszenia i zbutwienia drewna.

Projektowana stolarka:

Zaleca się wymianę stolarki okiennej na nową z drewna lub z PCV:

- Dwa okna dwudzielne, rozwierane i uchylno rozwierane, dwurzędowe ze ślemieniem z listwą przymykową. Należy zachować istniejący historyczny podział. Parapety wewnętrzne drewniane.
- Jedno okno dwudzielne, rozwierane i uchylno rozwierane, jednorzędowe z listwą przymykową. Należy zachować istniejący historyczny podział, Parapety zewnętrzne – blacha ocynkowana, parapety wewnętrzne – drewniane.

Wykonanie stolarki okiennej w warsztacie wg dokumentacji technicznej po uprzednim dokonaniu pomiarów z natury na obiekcie.

Osadzenie stolarki w przygotowanym i oczyszczonym ościeżu wykonać za pomocą okuć rozmieszczonych i zamontowanych zgodnie z wymogami konstrukcyjnymi i ściśle wg wskazówek producenta, z uszczelnieniem pianką poliuretanową i silikonem.

Szklenie okien szkłem termoizolacyjnym. W górnym profilu okna należy wbudować higrosterowany nawietrznik powietrza Ventair lub równoważny. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $V = 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

Przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z wymianą stolarki należy zachować szczególną ostrożność na występujące historyczne detale architektoniczne, należy zachować szczególną ostrożność przy demontażu starych okien jak i przy montażu nowych. Ewentualne ubytki tynku ościeży należy uzupełnić zaprawą murarską.

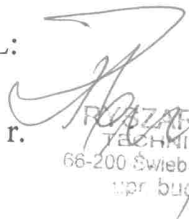
UWAGI:

- W projekcie, wszystkie oznaczenia otwierania okien sporządzone są w kierunku do wnętrza budynku, natomiast na rysunkach widok okien przedstawiony jest „od zewnątrz pomieszczenia”.

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobaty technicznej ITB, atestów higienicznych, wymogów przeciwpożarowych i warunków technicznych, stosowania Polskich Norm, specyfikacji technicznej wykonanie i odbioru robót budowlanych.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

OPRACOWAŁ:

Kwiecień 2018 r.

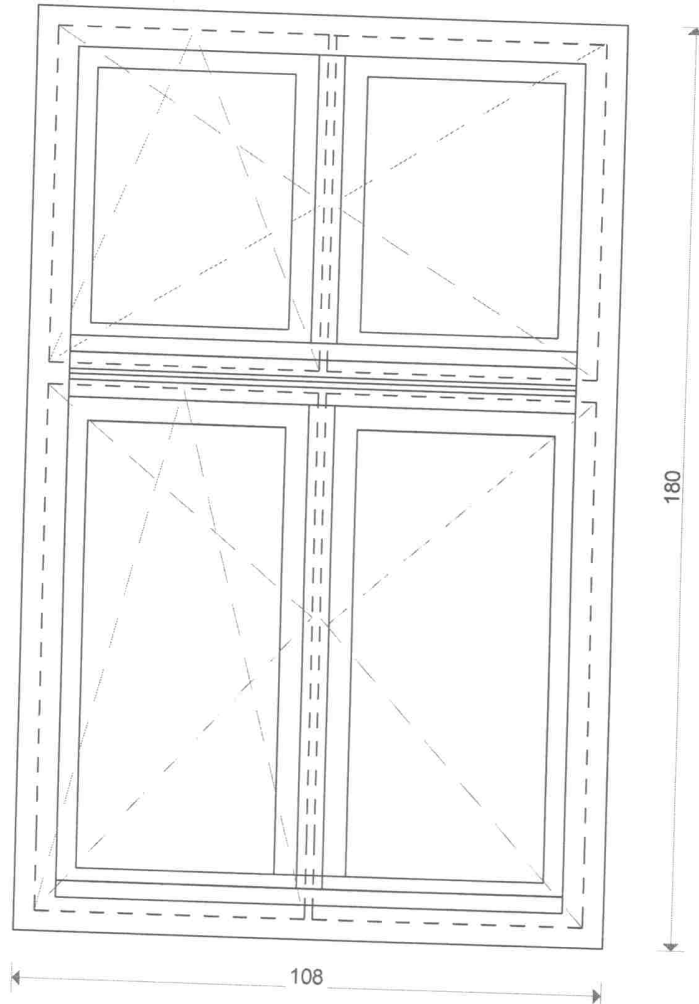

RYSZARD MORAWIEC
TECHNIK BUDOWLANY
66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1
upr. bud. nr 90/69AV-w

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta
Świebodzin.

Adres: ul. J. Piłsudskiego 11A m 1, Świebodzin
Inwestor: Gmina Świebodzin.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZEPŁYKÓW
ul. Piłsudskiego 1
65-063 Świebodzin
tel. 068 324 21 11, 068 324 24 11
tel./fax 068 325 10 45

wymiary podano w cm



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 108 x 180 cm szt. 1.
Kolor: Biały.
Rodzaj: Dwudzielne, dwurzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U = 1,60 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić historyczny podział okna z odtworzeniem detalu.

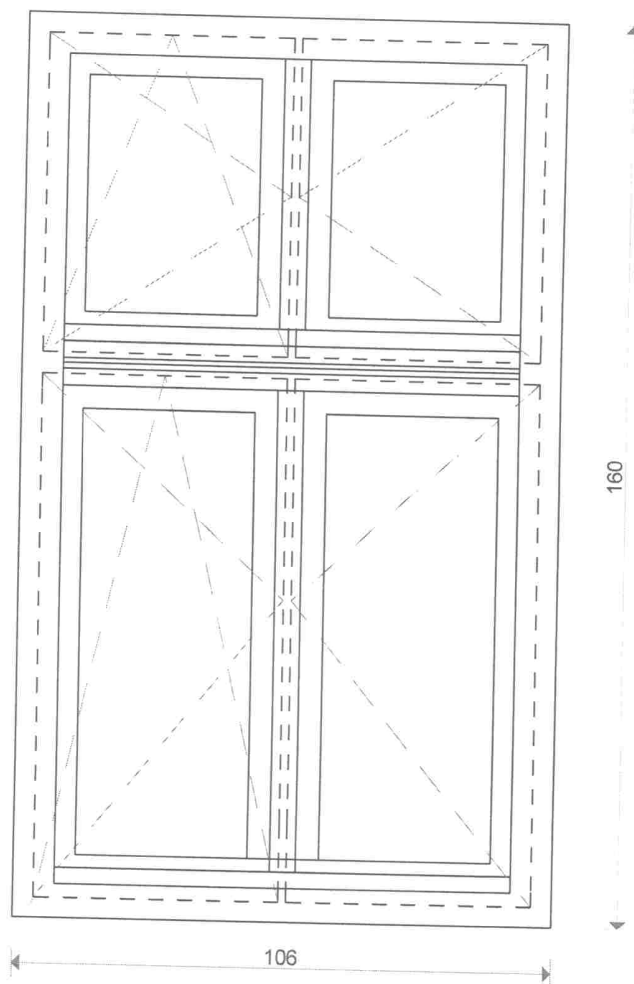
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 3.04.2018
	Projektant: Ryszard Morawiec	3.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. J. Piłsudskiego 11A m 1	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 108x180

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta
Świebodzin.

Adres: ul. J. Piłsudskiego 11A m 1,
Świebodzin Inwestor: Gmina
Świebodzin.

Województwo Lubuskie
Urząd
Miejscowy
65-063 2-1
tel. 068 824 73 90, fax 524 74 11
tel./fax 068 325 32 45

wymiary podano w cm



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 106 x 160 cm szt. 2. Kolor: Biały.
Rodzaj: Dwudzielne, dwurzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U = 1,60 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić historyczny podział okna z odtworzeniem detalu.

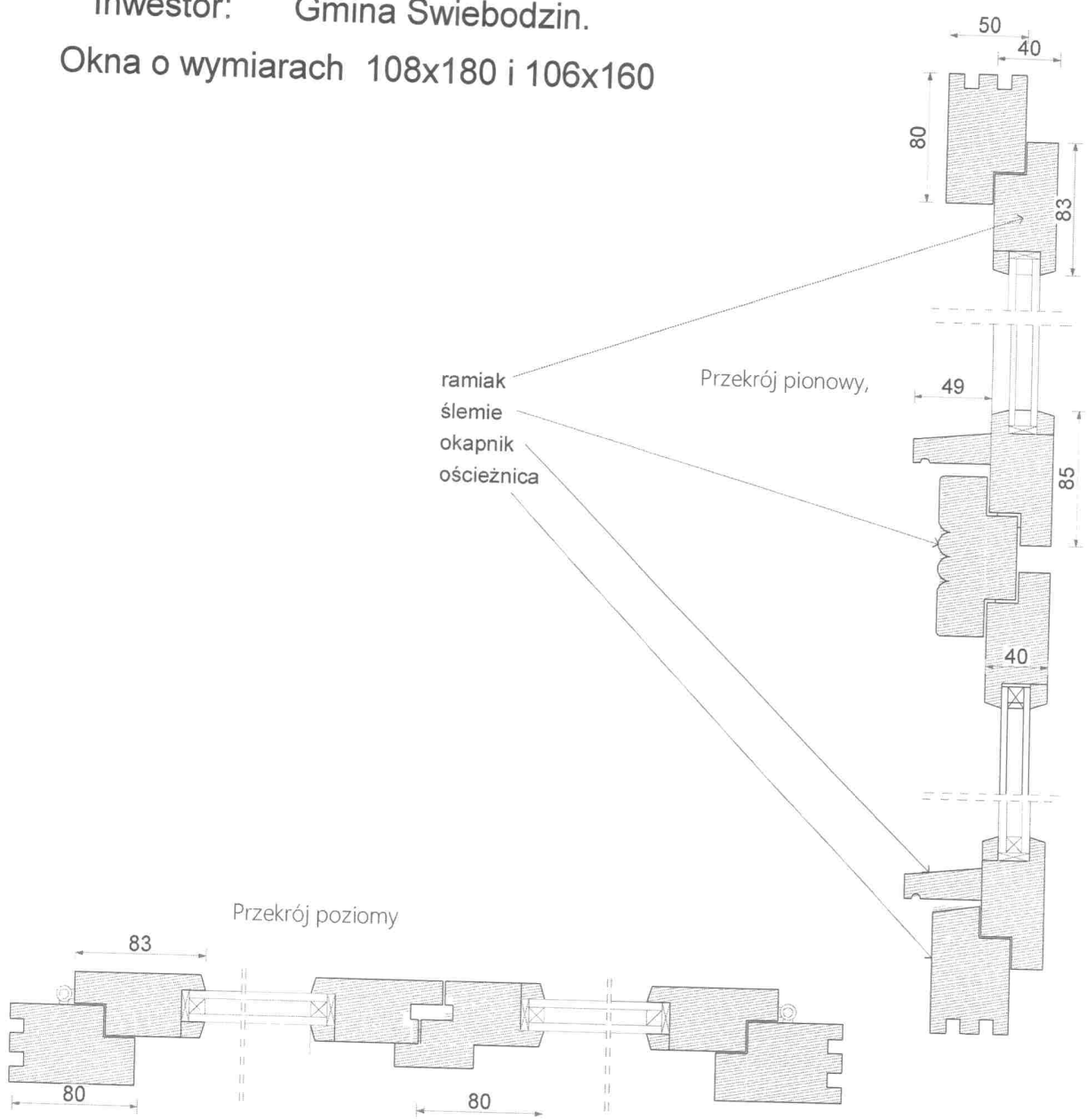
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski	Data: 3.04.2018
	Projektant: Ryszard Morawiec	3.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. J. Piłsudskiego 11A m 1	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 106x160

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej
na terenie miasta Świebodzin.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZDZIEŁNICTWA
65-063 Świebodzin, ul. Piłsudskiego 11A
tel. 068 324 72 00, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

Adres: Świebodzin, ul. J. Piłsudskiego 11A m 1
Inwestor: Gmina Świebodzin.

Okna o wymiarach 108x180 i 106x160



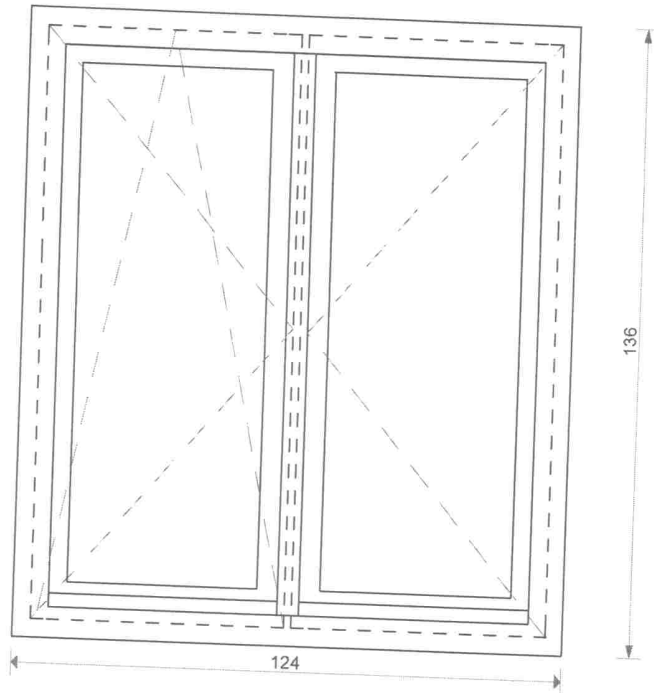
Wymiary podane w mm

Nazwa firmy: BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski Opracował: Ryszard Morawiec	Data: 03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. J. Piłsudskiego 11A m1	Skala projektu: 1:4	Nazwa rysunku: Przekroje i detale

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, zlokalizowany
w strefie ochrony konserwatorskiej na terenie miasta
Świebodzin.

Adres: ul. J. Piłsudskiego 11A m 1, Świebodzin
Inwestor: Gmina Świebodzin.

wymiary podano w cm



- Okna: Drewniane lub pcv o wymiarach 124 x 136 cm szt. 1.
Kolor: Biały.
Rodzaj: Dwudzielne, jednorzędowe, rozwierane i uchylno rozwierane.
Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U= 1,60 \text{ w/m}^2\text{k}$.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z pcv w kolorze białym.

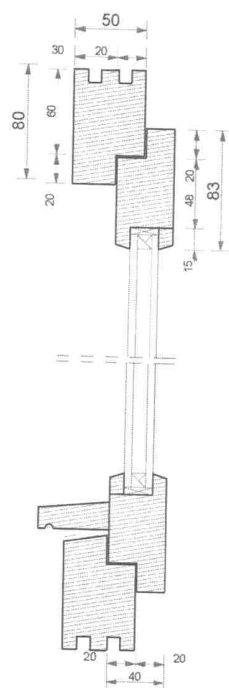
Uwaga:

Wymiary stolarki okiennej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne. Wykonawca przed wykonaniem nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości. Przywrócić historyczny podział okna z odtworzeniem detalu.

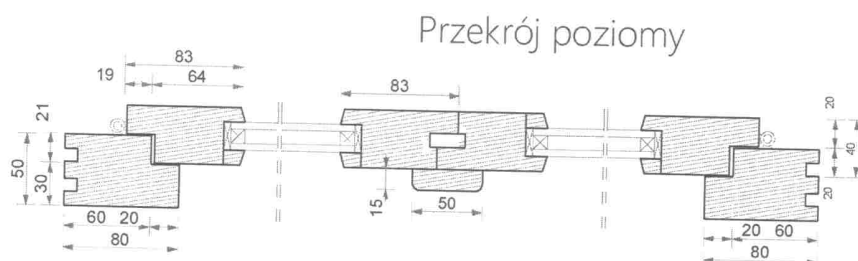
Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojcki	Data: 3.04.2018
	Projektant: Ryszard Morawiec	3.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. J. Piłsudskiego/1A m 1	Skala projektu: 1:15	Nazwa rysunku: WIDOK OKNA o wym. 124x136

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym,
 zlokalizowany w strefie ochrony
 konserwatorskiej
 na terenie miasta Świebodzin.
 Przekroje i detale okna 124 x 136
 ul. J. Piłsudskiego 11A, m 1 w Świebodzinie

Wymiary podane w mm



Przekrój pionowy,



Przekrój poziomy

Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Projektant: Krzysztof Nawojski Opracował: Ryszard Morawiec	Data: 03.04.2018
Tytuł projektu: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ ul. J. Piłsudskiego 11A m 1	Skala projektu: 1:5	Nazwa rysunku: Przekroje i detale 124x136



