


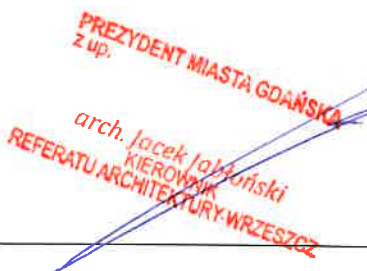



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO			EGZ. NR 3
PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ			KATEGORIA OB. BUD. XII
INWESTOR	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk		
ADRES	GDAŃSK-WRZESZCZ, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk		
DZIAŁKA	Działka nr 347/5 obręb 0041		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
BRANŻA	PROJEKTANI/SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ	DATA/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zbigniew Burek PROJEKTANT	466/POKK/2012 upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 (projekt)
	mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak SPRAWDZAJĄCY	KPOKKIA 65/2009 upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.	 (kontrola)
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA I. CZĘŚĆ OGÓLNA II. INWENTARYZACJA III. PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY IV. ZAŁĄCZNIKI			
<div style="text-align: right;"> str. 1 str. 1-12 str. 1-21 str. 1-52 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Gdańska Nr WUiA... 6740... 104-2.2022.DO.55245 z dnia... 2022-04-13... </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   </div>			
DATA	LUTY 2022		

INWENTARYZACJA			
PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ			KATEGORIA OB. BUD. XII
INWESTOR	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk		
ADRES	GDAŃSK-WRZESZCZ, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk		
DZIAŁKA	Działka nr 347/5 obręb 0041		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEŃ/SPECJALNOŚĆ	PODPIS/DATA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zbigniew Burek PROJEKTANT	466/POKK/2012 upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 (data)
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA I. INFORMACJA O INWESTYCJI 1. DANE OGÓLNE II. INWENTARYZACJA 1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA 2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 3. OPIS TECHNICZNY III. CZĘŚĆ GRAFICZNA 1. RYS. I.01 - RZUT PARTERU 2. RYS. I.02 - RZUT I PIĘTRA 3. RYS. I.03 - RZUT II PIĘTRA 4. RYS. I.04 - RZUT III PIĘTRA 5. RYS. I.05 - PRZEKRÓJ A-A <div>URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk (5)</div> <div>skala 1:100 skala 1:100 skala 1:100 skala 1:100 skala 1:100</div>			
DATA	LUTY 2022		

I. INFORMACJA O INWESTYCJI

1. DANE OGÓLNE

Inwestor

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej
ul. Sosnowa 2,
80-251 Gdańsk

Adres inwestycji

ul. Sosnowa 2,
80-251 Gdańsk
dz. nr 347/5 obręb 0041

Jednostka projektowa

ARTEKTON Zbigniew Burek
ul. Danusi 5/11
80-434 Gdańsk
NIP 957 052 800 4

Zespół autorski

mgr inż. arch. Zbigniew Burek,
mgr inż. arch. Monika Juda
mgr inż. arch. Dorota Roszak

upr. nr 466/POOKK/2012

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja wybranych pomieszczeń budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Sosnowej 2.

Przedmiotowa inwentaryzacja wykonana została w związku z planowaną przebudową obiektu.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- dokumentacja archiwalna
- pomiar wykonany z natury
- dokumentacja fotograficzna

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

II. INWENTARYZACJA

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Obszar przedmiotowej inwestycji, obejmujący działki nr 347/5 zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Sosnowej 2. Należy do obszaru zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Jest to teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez zjazd z ul. Partyzantów, ul. Batorego oraz ul. Sosnowej. Na terenie działki zlokalizowany jest 4-kondygnacyjny budynek Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

Główne wejście do budynku KWSPS zlokalizowane jest od strony wschodniej z wewnętrznego dziedzińca. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oraz z hala garażowa na wozy strażackie. Budynek posiada dominantę w postaci 7-kondygnacyjnej wieży, która obecnie jest nieużywana.

Inwentaryzacją objęto wybrane pomieszczenia przedmiotowego budynku zlokalizowane na II piętrze , oraz w wieży na wszystkich jej kondygnacjach.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 i 2 Pomieszczenie wieży na poziomie 2.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)



Fot. 3 i 4 Widok na zachodnią ścianę wieży oraz na strop nad najniższą kondygnacją.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

3. OPIS TECHNICZNY

Przedmiotowy obiekt nosi ślady licznych remontów i przebudów. Ogólny stan budynku można uznać za dobry. W zakresie objętym opracowaniem nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji nośnej budynku. W trakcie inwentaryzacji nie były wykonywane odkrywki elementów konstrukcyjnych

3.1 ŚCIANY

- ściany konstrukcyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej/z pustaków ceramicznych
- ściany działowe - cegła pełna oraz lekka zabudowa GK
- okładziny ścian - tynk wraz z powłokami malarskimi

3.2 POSADZKI

- komunikacja ogólna - płytki gresowe 30x60cm
- pomieszczenia biurowe - panele podłogowe MDF
- pomieszczenia techniczne (w wierzy) - wylewka betonowa

3.3 SUFITY

- w pomieszczeniach biurowych - sufit podwieszany kasetonowy 60x60
- w pomieszczeniach wierzy - brak wykończenia

3.4 STOLARKA OKIENNA

- częściowo zmodernizowana - okna PVC
- po. wierzy - stolarka PVC i drewniana starego typu

3.5 INSTALACJE

Budynek wyposażony jest we wszelkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania.

- instalacja elektryczna
 - instalacja zasilania gniazd 230V
 - instalacja 230V gwarantowana (UPS oraz agregat)
 - instalacja oświetlenia pomieszczeń
 - instalacja oświetlenia awaryjnego
- instalacje teletechniczne
 - instalacja sieci LAN (serwerownia zlokalizowana na IIp.)
 - instalacja radiowęzła
 - instalacja kontroli dostępu
 - instalacja TV
 - instalacja sygnalizacji pożaru
- instalacja sanitarna
 - instalacja CO (źródło ciepła stanowi wymiennik ciepła zlokalizowany w części podziemnej budynku)
 - instalacji CWU i ZWU

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)

- instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej (centrale zbiorcze zlokalizowane w przestrzeni poddaszowej budynku)
- instalacja klimatyzacji - dedykowana dla wybranych pomieszczeń budynku

Opracował:
arch. Zbigniew Burek

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)