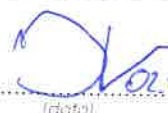



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
<b>PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>			<b>KATEGORIA OB. BUD. XII</b>
INWESTOR	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk		
ADRES	GDAŃSK-WRZESZCZ, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk		
DZIAŁKA	Działka nr 347/5 obręb 0041		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIENI/SPECJALNOŚĆ	PODPIS/DATA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Zbigniew Burek PROJEKTANT	466/POKK/2012 upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	 (data)
	mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak SPRAWDZAJĄCY	KPOKKIA 65/2009 upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.	 (data)
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b> I. CZĘŚĆ OGÓLNA str. 2-3 II. OPIS TECHNICZNY str. 4-15 III. CZĘŚĆ GRAFICZNA str. 16-21			
<div style="text-align: right; color: red;"> URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  ul. Nowe Ogrody 8/12  80-803 Gdańsk  (5) </div>			
DATA	LUTY 2022		

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. INFORMACJA O INWESTYCJI

1. DANE OGÓLNE
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### II. OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA BUDYNKU
2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY
4. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO
5. ZAKRES ZMIAN
6. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE
8. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA, CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE
12. INSTALACJE SANITARNE
13. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- |    |     |                 |             |
|----|-----|-----------------|-------------|
| 1. | A/0 | PLAN SYTUACYJNY | skala 1:500 |
| 2. | A/1 | RZUT PARTERU    | skala 1:100 |
| 3. | A/2 | RZUT I PIĘTRA   | skala 1:100 |
| 4. | A/3 | RZUT II PIĘTRA  | skala 1:100 |
| 5. | A/4 | RZUT III PIĘTRA | skala 1:100 |
| 6. | A/5 | PRZEKRÓJ A-A    | skala 1:100 |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## **I. INFORMACJA O INWESTYCJI**

### **a. DANE OGÓLNE**

#### **Inwestor**

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Sosnowa 2,  
80-251 Gdańsk

#### **Adres inwestycji**

ul. Sosnowa 2,  
80-251 Gdańsk  
dz. nr 347/5 obręb 0041

#### **Jednostka projektowa**

ARTEKTON Zbigniew Burek  
ul. Danusi 5/11  
80-434 Gdańsk  
NIP 957 052 800 4

#### **Zespół autorski**

mgr inż. arch. Zbigniew Burek,	upr. nr 466/POOKK/2012
mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak	upr. nr KPOKKIA 65/2009
mgr inż. arch. Monika Juda	
mgr inż. arch. Dorota Roszak	
mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	

### **b. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wybranych pomieszczeń budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Zmiany mają na celu optymalizację układu wewnętrznego pomieszczeń oraz poprawę walorów użytkowych. Zmiany związane są z koniecznością przystosowania wybranych pomieszczeń do funkcji biurowej.

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. RODZAJ I KATEGORIA BUDYNKU

Budynek poddany przebudowie zlokalizowany na działkach nr: 347/5 obr. 0041 jest zaliczany do **kategorii XII** (budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych).

### 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ stanowi zwartą bryłę i wraz z sąsiednimi budynkami tworzy wspólny kompleks. Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. Wjazd do całego założenia zlokalizowany jest od strony ul. Sosnowej. Budynek posiada 4 bramy wyjazdowe dla wozów straży pożarnej, prowadzące bezpośrednio na wewnętrzny dziedziniec przed budynkiem. Wejścia do budynku dostępne są z poziomu terenu oraz zlokalizowane są od strony zachodniej, wschodniej oraz północnej. Projektowane pomieszczenia biurowe dostępne są z klatki schodowej oraz z komunikacji ogólnej.

**Zakres zmian wprowadzanych niniejszym projektem nie ingeruje w bryłę budynku oraz zagospodarowanie terenu przyległego do budynku.**

### 3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekt zlokalizowany na terenie inwestycji pełni funkcję administracyjną oraz użytkową. Wydzielono w nim dwie główne strefy funkcjonalne:

- Strefa garażowa → w kondygnacji parterowej wydzielono strefę, w której zaprojektowano jeden garaż indywidualny jedno stanowiskowy oraz halę garażową mieszczącą 6 stanowisk postojowe. Dostęp do nich umożliwiono przez bramy garażowe. Strefa ta jest uzupełniona pomieszczeniami magazynowymi.
- Strefa biurowa → w pozostałej części budynku znajdują się istniejące oraz projektowane pomieszczenia biurowe, uzupełnione o łazienki z szatniami oraz pomieszczenia techniczne.

### 4. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

W części budynku poddanemu remontowi, projektuje się przebudowę oraz aranżację wybranych pomieszczeń:

- pomieszczenia kierownika SKKW
  - w pomieszczeniu dokonuje się przesunięcia otworu drzwiowego, w celu zwiększenia dostępu do stanowiska kierownika.
  - projekt zakłada zastąpienie ściany murowanej między kominem a korytarzem zabudową z płyt GK i zaprojektowaniem zabudowy meblowej w powstałej wnęce.
  - ścianę murowaną między pomieszczeniami poddanymi przebudowie zastępuje się zabudową ze ściany szklanej wraz z drzwiami harmonijkowymi.
  - na całej długości przeciwległej ściany projektuje się zabudowę meblową.
  - w centralnej części pomieszczenia zlokalizowano stół konferencyjny dla 6 osób,
- pomieszczenie kierowania
  - zmieniono lokalizację otworu drzwiowego – w jego pierwotnym miejscu zaprojektowano wolnostojącą konsolę,
  - w centralnej części pomieszczenia zaprojektowano 4 stanowiska komputerowe
  - powyższe stanowiska skierowane są w kierunku ściany multimedialnej, na której zamontowane są telewizory wyświetlające komunikaty,

- pod ścianą multimedialną zaprojektowano wolnostojącą konsolę.
- usunięto zabudowę z płyt GK ze ściany, na której znajdują się grzejniki i zastąpiono ją wąską zabudową ażurową.

- pomieszczenia w wieży

- Kondygnacja 1

- projektuje się dostęp do pomieszczenia 0.24 z sąsiadującego pomieszczenia magazynowego 0.22, jednocześnie likwidując przejście do pomieszczenia UPS nr 0.23. Pomieszczenie 0.24 przeznacza się na funkcję magazynową.

- Kondygnacja 2

- wydzielone zaprojektowanym stropem pomieszczenie 1.22 przeznacza się na funkcję biurową z dwoma stanowiskami pracy.
  - w pomieszczeniu 1.22 projektuje się wewnętrzne schody pozwalające pokonać różnicę wysokości między dwiema częściami pomieszczenia.
  - pomieszczenie biurowe 1.21 pomniejsza się w celu wydzielenia korytarza nr 1.20 oraz na rzecz pomieszczenia 1.22.
  - pomieszczenia biurowe 1.21 oraz 1.22 dostępne są z klatki schodowej, znajdującej się przy zachodniej ścianie budynku, poprzez wydzielony korytarz 1.20.

- Kondygnacja 3

- wydzielone zaprojektowanym stropem pomieszczenie 2.27 przeznacza się na funkcję biurową z dwoma stanowiskami pracy. W pomieszczeniu projektuje się wewnętrzne schody pozwalające pokonać różnicę wysokości między dwiema częściami pomieszczenia.
  - pomieszczenie biurowe 2.26 pomniejsza się w celu wydzielenia korytarza nr 2.25 oraz na rzecz pomieszczenia 2.27 wydzielony korytarz stanowi komunikację z klatką schodową znajdującą się przy zachodniej ścianie budynku.
  - lokale biurowe nr 2.06 oraz 2.05 zostaną przeprojektowane na pomieszczenie kierownika SKKW oraz większe pomieszczenie SKKW.

- Kondygnacja 4

- wydzielone zaprojektowanym stropem pomieszczenie 3.28 przeznacza się na funkcję biurową z dwoma stanowiskami pracy oraz na archiwum. W pomieszczeniu projektuje się wewnętrzne schody pozwalające pokonać różnicę wysokości między dwiema częściami pomieszczenia, a także wydziela się antresolę nieprzeznaczoną na stały pobyt ludzi o funkcji archiwum, na którą prowadzą kręte schody.
  - pomieszczenie biurowe 3.27 pomniejsza się w celu wydzielenia korytarza nr 3.26 oraz na rzecz pomieszczenia 3.28 wydzielony korytarz stanowi komunikację z klatką schodową znajdującą się przy zachodniej ścianie budynku.

## 5. ZAKRES ZMIAN

### 5.1. Zmiany dla części biurowej SKKW

- demontaż elementów wyposażenia (meble, sprzęt elektroniczny itp.)
- rozbiórka posadzki - do poziomu elementów nośnych
- demontaż sufitu podwieszanego (kasetony GK na podkonstrukcji alu.)
- demontaż ściany dzielącej pomieszczenia 2.05 i 2.06
- wykonanie ścianki GK pomiędzy pomieszczeniami 2.05 i 2.06 w części od komina od ściany korytarza
- demontaż stolarki drzwiowej
- przebudowa otworu drzwiowego w pomieszczeniu 2.05 oraz 2.06
- wykonanie podłogi technicznej z uwzględnieniem lokalizacji puszek z gniazdami elektrycznymi
- wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego
- montaż stolarki drzwiowej



- k. wykonanie przegrody szklanej z drzwiami między pomieszczeniami 2.05 oraz 2.06
- l. przebudowa instalacji : CO, teletechnicznej, elektrycznej wraz z oświetleniem i gniazdami wtykowymi
- m. rozbudowa instalacji klimatyzacji w części biurowej o jednostkę w pomieszczeniu kierownika SKKW
- n. wykonanie instalacji pod przyszłą klimatyzację w części wieży
- o. wzmocnienie ściany między pomieszczeniami 2.04 i 2.05

## 5.2. Zmiany dla wieży wraz z pomieszczeniem sąsiadującym od strony klatki schodowej.

### KONDYGNACJA 1

- a. Wykonano ścianę między pomieszczeniami 0.23 i 0.24 o odporności ogniowej EI120 Zlikwidowano ścianę działową wraz z otworem drzwiowym w pomieszczeniu 0.24
- b. Wykonano otwór drzwiowy w ścianie między pomieszczeniami 0.24 i 0.07
- c. Zlikwidowano stalowe schody prowadzące na kolejne kondygnacje wieży wraz podestami oraz elementami wspierającymi.

### KONDYGNACJA 2

- a. Zabezpieczono istniejące pomieszczenie UPS 0.23 za pomocą płyt OSB/3 gr. 24mm
- b. Zlikwidowano istniejący fragment stropu oraz ścianę działową wraz z otworem drzwiowym. Nowy strop żelbetowy zaprojektowano na pełną powierzchnię pomieszczenia o rzędnej stanu wykończenia wyższej o 30cm od istniejącego.
- c. Wykonano otwór w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 1.21 i 1.22
- d. Wykonano schody w pomieszczeniu 1.22 pozwalające pokonać różnicę wysokości stropów między osiami E i F.
- e. Wypełniono ubytek w ścianie na osi 1 przy otworze okiennym O1.
- f. Wymieniono stolarkę okienną w pomieszczeniu 1.22.
- g. Wykonano ściany działowe wraz ze stolarką drzwiową wydzielające korytarz prowadzący do pomieszczeń 1.21 i 1.22
- h. Wykonano zabudowę istniejącej instalacji w narożniku osi 3 i G
- i. Zaprojektowano grzejnik pod otworem okiennym O1 z podłączeniem do istniejącego pionu CO w pomieszczeniu 1.21.
- j. Wykonano sufit podwieszany w pomieszczeniach 1.20 i 1.22.
- k. Wykonano instalacje: wentylacji, teletechniczną oraz elektryczną wraz z oświetleniem i gniazdami wtykowymi.
- l. Przygotowano instalację pod montaż klimatyzacji
- m. Zlikwidowano istniejącą posadzkę w pomieszczeniu 1.20 i na powierzchni wydzielonej pod pomieszczenie 1.22 oraz wykończono wg projektu aranżacji

### KONDYGNACJA 3

- a. Zlikwidowano istniejący fragment stropu oraz ścianę działową wraz z otworem drzwiowym. Nowy strop żelbetowy zaprojektowano na pełną powierzchnię pomieszczenia o rzędnej stanu wykończenia wyższej o 75cm od istniejącego.
- b. Wykonano otwór w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 2.25 i 2.27
- c. Wykonano schody w pomieszczeniu 2.27 pozwalające pokonać różnicę wysokości stropów między osiami E i F.
- d. Wypełniono ubytek w ścianie na osi 1 przy otworze okiennym O1.
- e. Wymieniono stolarkę okienną w pomieszczeniu 2.27.
- f. Wykonano ściany działowe wydzielające korytarz prowadzący do pomieszczeń 2.26 i 2.27
- g. Wykonano zabudowę istniejącej instalacji w narożniku osi 3 i G
- h. Zaprojektowano grzejnik pod otworem okiennym O1 z podłączeniem do istniejącego pionu CO w pomieszczeniu 2.26.
- i. Wykonano sufit podwieszany w pomieszczeniach 1.20 i 1.22.

j. Wykonano instalacje: wentylacji, teletechniczną oraz elektryczną wraz z oświetleniem i gniazdami wtykowymi.

k. Przygotowano instalację pod montaż klimatyzacji

l. Zlikwidowano istniejącą posadzkę w pomieszczeniu 1.20 i na powierzchni wydzielonej pod pomieszczenie 1.22 oraz wykończono wg projektu aranżacji

#### KONDYGNACJA 4

a. Zlikwidowano istniejący fragment stropu oraz ścianę działową wraz z otworem drzwiowym. Nowy strop żelbetowy zaprojektowano na pełną powierzchnię pomieszczenia o rzędnej stanu wykończenia wyższej o 105cm od istniejącego.

b. Wykonano otwór w ścianie pomiędzy pomieszczeniami 3.26 i 3.28.

c. Wykonano schody w pomieszczeniu 3.28 pozwalające pokonać różnicę wysokości stropów między osiami E i F.

d. Wypełniono ubytek w ścianie na osi 1 przy otworze okiennym O1.

e. Wymieniono stolarkę okienną w pomieszczeniu 3.28.

f. Wykonano ściany działowe wraz ze stolarką drzwiową wydzielające korytarz w prowadzący do pomieszczeń 3.27 i 3.28.

g. Wykonano zabudowę istniejącej instalacji wzdłuż osi 3.

h. Zaprojektowano grzejnik pod otworem okiennym O1 z podłączeniem do istniejącego pionu CO w pomieszczeniu 3.27.

i. Wykonano instalacje: wentylacji, teletechniczną oraz elektryczną wraz z oświetleniem i gniazdami wtykowymi.

i. Wykonano sufit podwieszany w pomieszczeniach 3.26 i 3.28 – włącznie z antresolą.

j. Wykonano żelbetową antresolę na wysokości stanu wykończeniowego 14,81m.

k. Zaprojektowano schody kręcone jako komunikację na antresolę.

l. Zlikwidowano istniejącą posadzkę w pomieszczeniu 3.26 i na powierzchni wydzielonej pod pomieszczenie 3.28 oraz wykończenie wg projektu aranżacji

## 6. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA, CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

— Zakres oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w obrębie nieruchomości objętej inwestycją.

— Nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania na środowisko na skutek ewentualnego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie

— Nie przewiduje się emisji energii cieplnej, promieniowania elektromagnetycznego

— Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będzie z emisją hałasu i pyłu z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy, oddziaływania te jednak będą ograniczone w czasie do fazy budowy,

— Ocenia się, że uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny, czasowy, ograniczy się jedynie do fazy realizacji, ponieważ przy prawidłowej eksploatacji nie będzie powodować żadnych negatywnych skutków.

## 7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE PRZEGRODY POZIOME

### 7.1. PODŁOGI

#### 7.1.2. PODŁOGA TECHNICZNA

Zaprojektowano podłogę techniczną (podniesioną):

- wysoko zagęszczona płyta wiórowa – gramatura, od spodu pokryta folią aluminiową z listwą ochronną PCV,

- konstrukcja wsporcza - wolno stojące słupki klejone do podłoża w technologii

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

- producenta w rozstawie 600 x 600mm,
- stopka z płynną regulacją wysokości, stalowa, mocowana do podłoża klejem poliuretanowym,
  - podkładki tłumiące,
  - montaż na wysokości 90mm,
  - łączenie ze ścianą za pomocą systemowej taśmy dylatacyjnej.

### 7.1.3. WYKOŃCZENIE POSADZKI GRES NIESZKLIWIONY

- barwiony w masie
- barwa jasno-szara
- podstawowy wymiar 59,4 x 59,4 cm
- grubość 10mm
- rodzaj powierzchni: mat
- powierzchnia antypoślizgowa: Klasa R10
- z płytek gresowych należy wykonać powierzchnie magazynu na parterze.

### PANELE LAMINOWANE

- panele w dekorze drewnianym, montowane na klik, pływająco
- długość panelu 1220mm x 229mm
- grubość panelu 8mm
- klasa ścieralności AC5
- antysatczność <2 kV
- izolacja akustyczna z podkładem – do 20Db
- z paneli należy wykończyć wszystkie pomieszczenia wieży na kondygnacjach +2, +3, +4, oraz pomieszczenie kierownika SKKW

### WYKŁADZINA DYWANOWA – pomieszczenie SKKW

- wykładzina w kolorze jasnej szarości
- grubość wykładziny 6 mm
- wysokość runa: 3 mm
- klasa użytkowa 33
- gęstość 20500 pkt na m2
- trudnopalność cfl-s1
- antysatczność <2 kV
- izolacja akustyczna z podkładem – do 20Db

### LISTWY PRZYPODŁOGOWE

- listwa przypodłogowa PCV kolor szary MAT
- szerokość profilu 22mm
- dł. 59mm
- wysokość 100mm

## 7.2. ŚCIANY

### 7.2.1 ŚCIANY MUROWANE

- zaprojektowano ściany nienośne jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA E15 kl. 15 MPa na cienkich spoinach klejowych (max. 3 mm) SILKA\_YTONG o wytrzymałości na ściskanie 10MPa. Między górną powierzchnią ściany a stropem wykonać szczelinę gr. 3cm wypełnioną np. pianką montażową

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



## 7.2.2 ŚCIANY GK

SYSTEM - SD 2x12,5 GKB A/CW 75W

- grubość ściany 125 mm
- profile stalowe - podstawowe CW 75
- płyta ogniochronna, impregnowana 2x12.5mm obustronnie
- klasa odporności ogniowej REI 60
- grubość wełny 70mm (wełna akustyczna do ścian GK)
- izolacyjność akustyczna 51dB

## 7.2.3 ZABUDOWY GK

SYSTEM OS 2x12,5 GKB A/CD 60(w)

- grubość okładziny - minimalna 55 mm
- profile stalowe - podstawowe CD 60
- płyta standardowa 2x12.5mm obustronnie
- klasa odporności ogniowej - brak
- grubość wełny 50 mm (wełna akustyczna do ścian GK)
- izolacyjność akustyczna - brak

## 7.2.4 ŚCIANA SZKLANA

Projektuje się przegrodę szklaną o wymiarach 3780x2880 mm z drzwiami harmonijkowymi o 4 elementach o szerokości 90cm i wysokości 200cm, pochwyt 300 mm, bez zamka.

Rodzaj szkła: ścianka ESG 10 mm float, parametr izolacyjności akustycznej deklarowany R = 35db. Barwa profili aluminiowych – RAL 7024

## 7.2.5 OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH (murowanych)

- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe o grubości 1.5 cm
- współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 0.39 W/mK
- reakcja na ogień A1
- współczynnik pH - 10-12
- minimalna grubość powłoki tynkarskiej nie może być mniejsza niż 8mm
- wykończenie gładzą - powierzchnia musi być gładka, równa i stanowić nośne podłoże dla powłok malarskich

## POWŁOKI MALARSKIE – pomieszczenia biurowe

- barwa - kolor RAL 9010 (biała) oraz RAL 8019
- klasa odporności na ścieranie 1, wg PN- EN 13300
- farba wodorozcieńczalna, wolna od rozcieńczalników chemicznych
- dyfuzyjna, odporna na zanieczyszczenia, niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie. Dobrze kryjąca i wypełniająca. Odporna na działanie promieni UV
- środek wiążący - żywica syntetyczna
- połysk - 10 wg DIN 53778
- gęstość - 1,5

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

#### POWŁOKA MALARSKA – pomieszczenie 0.24 – Magazyn

- farba lateksowa RAL 9010 matowa
- klasa odporności na ścieranie 1, wg PN- EN 13300
- współczynnik odbicia światła < 3
- farba wodorozcieńczalna, wolna od rozcieńczalników chemicznych
- gęstość – 1,3 g/cm<sup>3</sup>
- dyfuzyjna, odporna na zanieczyszczenia, niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie. Dobrze kryjąca i wypełniająca. Odporna na działanie promieni UV
- dyfuzyjna, odporna na zanieczyszczenia, niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie. Dobrze kryjąca i wypełniająca. Odporna na działanie promieni UV
- środek wiążący - żywica syntetyczna

#### 7.2.6 WZMOCNIENIE ŚCIANY multimedialnej

- podkonstrukcja drewniana o profilu 100x40mm w rozstawie 60cm
- wypełnienie wełną mineralną
- obudowa dwiema płytami GK 12,5mm
- zastosowano w pomieszczeniu 2.5 dla ściany sąsiadującej z pomieszczeniem 2.04

### 7.3. SUFITY

#### 7.3.1 SUFITY PODWIESZANE

- sufity kasetonowe pełne (60x60)
- wypełnienie płytami o wymiarach 60x60x0,8cm
- konstrukcja – profile systemowe T-24
- wieszaki – pręty wieszakowe z elementami rozprężnymi
- parametry zgodnie z załączoną kartą katalogową

#### OPRAWA OŚWIETLENIOWA

- dł. modułu 600mm
- źródło: niewymienny moduł LED
- moc 25-40W
- temperatura barwowa - 4500K
- trwałość użytkowa – L80
- kolor: biały
- korpus – powlekana stal i plastik

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

### PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie kondygnacje użytkowe dostępne są z poziomu wejścia do budynku poprzez dźwig osobowy przystosowany do przewozu osób o ograniczonych możliwościach ruchowych.

### 9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA, CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Zakres oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w obrębie nieruchomości objętej inwestycją.

- Nie przewiduje się znacznego wzrostu oddziaływania na środowisko na skutek ewentualnego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie
- Nie przewiduje się emisji energii cieplnej, promieniowania elektromagnetycznego
- Oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będzie z emisją hałasu i pyłu z maszyn budowlanych i środków transportu wykorzystywanych w trakcie budowy, oddziaływania te jednak będą ograniczone w czasie do fazy budowy,
- Ocenia się, że uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny, czasowy, ograniczy się jedynie do fazy realizacji, ponieważ przy prawidłowej eksploatacji nie będzie powodować żadnych negatywnych skutków.

#### **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Szczegółowe rozwiązania dot. zabezpieczeń pożarowych zawarte zostały w zał. nr 1 do dokumentacji.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

**11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE****11.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Projekt przewiduje przebudowę wybranych pomieszczeń istniejącego budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w zakresie obejmującym rozbiórkę istniejących stropów i ścian, budowę stropów międzykondygnacyjnych w części wieży, wykonanie otworów drzwiowych z nadprożami, wymurowanie nowoprojektowanych ścian działowych.

**11.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE / ZAMUROWANIA**

Zaprojektowano ściany nienośne jako murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA E15 kl. 15 MPa na cienkich spoinach klejowych (max. 3 mm) SILKA\_YTONG o wytrzymałości na ściskanie 10MPa. Między górną powierzchnią ściany a stropem wykonać szczelinę gr. 3cm wypełnioną np. pianką montażową.

Rozmieszczenie ścianek oraz warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektury.

**11.3. NADPROŻA I BELKI**

Zaprojektowano nadproża z ceowników HEA160 ze stali S235R ( lokalizacja i geometria z godnie z dokumentacją rysunkową) połączonych śrubami ocynkowanymi Ø16. Oparcie belek na murze za pośrednictwem poduszki z betonu C16/20. Stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie do kategorii zgodnej z projektem architektury. . Warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektury.

**11.4. ŚCIANY DZIAŁOWE**

Zaprojektowano ściany działowe w technologii GK o ciężarze nie większym niż 40kg/m<sup>2</sup>. Ściany działowe należy oddylać od stropu 3cm szczeliną wypełnioną np. pianką montażową.

**11.5. STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE**

Zaprojektowano płyty żelbetowe stropowe o gr. 20 cm o geometrii zgodnej z dokumentacją rysunkową. Stal zbrojeniowa B500SP, beton C20/25 XC1. Otulina górna i dolna: 25mm. Rozwarcie rys w=0,3mm. Ugięcia zgodne z normą. Warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektury.

**11.6. SCHODY**

Schody zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe jednobiegowe. Zbrojenie ze stali B500SP beton C20/25 XC1. Rozwarcie rys w=0,3mm. Ugięcia zgodne z normą. Otulina 25mm. Warstwy wykończeniowe zgodnie z projektem architektury.

**11.7. UWAGI KOŃCOWE**

Rozwiązania technologiczne związane z przebudową obiektu określone zostaną w projekcie technicznym.

Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem i Biurem Projektowym.

Przed przystąpieniem do prac zawiązanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznaczyć ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwie wynikającym z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje

i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

W celu likwidacji lub zmniejszenia zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp tj. kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawności fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu ( biuro kierownika budowy ) i udostępnienie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultowanie z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych ( nadzór autorski )

## 12. INSTALACJE SANITARNE

Przebudowywane pomieszczenia wyposażone będą we wszystkie niezbędne instalacje:

- instalację centralnego ogrzewania
- instalację wentylacji

### 12.1. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W budynku występuje instalacja c.o. zasilana z węzła cieplnego. W wydzielonych pomieszczeniach biurowych zamontować grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, zaworem odcinającym powrotnym oraz odpowietrznikiem.

Projektowane grzejniki włączyć do istniejących pionów c.o. poprzez wspawanie odgałęzień DN15 mm. Podłączenie grzejników wykonać z rur stalowych cz. cynkowanych zewnętrznie o połączeniach mechanicznych o średnicy 15x1,2 mm.

Zaprojektowano grzejniki płytowe 33 x 600 x 600 z podejściem bocznym.

### 12.2. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Projektowane pomieszczenia wentylowane będą za pomocą wentylacji mechanicznej. Nawiew powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez nawiewniki okienne. Należy zastosować nawiewniki akustyczne ciśnieniowe automatycznie regulujące napływ powietrza przeciwdziałając nadmiernej wentylacji.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



Wywiew powietrza z pomieszczeń biurowych odbywać się będzie poprzez zbiorczy system wentylacyjny wywiewny. Wywiew powietrza z pomieszczenia za pomocą zaworów wentylacyjnych dn100 mm. i kanału wentylacyjnego spiro dn 100 mm. Projektowany kanał włączyć do ist. pionu wentylacyjnego poprzez odgałęzienie siodłowe. Zawór wentylacyjny łączyć z kanałem spiro za pomocą przewodu elastycznego dn100 mm w izolacji. Kanały wentylacyjne zaizolować wełną mineralną o gr. 20 mm w płaszczu z folii aluminiowej.

Ilość powietrza wentylacyjnego dla każdego pomieszczenia biurowego  $V = 3 \text{ os} \times 20 \text{ m}^3/\text{h} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$

#### Przewody wentylacyjne

Kanały wentylacyjne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej klasy Z275 wg PN-89/H-92125. Kanały wykonać w klasie szczelności B wg PN-EN 12237:2005. Grubość blachy min. 0,6 mm dla przewodów kołowych. Należy liczyć się z koniecznością dopasowywania kształtek i kanałów bezpośrednio na budowie. Kanały wykonać zgodnie z: PN-EN 1506:2001 - Wentylacja budynków - Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym – Wymiary

Kanały wentylacyjne z osprzętem mocować do konstrukcji budynku za pomocą podwiesz systemowych z przekładkami gumowymi w odl. co 1,0 m. (punkty przesuwne)

W celu mocowania kanałów do przegród budowlanych przyjmuje się podpory przesuwne oraz podpory stałe. Rozmieszczenie podpór statycznych oraz przyjęte kolana są w takich miejscach by w czasie pożaru kanały nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane oraz zapewniały swobodne przejście kanałów przez przegrody budowlane i naturalną kompensację przewodów.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu.

Dla przejść kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane należy przewidzieć otwory o wymiarach ok. 100 mm większe od kanałów. Wolną przestrzeń wypełnić materiałem elastycznym.

Kanały wentylacyjne należy izolować wełną mineralną o grubości 40 mm w płaszczu z folii aluminiowej

#### Regulacja układów wentylacyjnych

Regulacja układów winna być prowadzona zgodnie z danymi dyspozycyjnymi co do wydajności opisanymi na załączonym rysunku instalacji. Regulacja przy pomocy elementów regulacyjnych na osprzęcie wyciągowym. Dokładność regulacji przepustnic  $\pm 5 \%$ .

#### Otwory rewizyjne kanałów wentylacyjnych i możliwość czyszczenia instalacji.

Przewody należy wyposażyć w otwory rewizyjne umożliwiające oczyszczenie wnętrza tych przewodów, a także innych urządzeń i elementów instalacji o ile ich konstrukcja nie pozwala na czyszczenie w inny sposób niż przez te otwory (zgodnie z PN-EN

URZĄD MIASTA GDAŃSK  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

12097:2007) Czyszczenie instalacji będzie zapewnione przez zastosowanie otworów rewizyjnych w przewodach lub demontaż elementu składowego instalacji.

Opracowali:



mgr inż. arch. Zbigniew Burek  
upr. nr 466/POOKK/2012



mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak  
upr. nr KPOKKIA 65/2009

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)