

ZAŁĄCZNIKI	
<b>PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ</b>	
<b>KATEGORIA OB. BUD. XII</b>	
INWESTOR	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk
ADRES	GDAŃSK-WRZESZCZ, ul. Sosnowa 2, 80-251 Gdańsk
DZIAŁKA	Działka nr 347/5 obręb 0041
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</b>	
1. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. ...2-10
2. EKSPERTYZA TECHNICZNA	str. ...11-24
3. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. ...25-35
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XIV/374/15 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 września 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku – karta terenu oznaczonego symbolem 001- U33.	str. ...36-45
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – rys. planu nr 0852.	str. ...46
<b>ZAŚWIADCZENIA I OŚWIADCZENIA</b>	
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – ZBIGNIEW BUREK</b>	
6. Uprawnienia do projektowania - decyzja nr 466/POOKK/2012	str. ...47
7. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP	str. ...48
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – PIOTR BARTKOWIAK</b>	
8. Uprawnienia do projektowania - decyzja nr KPOKKIA 65/2009	str. ...49
9. Zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP	str. ...51
10. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej podpisane przez projektantów branży architektonicznej	str. ...52
DATA	LUTY 2022

URZĄD MIEJSCOWY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

**INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****1. Zakres robót**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w podziale na następujące główne grupy robót:

- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

**2. Zagrożenia występujące podczas realizacji budowy**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

**3. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy  
nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,  
niewłaściwe polecenia przełożonych,  
brak nadzoru, brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,  
tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,  
brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,  
dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:  
niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,  
nieodpowiednie przejścia i dojścia,  
brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

**4. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

**5. Obowiązki osoby kierującej pracownikami.**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

#### 6. Podstawowe dane sprawowania obowiązków.

- ocena ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykaz prac szczególnie niebezpiecznych, określenie podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykaz prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykaz prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

#### 7. Cel podjęcia środków profilaktycznych przez kierownika budowy.

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

#### 8. Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

upadek pracownika z wysokości; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu;

#### 9. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego
- usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

#### 10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,

- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

#### Uwaga

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy,



składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV - 3,0 m,
- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV, 5,0 m,
- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV - 10,0 m
- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV - 15,0 m,
- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV - 30,0 m.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami – 120 l, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków
- przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, 90 l, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków
- przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b” 30 l

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,

napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej:

- u mężczyzn - 1.500 kcal,
- u kobiet - 1.000 kcal,

Wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym - za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C. Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłki,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

### 11. Roboty budowlane – montażowe

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.



Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesetkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesetka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

## 12. Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w



zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

### **13. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej ciężką koparką przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

### **14. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne
- szkolenie okresowe

- szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,



- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

EGZ. NR

<b>TEMAT</b>	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>		
<b>ADRES</b>	Gdańsk, jedn. ewid. 226101_1, obręb 041, dz. nr: 347/5 80-275 Gdańsk – Wrzeszcz, ul. Sosnowa 2		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	 <b>OPTEM</b>	Optem Sp. z o.o. ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego 12 80-108 Gdańsk GSM: 502-855-697	
<b>BRANŻA</b>	KONSTRUKCYJNA		
<b>SPIS TREŚCI</b>			
<b>CZĘŚĆ PROJEKTU</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>NR UPRAWNIEŃ</b>	<b>PODPIS</b>
KONSTRUKCJA	<b>mgr inż. Marcin Zieliński</b> projektant, spec. konstr.-budowlana	POM/0325/POOK/13	
<b>DATA</b>	12.2021		

**DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH I  
NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA ANI WYKORZYSTYWANA W ŻADNEJ CZĘŚCI BEZ  
PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## **Zawartość**

<b>1.</b>	<b>Część opisowa .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1.</b>	<b>Przedmiot i podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2.</b>	<b>Opis ogólny obiektu .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3.</b>	<b>Zamierzenia projektowe .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4.</b>	<b>Wnioski i zalecenia .....</b>	<b>11</b>
<b>2.</b>	<b>Uprawnienia .....</b>	<b>12</b>

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



## 1. Część opisowa

### 1.1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza techniczna o możliwości przebudowy wybranych pomieszczeń budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Sosnowej 2, dz. nr: 347/5, jedn. ewid. 226101\_1, obręb 041.

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) Wizja lokalna;
- 2) Inwentaryzacja obiektu,
- 3) Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- 4) „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”;



 ZAKRES PRZEBUDOWY

Fot.01-lokalizacja [źródło: <https://gdanski.e-mapa.net/>]

### 1.2. Opis ogólny obiektu

Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Budynek o zróżnicowanej wysokości. W przeważającej części jest to budynek o czterech kondygnacjach naziemnych, lokalnie pięcio- oraz siedmiokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku zwarta. Dach w głównej części budynku kopertowy, kryty dachówką.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

W części objętej przebudową:

- 1) ściany nośne murowane z cegły pełnej, częściowo otynkowane. Ściany zewnętrzne z termoizolacją.
- 2) Ściany działowe murowane z cegły, otynkowane z częściowym obłożeniem z płyt OSB
- 3) Stropy prawdopodobnie monolityczne, nie wykonywano odkrywek.
- 4) Schody spiralne, stalowe.

### **1.3. Zamierzenia projektowe**

W istniejącym budynku planuje się wykonać:

- wyburzenia fragmentów ścian nośnych,
- wyburzenia ścian działowych i stropów,
- rozbiórka stalowych schodów spiralnych,
- budowa nowych stropów między kondygnacyjnych
- zamurowania fragmentów ścian,
- nowe ściany działowe,
- montaż nadproży stalowych,
- budowę nowych schodów żelbetowych.



*Fot.02 – pomieszczenie serwerowni na parterze / drzwi zewnętrzne*

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



*Fot.03,04 – pomieszczenie serwerowni na parterze*

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



*Fot.05 - schody spiralne przeznaczone do rozbiórki /  
ściana wewnętrzna z okładziną z płyty OSB przeznaczona do rozbiórki*

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)





*Fot.06, 07 - pomieszczenie na I piętrze (strop i ściana wewnętrzna przeznaczone do rozbiórki)*



*Fot.08, 09 – wyjście na schody spiralne (I piętro)*

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



*Fot.10, 11, 12 - pomieszczenie na II piętrze*



*Fot.13, 14 - pomieszczenie na III piętrze (strop i ściana wewnętrzna przeznaczona do rozbiórki)*

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



*Fot.15, 16 - wolna przestrzeń przy schodach spiralnych*

URZĄD MIEJSKI w GDN  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)





*Fot.17, 18 - wolna przestrzeń przy schodach spiralnych*



*Fot.19 - wykończenie stropu (piętro IV)*



#### **1.4. Wnioski i zalecenia**

Przeprowadzono oględziny i analizę konstrukcji nośnej budynku. Ogólny stan obiektu budowlanego określa się jako zadowalający. Nie zaobserwowano uszkodzeń, zarysowań, nadmiernych ugięć, które mogłyby świadczyć o niepoprawnej pracy konstrukcji i przekroczonych stanach granicznych SGN i SGU. Zaobserwowano zużycie niektórych elementów wykończeniowych wewnętrznych oraz zewnętrznych, które zakwalifikowano jako naturalne zużycie materiału wywołane bieżącą eksploatacją budynku. W budynku wykonane zostały częściowo prace związane z lokalnym usunięciem warstw wykończeniowych.

Dopuszczam przeprowadzenie planowanej przebudowy i rozbudowy budynku pod warunkiem:

- Należy zaprojektować rozwiązania konstrukcyjne w miejscach planowanych zmian.
- Przed wyburzaniem fragmentu ściany należy bezwzględnie zweryfikować, czy nie stanowi ona konstrukcji nośnej dla stropu.
- Podczas prac rozbiórkowych nie zrzucać fragmentów ściany bezpośrednio na podłogę. Usuwać ścianę od góry, małymi fragmentami.
- Na konstrukcji stropu nad parterem dopuszcza się ustawianie ścian działowych w technologii GK o ciężarze nie większym niż 40kg/m<sup>2</sup> ściany.
- Nie dopuszcza się na istniejącym stropie wykonywania nowych, cięższych warstw wykończeniowych. Zaleca się odciążenie konstrukcji.
- Nie dopuszcza się wykonywania otworowań w stropach i ścianach bez konsultacji z projektantem.
- Do budowy stosować jedynie materiały certyfikowane i dopuszczone do stosowania na rynku krajowym.
- Przestrzegać zasad BHP podczas prowadzenia robót.
- Uzyskać wszelkie niezbędne zgody na prowadzenie robót budowlanych.
- Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracował:  
mgr inż. Marcin Zieliński  
POM/0325/POOK/13



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## 2. Uprawnienia



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CD2-CDN-GY3 \*

Pan Marcin Zieliński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0360/13  
adres zamieszkania ul. Ciesława Miłosza 45m40, 80-126 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(0) Tel. 58-624-62-77  
Fax 58-624-44-66

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt. 350/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MARCIN ZIELIŃSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 02.11.1986 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0325/POOK/13


**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

  
mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek

**Pan Marcin Zieliński upoważniony jest do:**

**I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:**

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :**

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Marcin Zieliński
- 80-126 Gdańsk, ul. Miłosza 45/40
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek



## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Przeznaczenie :** budynek użyteczności publicznej administracyjno – biurowy .

**Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :**

Wysokość budynku : 17,23 m – budynek średniowysoki /SW/ .

Liczba kondygnacji: 5 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemna .

Dane techniczne strefy pożarowej objętej opracowaniem

powierzchnia zabudowy	56 m <sup>2</sup>
powierzchnia wewnętrzna	165 m <sup>2</sup>
kubatura	758 m <sup>3</sup>

**Lokalizacja :**

Budynki ze ścianami zewnętrznym, które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E, jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku.

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognień.

Lokalizacja względem granic działki : Zabudowa istniejąca nie podlegająca rozbudowie . Budynek ze ścianami zewnętrznymi w odległości ponad 4m od granic działki. Do działek drogowych – odległości nie normowane.

Do budynków sąsiednich zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi z elementów NRO : ponad 8m.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowaną lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Spełnione zostaną wymagania w zakresie odległości pomiędzy budynkami zgodnie z wymaganiami § 271 ust.1 WT.

**Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.**

Droga pożarowa :

Dla budynku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ) wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej.

Do budynku doprowadzona droga pożarowa w oparciu o drogi publiczne i drogi na działce budowlanej. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego.

URZĄD MIEJSKI w Gdyni  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 9/12  
80-803 Gdynia  
(5)

Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m.

Zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa zapewnia dostęp do 30 % obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości do 60 m.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru – w ramach zaopatrzenia w wodę jednostki osadniczej, na terenie której obiekt się znajduje. Wymagane 20 dm<sup>3</sup>/s.

Z dwóch istniejących hydrantów DN80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku od bliższego i do 150 do kolejnego od budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- 2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- 3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s.

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W budynku będą występowały materiały palne w wyposażeniu typowym dla budynków administracji publicznej.

Materiałami jakie będą występowały w budynku w różnej postaci to:

- drewno i płyty drewnopochodne – używane do wystroju wnętrz i wykonania mebli. Temperatura zapalenia od 250 do 4000C.
- tkaniny – temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 2200C. Tkanin lnianych i jedwabnych 3000C. Tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne) zapalają się w temperaturze powyżej 2000C.
- tworzywa sztuczne – używane w izolacji przewodów i kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego, itp. Temperatura zapalenia waha się w przedziale od 200 do 4000C.
- papier – temperatura zapalenia waha się od 2300 (np. papier gazetowy) do 3000C (tektura).
- Skóra, guma – temperatura zapalenia wyrobów gumowych wynosi ok. 340 0C, a skóry ok. 4000C.

W budynku nie przewiduje się składowania i stosowania materiałów pożarowo – niebezpiecznych oraz materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem niezgodnie z ustaleniami § 7 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

#### **Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego**

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nim przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze i techniczne funkcjonalnie związane z budynkiem posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

#### **Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :**

Klasyfikacja pożarowa: kategoria zagrożenia ludzi ZL III z pomieszczeniami z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 3 osób jednocześnie .

Na poszczególnych kondygnacjach przebywanie :

- parter : pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi . Pomieszczenie techniczne, gospodarcze nie przeznaczone na stały pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.
- pierwsze piętro : 3 osoby ;
- drugie piętro : 3 osoby ;
- trzecie piętro : 3 osoby .

W strefie pożarowej przewiduje się jednoczesne przebywanie 9 osób.

#### **Podział na strefy pożarowe :**

Zakres opracowania podzielony jest na dwie strefy pożarowe :

- strefa pożarowa SP1 : obejmująca pomieszczenie nr 0.23 / pomieszczenie UPS / na kondygnacji parteru . Pomieszczenie gdzie zlokalizowane jest UPS stanowiące zasilanie rezerwowe dla urządzeń przeciwpożarowych . Strefa pożarowa PM do 2000 MJ/m<sup>2</sup> , nie zagrożona wybuchem . [Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 7 m<sup>2</sup> .
- strefa pożarowa SP 2 : pozostałe pomieszczenia . Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z powiązaniem funkcjonalnie pomieszczeniem magazynu nr 0.24 na kondygnacji parteru. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 158 m<sup>2</sup> .

Budynek poza opracowaniem stanowi odrębne strefy pożarowe :

- garaż zamknięty , na kondygnacji pierwszej nadziemnej jako PM do 500 MJ/m<sup>2</sup> ;

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

- pomieszczenia biurowe , jako ZL III .

**Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „B”.**

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R120
- Strop pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi :
  - o Istniejący nad kondygnacją podziemną w oddzielnej strefie pożarowej PMdo 500 MJ/2m w klasie odporności ogniowej REI120 , przy wymaganej REI 120 ;
  - o Istniejące w kondygnacjach nadziemnych , w klasie odporności ogniowej REI 30, przy wymaganej klasie odporności ogniowej REI 60. Powyższe stanowi naruszenie § 216 ust. 1 w związku z § 212 ust.2 rozp. MI.
  - o Projektowane w kondygnacjach nadziemnych w klasie odporności ogniowej REI 60 .
  - o Projektowane stropy pośrednie antresol dla 3 osób zwolnione z wymagań
  - o Projektowany nad pomieszczeniem 0.23 w strefie pożarowej PM do 500 MJ/m2 : REI 120 , przy wymaganej REI 120 jako element oddzielenia przeciwpożarowego .
- Konstrukcja dachu : istniejąca poza opracowaniem w odrębnej strefie pożarowej .
- Ściany wewnętrzne w klasie odporności ogniowej EI 30, przy wymaganej EI30 .  
Z powyższego zwolnione w pomieszczeniach o wspólnym przejściu .
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI60 na powierzchni ponad 65% powierzchni ścian (o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m.
- Przekrycie dachu : istniejące poza opracowaniem w odrębnej strefie pożarowej .

**Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.**

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 2019 poz. 1065 ze zm. /.

*W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku: nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku.*

**Projektowane oddzielenie przeciwpożarowe w strefie pożarowej objętej opracowaniem:**

- strop pomiędzy kondygnacją podziemną a parterem o klasie odporności ogniowej REI120 , spełnia wymagania oddzielenia przeciwpożarowego .
- Nad pomieszczeniem 0.23 w strefie pożarowej PM do 500 MJ/m2 projektowany strop żelbetowy w klasie odporności ogniowej REI120 , spełnia wymagania oddzielenia przeciwpożarowego.



- Nad kondygnacja trzeciego piętra na granicy strefy pożarowej opracowywanej w Ekspertyzie a istniejącą kondygnacją 4 piętra w strefie pożarowej poza opracowaniem ZL III : istniejący strop w klasie odporności ogniowej REI30 , przy wymaganej REI60 , jako element oddzielenia przeciwpożarowego . Powyższe stanowi naruszenie § 232 ust. 4 w związku z § 212 ust.2 rozp. MI
- Ściany wewnętrzne pomiędzy strefami pożarowymi w klasie odporności ogniowej REI120 , przy wymaganej REI120 . W ścianach istniejące drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 , przy wymaganej EI60. Powyższe stanowi naruszenie § 232 ust. 4 w związku z § 212 ust.2 rozp. MI

Ściany oddzielenia przeciwpożarowych ustawione na stropach odcinkowych opartych ściany wewnętrzne lub zewnętrzne o tej samej klasie odporności ogniowej.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowych projektowane oraz istniejące z materiałów niepalnych.

*Ewentualne przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej, wymaganą dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego EI. Wyjątek mogą stanowić pojedyncze rury instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych przeprowadzone przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych (§ 234 ust.2 [1]). Szczegóły rozwiązań prowadzenia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych i lokalizacja przepustów i ich zabezpieczenie w miejscu przejść przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych w projektach branżowych.*

*Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS, wymaganą dla elementu oddzielenia przeciwpożarowego.*

*W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, o których mowa wyżej, nie przekracza 15% powierzchni ściany, oraz do 10% wypełniania materiałem przepuszczającym światło.*

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyprowadzone 0,3m poza lico ścian zewnętrznych do których te ściany przylegają albo w ścianach zewnętrznych przylegających do ściany oddzielenia przeciwpożarowego zastosowany zostanie pas o szerokości co najmniej 2m na całej wysokości ściany z klasą odporności ogniowej EI 60 , za wyjątkiem kondygnacji 3 piętra , gdzie ten pas posiada szerokość 1,3m . Powyższe stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozp. MI . Ocieplenie ścian w przedmiotowym pasie systemem dociepleń nie rozprzestrzeniających ogień gdzie występuje palny materiał styropianowy . Powyższe stanowi naruszenie § 235 ust. 2 rozp. MI

Klasę odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych istniejących ustalono na podstawie dostępnej dokumentacji archiwalnej budynku .

Wydzielenia pożarowe :

- Klatka schodowa w strefie pożarowej istniejącej poza opracowaniem obudowana ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej REI60 z drzwiami EI30. Brak jest przedsionka pożarowego Powyższe stanowi naruszenie § 280 ust. 1 rozp. MI.

W zakresie niespełnionych wymagań technicznych klasy odporności ogniowej uzyskano Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego we Wrocławiu nr WZ.52840.71.1.2022 z dnia 21.03.2022 ze wskazanymi rozwiązaniami zamiennymi. Postanowienie jako załącznik do projektu .

### **Warunki ewakuacji**

Z projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji do klatki schodowej w odrębnej strefie pożarowej , z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku. Klatka schodowa w odrębnej strefie pożarowej , do której prowadzona jest ewakuacja ze strefy pożarowej projektowanej , zamknięta drzwiami EI 30 , bez wymaganej dymoszczelności . Powyższe stanowi naruszenie § 245 rozp. MI. Drzwi ewakuacyjne z projektowanych pomieszczeń gdzie ewakuacja do 3 osób o szerokości 0,8m w świetle ościeżnicy . Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Pomieszczenia z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach dla 3 osób co najmniej 0,8m. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20m do klatki schodowej w odrębnej strefie pożarowej . Poziome drogi ewakuacyjne przewidziane do ewakuacji 3 osób na danej kondygnacji posiadają szerokość 1,0m , przy wymaganej 1,2m . Powyższe stanowi naruszenie § 242 ust. 2 rozp. MI. Wysokość dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2m , zapewniona . Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI30 jest zapewniona . Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zawężają wykazanych powyżej szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażone w samozamykacze. Drogi ewakuacyjne nie posiadające oświetlenia Naturalnego zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polska Norma .

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczenia UPS na zewnątrz budynku o szerokości 0,7m w świetle przy wymaganej 0,8m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 1 rozp. MI.

Drzwi ewakuacyjne na poziomej drodze ewakuacyjnej do klatki schodowej posiadają szerokość w świetle 0,8m w świetle przy wymaganej 0,9m. Powyższe stanowi naruszenie § 239 ust. 5 rozp. MI.

Oświetlenie ewakuacyjne: Wymagane w pomieszczeniu nr 0.23 UPS oraz na drogach ewakuacyjnych nie oświetlonych naturalnie . W pozostałych pomieszczeniach , gdzie nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne – nie wymagane.

Istniejące na klatce schodowej przeznaczonej do ewakuacji .

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

na drogach nie oświetlonych światłem naturalnym.

W zakresie niespełnionych wymagań technicznych ewakuacji uzyskano Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego we Wrocławiu nr WZ.52840.71.1.2022 z dnia 21.03.2022 ze wskazanymi rozwiązaniami zamiennymi. Postanowienie jako załącznik do projektu .

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.
- W pomieszczeniach, PM oraz gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrza oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
  - o 1)  $t_i \geq 4s$ ,
  - o 2)  $t_s \leq 30s$ ,
  - o 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
  - o 4) nie występują płonące krople.

### **Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.**

*Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .*

#### Budynek wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku projektowany Przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183. ust.2.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączanie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie holu wejściowego do budynku w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu prądotwórczego lub UPS , za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być



wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

#### Ochrona odgromowa wymagana . Istniejąca .

#### System Sygnalizacji Pożarowej SSP

System sygnalizacji pożarowej SSP : obejmujący urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, zgodnie z ustaleniami § 28 ustęp. 1 rozp.[3] , nie jest wymagany w pomieszczeniach projektowanych .

W ramach rozwiązań zamiennych projektowane jest :

- Objęcie ochroną przez system sygnalizacji pożaru SSP , pomieszczenie UPS / 0.23 / oraz w pomieszczeniach magazynowych nr 0.22 i 0.23 , połączonych do Centrali istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru w pomieszczeniu całodobowej służby dyżurnej (SKKW na II piętrze w części istniejącej poza opracowaniem ).

#### Urządzenia oddymiające

Istniejące samoczynne oddymianie klatki w części istniejącej , przeznaczonej do ewakuacji ze strefy pożarowej projektowanej. System oddymiania uruchamiany z systemu wykrywania dymu w klatce schodowej .

#### Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne .

Wymagane w pomieszczeniu nr 0.23 UPS oraz na drogach ewakuacyjnych nie posiadających oświetlenia naturalnego .

W pozostałych pomieszczeniach , gdzie nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne – nie wymagane.

W ramach rozwiązań Zamiennych :

- Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do 5 lx , na poziomych drogach ewakuacyjnych 1.20 ; 2,25 ; 3.26 , z zawężoną szerokością.
- Zapewnienia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej , oświetlonej światłem naturalnym .

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

na drogach nie oświetlonych światłem naturalnym.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Oprawy lamp ewakuacyjnych należy umieszczać :

- przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu urządzenia przeciwpożarowego (np. hydrantu wewnętrznego 33 oraz przycisków ręcznego ostrzegacza pożarowego).

*Urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest wymagane będą miały zapewnione zasilanie podstawowe z przed głównego wyłącznika prądu . Każde z urządzeń których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest niezbędne będzie miało własne zasilanie rezerwowe z czasem podtrzymania co najmniej 72 i czasem działania w trakcie pożaru co najmniej 1 godziny .*

### Dopuszczenia

*Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz ich elementy, kwalifikowane, jako wyroby budowlane, w momencie wbudowania ich w obiekt budowlany, powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej, spełniające przede wszystkim wymagania ustawy o wyrobach budowlanych, postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. (CPR), ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.*

*Dla wszystkich urządzeń przeciwpożarowych wykonane zostaną projekty techniczne na etapie opracowywania Projektu Technicznego.*

**Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Instalacje i urządzenia techniczne i technologiczne.

Instalacje i urządzenia techniczne oraz technologiczne, w których podczas eksploatacji mogą wytwarzać się ładunki elektryczności statycznej o potencjale wystarczającym do zapalenia występujących materiałów palnych, powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed elektrycznością statyczną.

Ogrzewczej : c.o. z przyłącza ciepłego .

wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

**Przyjęte rozwiązania w Postanowieniu Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego we Wrocławiu nr WZ.52840.71.1.2022 z dnia 21.03.2022 zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności z warunkami technicznymi) :**

- Zapewnienie ściana oddzielenia przeciwpożarowego na osiach „E” oraz „3 „ pomiędzy strefą pożarową objętą opracowaniem a pozostałą częścią budynku w klasie odporności ogniowej REI 240 przy wymaganej REI120. Z pozostawieniem istniejących drzwi przeciwpożarowych w klasie odporności ogniowej EI30 do samoczynnie oddymianej klatki schodowej .
- Zwiększenie natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego do 5 lx , na poziomych drogach ewakuacyjnych 1.20 ; 2.25 ; 3.26 , z zawężoną szerokością.
- Zapewnienia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na klatce schodowej , oświetlonej światłem naturalnym .
- Zastosowanie do wydzielienia garażu (strefy pożarowej PM) drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności EI 60 zamiast zastosowania przeciwpożarowych wentylowanych przedsionków pożarowych .
- Objęcie ochroną przez system sygnalizacji pożaru SSP , pomieszczenie UPS / 0.23 / oraz w pomieszczeniach magazynowych nr 0.22 i 0.23 , połączonych do Centrali istniejącego Systemu Sygnalizacji Pożaru w pomieszczeniu całodobowej służby dyżurnej (SKKW na II piętrze w części istniejącej poza opracowaniem ).

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UCHWAŁA NR XIV/374/15

RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 24 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz  
Górny rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199, poz. 443, poz. 774), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072).

**uchwała się, co następuje:**

## § 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0852) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 0,74 ha, położony we Wrzeszczu Górnym przy ulicy Sosnowej i obejmuje teren Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, jak na rysunku planu.

## § 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
  - wolnostojąca,
  - bliźniacza,



- szeregową i łańcuchową,
- grupową (dywanową, tarasową),
- pierzejową,
- pierzejową ciągłą,
- zwartą zabudowę śródmiejską. W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”.

5) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
- b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamkniętym.

7) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia.

8) **typ zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu;

9) **bryła budynku** zespół następujących cech budynku:

- a) typ zabudowy,
- b) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- c) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;

10) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

- 11) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich i przyrodniczych systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;
- 12) **szyld** – informacja wizualna o stałej treści, zawierająca nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, umieszczona w miejscu wykonywania działalności;
- 13) **słup ogłoszeniowo – reklamowy** – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nie przekraczającej 4,7 m;
- 14) **powierzchnia ekspozycyjna** - powierzchnia służąca eksponowaniu reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową.

### § 3.

Oznaczenia literowe lub literowo - cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie:

1. Zabudowa usługowa: **U33 zabudowa usługowa** komercyjna i publiczna:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

### § 4.

1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ust. 3	dla rowerów
			strefa B obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej	obszar całego miasta
			strefa ograniczonego parkowania	
1	2	3	4	5
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	1+/-10% z zastrzeżeniem ust. 4	0
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	max. 0,3	min. 0,2
3.	Hotele	1 pokój	max. 1	min. 0,1
4.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	max. 1	min. 0,1
5.	Motele	1 pokój	0	min. 0,1
6.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	max. 32	min. 20
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	max. 20	min. 6
8.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 3	min. 1
9.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 3	min. 1
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 5 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 1
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max 2,5 z zastrzeżeniem ust. 5	min. 1
12.	Kościół, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 12	min. 3
13.	Domy parafialne, domy kultury	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 3	min. 2
14.	Kina	100 miejsc siedzących	max. 5	min. 4
15.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	max. 15	min. 2
16.	Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej	1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej	max. 20	min. 10
17.	Centra muzealne	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 20	min. 8
18.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 3	min. 1
19.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	max. 2	0
20.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	max. 4	min. 2
21.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	max. 7	min. 1

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

3. Ustala się, następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc

postojowych dla samochodów osobowych, z zastrzeżeniem ustępów 4, 5:

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	≥301	2%
4.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

4. Ustalenia ustępu 3 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

5. Dla szpitali, klinik, przychodni i gabinetów lekarskich minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych wynosi 10%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

## § 6.

Zasady dotyczące sposobu umieszczania nośników reklam i szyldów:

1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecącą zmienną,
- 2) nośników reklam na ogrodzeniach, balustradach, murach i konstrukcjach oporowych;

2. Ustala się zasady lokalizacji wolnostojących nośników reklam:

- 1) ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> i słupami ogłoszeniowo-reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

- 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m<sup>2</sup> i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się dodatkowo po jednym szyldzie bez ustalania wielkości na wybranych dwóch elewacjach budynku lub ich krawędziach z dachem, z zastrzeżeniem, że są przewidziane w projekcie budowlanym.
- 3) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji;
- 4) szyldy równoległe do lica budynku umieszcza się na elewacji na dowolnej wysokości w sposób zgrupowany i uporządkowany.

## § 7.

Zasady dotyczące regulacji w zakresie estetyki

1. Regulacje niniejszego paragrafu w zakresie estetyki nie dotyczą:

- a) budynków wpisanych do rejestru zabytków,
- b) budynków znajdujących się na terenach wpisanych do rejestru zabytków,

- c) wskazanych w planie budynków o wartościach kulturowych,
- d) wolnostojących budynków usługowych,
- e) budynków użyteczności publicznej,

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



- f) budynków produkcyjnych i magazynowych,
  - g) budynków technicznych,
  - h) budowli i obiektów inżynierskich,
  - i) sztuki na elewacjach (np. murale, sgraffito, malatura, itp.),
  - j) ogrodzeń wynikających z wymogów technologicznych, bezpieczeństwa i przepisów odrębnych,
  - k) ogrodzeń wpisanych do rejestru zabytków,
  - l) ogrodzeń znajdujących się na terenach wpisanych do rejestru zabytków,
  - m) ogrodzeń placów budowy.
2. Regulacje planu w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów:
- 1) Dla każdego budynku należy stosować jeden kolor elewacji jako dominujący. Dodatkowo dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku (z wyłączeniem napisów informujących o adresie). W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu dla całego zespołu budynków.
  - 2) Należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem pkt. 5. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
  - 3) Dla całego budynku, należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej, loggii i balkonów (wielkość, kształt, podział) zgodną pierwotnym lub nowym projektem elewacji przewidującym jednolitą ich formę na wszystkich kondygnacjach powtarzalnych budynku z zastrzeżeniem pkt. 5 i pkt. 6 lub historyczne formy stolarki. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
  - 4) Należy stosować jeden kolor zewnętrznej stolarki drzwiowej w obrębie całego budynku z zastrzeżeniem pkt. 5. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
  - 5) Dla lokali usługowych zlokalizowanych w parterach w obrębie jednego budynku dopuszcza się inny niż w pozostałej części budynku kolor i formę stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem jednolitej wielkości, podziałów i koloru we wszystkich lokalach usługowych usytuowanych na parterze. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
  - 6) Dla kondygnacji poddasza budynku, należy stosować formę stolarki okiennej i lukarn (wielkość, kształt, podział) zgodną z projektem elewacji przewidującym spójną ich formę lub formy historyczne. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
  - 7) Należy stosować jedną kolorystykę dachu dla całego budynku. W karcie terenu można również ustalić powyższą zasadę w odniesieniu do całego zespołu budynków.
3. Regulacje planu w zakresie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych: zakaz realizacji ogrodzeń z paneli betonowych i żelbetowych.

#### § 8.

1. Ustala się w obszarze objętym planem jeden teren oznaczony numerem 001;
2. Dla w/w terenu określa się ustalenia szczegółowe ujęte w karcie terenu.

#### § 9.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ GÓRNY REJON ULICY

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## SOSNOWEJ 2 W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0852

1. Numer terenu: 001.

2. Powierzchnia terenu: 0,74 ha.

3. Przeznaczenie terenu: U33 teren zabudowy usługowej.

4. Funkcje wyłączone:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- b) salony samochodowe (z serwisem);
- c) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) szpitale i domy opieki społecznej oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 10, 11, 14;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 6;
- 3) regulacje w zakresie estetyki jak w § 7;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklam na obiektach;
- 5) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m<sup>2</sup> i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 6) dopuszcza się dominantę kompozycyjną w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 5 lit. a), pkt 6 lit. a), b);
- 7) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy zespołu, o którym mowa w ust. 10 pkt. 1;
- 8) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywopłotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetonowych, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 3 lit. h).

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalna nieprzekraczalna: w linii rozgraniczającej teren wzdłuż północnej granicy planu, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
  - a) minimalna: nie ustala się,
  - b) maksymalna: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 5%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
  - a) minimalna: 0,
  - b) maksymalna: 2,4, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,4;
- 5) wysokość zabudowy w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się,

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-303 Gdańsk  
(5)

maksymalna:

- a) dla dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust. 6 pkt 6 - 29 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a);
  - b) dla pozostałej zabudowy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem „a”, jak na rysunku planu: 24 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a),
  - c) dla zabudowy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem „b”, jak na rysunku planu: 15 m, z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a),
- 6) inne gabaryty obiektów:
- a) maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku:
    - dla dominanty kompozycyjnej, o której mowa w ust. 6 pkt 6 - 54,0 m n.p.m., z zastrzeżeniem lit.b),
    - dla pozostałej zabudowy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem "a" - 49,0 m n.p.m.,
    - dla zabudowy w obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem "b" - 40,0 m n.p.m.,
  - b) dla dominanty, o której mowa w ust. 6 pkt 6, maksymalna wielkość powierzchni całkowitej każdej kondygnacji powyżej wysokości ustalonej dla pozostałej zabudowy na terenie – 40 m<sup>2</sup>,
  - c) wysokość budowli: dowolna;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt. 3 lit. b).

#### 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki: dowolna;
- 2) szerokość frontu działki: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

#### 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Partyzantów (poza granicami planu), od ulicy Batorego (poza granicami planu), od ulicy Sosnowej (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych: minimalnie – 0; maksymalnie zgodnie z § 5 uchwały,
  - b) dla rowerów: zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 2;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszczają się.

#### 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz

URZĄD MIEJSCA W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

**dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
  - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 4-8;
  - b) zachowanie historycznie wykształconej struktury przestrzennej zespołu zabudowy i zieleni, z zastrzeżeniem lit. c);
  - c) nową zabudowę i rozbudowę istniejących budynków należy kształtować w nawiązaniu do historycznie wykształconej struktury przestrzennej zespołu zabudowy, w zakresie charakteru zabudowy i materiałów elewacyjnych;
- 3) zasady ochrony obiektu o wartościach kulturowych budynku obecnej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej przy ulicy Sosnowej 2:
  - a) ochrona bryły budynku, z zastrzeżeniem lit. b), c), d), e);
  - b) kształt dachu powinien nawiązywać do historycznego kształtu dachu z początku XX wieku;
  - c) dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy budynku o wiatrołapy i ganki;
  - d) dopuszcza się nadbudowę wieży i głównego budynku, zgodnie z ust. 7 pkt. 5 i 6;
  - e) rozczłonkowanie budynku powinno nawiązywać do kształtu historycznego z początku XX wieku, z zastrzeżeniem lit. c);
  - f) kompozycja i wystrój elewacji powinny nawiązywać do stanu historycznego;
  - g) ustala się kolorystykę elewacji na podstawie historycznej palety barw;
  - h) zachowanie historycznej formy ogrodzenia parceli od strony ulicy Batorego, w miejscu jak na rysunku planu.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.
- 2) maksymalne zachowanie drzewostanu.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.**
**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.**
**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:**

- 1) planowane działania:
  - a) rozbudowa i modernizacja istniejącej zabudowy;
  - b) rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury technicznej;
- 2) oczekiwane rezultaty:
  - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu;
  - b) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej;
  - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy;
  - d) poprawa parametrów technicznych i użytkowych infrastruktury technicznej;

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7, 9.

15. **Stawka procentowa:** 30%.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) na części terenu występują wysokie poziomy hałasu w środowisku od ulicy Partyzantów;
- 2) teren w zlewni potoku Strzyża, należy zachować maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,52.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) historyczne granice podziałów na działki - jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

#### § 10.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

#### § 11.

Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon ulic Partyzantów, Sosnowej, Podleśnej w mieście Gdańsku, uchwała nr XLI/898/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r.

(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3395 z dnia 25 września 2013).

#### § 12.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Gdańska  
**Bogdan Oleszek**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XIV/374/15  
Rady Miasta Gdańska z dnia 24 września  
2015 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
Wrzeszcz Górny rejon ulicy Sosnowej  
2 w mieście Gdańsku  
o numerze ewidencyjnym 0852

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRZESZCZ GÓRNY REJON ULICY SOSNOWEJ 2 W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR 0852

SKALA 1:1000



WYKRES 2. STUDIUM WYKRESU WŁASNOŚCI I LOKALIZACJI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI WRZESZCZ GÓRNY REJON ULICY SOSNOWEJ 2 W MIEŚCIE GDAŃSKU  
SKALA 1:5000

LEGENDA DO WYKRESU STUDIUM

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

GRANICE TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZEDSTAWIENIE WYKRESU STUDIUM

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO



WYKRES 2. STUDIUM WYKRESU WŁASNOŚCI I LOKALIZACJI  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI WRZESZCZ GÓRNY REJON ULICY SOSNOWEJ 2 W MIEŚCIE GDAŃSKU  
SKALA 1:5000

LEGENDA DO WYKRESU STUDIUM

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

GRANICE TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZEDSTAWIENIE WYKRESU STUDIUM

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO

WYKRES STUDIUM PRZESTRZENNEGO



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XIV/514/15  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 26.04.2015r.

Projekt planu był wyłożony do publicznego  
wglądu w Urzędzie Miasta Gdańska, do 31.08.2015r.



Sukces orientacyjny

OZNACZENIA:  
USTALENIA PLANU

Granice obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania

001-U33

Oznaczenia terenów wydzielonych

001-U33

Tereny zabudowy usługowej

001-U33

Mokryszanie nieprzekraczające linii zabudowy

Linie podziału wewnętrznego

Linie identyfikujące obszary wyznaczone

001-U33

Domnanta kompozycyjna

001-U33

Obiekty o wartościach kulturowych

001-U33

Historyczne ogrodzenia

001-U33

Historyczne podziały na działki

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

001-U33

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0368

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 444/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377; z 2012 r. Nr 472) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321; z 2010 r. Nr 200, poz. 1326) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 182, poz. 1228, Nr 254, poz. 1700, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 1100)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Zbigniew Burek

imię ojca: Paweł, data urodzenia: 12.03.1979

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Zbigniew Burek, 80-809 Gdańsk, Rogalińska 11A/11
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27, Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Z A ZGODNOŚĆ  
Z O R Y G I N A L E M

mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zbigniew Burek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **466/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1212**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1212-A19Y-YCA9-33ED-36E4**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/1a  
80-803 Gdańsk  
(5)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/65/2009

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2009 roku

**DECYZJA KPOKK IA 65 / 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 160, poz. 1276 i Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247 oraz z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539 oraz z 2009 r. Nr 195, poz. 1501)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

URZĄD MIEJOWY w Bydgoszczy  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2, Tel/Fax: (0-52) 345-56-46, E-mail: kujawsko-pomorska@izbaarchitektow.pl  
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. 10/Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 6019 2260

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Grzegorz Jaworski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Sławomira Malągowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Bogumił Grybek  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

Zbigniew Wajer  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

## Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Piotr Bartkowiak- ul. Gdańska 212/6, 85-674 Bydgoszcz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
- 3 a a.

URZĄD MIEJSKI w Bydgoszczy  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

GODNOŚĆ  
SYNAKEM

mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Leszek BARTKOWIAK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **65/2009**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0247**.

Członek czynny od: 03-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-10-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0247-998D-D3C2-78ED-B9FA**

URZĄD MIEJSCOWY W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. architekt  
Zbigniew Burek

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU I KOMPLETNOŚCI PROJEKTU**

Oświadczam, iż opracowany **projekt budowlany** dla inwestycji  
polegającej na budowie:


**PROJEKT PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

położonej w Gdańsku przy ulicy Sosnowej 2  
na działkach nr 347/5 obr.: 0041,

**jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej i kompletny**  
zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 3d.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

**BR. ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANT

  
mgr inż. arch. Zbigniew Burek  
upr. nr 466/POOKK/2012

SPRAWDZAJĄCY

  
mgr inż. arch. Piotr Bartkowiak  
upr. nr KPOKKIA 65/2009

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)