



Nazwa zadania: **Wymianę wodomierzy lokalowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu wraz z odczytem radiowym przez okres 5 lat**
Nr sprawy **DOP/361-13/2024**

Rawicz, dnia 22.10.2024 r.

DOP/361/13/2024

WYJAŚNIENIE NR 1

- odpowiedź na zapytania, zmiana SWZ i terminu składania ofert do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr DOP/361-13/2024 pn.: „Wymiana wodomierzy lokalowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu wraz z odczytem radiowym przez okres 5 lat”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2, 3 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), w związku z wniesionymi przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy pytaniami o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „Wymiana wodomierzy lokalowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu wraz z odczytem radiowym przez okres 5 lat” Zamawiający **przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi, oraz dokonuje zmian w projekcie umowy w postępowaniu, i przedłuża termin składania ofert:**

1. Rozdział III pkt 11 po myślniku 2 SWZ:

- a) W jaki sposób i w jakim czasie Zamawiający rozwiąże problem i umożliwi Wykonawcy montaż wodomierzy w lokalach mieszkalnych, gdzie po 3 – krotnej próbie kontaktu z lokatorem nie udało się zamontować wodomierzy?
- b) Co w przypadku, kiedy pomimo wszelkich prób kontaktu ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego, lokator nie udostępni lokalu mieszkalnego, celem wymiany wodomierzy?
- c) Problemy z dostępem do mieszkań, celem wymiany wodomierzy, wpłyną na czas realizacji umowy i są niezależne od Wykonawcy. Czy Zamawiający w takim przypadku przewiduje przedłużenie czasu realizacji umowy?

Odp.

1.

- a. W wypadku problemów z dostaniem się do mieszkania celem montażu wodomierzy (tj. bezowocny kontakt po trzykrotnej próbie umawiania się z użytkownikiem lokalu) wymagany jest kontakt z ZUK Rawicz, celem nawiązania kontaktu z użytkownikiem lokalu.
- b. W wypadku problemów z dostaniem się do mieszkania celem montażu wodomierzy (tj. bezowocny kontakt po trzykrotnej próbie umawiania się z użytkownikiem lokalu) wymagany jest kontakt z ZUK Rawicz, celem nawiązania kontaktu z użytkownikiem lokalu.
- c. W projekcie umowy § 5 ust. 2 Zamawiający przewidział zmianę terminu realizacji umowy.

2. Rozdział III pkt. 13 SWZ:

- a) W jaki sposób Wykonawca ma udokumentować konieczność wymiany zaworu przed wodomierzem?
- b) W jaki sposób i w jakim czasie Zamawiający przewiduje dostarczenie niezbędnego materiału Wykonawcy, celem wykonania niezbędnych czynności przy wymianie wodomierzy? Istotą uniknięcia awarii np. zalania mieszkania jest czas reakcji Zamawiającego, w związku z dostarczeniem niezbędnego materiału.
- c. Wykonywanie dodatkowych czynności przy wymianie wodomierzy wpływa na czas realizacji umowy. Czy Zamawiający w takim przypadku przewiduje przedłużenie czasu realizacji umowy?

Odp.

2.

- a. Wykonawca ma udokumentować konieczność wymiany zaworu przed wodomierzem poprzez uzyskanie podpisu lokatora, który potwierdzi, iż zawór był niesprawny.
- b. Zamawiający przewiduje dostarczenie niezbędnego materiału w postaci zaworu, celem wykonania niezbędnych czynności przy wymianie wodomierzy w terminie 1 dnia od momentu zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Wykonawcę. W przypadku wszelkich innych uszkodzeń, Wykonawca zapewnia materiał we własnym zakresie.

c. W projekcie umowy § 5 ust. 2 Zamawiający przewidział zmianę terminu realizacji umowy.

3. Załącznik nr 3 do SWZ „Projekt umowy”:

W § 2 ust. 5 umowy Zamawiający ujmuje rozliczenie wykonanych prac jedną fakturą, na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego.

Montaż wodomierzy odbywa się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, a każda wspólnota posiada osobny NIP i rachunek rozliczeniowy. Jest niezależnym budynkiem, w którym wykonywany jest montaż.

- a) Zwracamy się z prośbą o wniesienie poprawek w zapisach umownych dotyczących rozliczenia montażu wodomierzy i fakturowania odrębnie dla każdej wspólnoty mieszkaniowej.
- b) W projekcie umowy § 5 ust. 2 Zamawiający przewidział zmianę terminu realizacji umowy.

Odp. 3

- a) Zamawiający informuje, iż dokonał poprawek w zapisach umowy tj. w § 2 ust. 5 dotyczących rozliczenia montażu wodomierzy i fakturowania odrębnie dla każdej wspólnoty mieszkaniowej.
- b) - Tak. Zamawiający przewiduje zawarcie jednej umowy na wszystkie wspólnoty mieszkaniowe. Wykaz wspólnot będzie stanowił załącznik do umowy.
- Nie. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umów na każdą wspólnotę odrębnie.

4. Rozdział XIV pkt 6 SWZ:

- a) Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie treści pkt 6.

Odp. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż ww. pkt 6 dot. zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, dot. np. zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 w związku z art. 305 pkt 1 ustawy Pzp lub w przypadku, o którym § 6 ust. 1 pkt lit. a projektu umowy. W takiej sytuacji Wykonawcy nie wolno realizować ww. prac bez uzyskania dodatkowego zamówienia np. w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy.

Jednakże Zamawiający wskazuje, że zgodnie z zapisami rozdz. XIV pkt 2 SWZ Wykonawcy w przypadku jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, niedoszacowania oraz braku rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania AKTUALNY projekt umowy - załącznik nr 3. Projekt umowy umieszczony w dniu 16.10.2024 r. na stronie internetowej prowadzonego postępowania jest nieaktualny.

Z uwagi na powyższe, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i dokonuje zmian w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu zgodnie z poniższym (godziny składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie):

- 1) w rozdziale XVI pkt 1 SWZ, tj. przedłuża termin związania ofertą do dnia **23 listopada 2024 roku**,
- 2) w rozdziale XVII pkt 1 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę złożenia ofert na **25 października 2024 roku**,
- 3) w rozdziale XVII pkt 2 ppkt 1 SWZ, tj. zmienia datę otwarcia ofert na **25 października 2024 roku**,
- 4) w sekcji VIII ogłoszenia o zamówieniu:
 - a) pkt 8.1.) tj. zmienia termin składania ofert na: **2024-10-25**
 - b) pkt 8.3.) tj. zmienia termin otwarcia ofert na: **2024-10-25**
 - c) pkt 8.4.) tj. zmienia termin związania ofertą: **do 2024-11-23**

Pozostałe zapisy SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienie wraz z załącznikami (poprawiony projekt) stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami nr DOP/361-13/2024 jest dla stron wiążące.

Wyjaśnienie wraz z załącznikami oraz ogłoszeniem o zmienia ogłoszenia i aktualnym projektem umowy udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/999897>

Sporządziła,
przy udziale komisji przetargowej
Agata Kunicka