

6.1. Zmodyfikowany Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa Cmentarza Żołnierzy Wojska Polskiego na Westerplatte zgodnie z dokumentacją projektową pn. „PROJEKT BUDOWY CMENARZA ŻOŁNIERZY WOJSKA POLSKIEGO NA WESTERPLATTE”, która stanowi załącznik nr 6.2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zamawiający zwraca uwagę na niżej wymienione ważne aspekty przedmiotowej inwestycji oraz elementy, które nie są uwzględnione w ww. dokumentacji projektowej, a które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy wykonywaniu prac objętych przedmiotowym zamówieniem:

1. Uwzględnić dostawę i montaż tablicy informacyjnej inwestycji zgodnie z wytycznymi udostępnionymi na stronie <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>.
Tablicę o wymiarze 120 x 80 cm wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszczoną na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Informacje odnośnie lokalizacji, sposobu posadowienia, materiału tablicy, treści oraz szaty graficznej zostaną przekazane przez Zamawiającego.
Przed zamówieniem tablicy, Wykonawca winien uzyskać ostateczną akceptację Zamawiającego.
2. Budowa cmentarza jest składowym elementem w ramach projektowanej inwestycji budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 w Gdańsku. W związku z tym, sieci instalacyjne będą powiązane z pozostałą infrastrukturą terenu Westerplatte.
3. Na terenie prowadzonych prac znajduje się wiele cennych drzewostanów znajdujących się pod ochroną. Konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie ich w trakcie prowadzenia prac.
4. Dokumentacja projektowa obejmuje swym zakresem wycinkę oraz cięcia pielęgnacyjne drzew – prace te zostaną wykonane przez Zamawiającego przed wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy i nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
5. Wymagana jest osoba nadzorująca prace związane z zielenią – inspektor ds. zieleni, spełniający poniższe wymagania:
 - a) posiadania uprawnień np. NOT, SITO, PTCHD lub innej organizacji przeprowadzającej kursy i szkolenia w zakresie nadzoru dendrologicznego oraz pielęgnacji terenów zielonych zakończonych egzaminem, na podstawie których wydawane są zaświadczenia kwalifikacyjne „inspektora nadzoru terenów zielonych oraz inspektora nadzoru dendrologicznego”-warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wskaże, że osoba przewidziana do nadzoru wykonawczego posiada uprawnienia Inspektora Nadzoru Dendrologicznego oraz Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni z minimum 3-letnim doświadczeniem w procesie inwestycyjnym, na terenach zieleni (parki, zieleńce itp.) wpisanych do rejestru zabytków;
 - b) posiadania dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku przyrodniczym (architektura krajobrazu, ogrodnictwo, ochrona środowiska).Zakres zadań ww. osoby:
 - a) w trakcie realizacji robót będzie wykonywała co najmniej 3 razy w tygodniu bieżącą kontrolę wykonania robót budowlanych (za wyjątkiem sobót i niedziel oraz przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) pod kątem zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu i wykonania prac objętych projektem zieleni, wchodzącym w zakres dokumentacji projektowej;
 - b) będzie prowadziła szczegółowe badanie sytuacji bieżącej realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, i na tej podstawie

identyfikowała ewentualne obszary problemowe oraz zarekomenduje działania zapobiegawcze;

c) będzie opracowywała wytyczne w zakresie koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych rekompensujących ewentualne straty systemu korzeniowego przy istniejących drzewach, które wdrażane będą przez Wykonawcę na etapie prowadzenia robót oraz w okresie pielęgnacji;

d) będzie zobowiązana do czynnego uczestnictwa w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie identyfikowanie zagrożeń w realizacji inwestycji oraz wypracowywanie rozwiązań minimalizujących ich możliwe skutki.

Inwestor zastrzega sobie prawo zawezwania ww. osoby na budowę w sytuacjach nieprzewidzianych / nagłych.

6. Przez okres 3 lat od odbioru końcowego całości robót należy uwzględnić pielęgnację zieleni na obszarze objętym przedmiotową inwestycją.
7. Podczas prowadzenia prac zachować istniejące ciągi komunikacyjne ruchu pieszego i samochodowego, np. utwardzone tymczasowe ścieżki wzdłuż placu budowy. Konieczność opracowania planu organizacji robót – do akceptacji przez Zamawiającego.
8. W obrębie wykazanych istniejących sieci oraz reliktywów historycznych prace ziemne należy wykonywać ręcznie. W pozostałym obszarze dopuszcza się prowadzenie robót ziemnych mechanicznie pod stałym nadzorem osoby kierującej pracami, z uwagi na możliwość wystąpienia sieci niezainwentaryzowanych – tereny powojkowe.
Dopuszczalny obrys wykopów ziemnych przy realizacji budowy cmentarza wg obszarów przebadanych archeologicznie lub nad którymi sprawowany będzie nadzór archeologiczny - wg załącznika nr 4.
9. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie prac nieobjętych dokumentacją projektową, tj. wykonanie drenażu wokół Wartowni nr 5 wg rysunków z Załącznika nr 1 do OPZ. Drenaż należy zakończyć poprzez zaślepienie.
10. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie przekładki instalacji wodociągowej będącej w kolizji z Willą Oficerską oraz Wartownią nr 5 w taki sposób, aby ominąć Willę Oficerską oraz Wartownię nr 5 i zapewnić szczelność instalacji.
11. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie robót sieciowych elektrycznych i teletechnicznych na potrzeby budowy monitoringu wizyjnego CCTV cmentarza. Poniżej zakres robót do wykonania:
 - budowa kompletnej kanalizacji telekomunikacyjnej na zakresie cmentarza zgodnie z załączonym rysunkiem PZT - PZT_A_01 (stanowiącym Załącznik nr 2 do OPZ) do studni SK-2/30 **włącznie wraz z jej montażem;**
 - wykonanie kabli zasilających monitoring zgodnie z załączonym rysunkiem PZT - PZT_A_01;
 - dostawa i montaż projektowanych słupów drewnianych pod monitoring-**zgodnie z załączonym rysunkiem PZT_TT_DET_09 (słupy) - stanowiącym Załącznik nr 5 do OPZ;**
 - wykonanie niezbędnych podejść kablowych z kanalizacji TT na w/w słupy, złącza kablowe itd.- **zgodnie z załączonym rysunkiem PZT_TT_DET_09 (słupy) - stanowiącym Załącznik nr 5 do OPZ**
12. Plac budowy zabezpieczyć w media: prąd, woda, odprowadzenie ścieków, internet, monitoring CCTV.
13. Teren budowy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym nieprzeziernym o wysokości min. 2,0 m. Wszelkie banery informacyjne (np. logo) Wykonawcy wymagają zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodpłatnego zawieszenia banerów informacyjnych bądź reklamowych na ogrodzeniu budowy.

14. Zamawiający dopuszcza wykonanie podziemnych (zakrytych, niewidocznych) elementów prefabrykowanych określonych w dokumentacji projektowej jako monolitycznych.
15. Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy prefabrykowane zostały przez Wykonawcę dostarczone na plac budowy lub w inne miejsce zaakceptowane przez Zamawiającego w maksymalnym terminie do 4 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
16. Wykonawca winien okazać Zamawiającemu do oceny po jednej sztuce każdego elementu prefabrykowanego, tj.: stella, element prosty kładki, element łukowy kładki. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zleci wykonane pozostałych prefabrykatów. W tym też celu Zamawiający uprzednio dostarczy Wykonawcy opracowany we własnym zakresie rysunek warsztatowy napisów pamiątkowych (typografia) na stellach w terminie uzgodnionym przez Strony.
17. Nadzór saperski zapewnia Wykonawca – zgodnie z umową.
18. Nadzór archeologiczny zapewnia Zamawiający – zgodnie z umową.
19. Zamawiający wymaga pozostawienia do dyspozycji Zamawiającego po jednym standardowym opakowaniu materiałów wykończeniowych, np. kostka brukowa itp.
20. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas realizacji robót na prośbę Zamawiającego udostępniał i dostosował teren budowy na spotkania z mediami, briefingi lub inne imprezy z udziałem zaproszonych gości. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni dojazd do placu budowy i dostęp do zrealizowanych prac z zachowaniem zasad BHP.
21. W zakres prac Wykonawcy wchodzi rozbiórki i demontaże zgodnie z opracowaniem „Projekt wyburzeń/rozbiórek na części działki 25/2”, stanowiącej Załącznik nr 3 do OPZ.

lista załączników do OPZ:

Zał. 1 - Schemat дренаżu wokół reliktyw Wartowni nr 5

Zał. 2 - Przebieg kanalizacji telekomunikacyjnej w zakresie cmentarza

Zał. 3 - Wyburzenia w zakresie cmentarza

Zał. 4 - Dopuszczalny obrys wykopów ziemnych w zakresie cmentarza

Zał. 5 - Widoki słupów pod kamery