

Inwentaryzacja Budynku Zaplecza Socjalno-Technicznego Przy Oczyszczalni Ścieków w Jasicach GM. Wojciechowice

OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU ZAPLECZA SOCJALNEGO PRZY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W JASICACH, GM. WOJCIECHOWICE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- ogłędziny.

2. LOKALIZACJA

Gminna oczyszczalnia ścieków w Jasicach

3. INWESTOR

Gmina Wojciechowice, Wojciechowice 50, 27-532 Wojciechowice

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego pt. "Remont pomieszczeń socjalnych przy oczyszczalni ścieków w Jasicach" .

Inwentaryzacja obejmuje ocenę stanu technicznego budynku. Inwentaryzację wykonano na podstawie oględzin i pomiarów.

5. DANE OGÓLNE.

Przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Jasice, gmina Wojciechowice, na terenie składającym się z działek oznaczonych w zasobach geodezyjnych pod Nr 270/3

Jest to budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony z dachem czterospadowym. Budynek jest własnością Gminy Wojciechowice i użytkowany jest jako zaplecze socjalne przy oczyszczalni ścieków w Jasicach.

Na dzień sporządzenia inwentaryzacji budynek jest nieużytkowany.

6. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek zaplecza socjalnego usytuowany jest w części północno-wschodniej terenu oczyszczalni ścieków.

Na parterze zlokalizowane są:

- Portiernia
- Magazyn
- Laboratorium
- Sterownia
- WC
- Wiatrołap
- Korytarz
- Pomieszczenie wagi

Na poddaszu zlokalizowane są pomieszczenia:

- Pokój kierownika
- Szatnia czysta
- Szatnia brudna
- WC + natrysk
- Pokój śniadań
- Klatka schodowa

Inwentaryzacja Budynku Zaplecza Socjalno-Technicznego Przy Oczyszczalni Ścieków w Jasicach GM. Wojciechowie

Poziom posadzki parteru usytuowany jest powyżej poziomu terenu.

7. DANE TECHNICZNE

Lp.	Wyszczególnienie	
1.	powierzchnia zabudowy	85,64 m ²
2.	powierzchnia użytkowa	110,5 m ²
3.	kubatura budynku	480,4 m ³

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Rodzaj posadzki
	PARTER		
1	wiatrołap	3,2	lastriko
2	korytarz	10,1	lastriko
3	laboratorium	11,0	terakota
4	portiernia	4,3	wykładzina PCV
5	sterownia	10,7	wykładzina PCV
6	W.C	3,6	lastriko
7	magazyn	16,9	lastriko
8	Pomieszczenie wagi	3,2	lastriko
	razem	63	
	PODDASZE		
9	korytarz	5,0	lastriko
10	pokój kierownika	6,5	płytki posadzkowe
11	szatnia czysta	10,5	płytki posadzkowe
12	W.C + natrysk	5	lastriko
13	szatnia brudna	5,1	płytki posadzkowe
14	pokój śniadań	9	płytki posadzkowe
15	klatka schodowa	6,4	lastriko
	razem	47,5	
	Łącznie	110,5	

Inwentaryzacja Budynku Zaplecza Socjalno-Technicznego Przy Oczyszczalni Ścieków w Jasicach GM. Wojciechowie

9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- instalacja wodociągowa zasilana z lokalnej sieci wodociągowej,
- instalacja kanalizacyjna, która odprowadza ścieki bytowe do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe z powierzchni dachu na teren działki,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna zasilana z lokalnej sieci energetycznej,
- instalacja odgromowa,
- instalacja p.poż. (hydranty do wewnętrznego gaszenia pożaru).

10. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

- fundamenty- na potrzeby remontu pomieszczeń nie wymagane było wykonanie odkopania fundamentów i badanie ich stanu technicznego,
- ściany zewnętrzne murowane z cegły gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany działowe murowane z cegły gr.12 cm (parter) i z cegły gr. 6.5 cm (poddasze) na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściana wewnętrzna wydzielenia ubikacji murowana gr.12 cm,
- stropy kanałowe gr. 24 cm,
- schody wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe zabiegowe, barierka schodów z elementów metalowych, malowane farbą olejną, z poręczą,

Inwentaryzacja Budynku Zaplecza Socjalno-Technicznego Przy Oczyszczalni Ścieków w Jasicach GM. Wojciechowice

- w pomieszczeniach (użytkowanych i nieużytkowanych) tynki wewnętrzne gładkie malowane farbami; lamperie malowane farbą olejną do wysokości około 130 cm,
- w pomieszczeniach ściany gładkie malowane; sufity gładkie, malowane,
- w magazynie ściany malowane, gładkie,
- w laboratorium ściany malowane, gładkie, płytki ścienne do wysokości ok. 1.5m
- przy umywalkach ściany obłożone płytkami ściennymi jako pas chroniący przed zawilgoceniem,
- ściana przy zlewozmywaku obłożona płytkami ściennymi, w pasie przy meblach kuchennych, w pokoju śniadań
- ściany w ubikacjach obłożone płytkami ściennymi do wysokości 2,00 m, powyżej malowana farbą,
- sufity gładkie, malowane,
- posadzki w komunikacji, w ubikacjach, pomieszczeniu socjalnym wyłożone płytkami posadzkowymi z cokolikiem,
- posadzki w szatni wyłożone płytkami posadzkowymi,
- posadzki w pomieszczeniach technicznych: w magazynie posadzka lastriko,
- ściana elewacji frontowej: odpadający tynk
- ściany budynku gładkie, pokryte odpadającym tynkiem,
- rynny i rury spustowe blaszane,
- kominy murowane,
- stolarka okienna drewniana w pomieszczeniach parteru i poddasza, rama w kolorze brązowym,
- drzwi zewnętrzne wejścia głównego drewniane, dwudzielne otwierane na zewnątrz,
- drzwi do pomieszczeń w parterze w konstrukcji drewnianej, częściowo przeszklone,
- drzwi z wiatrołapu do holu szkolnego pełne drewniane,
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń typu szatnia, pomieszczenie socjalne, biura kierownika placówki drewniane pełne.
- drzwi wewnętrzne do ubikacji i natrysku pełne, drewniane z kratką wentylacyjną w dolnej części drzwi,
- drzwi do kabin WC w poziomie parteru pełne z kratką wentylacyjną,

Inwentaryzacja Budynku Zaplecza Socjalno-Technicznego Przy Oczyszczalni Ścieków w Jasicach GM. Wojciechowie

11. DACH

Kontroli kominiarskiej nie przeprowadzono. Dach metalowy czterospadowy na deskowaniu pełnym, blacha ocynkowana,

12. INSTALACJE

- ogrzewanie elektryczne
- zabezpieczenie p.poż; gaśnice proszkowe

13. PODSUMOWANIE

Budynek socjalny przy oczyszczalni w Jasicach wymaga remontu by przywrócić funkcjonalność obiektu.

14. Wykaz prac remontowych

- malowanie wszystkich pomieszczeń,
- wymiana posadzek w pomieszczeniach socjalnych,
- wymiana płytek ściennych w pomieszczeniach sanitarnych,
- wymiana urządzeń sanitarnych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku,
- wymiana dachu,
- wymiana rynien,
- wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wymiana oświetlenia,
- ocieplenie budynku styropianem,
- wykonanie ogrzewania pompą ciepła (grzejniki, ogrzewanie podłogowe),
- obróbka blacharska komina,
- poprowadzenie instalacji wodnej do laboratorium i montaż umywalki,