

11/2024

Załącznik nr 8 do SWZ
UMOWA NR - WZÓR

zawarta w dniu w Piasecznie pomiędzy/ zawarta za pomocą środków porozumiewania się na odległość, przy użyciu podpisów elektronicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000324880, NIP: 1231171794, REGON: 141618601, kapitał zakładowy: 386 379 500,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w,
wpisaną do, NIP:, REGON:, kapitał
zakładowy, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści Umowy "Wykonawcą",
zwanymi w dalszej treści Umowy „Stronami”

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej jako „ustawa Pzp”) w trybie przetargu podstawowego została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Brzezińskiej w Piasecznie**”, zwane dalej „**przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne, Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn.: Dz. U. 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych (zwanych dalej także „ST”).

5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych.
6. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty dotyczące przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie roboty tymczasowe.
7. Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w dokumentacji projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągę technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane. Wykonawca nie wnosi uwag do otrzymanej dokumentacji.

§ 2. Termin wykonania przedmiotu Umowy, terminy pośrednie.

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy i Dokumentację projektową.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na:
 - 1) termin rozpoczęcia – w ciągu 7 dni roboczych od terminu przekazania terenu budowy. Warunkiem rozpoczęcia prac jest odbiór przez Zamawiającego oznakowania robót – zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy. Niedotrzymanie terminu oznakowania robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - 2) Termin zakończenia – **9 miesięcy od dnia podpisania Umowy**. Jako termin zakończenia przyjmuje się termin odbioru ostatecznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
3. Strony określają następujące terminy pośrednie:
 - 1) odbiór techniczny – zakończenie robót budowlanych – **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
 - 2) odbioru końcowy – przekazanie dokumentacji powykonawczej – **7,5 miesiąca od dnia podpisania Umowy**.Uchybienie tym terminom skutkuje – niezależnie od innych zapisów umownych – odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.
4. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy szczegółowym

harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

5. W przypadku wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 5, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wydania poleceń przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy. W przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w/w dokumentu w terminie, harmonogram rzeczowo - finansowy stosuje się dalej ze zmianami wynikającymi z poleceń Zamawiającego.
6. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia. Bieg procedury zatwierdzania harmonogramu Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od rozpoczęcia i zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto: zł, (słownie:)
plus 23 % podatek VAT:zł, (słownie:)
co łącznie stanowi kwotę brutto: zł,
(słownie:)
Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.
4. Wykonawca stwierdza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym załącznikiem nr 9 do tej Specyfikacji, Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentów umownych, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana. Ryzyko innych obciążeń publiczno – prawnych ponosi Wykonawca.

§ 4. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, wypłacane będzie sukcesywnie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie prawidłowo wystawionych częściowych faktur VAT, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym

przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego i powinno być złożone wraz z: zestawieniem faktur, wynikami badań i sprawdzeń oraz deklaracjami zgodności na wyroby budowlane w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne. Zatwierdzenie wartości wykonanych robót przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym dokonania zapłaty. Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenie zestawienia wykonanych robót jest traktowane jako częściowy odbiór techniczny i nastąpi w ciągu 7 dni, o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa powyżej. W przypadku stwierdzenia usterek na zgłoszonym do odbioru odcinku lub obiekcie, za każdy kolejny i następny częściowy odbiór techniczny Zamawiający będzie pobierał wynagrodzenie zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy. Wynagrodzenie to będzie pomniejszało wynagrodzenie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Do dnia zakończenia robót, o którym mowa § 2 ust. 2 Umowy, suma częściowych faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Rozliczenie w zakresie zapłaty 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
4. Rozliczenie w zakresie zapłaty ostatnich 10% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy i odbioru ostatecznego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane, po uwzględnieniu wszystkich potrąceń ze strony Zamawiającego, na przykład z tytułu ewentualnych kosztów usunięcia usterek, szkód powstałych z niewłaściwego wykonania Umowy przez Wykonawcę, kar umownych, itp. 10 % wynagrodzenia traktowane jest przez Strony jako kaucja gwarancyjna należytego wykonania kontraktu przez Wykonawcę. Kaucja ta jest niezależna od zapisów § 14 Umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót na adres e-mail: efaktura@pwikpiaseczno.pl.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podawania w Umowie i w wystawianych fakturach numeru rachunku bankowego widniejącego w Wykazie podmiotów

- zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dostępnym na stronie internetowej <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku nie widniejącego w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania zapłaty bez żadnych konsekwencji wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w szczególności bez obowiązku zapłaty odsetek. Wstrzymanie zapłaty do momentu wskazania właściwego rachunku nie jest naruszeniem niniejszej Umowy.
 9. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na konto bankowe o numerze:
 10. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż wskazany w ust. 5, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło:
 - 3 % - w przypadku płatności za fakturę w terminie do 7 dni od jej otrzymania;
 - 2% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 8 dni do 14 dni od jej otrzymania;
 - 1% - w przypadku płatności za fakturę w terminie od 15 dni do 21 dni od jej otrzymania;od kwoty wskazanej na fakturze. Zamawiający zastrzega, że możliwość dokonania płatności przed terminem będzie zależała od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
 11. Podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy są prawidłowo wystawione faktury, do których załączane są kopie protokołów odbioru bez uwag, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
 12. Warunkiem zapłaty części wynagrodzenia na podstawie faktury częściowej lub faktury końcowej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dotychczas wykonane przez podwykonawcę roboty zleczone w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę (zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy). Do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy nie będzie wymagalne.
 13. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie.

§ 5. Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do znajdujących się w Dokumentacji projektowej,

- 2) dokonanie zmiany, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, kolejności wykonania robót.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie prowadzą w żadnej mierze do nieważności Umowy, a skutki tych poleceń mogą – w zależności od okoliczności - stanowić podstawę do zmiany, na pisemny wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy oraz do zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa wyłącznie w przypadku uznania prac za roboty dodatkowe w rozumieniu ust. 4.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym, z uwzględnieniem postanowień § 4.
4. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (roboty dodatkowe), będą zamówieniami dodatkowymi i rozliczone zostaną odrębnie.

§ 6

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy odpowiadają opisowi robót w pozycji w formularzu ofertowym, cena jednostkowa tych robót określona w formularzu ofertowym stanowić będzie podstawę do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy według zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w formularzu ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1 – 4 stosuje się także odpowiednio do robót dodatkowych.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, dalej jako "Prawo budowlane"),
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w przepisach prawa powszechnego i w ST,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu częściowego odbioru technicznego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego robót w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST i wymagania dot. operatu kolaudacyjnego,
 - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST,
 - 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 11) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
 - 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 13) opracowanie planu zapewnienia jakości (PZJ),
 - 14) opracowywanie uaktualnionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 15) wydanie karty gwarancyjnej dla realizowanego zadania w dniu odbioru ostatecznego zgodnej ze wzorem,
 - 16) udział w naradach koordynacyjnych odbywających się 1 raz na miesiąc,

- 17) wykonanie zdjęć w formie papierowej oraz na płycie CD: co najmniej 5 zdjęć wykonanych na różnym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, czytelnych, dobrej jakości, kolorowych, ilustrujących przebieg przedsięwzięcia oraz osiągnięte efekty ekologiczne i rzeczowe.
3. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed terminem rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2, przedłoży do wglądu i akceptacji Zamawiającego dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 11, 12 i 13 oraz przekaze dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 14. Dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 11, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia każdego odcinka robót.
4. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 zdanie 1, powinna zostać dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Kierowanie budową/robotami – bez zgody Zamawiającego - przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także do umożliwienia wstępu na teren

budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 9. Nadzór nad realizacją Umowy

1. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w osobie:
 - kierownika robót kanalizacyjnych i wodociągowych w osobie:
 - geodetę – w osobie:
2. Osoby wskazane w ust. 1, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
4. Zamawiający wyznacza na Kierownika Projektu – przedstawiciela Zamawiającego:
.....
5. Osoba/y wskazana/e w ust. 3 i 4 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
7. Zamawiający wyznacza do podpisywania protokołów odbioru w jego imieniu:

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu, o którym mowa § 2 ust. 2 Umowy, do dnia ich rozpoczęcia.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie częściowych odbiorów technicznych w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz w zakresie odbioru technicznego i końcowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 na usunięcie wad,
 - 4) za zwłokę w uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie i odbioru ostatecznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy

dzień zwłoki,

- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca (w szczególności w zakresie robót zastrzeżonych do osobistego wykonania przez Wykonawcę) lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 8) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 000,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę;
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 złotych.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem, iż kary umowne nie mają zastosowania, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy.
3. Suma kar umownych nałożonych odpowiednio na Wykonawcę lub Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11. Podwykonawstwo.

1. Wykonawca przy udziale podwykonawców wykona następujące roboty:

-
 -
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Powierzenie robót wymienionych w ust. 1 podwykonawcy, winno zostać zgłoszone Zamawiającemu na piśmie i przez niego zaakceptowane. Zmiana podwykonawcy możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowy zawarte z podwykonawcami powinny być zgodne, co do treści z Umową zawartą z Wykonawcą. Odmiennie postanowienia są nieważne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo obowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tą umowę. Dotyczy to również projektu zmiany do umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, nie dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
15. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, w terminach i w formie przez niego określonej, dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące postępu w realizacji przedmiotu Umowy wykonywanego przez podwykonawców.

§ 12. Odbiór robót

1. Odbiory robót zanikających (ulegających zakryciu) oraz częściowe odbiory techniczne dokonywane będą w oparciu o Dokumentację projektową oraz ST. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić o terminie wykonania robót zanikających Inspektora nadzoru oraz Kierownika projektu, tak żeby mogli ocenić poprawność wykonania tych prac.
2. Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru technicznego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru technicznego, w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku odbioru technicznego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady – usterki nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady – usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają, zgodnie z opinią Zamawiającego, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to może on żądać ponownego wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy dotkniętej wadami – usterkami.
5. Przy odbiorze robót zgodnie z ust. 4 stosuje się procedurę odbioru określoną w ust. 2 – 3.
6. Odbiór końcowy dokonany zostanie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do

- odbioru, w oparciu o Dokumentację projektową, z uwzględnieniem wymagań określonych w ST. W przypadku stwierdzenia usterek na odcinku lub obiekcie zgłoszonym do odbioru – za każdy kolejny i następny odbiór techniczny i odbiór końcowy Zamawiający będzie pobierał wynagrodzenie, zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy, które będzie pomniejszało wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Odbiór po okresie rękojmi oraz odbiór pogwarancyjny dokonane zostaną przed upływem ostatniego dnia okresu rękojmi i okresu gwarancji.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności itp. na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji Umowy,
 - c) inwentaryzację geodezyjną.
 8. Z czynności odbioru technicznego, odbioru końcowego i odbioru ostatecznego, odbioru po okresie rękojmi i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
 9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie urządzenia i wyposażenie objęte Umową przechodzą z chwilą wbudowania lub dostarczenia do obiektu na własność Zamawiającego i z tego tytułu ani Wykonawca ani ktokolwiek trzeci nie będzie podnosił żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
 10. Po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - po protokołarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub pogwarancyjnym - rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o których mowa w § 14 Umowy.
 11. Roboty podlegające odbiorom częściowym pozostają pod pieczęcią Wykonawcy do czasu odbioru ostatecznego całości robót.
 12. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Wykonawcę robót, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający, po zawiadomieniu Wykonawcy, może powierzyć dalsze wykonywanie robót/prac osobie trzeciej. Jeżeli wykonanie robót/prac przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu Umowy (przy niezmienionym ich zakresie), to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub Umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego wykonawcy.

§ 13. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego, a w przypadku gdy stwierdzono wady - od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji nie naruszają prawa Zamawiającego do odszkodowania wynikającego z art. 574 Kodeksu cywilnych i przepisów ogólnych.
 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. Powyższe działanie nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego.
 5. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze ostatecznym jego część, w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego, o ile nie stwierdzono wad, a w przypadku stwierdzenia takich wad - w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia - w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji określonego w § 13 ust. 1 i po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru

pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

6. Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 ustawy Pzp.
7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji lub poręczenia winno wynikać, że odpowiednio bank, ubezpieczyciel lub poręczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego, w terminie maksymalnie 14 dni od otrzymania pisemnego żądania, kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bezwarunkowo, w tym bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji oraz niezależnie od opinii Wykonawcy na temat zasadności żądania i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
8. Wzór gwarancji należytego wykonania Umowy i usunięcia wad stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 15. Odstąpienie od umowy i wykonanie zastępcze.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwać będzie dłużej niż 10 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, ST, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub Umową,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 6) wszczęto postępowanie upadłościowe lub układowe dotyczące Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający może – niezwłocznie po zawiadomieniu Wykonawcy – powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wykonanie przedmiotu Umowy przez osobę trzecią spowodowało wzrost kosztów przedmiotu Umowy (przy niezmienionym ich zakresie), to Wykonawca

zwróci Zamawiającemu kwotę odpowiadającą powstałemu zwiększeniu kosztów. Koszt przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy lub Umowy oraz kosztorysu powykonawczego nowego Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich zakresu i wysokości, a przed ich rzeczywistą zapłatą.

4. W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach o ponad 14 dni w stosunku do terminów pośrednich, Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczynę.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za wystąpienie okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 6) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 1 - 5, Zamawiający wykona je na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 5 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 6 Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 6 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, jak również do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przy czym okres ubezpieczenia w obu przypadkach obejmować winien pełny okres realizacji przedmiotu Umowy wraz z okresem gwarancyjnym.
2. Ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu OC winno obejmować wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi i utrzymywaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na terenie budowy, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000,00 złotych (na jedno zdarzenie, bez ograniczenia ilości zdarzeń, z rozszerzeniem o OC pracodawcy za szkody doznawane przez pracowników Wykonawcy na skutek wypadków przy pracy powstałych w związku z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 złotych (na jedno i wszystkie zdarzenia).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie podwykonawcy lub mające związek z prowadzonymi w związku z realizacją Umowy pracami, w szczególności uszkodzenia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej, uszkodzenia rurociągów wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych wraz z ich uzbrojeniem ulicznym, uszkodzenia rurociągów drenarskich, rowów i przepustów, uszkodzenia, przesunięcia lub zniszczenia znaków geodezyjnych i drogowych. Podobną odpowiedzialność ponosi podwykonawca za szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Wykonawca złoży Zamawiającemu kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do zagospodarowania na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpadów powstałych podczas realizacji Umowy.

§ 17. Zmiana Umowy

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- 1) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) wstrzymaniem przez Zamawiającego robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikających z błędów lub braków w dokumentacji projektowej;
 - c) działaniem siły wyższej;
 - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy;
 - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub robót nie przewidzianych przez Zamawiającego w projekcie, mających wpływ na dotrzymanie terminu realizacji zamówienia o czas nie dłuższy niż czas przerwy w wykonywaniu robót,
- 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności wskazanie okoliczności, na które powołuje się Strona występująca z wnioskiem oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana uzasadniająca zmianę Umowy, w terminie 14 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.
4. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na realizację Umowy. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 2 mają wpływ na realizację Umowy spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 2 na realizację Umowy.
5. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na realizację Umowy.
6. W terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona która otrzymała wniosek, prześle drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek wraz z uzasadnieniem albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. Zmiana Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany Umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian danych adresowych, teleadresowych, osób uprawnionych do kontaktu.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony uzgadniają, że dołożą wszelkich starań, aby spory powstałe pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane na drodze polubownej. W przypadku, gdy spór pomiędzy Stronami nie zostanie polubownie rozwiązany w terminie 60 dni, wówczas właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja pomiędzy Stronami w ramach niniejszej Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - Umowa,
 - Dokumentacja projektowa,
 - Specyfikacje Techniczne,
 - inne dokumenty stanowiące część Umowy,
 - oferta Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowa niniejsza została zawarta w postaci elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych przez osoby reprezentujące Strony stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

§ 19. Załączniki

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne – załącznik nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 3.
4. Karta gwarancyjna – załącznik nr 4.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy – załącznik nr 5.
6. Opłaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów – załącznik nr 6.
7. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – załącznik nr 7.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA - załącznik Nr 4 do Umowy

Sporządzona w dniu: r.

1. Zamawiający:.....
2. Wykonawca:
3. Umowa :
4. Przedmiot Umowy:
5. Data odbioru ostatecznego:r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane i materiały użyte w ramach Umowy, o której mowa w pkt 3.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, SWZ dotyczącym niniejszego postępowania, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy na piśmie.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a. jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie;
 - b. w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku, o którym mowa w pkt. 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika przechowuje Zamawiający.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

.....
Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego

Załącznik nr 5 do Umowy

Dnia

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD
NR: _____

GWARANT:

[nazwa, adres]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja („Gwarancja”) zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ („Umowa”), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następujących zamówień:

2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność Gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

Na podstawie Gwarancji Gwarant zobowiązuje się, nieodwołalnie i bezwarunkowo, do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ zł (słownie: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:

- a. kwoty do wysokości _____ zł (słownie: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
- b. kwoty do wysokości _____ zł (słownie: _____) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu rękojmi oraz udzielonej przez Zobowiązanego na rzecz Beneficjenta gwarancji.

§ 3

1. Wierzytelności, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi, na wskazany w § 10 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty, zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że Zobowiązany nie wykonał Umowy albo Umowę wykonał nienależycie lub nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania z tytułu rękojmi za wady oraz z udzielonej przez Zobowiązanego gwarancji, wobec czego żądana kwota jest należna i wymagalna, spełniającego wymogi ust. 2.

2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta, który to bank potwierdzi, że podpisy widniejące na wezwaniu zostały złożone w ważny sposób i

należą do osób uprawnionych do składania oświadczeń majątkowych w imieniu Beneficjenta.

§ 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt a) i pkt b) stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 pkt a) i pkt b). Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej Gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 pkt a) i pkt b).

§ 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia obowiązywania Umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż do dnia _____ włącznie, z tytułu określonego w paragrafie 2 pkt a); oraz
- 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, do dnia _____ włącznie, odnośnie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Zobowiązanego z tytułu udzielonej przez niego na rzecz Beneficjenta gwarancji, i tylko wezwanie do zapłaty doręczone w tych okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej Gwarancji.

§ 6

1. Niniejsza Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji;
- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych Gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu Gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania Gwarancji.

2. Z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności Gwaranta, niniejszy dokument Gwarancji powinien być niezwłocznie zwrócony Gwarantowi.

§ 7

Wierzytelność z tytułu Gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na osobę trzecią.

§ 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z Gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z Gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z Gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie przy ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno, tel.: 22 701 54 00, e-mail: kontakt@pwikpiaseczno.pl

§ 9

Niniejszą Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

Za Gwaranta:

**) Jest to przykładowy wzór gwarancji. Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym tu dokumencie.*

UWAGA:

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

Załącznik nr 6

Oplaty na rzecz Zamawiającego z tytułu kolejnych i następnych odbiorów

Lp	Wyszczególnienie	Cena (netto)
<i>Dokumentacja</i>		
1	Dokumentacja do częściowego odbioru technicznego- za każdy odbierany odcinek	150,00
2	Dokumentacja do odbioru technicznego - dla całego zadania	500,00
3	Dokumentacja odbioru końcowego - powykonawcza	700,00
<i>Roboty budowlane</i>		
4	Sieć wodociągowa do 100 mb - w tym odgałęzienia	40,00
5	Sieć wodociągowa za każde rozpoczęte kolejne 100 mb - w tym odgałęzienia	20,00
6	Komora połączeniowa D 2000	50,00
7	Komora zasuw D 1200	10,00
8	Studnia kanalizacyjna	10,00
9	Sieć kanalizacyjna sanitarna 1 odcinek (między studniami) - w tym odgałęzienia	30,00
10	Sieć kanalizacja sanitarna każdy następny odcinek (między studniami)- w tym odgałęzienia	15,00
11	Przepompownia ścieków	200,00
12	Rurociąg tłoczny - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
13	Gazociąg - każde rozpoczęte 100 mb	40,00
<i>Roboty drogowe</i>		
14	uzbrojenie uliczne sieci wod-kan (skrzynka zasuw, właz studni, hydrant podz., itp.) - za 1 szt.	10,00
15	nawierzchnia tłuczniowa - za każde miejsce usterki	20,00
16	nawierzchnia asfaltowa - za każde miejsce usterki	50,00
17	chodnik - za każde miejsce usterki	30,00

Załącznik nr 7 do Umowy

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*

W ramach zadania pn.:.....

zawarto umowę podwykonawczą nr z dnia

na: wykonanie robót budowlanych* pn.:.....

na: dostawę/usługę* pn.:

Nazwa podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*.....

Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy* na dzień

biorącego udział w ramach realizacji inwestycji w okresie od do

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres robót budowlanych/usług/dostaw wykonanych w okresie rozliczeniowym	Nr faktury	Wartość faktury brutto	Data wystawienia faktury	Termin płatności faktury	Fakturę zapłacono/ niezapłacono / wpłata częściowa (kwota)	Pozostaje do zapłaty

