

## Umowa najmu

zawarta w Warszawie dnia ..... pomiędzy:

.....

którą reprezentuje:

zwaną „Wynajmującym”;

a

**Skarbem Państwa - Komendantem Głównym Policji** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 02-624), ul. Puławska 148/150, NIP 521-31-72-762, REGON 012137497, adres do korespondencji: ul. Domaniewska 36/38, 02-672 Warszawa, zwanym dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi także w dalszej części łącznie „Stronami” o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot najmu.

1. Przedmiotem umowy jest wynajem jednego kontenera biurowego 1 x 20" z WC stanowiącego pomieszczenie przeznaczone na pobyt czasowy ludzi wraz z wyposażeniem, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia będącym załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, iż przedmiot najmu będzie umiejscowiony i użytkowany przez Najemcę na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Raclawicka 132 (dalej zwane miejsce postoj), do której to nieruchomości Najemca posiada prawo trwałego zarządu.

### § 2.

#### Zasady zapłaty należności za przedmiot najmu.

1. Za wynajem ww. kontenera i wyposażenia Najemca zobowiązany jest płacić należność comiesięczną w kwocie netto ..... zł (słownie: .....) lub o ile okres płatności byłby inny niż miesiąc należność liczoną za każdy dzień w kwocie netto ..... zł (słownie: .....).
2. Pierwsza faktura obciążająca Najemcę (lub równolegle wystawiana osobna faktura) będzie obejmowała koszt dostawy przedmiotu najmu (transport+rozładunek) w kwocie ..... zł (słownie: .....), zaś ostatnia faktura (lub równolegle wystawiana osobna faktura) koszt odbioru przedmiotu najmu (załadunek+transport) w kwocie .....zł (słownie: .....) oraz mycia kontenera w kwocie .....zł (słownie: .....), do powyższych kwot należy doliczyć wartość podatku VAT w aktualnie obowiązującej stawce.
3. Zapłata za powyższe należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: .....  
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Najemcę. Faktury za wynajem będą wystawiane, pierwsza na początku okresu najmu oraz następne comiesięczne na początku każdego kolejnego miesiąca.
4. Naliczanie opłat, o których mowa w ust. 1 nastąpi od momentu przekazania, o którym

mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, do momentu zwrotu, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy.

### § 3.

#### **Dane techniczne przedmiotu najmu.**

1. Wynajmujący oświadcza, że dostarczony i oddany Najemcy do używania kontener będzie zgodny z danymi dla typu: ..... wskazanymi w ofercie firmy ..... z dnia ..... stanowiącej odpowiedzi na zapytanie ofertowe Cir..... (załącznik nr ... do niniejszej umowy).
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnosi co do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.

### § 4.

#### **Przekazanie przedmiotu najmu, odpowiedzialność za wady przedmiotu najmu.**

1. Najemca potwierdza w protokole zdawczo-odbiorczym (przedłożonym przez Wynajmującego) stan wynajmowanego przedmiotu oraz jego wyposażenia. Protokół ten spisuje się w dniu ustawienia kontenera w miejscu jego postoju na nieruchomości Najemcy. Niniejszy protokół stanowi integralną część umowy najmu (załącznik nr 2).
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lub utratę przedmiotu najmu, powstałe podczas użytkowania przez niego lub ingerencji osób trzecich. Odpowiedzialność Najemcy za przedmiot najmu obowiązuje od momentu przekazania, o którym mowa w ust. 1 do momentu zwrotu, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Ponadto Najemca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń na ustawienie kontenera na nieruchomości Najemcy (zgłoszenie do Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Warszawy);
  - 2) zagwarantowanie dojazdu odpowiednimi samochodami i dźwigiem po nieruchomości Najemcy do miejsca postoju przedmiotu najmu;
  - 3) doprowadzenie mediów do miejsca postoju kontenera.

### § 5.

#### **Warunki rozpoczęcia i zakończenia najmu oraz zwrot przedmiotu najmu.**

1. Okres najmu rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy .
2. Strony ustalają, okres obowiązywania umowy na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Okres najmu może zostać przedłużony na pisemny wniosek skierowany do Wynajmującego przez Najemcę. Umowa zostanie przedłużona, gdy Wynajmujący wyrazi na to pisemną zgodę.
4. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
5. Zwrot uważa się za dokonany, jeżeli przedmiot najmu został przekazany Wynajmującemu *Protokołem zdawczo – odbiorczym* bez uwag, tj. w takim stanie w jakim został wynajęty, nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji. W przeciwnym razie Wynajmujący ma prawo przedłużyć umowę najmu do dnia przywrócenia przedmiotu najmu do stanu z dnia jego wydania Najemcy.
6. Przy odbiorze przez Wynajmującego przedmiot najmu winien być postawiony w stan

gotowości transportowej (zapewnienie drogi dojazdu, odłączenie mediów, opróżnienie z rzeczy i przedmiotów), gdyż w przeciwnym razie mogą być naliczone dodatkowe koszty przygotowania do transportu.

7. Jeżeli przedmiot najmu nie zostanie zwrócony w stanie określonym w ust. 3, Wynajmujący ma prawo usunąć uszkodzenia, powiadamiając równocześnie Najemcę i stwarzając mu możliwość sprawdzenia faktycznego stanu zwróconego przedmiotu. W przypadku, gdy Najemca rezygnuje ze sprawdzenia, Wynajmujący ma prawo usunąć szkody na koszt Najemcy.
8. Najemca zobowiązany jest do wcześniejszego, na siedem dni naprzód, pisemnego powiadomienia Wynajmującego o terminie zamierzanego zwrotu przedmiotu najmu.
9. Zwrot przedmiotu najmu winien nastąpić nie później niż w dniu upływu okresu, na jaki umowa najmu została zawarta.
10. Okres najmu kończy się z chwilą zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu, tj. z datą podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 niniejszej umowy. Odbiór kontenera nastąpi w ciągu siedmiu dni od momentu zgłoszenia przedmiotu najmu do odbioru.

#### **§ 6.**

##### **Obowiązki najemcy.**

1. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wynajmujący ma prawo do żądania od Najemcy, w każdym czasie, informacji o miejscu postoju i sposobie wykorzystania przedmiotu najmu.
3. Najemca jest zobowiązany przedsięwziąć wszelkie środki dla ochrony przedmiotu najmu przed ingerencją osób trzecich.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego poddzierżawić ani przekazywać przedmiotu najmu osobom trzecim.

#### **§7.**

##### **Utrata przedmiotu najmu.**

1. Utrata lub uszkodzenie przedmiotu najmu winna być niezwłocznie zgłoszona Wynajmującemu przez Najemcę. W przypadku znacznych uszkodzeń albo kradzieży Najemca zobowiązany jest powiadomić Policję.
2. W przypadku utraty lub uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca zastąpi przedmiot najmu urządzeniem tego samego rodzaju w stanie technicznym nie gorszym niż zastępowane urządzenie albo zapłaci Wynajmującemu równowartość przedmiotu najmu, w celu zakupu nowego urządzenia. Wysokość tego świadczenia zostanie określona wg kosztów zakupu nowego lub równorzędnego przedmiotu najmu pomniejszonego o koszty eksploatacji utraconego przedmiotu. Wynajmujący oświadcza, iż kontener nowy odpowiadający typowi kontenera stanowiącego przedmiot najmu wg aktualnych cen ma wartość ..... zł (słownie: .....).
3. Wynajmujący nie dokonuje ubezpieczenia przedmiotu najmu.

#### **§ 8.**

##### **Rozwiązanie umowy.**

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym jeśli:

- 1) Najemca używa urządzenia w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem narażając go na utratę lub uszkodzenie;
- 2) Najemca oddaje kontener w używanie osób trzecich bez zgody Wynajmującego;
- 3) Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres co najmniej 30 (trzydziestu) dni;
- 4) Najemca narusza postanowienia warunki niniejszej umowy najmu.

2. Najemca może rozwiązać umowę najmu:

- 1) ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli utraci prawo do władania nieruchomością opisaną w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) w pozostałych przypadkach przy zachowaniu dwutygodniowego okresu pisemnego wypowiedzenia.

### § 9.

Wszelkie spory, mogące ewentualnie wyniknąć realizacji z niniejszej umowy, strony będą w pierwszej kolejności wyjaśniać w sposób polubowny lub będą rozstrzygane przez sądy właściwe dla siedziby strony wnoszącej (powoda).

### § 10.

Strony wskazują następujące adresy właściwe do kierowania wszelkiej korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy:

- 1) po stronie Wynajmującego: .....
- 2) po stronie Najemcy: 02-672 Warszawa ul. Domaniewska 36/38 Wydział Inwestycji i Remontów KGP Biura Logistyki Policji Komendy Głównej Policji.

### § 11.

Zmiany postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12.

Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego.

### § 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wynajmującego i dwa egzemplarze dla Najemcy.

**Wynajmujący**

**Najemca**

#### Załączniki:

- 1/ oferta firmy .....
- 2/ protokół zdawczo-odbiorczy
- 3/ kopia KRS nr ....., firmy .....
- 4/ Opis Przedmiotu Zamówienia