



GMINA FRYSZTAK
woj. **PODKARPACKIE**
ul. ks. W. Blajera 20 , 38-130 Frysztak
tel.(17)2777-903,2777-110, fax (17) 2777-920
e-mail: ug@frysztak.pl www.frysztak.pl

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO SWZ

Postępowanie na wykonanie usług Gpr.271.6.2024 :
„Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energetycznym przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle , gmina Frysztak.

W związku z przesłanymi pytaniami dotyczącymi Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn: „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami , zasilaniem energetycznym przepompowni i przyłączami dla miejscowości Kobyle , gmina Frysztak” działając na podstawie art. 284 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t . Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udziela poniżej odpowiedzi na zadane pytania.

1. W związku z zapisami SWZ Rozdział VII. Terminy wykonania zamówienia, prosimy o weryfikację i potwierdzenie poprawności wskazanych dat na wykonanie poszczególnych etapów projektowych.

Czy Zamawiający potwierdza, konieczność uzyskania wszystkich zgód (na sieć główną i przyłącza) już na etapie opracowywania koncepcji do dnia 10.12.2024?

Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania opracowań geologicznych do dnia 10.12.2024? Nadmieniamy, że dotrzymanie terminu, wiązać się będzie z koniecznością wyznaczenia lokalizacji wierceń już na bardzo wczesnym etapie projektowania, co obarczone jest ryzykiem, że otwory zostaną wykonane w znacznej odległości od docelowej trasy kanalizacji a zwłaszcza pompowni. Ponadto, jeżeli na przedmiotowym terenie wystąpią złożone warunki gruntowe, będzie niemożliwe w tak krótkim czasie opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Czy Zamawiający potwierdza konieczność wykonania map do celów projektowych z klauzulą do dnia 27.02.2025? Nadmieniamy, że dotrzymanie terminu, wiązać się będzie z koniecznością wskazania geodecie zakresu tych map zanim zostanie opracowana i zatwierdzona koncepcja.

Ad.1.

Zamawiający podtrzymuje i potwierdza konieczność uzyskania zgód oraz wykonanie dokumentacji opisanej w SWZ w terminach w niej wymienionych .

2. W związku z zapisami SWZ „Ponadto należy przewidzieć włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wsi Pułanki wraz z przeliczeniem mocy istniejącej pompowni ścieków w tej miejscowości w celu zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania z ewentualnym wykonaniem zwiększenia średnicy odcinka tłoczego z istniejącego fi 90 mm , na fi 160 mm”, czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku konieczności przeprojektowania kanału i pompowni?

Ad.2.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w w/w zakresie w ramach wynagrodzenie umownego ryczałtowego , bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Czy Zamawiający posiada i na etapie przetargu udostępni załączniki graficzne, na podstawie których oszacował przybliżone długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i liczbę pompowni. Prosimy o udostępnienie materiałów, które pozwolą Wykonawcy na dokładniejsze określenie zakresu prac.

Ad.3.

Zamawiający udostępnił załączniki graficzne do SWZ określające teren opracowania mapy do celów projektowych obejmujący również teren projektowania. W związku z brakiem punktów wysokościowych dla terenu objętego projektowaniem lokalizacja przepompowni jest niemożliwa na tym etapie do określenia. Wstępna lokalizacja sieci została ujęta w obszarze projektowania określonym w załącznikach graficznych nr 12 do SWZ.

4. Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie kanalizacji w pasach drogowych? Jeśli tylko w wybranych, prosimy o wskazanie tych dróg.

Ad.4.

Zamawiający wymaga , aby projekt uwzględniał wyłącznie niezbędne przekroczenia poprzeczne dróg . Lokalizacja sieci w odcinkach podłużnych w pasie drogowym może dotyczyć tylko wyjątkowych przypadków tj. braku możliwości lokalizacji na terenach przyległych i będzie uzależniona od uzgodnienia z zarządcą drogi.

5. Czy Zamawiający dysponuje działkami, na których będzie można zlokalizować pompownie? Czy konieczne będzie geodezyjne wytyczenie działki i ewentualnie kto miałby pokryć koszt takiego wytyczenia. Zamawiający czy Wykonawca?

Ad.5.

Zamawiający nie dysponuje na dzień dzisiejszy działkami pod lokalizację przepompowni ścieków. Nie ma konieczności wydzielenia działek pod przepompownie na etapie opracowania projektu budowlanego, a co za tym idzie również poniesienia kosztów przez Wykonawcę.

6. W jakiej ilości zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy? Prosimy o wskazanie np. poprzez określenie częstotliwości: "nie częściej niż.... razy w miesiącu" lub sumarycznej ilości opinii/pobytych na budowie. Prosimy również o informację czy zamawiający przewiduje również formę pełnienia nadzoru autorskiego bez pobytu na budowie (jeżeli nie jest to w danej sytuacji konieczne)?

Ad.6.

Zamawiający informuje , że pełnienie nadzoru autorskiego będzie dotyczyć wyłącznie przypadków koniecznych.

Określamy maksymalna ilość pobytów na budowie na 4.

Zamawiający dopuszcza pełnienie nadzoru autorskiego bez konieczności pobytu na budowie o ile nie będzie to konieczne np. opiniowanie nieistotnych zmian w projekcie na etapie budowy. Ilość opinii w formie stacjonarnej określamy na max.12.

7. Czy Zamawiający wymaga opracowania projektu odtworzenia nawierzchni?

Ad.7.

Zamawiający nie wymaga opracowania projektu odtworzenia nawierzchni , czynności te należy opisać w STWIORB i kosztorysie i przedmiarze robót. Wyjątkiem może być sytuacja lokalizacji sieci w pasie drogowym o ile takie opracowanie wymagane będzie przez zarządcę drogi.

8. Czy Zamawiający wymaga opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu?

Ad.8.

Zamawiający nie wymaga opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na etapie objętym zamówieniem.

9. Czy należy zaprojektować agregaty prądotwórcze jako awaryjny sposób zasilania pompowni?

Ad.9.

Zamawiający informuje, że jako awaryjne zasilanie przepompowni należy przewidzieć użycie mobilnych (przewoźnych) agregatów prądotwórczych.

10. Czy w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości na budowę sieci kanalizacyjnej, kiedy jej ominięcie będzie niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie, Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania prawa do dysponowania nieruchomością w postaci decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 i/lub art. 124a (właściciel nie żyje) ustawy o gospodarce nieruchomościami?

Ad.10.

Zamawiający informuje, że nie przewiduje konieczności korzystania z trybu przewidzianego w art.124 czy 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednak nie wyklucza takiej możliwości w sytuacji braku innego alternatywnego rozwiązania projektowego. W takim przypadku okres realizacji umowy może ulec zmianie na zasadach opisanych w projekcie umowy.

11. Czy w przypadku projektowania przyłączy, Zamawiający określa maksymalną odległość studzienki od granicy działki? Czy oczekuje lokalizowania studni w miejscu wskazanym przez właściciela nieruchomości (z uwzględnieniem technicznych możliwości) bez względu na długość przyłącza?

Ad.11.

Zamawiający informuje, że lokalizacja studzienki przyłączeniowej odbywać się będzie w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości z uwzględnieniem technicznych możliwości jej posadowienia . Szacowana odległość studzienki od budynku na działce w granicach od 3-8 mb.

12. Czy Zamawiający oczekuje uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę czy dopuszcza możliwość procedowania projektu w oparciu o zgłoszenie?

Ad.12.

Zamawiający informuje, że oczekuje od Wykonawcy kompletnej i zawierającej wszelkie uzgodnienia i opinie dokumentacji projektowej umożliwiającej mu uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonywania robót w zależności od wyboru Inwestora. Wykonawca nie jest zobligowany do uzyskania pozwolenia na budowę czy dokonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie zobligowany do sunięcia wszelkich błędów w dokumentacji stwierdzonych przez organ architektoniczno-budowlany.

Zamawiający informuje , że nie przedłuża terminu składania ofert.

Wójt

(-)

Jan Ziarnik

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)