
ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Wągrowiec
reprezentowana przez
Pana Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec
62-100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22
tel. 67 268 08 00, fax 67 268 08 03

ZAPRASZA

**do złożenia oferty na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
nad zamówieniem pn.:**

„Termomodernizacja z przebudową budynku malej szkoły w Łeknie”

1. Tryb udzielenia zamówienia

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) przyjęto procedurę udzielania zamówień o wartości poniżej 130 000 zł netto tj. bez stosowania przepisów ustawy PZP.

Zastosowano procedurę udzielania zamówień o wartości równej lub wyższej 50 000 zł netto, ale mniejszej niż 130 000 zł netto, wynikający z Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wągrowiec przyjętego Zarządzeniem Wójta Gminy Wągrowiec nr 7/2021 z dnia 12 stycznia 2021r.

2. Miejsce i sposób składania ofert

Termin składania ofert: **do 30.11.2021 r. do godziny 10⁰⁰**

Oferty można składać:

a) przez platformę zakupową (dostępna na stronie www.bip.gminawagrowiec.pl)

lub

b) w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec.

Wypełniony formularz ofertowy należy złożyć w biurze podawczym w siedzibie Urzędu Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, w zamkniętej kopercie z napisem:

**Oferta na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn.
„Termomodernizacja z przebudową budynku malej szkoły w Łeknie” - nie otwierać przed
30.11.2021 r. godz. 10¹⁵**

Oferty złożone do Zamawiającego po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.11.2021 r. o godzinie 10¹⁵.

4. Kontakt z Zamawiającym może odbywać się w formie:

a) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres:

Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec

b) za pomocą platformy zakupowej dostępnej na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl/> w zakładce platforma zakupowa.

Osobą do kontaktu z Wykonawcami jest: Paulina Kalista – referent ds. inwestycji, tel. 67 268 08 06

5. Miejsce realizacji zamówienia

Gmina Wągrowiec

Łekno

ul. Pocztowa 6

62-105 Łekno

Działka o nr ewid.: 647

Obręb ewidencyjny: Łekno

Powiat Wągrowiecki

Województwo Wielkopolskie

6. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zamówieniem pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku małej szkoły w Łeknie”

- **inspektor nadzoru o specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia tj. konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.**

Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające sprawowanie obowiązków inspektora nadzoru.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa.

Wartość zamówienia wynikająca z najkorzystniejszej oferty Wykonawcy dla niniejszego zadania wynosi:

Zadanie	Wartość brutto
„Termomodernizacja z przebudową budynku małej szkoły w Łeknie”	1 409 052,03

Zakres robót niniejszego zadania obejmuje:

Zakres robót polegał będzie na przebudowie oraz termomodernizacji budynku małej szkoły miejscowości Łekno w Gminie Wągrowiec. W ramach przewidzianej do realizacji inwestycji planuje

się kompleksową przebudowę budynku w ramach istniejącej bryły, wymianę instalacji elektrycznych i sanitarnych, przebudowę schodów zewnętrznych oraz wykonanie utwardzeń.

Działka jest uzbrojona w istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne.

Zakres robót obejmuje m.in.

- roboty rozbiórkowe,
- roboty murarskie,
- roboty dekarские,
- roboty w zakresie podłóg i posadzek,
- roboty tynkarskie, malarskie i wykończeniowe,
- roboty w zakresie montażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- roboty elewacyjne,
- roboty w zakresie schodów zewnętrznych i utwardzenia terenu,
- roboty w zakresie instalacji sanitarnych, w tym: montaż instalacji c.o., wewnętrzna instalacja kanalizacyjna, wewnętrzna instalacja wodociągowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa i drenaż, wymiana przyłącza wodociągowego.
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych, w tym: wewnętrzne linie zasilające, obwody oświetleniowe i siłowe, uziom fundamentowy i połączenia wyrównawcze, pomiary elektryczne ochronne,
- wyposażenie toalet.

Zestawienie powierzchni i kubatury budynku:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 307,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 384,79 m ² |
| - kubatura | 2 270,00 m ³ |

Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa dokumentacja projektowa, w tym przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które są załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.

7. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia – **9 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.**

8. Obowiązki Inspektora Nadzoru

Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikają z art. 25 Prawa budowlanego tj.:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru i przekazywaniu obiektu do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obowiązki wynikające z wymagań Inwestora:

- 5) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;

- 6) uczestniczenie w radach budowy;
- 7) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę;
- 8) sporządzanie kosztorysów różnicowych;

Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikające z jego praw – zgodnie z art. 26 Prawa Budowlanego:

- 9) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) żądania od kierownika budowy, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem albo pozwoleniem na budowę.

9. Za wykonane prace przyjmuje się wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Cena oferowana winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia. Ogólna cena ofertowa musi obejmować wszelkie koszty wykonania usługi oraz koszty w niej nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania zakresu umowy.

11. Warunki płatności

- a) Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się jako, **wynagrodzenie ryczałtowe** (zgodnie ze złożoną ofertą).
- b) Zamawiający przewiduje wystawienie maksymalnie sześciu faktur, w tym: pięć faktur częściowych i jednej końcowej po zakończeniu realizacji zadania.
- c) Faktury wystawione będą zgodnie z ustalonym harmonogramem wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
- d) Podstawą wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego robót podpisane przez Kierownika budowy/robót, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- e) Zapłata za wykonane roboty, nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- f) Ustala się, że nie ma możliwości zwiększenia ustalonego wynagrodzenia za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru.

12. Termin związania ofertą – 30 dni.

Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie postępowania m.in. w sytuacji:

- wystąpienia okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym,
- w postępowaniu nie wpłynęła żadna ważna oferta,
- wartość najkorzystniejszej oferty przekracza środki zabezpieczone na zadanie w budżecie.

14. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonych ofert, poprawi oczywiste omyłki oraz omyłki rachunkowe, o czym zawiadomi Wykonawcę, a także Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień.

15. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.

16. Oferty będą oceniane wg jedynego kryterium – najniższa cena 100%.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Wągrowiec z siedzibą mieszczącą się pod adresem: ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800 – reprezentowany przez Wójta Gminy Wągrowiec, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn. „Termomodernizacja z przebudową budynku małej szkoły w Łeknie” tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych – zwaną dalej Pzp . W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 7 lat. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Zastępca Wójta Gminy Wągrowiec

/Jerzy Łukaszyk/

Załączniki:

1. Druk oferty
2. Przedmiar robót
3. Dokumentacja techniczna
4. Specyfikacje techniczne