



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”

Gdańsk, dnia 13.08.2024 r.

Nr.ref.: 2/A/2024

Zatwierdził:

Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku, kod pocztowy: 80-809 przy ul. Ptasiej 37
tel.: 517 98 98 09, strona internetowa: www.gisgdansk.pl
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000261232
REGON: 220270440, NIP: 957-094-64-05, kapitał zakładowy: 140.489.000,00 zł

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. 80-809 Gdańsk, ul. Ptasia 37;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Stankiewicz, e-mail: scg.brzeg@wp.pl. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”**,
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 6., poz.1605), dalej „ustawa Pzp”;
- 4) administrator powierzył przetwarzanie danych podmiotowi przetwarzającemu, którym jest Open Nexus Sp. z o.o. – operator serwisu platformazakupowa.pl
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują poniższe prawa:
 - I. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - II. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - III. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - IV. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) w związku z ograniczeniami przewidzianymi w RODO we wskazanych okolicznościach nie przysługuje:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych jest dostępna pod adresem: <https://www.gisgdansk.pl/bip.php>.

Nazwa oraz adres Zamawiającego.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:
Gdańska Infrastruktura Społeczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy ul. Ptasiej 37, 80-809 Gdańsk,
Numer telefonu: 517-98-98-09, e-mail: przetargi@gisgdansk.pl
Numer NIP: 957-094-64-05, REGON: 220270440
Bank prowadzący konto Zamawiającego: Bank Millennium S.A.
Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:
https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk

I. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą”.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzenia negocjacji.

II. Przedmiot zamówienia

A. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” (etap I) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 299/50 obr. 0074 przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną – obiekt przewidziany jest do realizacji na terenie działki nr geod. 299/50, jednostka ewidencyjna 226101_1 Miasto Gdańsk, obręb ewidencyjny 0074.

Budynek mieszkalny wielorodzinny „B” zaprojektowano jako obiekt czterokondygnacyjny w technologii prefabrykowanych modułów drewnianych 3D trójwymiarowych z żelbetową klatką schodową i szybem windowym. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta. Wejścia główne do budynku zaprojektowano od strony wschodniej ul. Kolorowej. Budynek przykryty jest dachem spadzistym dwupołaciowym. Kategoria obiektu – XIII.

Moduł 3D trójwymiarowy stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D trójwymiarowy składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu:

węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwi zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów 3D trójwymiarowych poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły 3D trójwymiarowe będą wyprodukowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny „B” stanowi I etap inwestycji. Docelowo w kolejnych etapach przedmiotowego zadania na działce nr. 299/50 powstaną dwa inne obiekty budowlane, zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać etap I, czyli budynek B wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wynosi 1 242,72 m², jego powierzchnia użytkowa wynosi 894,23 m². Całkowita powierzchnia terenu objętego przedmiotowym zamówieniem wynosi 5 220 m².

3. Zakres prac jest szczegółowo opisany w załączniku nr 8 do SWZ - Dokumentacja Projektowa.

Ponadto:

O ile dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

UWAGA:

Załącznik nr 8 - Dokumentacja Projektowa jest dostępny w wersji elektronicznej na serwerze One Drive. Adres, hasło i login zostaną udostępnione Wykonawcy na jego wniosek, zawierający oświadczenie i zobowiązanie Wykonawcy, że materiały te będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu. Wniosek należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego: przetargi@gisgdansk.pl

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

Główny kod CPV:

45000000 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów

	do odprowadzania ścieków
45232142	Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła
45310000	Roboty instalacyjne elektryczne
45311200	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312310	Ochrona odgromowa
45315300	Instalacje zasilania elektrycznego
45317300	Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45330000	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210	Instalowanie wentylacji
45331230	Instalowanie urządzeń chłodzących

5. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Zamawiający zastrzega **obowiązek osobistego wykonania** kluczowych części zamówienia - czyli **wykonania projektu warsztatowego, wyprodukowania i montażu modułów drewnianych 3D trójwymiarowych** (*moduł 3D trójwymiarowy - stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwi zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły 3D trójwymiarowe będą wyprodukowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy).*

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Powyższe dotyczy także podmiotu, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do zrealizowania robót, której wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale VIII B pkt 2 SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawców znajdują się w Projektowanych

postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

B. Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi a także wskazówkami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w stanie kompletnym i zgodnym z celem, któremu ma służyć, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca przyjmuje w zakres swoich ryzyk skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej, które obciążają w całości wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się nadto do podjęcia wszystkich obowiązków wymienionych wyraźnie w treści niniejszej Umowy, a także dokonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nawet gdyby czynności te nie zostały w wyraźny sposób przewidziane w jej treści. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do jej prawidłowości i kompletności, a także prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy każdego z Zadań Inwestycyjnych i jego otoczeniem, warunkami realizacji Umowy oraz dokumentacją projektową (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, projektem technicznym) i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - a) formy i charakteru placu budowy, zaplecza, dróg dojazdowych z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
 - c) analizy oddziaływania na środowisko;
 - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
3. Funkcję kierownika budowy w rozumieniu PB w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, pełni kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie pobór energii elektrycznej i wody oraz zainstaluje na potrzeby budowy licznik zużycia wody i energii, a nadto poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników innych Wykonawców oraz osób trzecich.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z robotami, których dotyczy niniejsze postępowanie i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż **8.000.000 zł** na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, przy czym obowiązek utrzymania ubezpieczenia na wyżej wskazaną kwotę rozciąga się na cały okres realizacji Umowy, do podpisania przez Strony protokołu zakończenia robót i przekazania na tej podstawie obiektu Zamawiającemu;
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
9. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy po zakończeniu robót na terenie budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom przez niego upoważnionym, innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane.
11. Wykonawca utrzyma w czystości i porządku miejsce swoich prac i zaplecza, usunie i wywiezie na wysypisko miejskie lub zutylizuje w inny sposób przewidziany prawem wszelkie powstałe odpady, gruz budowlany oraz odpady wielkogabarytowe i in. zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami na terenie

Gminy Miasta Gdańska. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami

12. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i p. poż. oraz pokrycia kosztów wszelkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
13. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu Zamówienia. Wypełnienie wszelkich zobowiązań oraz uczynienie zadość wymogom wynikającym z decyzji, uzgodnień i postanowień stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej, należy do obowiązków Wykonawcy.
14. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i jego uzgodnienia z odpowiednią jednostką Urzędu Miasta.
15. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej ochrony terenu budowy, w tym mienia Zamawiającego znajdującego się na tym terenie oraz mienia własnego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca zawiadomi użytkowników urządzeń podziemnych wyprzedzająco o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
17. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za uszkodzenie istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
18. Wykonawca wykona roboty w zakresie uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
19. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów w dyspozycji których pozostają te urządzenia potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku wystąpienia kolizji Wykonawca wykona własnym staraniem projekt i wykonawstwo prac zamiennych.

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego obejmującą wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy chyba, że wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które legły u podstaw roszczeń lub wykaże, że roszczenie jest niezasadne.
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu informacje niezbędne do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących.
22. W razie potrzeby Wykonawca opracuje dodatkową dokumentację projektową szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP.
23. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia a także wykona i następnie usunie skutki wszystkich robót tymczasowych.
24. Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
25. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Inżynierowi Projektu dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane mogą zostać wbudowane po akceptacji Inżyniera Projektu.
26. Wykonawca – z zachowaniem wymogów prawa – wykona niezbędne prace przygotowawcze (ogrodzenie terenu, zasilenie placu budowy w niezbędne media, usunięcie zbędnej roślinności).
27. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy/ w chwili opuszczania przez pojazd terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedli mieszkaniowych oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez Wykonawcę usunięte.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami spowodowanymi przez działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy związana

z wykonywanymi robotami a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.

29. Wykonawca sporządzi tabelę OT wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
30. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy, w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych, opracowanie i zarejestrowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykonana w czterech egzemplarzach budowlaną dokumentację powykonawczą i eksploatacyjną oraz wersję elektroniczną (w trzech formatach: DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja zawierać będzie: m.in.:

- a) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku;
- b) Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z kartami mieszkań opracowanych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Przedmiotowa inwentaryzacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto inwentaryzacja powierzchni użytkowej budynku winna pozwalać prawidłowo wyliczyć podatek od nieruchomości i być przeprowadzona zgodnie z dyspozycją ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Tabelaryczne, zbiorcze przedstawienie powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych z podziałem na rodzaj oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego), wraz z dokumentacją dotyczącą utrzymania elementów terenu zewnętrznego, w tym utrzymania zieleni;

Karty mieszkań powinny zawierać w szczególności informacje o poszczególnych lokalach mieszkalnych (w tym liczbę i rodzaje pomieszczeń, zestawienie powierzchni pomieszczeń, powierzchnię łączną lokalu), ekspozycję na strony świata, usytuowanie w budynku i plan lokalu z opisami;

- c) Tabelaryczne zbiorcze zestawienie zieleni niskiej (teren płaski, skarpy), średniej powierzchnia, rodzaj, pnący i wysokiej (ilość, rodzaj, iglaste-liściaste) oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
- d) Harmonogram rzeczowo-czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych;
- e) Tabelaryczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń zadaszeń i konstrukcji itp. (forma do akceptacji Zamawiającego);
- f) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);

- g) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże;
- h) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającego;
- i) Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła;
- j) Atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty, dopuszczenia, karty produktów, specyfikacje techniczne etc. wszystkich zastosowanych urządzeń i instalacji;
- k) Gwarancje dla poszczególnych urządzeń i instalacji, w tym Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uzyskane gwarancje producentów urządzeń. Dotyczy to także zakupu licencji oprogramowania niezbędnego do obsługi systemu oraz zarejestrowania licencji na Zamawiającego umożliwiające bezterminowe korzystanie z systemu (jeśli licencje będą wymagane). Nie jest dopuszczalne pobieranie przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych opłat za korzystanie z wyżej wymienionego oprogramowania, czy to w okresie gwarancji czy też po jej upływie. Wykonawca zapewni także czytelną instrukcję obsługi w formie papierowej i cyfrowej oraz instalacji systemu oraz oprogramowania do akceptacji Zamawiającego;
- l) Dokumentację czyszczenia, częstotliwości czyszczenia wraz z wykazem wymagań co do środków czyszczenia dotyczących powierzchni ścian, sufitów i podłóg oraz innych elementów, które mogą ulec uszkodzeniu przy zastosowaniu nieprawidłowych środków czystości oraz zalecenia co do montażu elementów przyszłego wyposażenia do ścian, sufitów i podłóg;
- m) Dokumenty dotyczące rozruchu, w tym Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane próby i testy przewidziane w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z udokumentowaniem ich pozytywnych wyników;
- n) Zestawienie zawierające instalacje oraz wbudowane urządzenia ze wskazaniem czynności serwisowych i kontrolnych wszystkich elementów zgodnych z zapisami w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z podziałem obowiązków będących po stronie Użytkownika, Serwisu i Wykonawcy w okresie rękojmi czyli tzw. plan przeglądów i konserwacji (w tym wykaz czynności konserwacyjnych i przeglądów, które Wykonawca wykona nieodpłatnie w okresie rękojmi) według wzoru którego treść i formę Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Powyższa dokumentacja powykonawcza i eksploatacyjna powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie spójnych opracowań o czytelnej strukturze, opatrzonych spisami treści i opisami umożliwiającymi jednoznaczne określenie zawartości poszczególnych elementów tych opracowań oraz ich łatwe odnalezienie i jednoznaczną identyfikację. W żadnym wypadku instrukcja obsługi instalacji nie może

się ograniczać do zbioru instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Instrukcja obsługi ma zawierać niezbędne informacje dotyczące prawidłowego użytkowania, konserwacji oraz bezpiecznego postępowania z przedmiotem umowy (budynkiem, systemem, produktem lub urządzeniem).

31. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu składającego się z jednego ujęcia (w rozdzielczości obrazu co najmniej 1920x1280), wykonanego techniką zdjęć poklatkowych, którego tematem będzie rejestracja całego procesu budowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce rejestracji, częstotliwość wykonywania pojedynczego zdjęcia, oraz wielkość i treść kadru. Wykonawca po zakończeniu prac przekaże Zamawiającemu zarejestrowany surowy materiał oraz zmontowane wersje Timelapse w formatach rozdzielczości fullHD 1920x1080 pixeli, Kodek H.264, Bitrate 28 Mbp. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania fotografii, których treścią będzie proces budowy. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej dwa razy w miesiącu. Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót i dostarczane raz w miesiącu w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie, na adres wskazany przez Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane do publikacji w Internecie.
32. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu dokumentującego stan początkowy, etapy budowy i montażu modułów oraz stan końcowy zadania inwestycyjnego o czasie projekcji co najmniej 1,5 minuty, w rozdzielczości co najmniej 1920x1080 pikseli.
33. Wykonawca dostarczy świadectwa charakterystyki energetycznej wykonanych budynków i obiektów oraz charakterystyki energetyczne wszystkich lokali.
34. Wykonawca dostarczy instrukcje bezpieczeństwa p. poż. obiektu i urządzeń z nim związanych oraz jej aktualizacji po 12 miesiącach od dnia odbioru końcowego.
35. Wykonawca dostarczy instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń.
36. Wykonawca dostarczy Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, loginy, hasła.
37. Dokumenty związane z oceną inwestycji pod kątem zgodności z regułą DSNH: audyt przedzbiórkowy, wykaz odpadów i plan segregacji odpadów, Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń,

Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane (dla wyrobów związanych z wodą lub zawierających substancje niebezpieczne).

Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia użyje elementów budynków i materiałów budowlanych, z którymi mieszkańcy mogą mieć kontakt (dotyczy farb i lakierów, paneli sufitu, pokryć podłogowych, w tym powiązanych spoiw, szczeliw, izolacji wewnętrznej i zewnętrznej obróbki powierzchni, w tym obróbki zapobiegającej wilgoci i pleśni), które będą emitowały mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m³ materiału lub elementu na podstawie badania zgodnie z warunkami określonymi w załączniku XVII do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 oraz mniej niż 0,001 mg innych rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B na m³ materiału lub elementu, co należy ustalić w ramach badań przeprowadzonych zgodnie z normą CEN/EN 16516 - CEN/TS 16516: 2013, „Wyroby budowlane – Ocena uwalniania substancji niebezpiecznych – Określenie emisji do wnętrza budynku” oraz ISO 16000-3:2011 - ISO 16000-3:2011, „Powietrze wewnątrz – Część 3: Oznaczanie formaldehydu i innych związków karbonylowych w powietrzu wewnątrz pomieszczeń i w komorze badawczej – Pobieranie próbek metodą aktywną (wersja z dnia 4.6.2021) lub innymi równoważnymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania, przy czym próg emisji rakotwórczych lotnych związków organicznych dotyczy 28-dniowego okresu badania.

Wykonawca do realizacji przedmiotu zamówienia zastosuje wyroby i materiały budowlane, z którymi mieszkańcy mogą mieć stały kontakt, które posiadają udokumentowaną charakterystykę w zakresie poziomu wymaganej emisji formaldehydu i lotnych związków organicznych (VOC). W przypadku braku stosownej dokumentacji technicznej, Wykonawca wykona badania laboratoryjne w jednostce posiadającej akredytację na wykonywanie badań zgodnie z wytycznymi CEN/EN 16516 - CEN/TS 16516: 2013, „Wyroby budowlane – Ocena uwalniania substancji niebezpiecznych – Określenie emisji do wnętrza budynku” oraz ISO 16000-3:2011 - ISO 16000-3:2011, „Powietrze wewnątrz – Część 3: Oznaczanie formaldehydu i innych związków karbonylowych w powietrzu wewnątrz pomieszczeń i w komorze badawczej – Pobieranie próbek metodą aktywną (wersja z dnia 4.6.2021) lub innymi równoważnymi znormalizowanymi metodami.

38. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 45 dni przed planowaną datą odbioru końcowego – harmonogramu rzeczowo – czasowego przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikających z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć

- zestandaryzowane karty-zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
39. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozruchów technologicznych przed podpisaniem protokołu zakończenia robót. Kopia dokumentacji rozruchów zostanie przekazana Zamawiającemu przed przystąpieniem do sporządzania protokołu zakończenia robót.
 40. Obowiązkiem Wykonawcy jest skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwością znajdującego się w nich wyposażenia.
 41. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
 42. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
 43. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów nadzorów technicznych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji, które przejmują na własny majątek wybudowane elementy.
 44. Wszelkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Projektu i Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
 45. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania terenów sąsiednich, na które miał wpływ w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
 46. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inżyniera Projektu.
 47. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

48. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia saperskiego rozpoznania terenu i usunięcia ewentualnych niewybuchów i niewypałów z terenu budowy.
49. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, przy czym domniemywa się winę Wykonawcy.
50. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inżyniera Projektu i Zamawiającego przekazywać dokumenty, sprawozdania, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz zgodnie z wymaganiami instytucji kredytujących przedmiot zamówienia.
51. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie przewidzianej w art. 3 pkt 13 i art. 46 PB:
 - a) Dziennik budowy;
 - b) Kopie protokołów odbiorów robót;
 - c) Dokumentację geodezyjną i geologiczną;
 - d) Dokumentację powykonawczą.
50. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inżynierowi Projektu następujących dokumentów:
 - a) Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - b) Plan BIOZ;
 - c) Projekt organizacji robót;
 - d) Inne dokumenty, jeżeli przepis prawa, SWZ lub Umowa nakłada taki obowiązek.
51. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Projektu dostarczy inne dokumenty, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
52. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prefabrykacji obiektu dostarczyć Zamawiającemu Projekt warsztatowy budynku wykonany przez dostawcę prefabrykowanych modułów 3D trójwymiarowych i innych elementów konstrukcyjnych. W zakresie opracowania warsztatowego muszą pojawić się kłady paneli stropowych, kłady paneli ściennych oraz szczegółowe rysunki obrazujące sposób łączenia w/w elementów konstrukcyjnych w sposób zapewniający ciągłość struktur wiatro- i paroizolacyjnych. Projekt ten powinien obrazować również sposób prowadzenia instalacji elektrycznych, hydraulicznych, wentylacyjnych,

kanalizacji oraz wszelkich systemowych rozwiązań ingerencji w/w instalacji w szczelne struktury przegród. Wykonawca przedstawi również certyfikaty i aprobaty techniczne na wyroby i rozwiązania systemowe, zgodne z głównymi wytycznymi rzeczoznawcy do spraw p. poż.

Moduł 3D trójwymiarowy stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwi zestawienie ich obok siebie oraz montaż trójwymiarowych modułów 3D poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły 3D trójwymiarowe będą wyprodukowane w fabryce, a następnie dostarczone na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy.

53. Szkoda zaistniała w robotach i materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie usuwana przez Wykonawcę i na jego koszt.

III. Opis części zamówienia.

Ze względu na specyficzny charakter przedmiotu niniejszego zamówienia nie ma możliwości jego podziału na części. Zamówienie jest niepodzielne na części, ponieważ ze względów technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych tworzy nierozzerwalną całość.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać w terminie **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

V. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się pisemnie tj. poprzez wyrażenie informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Ilekroć w SWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).
5. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk
6. Korzystanie przez wykonawcę z platformy zakupowej Open Nexus jest bezpłatne.
7. Ogólne warunki, zasady oraz sposób świadczenia przez Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, usług nieodpłatnych dla konta użytkownika drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformazakupowa.pl opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl dla użytkowników (wykonawców), dostępnym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl>.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformazakupowa.pl w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej na stronie internetowej platformazakupowa.pl.
9. Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:00, tel.: 22 101 02 02, e-mail: cwk@platformazakupowa.pl, <http://opennexus.pl>.
10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się między innymi formaty plików: .txt; .rft; .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

12. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; - włączona obsługa JavaScript;
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
 - Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
 - Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
15. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
16. Zamawiający zaleca, aby wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

VI. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości odstąpienia od wymagania użycia środków komunikacji elektronicznej.

VII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizowali (rozpoczęli, przeprowadzili inwestycję i ją zakończyli) budowę co najmniej dwóch pojedynczych, samodzielnych (z wyłączeniem zabudowy szeregowej, bliźniaczej i innej o podobnym charakterze) budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych (o co najmniej trzech kondygnacjach naziemnych), wykonanych w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego w technologii trójwymiarowych modułów drewnianych 3D* wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, przy czym powierzchnia użytkowa każdego z dwóch budynków była nie mniejsza niż 800 m².

**Moduł 3D trójwymiarowy stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwia zestawienie ich obok siebie oraz montaż trójwymiarowych modułów 3D poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły 3D trójwymiarowe produkowane są w fabryce, a następnie dostarczane na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy.*

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą się posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000 zł (dwa miliony zł).
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia Wykonawców lub powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaga się, by warunek określony w ust. VIII pkt 1 i 2 SWZ spełniał samodzielnie co najmniej jeden z tych Wykonawców lub tych podmiotów.
4. Uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy delegowania do realizacji Przedmiotu

Zamówienia kierownika budowy z nie mniej niż 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie.

5. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

VIII. Podstawy wykluczenia. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych oraz oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

A. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych. Zgodnie z powyższym fakultatywne podstawy wykluczenia w ramach niniejszego postępowania są następujące:
 - a) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - b) Zamawiający wyklucza Wykonawcę który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - 1) Zamawiający wyklucza Wykonawcę będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - 2) Zamawiający wyklucza Wykonawcę będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
 - 3) Zamawiający wyklucza Wykonawcę wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa

ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

- c) Zamawiający wyklucza Wykonawcę jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;
- d) Zamawiający wyklucza Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- e) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- f) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- g) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- h) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- i) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- j) Zamawiający wyklucza Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Na podstawie przepisów odrębnych, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również **Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wskazane w:**
- 1) Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: „ustawa sankcyjna”), zgodnie z którym, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UWAGA:

Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy wykluczonego.

B. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych oraz oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.

- 1) Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego.
 - 2) Oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
 - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 4) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ppkt 1), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
- 1) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
 - 2) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 4) jeżeli jest to niezbędne - oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
 - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
 - e) art. 109 ust. 1 ustawy;
 - 5) wobec przesłanek wykluczenia wynikających z przepisów odrębnych, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania jako podmiotowy środek dowodowy wykonawca przekaże:
 - a) oświadczenie wstępne w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
 - **Oświadczenie wstępne składa się wraz z ofertą.**
 - Oświadczenie wstępne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby.
 - b) oświadczenie własne wykonawcy w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
 - **Oświadczenie własne składane jest jako środek dowodowy na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych** (dotyczy wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona).
 - Oświadczenie własne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.
- Oświadczenie wstępne (albo odpowiednio oświadczenie własne) wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby składają na wzorach stanowiących Załącznik nr 7A i Załącznik nr 7B do SWZ.
- 6) Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 2 ppkt 1)-4), dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

1) zaświadczenia, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1), zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 2 ppkt 2), lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 2 ppkt 3) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

2) Dokumenty, o których mowa w ppkt 1), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

3) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Postanowienie ppkt 2) stosuje się

4) Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zapis ppkt 1) - 3) stosuje się odpowiednio.

4. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 1) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - a) wykazu robót wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu, powierzchni użytkowej budynku, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie warunku określonego w Rozdziale VII pkt. 2 SWZ; (dokumentem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem)
 - 2) Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
 - 3) Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w ppkt 1) lit a) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w ppkt 1), wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 4) W przypadku, o którym mowa w ppkt 3), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.

- 5) Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.
6. Udostępnienie zasobów (korzystanie przez wykonawcę ze zdolności technicznych lub zawodowych).
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
 - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ppkt 3), potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - a) Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) Sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

- 6) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 7) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
 - 8) W przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby spełnienie co najmniej dwóch odrębnych warunków udziału w postępowaniu wykonawca oraz podmiot, na którego zdolnościach wykonawca polega, mogą wykazać łącznie, chyba że SWZ stanowi inaczej. Każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia.
7. Kwalifikacja podmiotowa wykonawcy po badaniu i ocenie ofert.
- Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia.
8. Umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
- 1) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
 - 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ppkt 1), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
 - 3) Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 1), zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
 - 4) Zapis ppkt 3) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 5) Zapisy ppkt 1)–3) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy.

9. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w pkt 7 ppkt 1), pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
10. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu, składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy.
12. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej upoważnionymi podmiotami, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
13. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - 1) Podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) Innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

14. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje wyżej wymienione informacje.

IX. Sposób obliczenia ceny.

1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest zakres czynności i obowiązków wynikających z niniejszej SWZ wraz z załącznikami, w tym Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu również koszt uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń lub opinii innych organów, a także koszt sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia.
4. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować będzie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
5. Cena winna być obliczona ściśle według postanowień formularza ofertowego.
6. Cenę oferty należy podać w polskich złotych z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.

X. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:
 - 1) Cena – 80 %
 - 2) Doświadczenie Wykonawcy – 20 %

2. Sposób przyznawania punktów:

1) Cena:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 80$$

gdzie:

C	liczba punktów oferty badanej w kryterium cena
C _{min}	najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert
C _{bad}	cena (brutto) oferty badanej

2) Doświadczenie Wykonawcy:

Punkty za kryterium Doświadczenie Wykonawcy zostaną przyznane w następujący sposób:

- a) Budowa dwóch pojedynczych, samodzielnych (z wyłączeniem zabudowy szeregowej, bliźniaczej i innej o podobnym charakterze) budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych (co najmniej trzy kondygnacje naziemne), wykonanych w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego w technologii modułów drewnianych 3D trójwymiarowych* wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m² każdy, potwierdzających spełnienie warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu wskazanych w rozdziale VII pkt. 1. - **0 punktów**;
- b) Budowa trzech pojedynczych, samodzielnych (z wyłączeniem zabudowy szeregowej, bliźniaczej i innej o podobnym charakterze) budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych (co najmniej trzy kondygnacje naziemne), wykonanych w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego w technologii modułów drewnianych 3D trójwymiarowych* wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m² każdy. - **10 punktów**;
- c) Budowa czterech pojedynczych, samodzielnych (z wyłączeniem zabudowy szeregowej, bliźniaczej i innej o podobnym charakterze) budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych (co najmniej trzy kondygnacje naziemne), wykonanych w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego w technologii modułów drewnianych 3D trójwymiarowych* wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 800 m² każdy. - **20 punktów**;

**Moduł 3D trójwymiarowy stanowi samodzielny trójwymiarowy obiekt 3D składający się ze ścian nośnych, stropu dolnego i stropu górnego, podzielony w zależności od funkcji na pomieszczenia wewnętrzne typu: węzły higieniczno-sanitarne, pokoje, pomieszczenia kuchenne i korytarze. Konstrukcja modułów umożliwi zestawienie ich obok siebie oraz montaż modułów 3D trójwymiarowych poszczególnych kondygnacji na modułach kondygnacji niższych. Moduły 3D trójwymiarowe produkowane są w fabryce, a następnie dostarczane na teren budowy w postaci wykończonej, w standardzie opisanym w dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się konstruowania modułów na placu budowy.*

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu matematycznych reguł zaokrąglania liczb.
5. Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta wynosi 100 punktów.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus są p. Mariusz Sulkowski oraz p. Elżbieta Stangret.

XII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Gdańskiej Infrastruktury Społecznej sp. z o.o. na konto bankowe: w Bank Millenium S.A. nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564, z oznaczeniem: Wadium do postępowania „Wadium - Budowa budynku „B” ul.Kolorowa 18 w Gdańsku”.

4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
5. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, powinno być nieodwołalne i musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.

XIII. Opis sposobu przygotowywania i składania oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
3. Ofertę, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że winny one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez zamawiającego.

XIV. Termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **28.08.2024r. do godziny 12:00.**

XV. Termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **28.08.2024r. o godzinie 12:05.**
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

XVI. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **26.09.2024 r.**

XVII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający żąda do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) kopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 8.000.000,00 zł,
 - b) potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed podpisaniem umowy akceptację treści gwarancji lub poręczenia przez Zamawiającego.

XVIII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % łącznej ceny ofertowej brutto na zasadach określonych w SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.
2. Zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy zamawiającego: w Bank Millennium S.A. nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji musi być ona nieodwołalna, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę w okresie rękojmi lub okresie gwarancji. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę.
7. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o. w Gdańsku.
8. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi podlegać prawu polskiemu, a w sporach z poręczeń lub gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny siedziby Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie będzie ważne i wykonalne i pozostawać będzie w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów na które zostało ustanowione.
10. Poręczenia i gwarancje nie mogą zawierać postanowień ograniczających, zakazujących ani zawierających jakichkolwiek warunków dotyczących przenoszenia praw wynikających z poręczenia lub gwarancji. Poręczenia i Gwarancje nie mogą również zawierać postanowień ograniczających, zakazujących ani zawierających jakichkolwiek warunków dotyczących przenoszenia wierzycelności wynikających z poręczenia i Gwarancji.

11. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w więcej niż jednej formie, o której mowa w art. 450 PZP każde poręczenie i gwarancja zawierać będzie postanowienie o następującej treści: "Wobec faktu, iż pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu i z tytułu rękojmi za wady zostanie wniesiona Beneficjentowi przez Zobowiązanego w ramach innych niż niniejsze zabezpieczeń, Gwarant/Poręczyciel oświadcza, iż niniejsza gwarancja/poręczenie sumuje się z pozostałymi zabezpieczeniami, a wybór co do kolejności skorzystania z poszczególnych zabezpieczeń należy wyłącznie do Beneficjenta gwarancji/uprawnionego z poręczenia. Powyższe oznacza, iż ograniczenia niniejszej gwarancji/poręczenia stanowią ograniczenia odpowiedzialności, nie są zaś ograniczeniami długu."

XIX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowią załącznik nr 9 do SWZ.

XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. Postanowienia końcowe.

1. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, na podstawie przepisów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i na warunkach

określonych w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 9 do SWZ.

Ewentualna zmiana umowy dokonana zostanie zgodnie z art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

10. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy wymaga, aby wykonawca i jego podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące czynności Kierownika Budowy i obsługę administracyjną kontraktu.

XXII. Załączniki

1.	Załącznik nr 1	Wzór oferty.
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, W zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.
4.	Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
5.	Załącznik nr 5	Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6.	Załącznik nr 6	Wzór wykazu robót budowlanych.
7.	Załącznik nr 7A	Oświadczenie sankcyjne wykonawcy.
8.	Załącznik nr 7B	Oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby.
9.	Załącznik nr 8	Opis przedmiotu zamówienia.
10.	Załącznik nr 9	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11.	Załącznik nr 10	Tabela Elementów Scalonych.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

O F E R T A

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)*
NIP wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
Numer telefonu wykonawcy*
Adres poczty elektronicznej wykonawcy*
Wykonawca zgodnie z Ustawą z dnia 06 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. 2023 poz..221 z późn. zm.) jest:	mikroprzedsiębiorcą* małym przedsiębiorcą* średnim przedsiębiorcą* pozostali przedsiębiorcy*

Uwaga!

(*) Należy wypełnić wykropkowane miejsca. / Niepotrzebne skreślić.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku**” na następujących warunkach:

1. Kwota wynagrodzenia:

cena brutto wynosi zł w tym podatek VAT:

- wg stawki 8% w wysokości: zł

- wg stawki 23% w wysokości: zł

suma podatku VAT wg obu stawek: zł

cena netto wynosi zł

2. Oświadczamy, że na Przedmiot Zamówienia **udzielamy gwarancji na okres 60 miesięcy.**

3. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z zamawiającym, zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu zamawiającego.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, akceptujemy jej postanowienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy

konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ.

5. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. Oświadczamy, że Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały przez nas w pełni zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
8. Wadium w kwocie **250 000,00** zł zostało wniesione:
 - a) w pieniądzu przelewem na konto bankowe Zamawiającego *,
Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr:

.....
b) w innej formie (należy załączyć dokument):

.....*

Oświadczenie o zwolnieniu wadium należy zwrócić na poniższy adres e-mail wystawcy dokumentu wadialnego (gwaranta):

(dotyczy wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej / poręczenia)

9. Przedmiot zamówienia zrealizujemy:

- a) siłami własnymi *
- b) siłami własnymi i przy udziale Podwykonawców w następującym zakresie*:

Nazwa i adres Podwykonawcy, o ile są one już znane jeżeli dotyczy: KRS/ NIP/PESEL	Zakres

10. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić **X** we właściwe pole):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to _____ zł netto**.

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie to _____**

** dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania

wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 10 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

XXIII. Integralną częścią oferty są dokumenty:

- 1) Tabela Elementów Scalonych wg wzoru z załącznika nr 10 do SWZ
- 2)
- 3)

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

(Uwaga! Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą)

OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU, SPEŁNIANIU
WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), pod nazwą:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu, spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), pod nazwą:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”

potwierdzam aktualność informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

(Uwaga! Oświadczenie należy złożyć wraz z ofertą)

(Uwaga! Dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. . poz. 1605) pod nazwą:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”

1. Oświadczam, że następujące roboty:
.....
wykona wykonawca:
2. Oświadczam, że następujące roboty:
.....
wykona wykonawca:
3. Oświadczam, że następujące roboty:
.....
wykona wykonawca:

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

(Uwaga! Zobowiązanie należy złożyć wraz z ofertą)

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Uwaga!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
2. Dokumenty które określają w szczególności:
 - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:

.....
(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko – właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, pełnomocnik reprezentant, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa podmiotu, NIP)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
(określenie zasobu – zdolność techniczna lub zawodowa)

do dyspozycji wykonawcy:

.....
(nazwa wykonawcy, NIP)

w trakcie wykonywania zamówienia:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku”

(nazwa zamówienia)

Oświadczam, iż:

- 1) Udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
2) Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
3) Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....
4) Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....
5) Czy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą: (Tak/Nie).

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
POLEGAJĄCYCH NA WYBUDOWANIU CO NAJMNIEJ DWÓCH
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELOKONDYGNACYJNYCH**

Wykonawca przedstawia wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu **wskazanego w rozdziale VII pkt. 1** z podaniem ich przedmiotu, dat wykonywania, miejsc wykonania, powierzchni użytkowej budynku oraz podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane:

I.p.	Przedmiot / Nazwa zadania inwestycyjnego	Powierzchnia użytkowa budynku	Miejsce wykonania (adres) oraz odbiorca	Data wykonania zamówienia
1.				
2.				

W załączeniu dowody potwierdzające należyte wykonanie prac:

1.
2.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

OŚWIADCZENIE WSTĘPNE/WŁASNE * (*niewłaściwe skreślić)
wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O
SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU
AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA
NARODOWEGO
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku**”, prowadzonego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).¹

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

OŚWIADCZENIE WSTĘPNE/WŁASNE * (*niewłaściwe skreślić)**podmiotu udostępniającego zasoby****DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH
ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ
ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku**”, prowadzonego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY:

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).²

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
Data i podpis	
Uwaga! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty	

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Załącznik nr 8 do SWZ

(odrębny dokument)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- DOKUMENTACJA PROJEKTOWA -

(STANOWI ODRĘBNY DOKUMENT)

Załącznik nr 9 do SWZ

(odrębny dokument)

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

(STANOWI ODRĘBNY DOKUMENT)

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Kolorowej 18 w Gdańsku					
L.p.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]
1.	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych				
2.	Instalacje elektryczne [w tym instalacja fotowoltaiczna - panele, inwertery wraz z dodatkowym wyposażeniem: - Kwota netto [PLN]: - Stawka VAT [%]:..... - Kwota VAT [PLN]: - Kwota brutto [PLN]:]				
3.	Instalacje teletechniczne				
4.	Instalacje sanitarne – C.O.				
5.	Instalacje sanitarne – wentylacja mechaniczna				
6.	Instalacje sanitarne – węzeł cieplny				
7.	Instalacje sanitarne – Wod.-Kan.				
8.	Instalacja kanalizacji deszczowej				
9.	Zagospodarowanie terenu				
10.	Roboty drogowe				
11.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej				
12.	Przyłącze wodociągowe				
	Razem		-		