

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa obiektu budowlanego: Wymiana nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu - wraz z podzieleniem na etapy A, B, C, D i E

Adres obiektu budowlanego: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Jednostka ewidencyjna: 020905_2

Obręb: Obręb Legnickie Pole


Nr działek: dz. nr 9/64

Nazwa inwestora: ~~Starosta Powiatu Legnickiego~~

Adres inwestora: Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica

Załącznik do decyzji
pozwolenia na budowę
Nr. 80/24
z dnia 26.02.2024

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania działki został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Funkcja | Dane | Podpis |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017 |  |

Legnica, 23.01.2024r.

SPIS TREŚCI

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---|
| 1. | PODSTAWA OPRACOWANIA | 3 |
| 2. | PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA | 3 |
| 3. | ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 3 |
| 4. | PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | 3 |
| 4.1. | URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi | 5 |
| 4.2. | SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW | 5 |
| BEZ ZMIAN. WODĘ DESZCZOWĄ NALEŻY ODPROWADZIĆ DO ISTNIEJĄCEGO UKŁADU UZBROJENIA POWIERZCHNIOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W ISTNIEJĄCYCH CIĄGACH PIESZO-JEZDNYCH | | 5 |
| 4.3. | UKŁAD KOMUNIKACYJNY | 5 |
| 4.4. | SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ | 5 |
| 4.5. | PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU | 5 |
| 4.6. | UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI | 5 |
| 5. | ZESTAWIENIE | 6 |
| 6. | INFORMACJE I DANE | 6 |
| 7. | DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ | 6 |
| 8. | INNE NIEZBĘDNE DANE | 6 |

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1. Projekt zagospodarowania działki

1:1000

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zmianami)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2022, poz. 1225 z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Roz. Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1679 z późn. zmianami);
- 4) Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole;
- 5) Projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego zespołu budynków nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu przy ul. Benedyktynów 4, wykonany przez pracownię PRONACO-DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA, w marcu 2014r;
- 6) Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 7) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Wymiana nawierzchni ciągów pieszo- jezdnych w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu” - *wraz z parobitami we etapy A, B, C, D i E*

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr numer 9/64 jest zagospodarowana i uzbrojona. Na przedmiotowej działce zlokalizowane są istniejące obiekty stanowiące Zespół Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu. Teren działki płaski, częściowo porośnięty zielenią niską oraz wysoką, zgodnie z załącznikiem rysunkowym.

Działka obecnie posiada utwardzenia ciągów pieszo- jezdnych nawierzchnią o mieszanym typie; z płyt betonowych typu „trylinka”, kostki brukowej, betonowej oraz kostki brukowej z kamienia.

Działka uzbrojona w sieci wodociagową, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno- kanalizacyjną, elektryczną oraz piorunochronną.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren objęty przedmiotem opracowania stanowi działka nr 6/94. Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych dla poprowadzenia komunikacji między budynkami 2, 5 oraz 30 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu.

Przy rozwiązaniach projektowych przyjęto zachowanie istniejących linii ciągów pieszo- jezdnych oraz zachowanie istniejącego odwodnienia powierzchni utwardzonych.

Pasy ciągów pieszo- jezdnych wykonane zostaną z kostki granitowej cięto-lupanej w kolorystyce jasnoszarej i miejscowo w kolorystyce ciemnoszarej o wymiarach 10x10x8cm dla nawierzchni pieszo- jezdnych oraz 10x10x6cm dla nawierzchni pieszych.

Projektuje się etapowanie inwestycji, tj. każdy z etapów inwestor będzie mógł zrealizować niezależnie od pozostałych. Zakres poszczególnych etapów:

- **Etap „A”** obejmuje swym zakresem wymianę nawierzchni na ciąg pieszo- jezdny wzdłuż budynku nr 5 wraz z ułożeniem ciągu płyt prowadzących oraz wykonaniem tzw. „pól uwagi”,

- Etap „B” obejmuje swym zakresem wymianę nawierzchni na ciągu pieszym, między budynkiem nr 1 i 30, a budynkiem nr 5,

- Etap „C” obejmuje swym zakresem wymianę nawierzchni na ciągu pieszym, prowadzącym do istniejącego zewnętrznego dźwigu windowego przy budynku nr 1,

- Etap „D” obejmuje swym zakresem wymianę nawierzchni na ciągu pieszym, między szczytem budynku nr 30 i 6, a budynkiem nr 5

- Etap „E” obejmuje swym zakresem wymianę nawierzchni na ciągu pieszo-jezdnym na szczycie budynku nr 30.

Kostka powinna być ułożona powierzchnią ciętą. Powierzchnia cięta kostki powinna posiadać fakturę antypoślizgową.

Krawężniki drogowe prostokątne oddzielające parkingi od ciągów pieszych wykonane zostaną jako granitowe.

Przy wydzielonych miejscach komunikacji pieszej z połączeniem z istniejącą nawierzchnią należy wykonać wtopione krawężniki granitowe.

Od strony zieleńców oraz w miejscach oznaczonych w części rysunkowej wykonać opaski o szerokości 30 cm z kostki granitowej ciemnoszarej.

Projektowane zagospodarowanie umożliwia bezkolizyjne poruszanie się dla osób niepełnosprawnych.

Należy uwzględnić wszelką regulację istniejącego uzbrojenia powierzchniowego znajdującego się w istniejących ciągach pieszo-jezdnym.

Projektowany wzór ułożenia kostki- rzędowo, w miankę:



4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Na działce nr 6/94, projektuje się obiekty małej architektury umożliwiające sprawne poruszanie się osób z dysfunkcjami narządu wzroku po terenie, między obiektami 2, 5 i 30 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu. Urządzenia, jakie się projektuje są to płyty z pasami prowadzącymi oraz płyty „pola uwagi”.

PASY PROWADZĄCE

Projektuje się pasy prowadzące w postaci betonowych płytek z oznakowaniem dotykowym. Płyty należy układać na podbudowie takiej jak kostka granitowa, w ciągach oznaczonych w części rysunkowej.

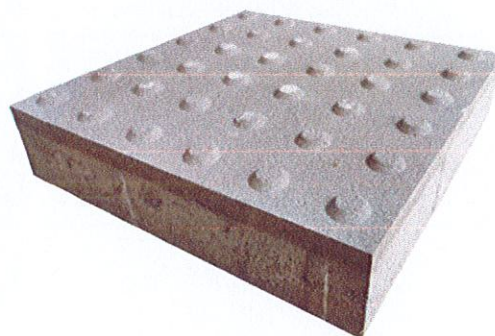
Płyty muszą być w kontrastowej kolorystyce do podłoża.



POLA UWAGI

Projektuje się pola uwagi w postaci betonowych płytek z oznakowaniem dotykowym. Płyty należy układać na podbudowie takiej jak kostka granitowa, w ciągach oznaczonych w części rysunkowej.

Płyty muszą być w kontrastowej kolorystyce do podłoża.



4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Bez zmian. Wodę deszczową należy odprowadzić do istniejącego układu uzbrojenia powierzchniowego znajdującego się w istniejących ciągach pieszo-jezdnych

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Bez zmian.

4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian.

4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Bez zmian.

5. ZESTAWIENIE

| ETAPY: | KOSTKA JASNOSZARA [m ²] | KOSTKA CIEMNOSZARA [m ²] |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ETAP A | 221,93 | 34,46 |
| ETAP B | 64,57 | 16,14 |
| ETAP C | 15,03 | 7,63 |
| ETAP D | 47,13 | 17,68 |
| ETAP E | 130,36 | 11,9 |
| | 479,02 | 87,81 |
| SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH: | 566,83 | |

6. INFORMACJE I DANE

6.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Nie dotyczy.

6.2. O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty przedmiotem opracowania jest wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem: A/2201/58 decyzją z dnia 29.03.49r.

6.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty przedmiotem opracowania, położony poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczych.

6.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU I ICH OTOCZENIA

Przedmiotowa inwestycja nie stworzy żadnych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników budynku.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE

8.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w istniejącym punkcie gromadzenia odpadów wyznaczonym dla obiektu.

8.2. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Poprzez planowane zainwestowanie zostanie polepszony dostęp obiektu dla osób niepełnosprawnych. W przestrzeni objętej przedmiotem opracowania, zostanie zostaną zlikwidowane bariery architektoniczne.

Projektuje się udogodnienia dla osób z dysfunkcjami narządu wzroku w postaci zastosowania systemów ostrzegawczych dla osób niewidomych oraz zaakcentowania kontrastowymi pasami kostki granicowej, ciągów pieszo- jezdnych.

8.3. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla otoczenia i osób

Na terenie nie ma istniejących zagrożeń dla przyszłych użytkowników projektowanego budynku i ich otoczenia. Nie przewiduje się również powstania takich zagrożeń w wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. 819/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/25/2017

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 36/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska

urodzona w dniu 23.07.1988 r. w Środzie Śląskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------|
| <u>Leszek Link architekt IARP</u> | <u>przewodniczący OKK</u> |
| <u>Jan Matkowski architekt IARP</u> | <u>wiceprzewodniczący OKK</u> |
| <u>Juliusz Modlinger architekt IARP</u> | <u>sekretarz OKK</u> |
| <u>Anna Boryska architekt IARP</u> | <u>członek OKK</u> |
| <u>Elżbieta Cegielska architekt IARP</u> | <u>członek OKK</u> |
| <u>Krzysztof Czerkas architekt IARP</u> | <u>członek OKK</u> |
| <u>Andrzej Hubka architekt IARP</u> | <u>członek OKK</u> |
| <u>Grażyna Makowska architekt IARP</u> | <u>członek OKK</u> |
| <u>Romuald Pustelnik architekt IARP</u> | <u>członek OKK</u> |
| <u>Aleksander Szarapo architekt IARP</u> | <u>członek OKK</u> |

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Retelska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1851**.

Członek czynny od: 12-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1851-5C4D-DACY-FF92-7E77

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.