

UMOWA DZ.271.....

Zawarta w dniu...../ z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA –

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Zakładem Informatyki Lasów
Państwowych im. Stanisława Kostki Wisińskiego**

z siedzibą w Sękocinie Starym, ul. Leśników 21C, 05-090 Raszyn

posiadającą NIP 728-25-11-300,

osoba reprezentująca:

Pan Dariusz Gąsiorowski – Dyrektor Zakładu Informatyki Lasów Państwowych

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w:

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr

będącą podatnikiem VAT, posiadającą NIP:, REGON:

osoba reprezentująca:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami” lub odrębnie „Stroną”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 – dalej jako: „Pzp”), Strony zawierają umowę (zwaną dalej „Umową”) o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”) jest wykonanie usługi Inwestora Zastępczego obejmujące czynności pełnej obsługi procesu inwestycyjnego w szczególności: wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, kontroli nad prawidłową realizacją robót ogólnobudowlanych wraz z dostawami, montażem i rozruchem urządzeń, szkoleniami, odbiorami, przeprowadzenia rozliczenia finansowego, przekazania do użytkowania obiektu przy realizacji Inwestycji pn.: „**Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu**” (dalej jako: „**Inwestycja**”) na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej jako: „**Opis Przedmiotu Zamówienia**” lub „**OPZ**”),. Szczegółowy zakres usług Wykonawcy został określony w niniejszej umowie i OPZ.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i należy je traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające. W przypadku gdy z dokumentów składających się na Umowę wynikają różne od siebie obowiązki w tym samym zakresie, jednak nie są one wzajemnie sprzeczne, Wykonawca jest obowiązany do wykonania każdego z nich. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy postanowieniami dokumentów, w celu interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty, znajdujące się wyżej na następującej liście:
 - 1) Umowa;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ;
 - 4) oferta Wykonawcy;
 - 5) pozostałe dokumenty stanowiące integralną część Umowy, niewymienione powyżej.
3. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy, umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm. – dalej jako: „**Prawo budowlane**”) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
4. Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy w zależności od potrzeb, w szczególności w przypadku gdy wykonanie określonej części Przedmiotu Umowy okaże się zbędne, jednak o nie więcej niż 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem §9 ust.2. Ewentualna zmiana Umowy w tym zakresie zostanie wprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w § 15 Umowy.

§ 2 [Terminy realizacji Umowy]

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał maksymalnie do 48 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w tym:
 - 1) wykonywanie usługi Inwestora Zastępczego w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 2) udział raz w roku w przeglądach gwarancyjnych w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
2. Termin 20 miesięcy wskazany w ust. 1 powyżej jest terminem szacunkowym i jest on powiązany z terminem realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji. Zakłada się wykonanie Inwestycji i przekazanie Zamawiającemu gotowego obiektu wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie w terminie do 18 miesięcy od daty podpisania umowy na realizację robót budowlanych w ramach Inwestycji.
3. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulegać zmianie na etapie realizacji Umowy (np. w wyniku wydłużenia okresu trwania robót budowlanych) o okres dłuższy niż 3 miesiące. Ewentualna zmiana Umowy w tym zakresie zostanie wprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w § 15 Umowy w drodze aneksu do Umowy.

§ 3 [Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość świadczonych usług objętych Przedmiotem Umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. W przypadku dokumentów i danych, których Zamawiający nie posiada w dniu podpisania Umowy, związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość świadczonych usług objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający przekaże je Wykonawcy w terminie 5 dni od dnia wejścia w ich posiadanie;
- 2) współdziałania niezbędnego w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) niezwłocznego udzielania Wykonawcy odpowiedzi na zagadnienia dotyczące realizacji Umowy;
- 4) udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego;
- 5) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do pozyskania wymaganych uzgodnień.

§ 4 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich czynności, zadań i obowiązków określonych w Umowie oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także do:

- 1) współpracy z Zamawiającym i wspierania go we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Inwestycji;
- 2) wspierania Zamawiającego (w tym udzielania wszelkich posiadanych informacji i dokumentów) w przypadku wystąpienia sporów pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych oraz nadzorem autorskim, a także w innych sporach pomiędzy Zamawiającym a osobami trzecimi dotyczących realizacji Inwestycji, w całym okresie realizacji Umowy;
- 3) przekazania wykonawcy robót budowlanych kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy;
- 4) kompletowania (w wersji papierowej i elektronicznej), przechowywania i przekazywania Zamawiającemu na każde jego wezwanie dokumentacji i danych pozwalających na kontrolę realizacji robót budowlanych oraz pełnionego nadzoru autorskiego;
- 5) opiniowania i wykazania zasadności lub konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych zgodnie z zasadami zdefiniowanymi w umowie na realizację robót budowlanych dla Inwestycji oraz nadzorowania ich realizacji;
- 6) weryfikacji dokumentacji zamiennej przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych dla Inwestycji w przypadku zgłoszenia zamiaru wykonania robót odmiennie od założeń dokumentacji projektowej;
- 7) weryfikacji dokumentacji przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych dla Inwestycji na potrzeby złożenia przez niego wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
- 8) nadzorowania wprowadzania przez nadzór autorski zmian do dokumentacji projektowej;
- 9) zaopiniowania planu BIOZ sporządzonego przez kierownika budowy w ramach realizacji Inwestycji;
- 10) weryfikacji spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa na budowie przed rozpoczęciem robót budowlanych w ramach Inwestycji;
- 11) uzgodnienia planu organizacji budowy oraz sprawdzenia opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo -finansowego oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu oraz przekazanie Zamawiającemu w celu akceptacji w terminie 5 dni od przekazania go przez wykonawcę robót budowlanych;
- 12) nadzorowania wykonywania robót budowlanych, nadzoru autorskiego oraz obowiązków wynikających z odpowiednich umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych dla Inwestycji i dokumentacji projektowej dla Inwestycji, oraz obowiązujących przepisów prawa;

- 13) weryfikacji czy w stosunku do wykonawcy realizującego Inwestycję zachodzą podstawy do obciążenia karami umownymi (wynikającymi z umowy zawartej z wykonawcą realizującym Inwestycję) lub do odstąpienia od tej umowy oraz do pisemnego informowania Zamawiającego (w terminie 5 dni od daty zaistnienia takiej podstawy) o ich wystąpieniu.
2. Wykonawca dokona rozliczenia budowy Inwestycji (w tym będzie dokonywał również rozliczeń częściowych z wykonawcą robót budowlanych dla Inwestycji) i sporządzi dokumenty wymagane do przekazania na majątek trwały środków trwałych, wytworzonych lub ulepszonych w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania i dokonywania rozliczeń finansowych i rzeczowych w ramach realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji prawidłowości (merytorycznej i formalnej) oraz kompletności dokumentów składanych przez wykonawcę realizującego Inwestycję celem uzyskania wynagrodzenia (w tym m.in. faktur wraz z załącznikami) oraz ich akceptacji pod kątem umowy z wykonawcą realizującym Inwestycję.
4. W terminie do 14 dni od zawarcia Umowy Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu do zaakceptowania wzory dokumentów, które będą stosowane przez uczestników Inwestycji (w szczególności wzory sprawozdań, wniosków, pism, protokołów odbioru, świadectw płatności itp.). Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag lub żądania zmian w projektach tych dokumentów, które Wykonawca uwzględni i przedstawi Zamawiającemu ponownie do akceptacji (w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag lub żądania zmian).
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest i zobowiązuje się nie zostać podmiotem, który wykonuje lub będzie wykonywał dokumentację projektową dla Inwestycji, aktualizację tej dokumentacji projektowej lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji, jak również nie jest podmiotem należącym do grupy kapitałowej z wykonawcą, który wykonuje dokumentację projektową Inwestycji, aktualizację tej dokumentacji projektowej lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji oraz że nie zatrudnia jako pracowników osób (projektantów) sporządzających jakąkolwiek część dokumentacji projektowej Inwestycji, aktualizacji tej dokumentacji projektowej lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji. Wykonawca nie powierzy wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy takiemu podmiotowi oraz nie skieruje do realizacji Umowy żadnej osoby, która brała udział w wykonywaniu dokumentacji projektowej Inwestycji, aktualizacji tej dokumentacji projektowej lub koreferatu którejkolwiek z ww. dokumentacji.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do wykonania danego obowiązku z 7-dniowym terminem wykonania, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego danego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa i postanowień Umowy oraz działań i zaniechań uchybiających zasadom wiedzy technicznej dokonanych przez Wykonawcę i jego personel, jak i podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy których wykonuje Umowę jak za swoje własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące Przedmiotem Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
9. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
10. Wykonawca będzie dokonywał bardzo wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Inwestycji m. in. pod kątem zasadności poniesienia kosztów.

11. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą robót budowlanych mogłyby spowodować zagrożenie dla ludzi lub katastrofę budowlaną, przy czym Wykonawca zobowiązuje się o takim przypadku poinformować niezwłocznie Zamawiającego (w terminie maksymalnie do 3 dni kalendarzowych).
12. Wykonawca pozostaje uprawniony do podejmowania czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie Umowy. O ile w okresie realizacji Umowy zajdzie potrzeba udzielenia Wykonawcy szczegółowych lub odrębnych pełnomocnictw, Zamawiający zobowiązuje się do ich udzielenia w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby – w formie mailowej lub pisemnej wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, o ile czynność objęta umocowaniem nie będzie wykazywała związku z Przedmiotem Umowy lub będzie wykraczać poza kompetencje Wykonawcy. Zgłoszenie pozbawione uzasadnienia lub dokonane w nieprzewidzianej formie zostanie pozostawione bez rozpoznania.
13. W związku z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.; - w szczególności art. 7 ww. ustawy, oraz rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej jako: Rozporządzenie sankcyjne) - w szczególności art. 5k ww. rozporządzenia, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy przestrzegać przedmiotowych regulacji, w szczególności zatrudniać podwykonawców, bądź inne podmioty, które nie podlegają ograniczeniom, o których mowa w ww. przepisach. Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do przedłożenia przez Wykonawcę, jego podwykonawcę, bądź podmiot, na którego zdolnościach Wykonawca polega, oświadczenia bądź oświadczeń w przedmiocie braku występowania przewidzianych ww. przepisami okoliczności skutkujących zakazem dalszego wykonywania zamówienia publicznego. Brak przedłożenia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 14 dni, będzie traktowany równoznacznie z wystąpieniem, odpowiednio względem Wykonawcy, jego podwykonawcy bądź podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, okoliczności, o których mowa w ww. przepisach, skutkujących zakazem dalszego wykonywania zamówienia publicznego. Zamawiający będzie w takim przypadku uprawniony do:
 - 1) odstąpienia od Umowy z Wykonawcą - jeżeli okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego zachodzą względem Wykonawcy; oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia, że wobec Wykonawcy zachodzi sytuacja opisana w art. 5k Rozporządzenia sankcyjnego, nie później jednak niż do dnia terminu końcowego realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) zażądania, aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, zastąpił podwykonawcę lub podmiot, na którego zdolności Wykonawca polega - jeżeli okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia zachodzą względem tego podwykonawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia; oświadczenie o odstąpieniu może zostać w takim przypadku złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na zastąpienie przez Wykonawcę takiego podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na którego zdolnościach Wykonawca polega, innym podmiotem, nie później jednak niż do dnia terminu końcowego realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

§ 5 [Personel]

1. Ze strony Wykonawcy Przedmiot Umowy będzie realizowany przez następujące osoby (dalej jako: „**Personel Kluczowy**”):
 - 1) Koordynator realizacji inwestycji¹:
 - 2) nadzór nad robotami branży konstrukcyjno-budowlanej –,
 - 3) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –,
 - 4) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowych i radiowych –,
 - 5) nadzór nad robotami branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych –,
 - 6) nadzór nad robotami z zakresu architektury zieleni i krajobrazu –,
 - 7) inspektor BHP –,
 - 8) rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń p.poż –,
 - 9) kosztorysant-
2. Obowiązki zawodowe osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego, wynikające z realizacji przez nie innych zadań nieobjętych Umową, nie mogą kolidować czasowo z obowiązkami przewidzianymi dla Personelu Kluczowego wynikającymi z Umowy. Konieczność sprawowania obowiązków w ramach innych zadań nieobjętych Umową nie może stanowić uzasadnienia dla niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Personel Kluczowy Wykonawcy pełni funkcję zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z harmonogramem robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy – Prawo budowlane oraz Pzp oraz zgodnie z uzgodnieniami, warunkami i decyzjami administracyjnymi wydanymi dla Inwestycji.
4. Zamawiający wymaga, aby Personel Kluczowy posiadał uprawnienia do wykonywania swoich funkcji oraz doświadczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innych aktów wykonawczych, wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia z uwzględnieniem przyznanej punktacji w ocenie ofert jako odpowiednie kryterium.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany każdej z osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego w sytuacji wystąpienia okoliczności stanowiących trwałą przeszkodę w wykonywaniu przez tę osobę obowiązków wynikających z Umowy, takich jak: śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, rezygnacja ze świadczenia usług, ustanie stosunku pracy lub w przypadku niewywiązywania się przez te osoby z pełnionych obowiązków. W przypadku konieczności dokonania przedmiotowej zmiany:
 - 1) Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję osoby, która ma zastąpić osobę zmienianą, nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do realizacji usługi;
 - 2) Zamawiający zatwierdzi taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ (z uwzględnieniem przyznanej punktacji w ocenie ofert jeśli dotyczy danej osoby);
 - 3) w celu wykazania spełniania przez proponowaną osobę zdolności wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży te same dokumenty dotyczące proponowanej osoby, które zostały wcześniej przedłożone dla wykazania wymogów Zamawiającego dla osoby zastępowanej;
 - 4) brak zgody Zamawiającego na proponowaną osobę (w szczególności ze względu na niespełnianie przez nią wymogów Zamawiającego) powoduje, że osoba ta nie może podjąć czynności wymaganych od osoby zajmującej jej stanowisko, a Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania określonego zakresu prac, które dotyczą ww. osoby. W takim przypadku

¹ Wskazana osoba może jednocześnie pełnić funkcję jednej z osób określonych w pkt 2)-9)

Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń o wydłużenie terminu lub zwiększenie wynagrodzenia (jak również odszkodowania). Wykonawca niezwłocznie przedstawi propozycję nowej osoby na to stanowisko.

6. Strony dopuszczają możliwość krótkotrwałego zastępstwa osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego (nie dłużej niż 30 dni) bez dokonywania definitywnej zmiany osoby, w przypadku wystąpienia krótkotrwałych przeszkód dla wykonywania przez tę osobę obowiązków wynikających z Umowy, takich jak np. choroba, urlop. Osoba wyznaczona na zastępstwo musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5 pkt 1-4 powyżej oraz posiadać odpowiednie umocowanie od osoby zastępowanej. W przypadku jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, osoba wyznaczona na zastępstwo wykonywać będzie tymczasowo obowiązki wynikające z Umowy przypisane do osoby zastępowanej przez czas jej nieobecności.
7. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wchodzący w skład Personelu Kluczowego, w zakresie swoich uprawnień kontrolują w sposób ciągły jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymogami STWiORB, dokumentacji projektowej, uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych, przepisów prawa oraz zgodnie z ogólną wiedzą techniczną.

§ 6 [Podwykonawstwo]

1. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek kluczowych zadań objętych Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy przewiduje zawarcie umów podwykonawczych w opisanych niżej zakresach:
 -
 -
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców usług oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 3 powyżej i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku lub dokumentu równoważnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Zamawiający może, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłosić sprzeciw wobec przedłożonej umowy, która jest niezgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w Umowie lub prawem. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia poprawionej umowy podwykonawczej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zasobach podmiotu trzeciego, który zobowiązał się do realizacji usług, do realizacji których wymagane jest udostępnione doświadczenie, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, a przed

przystąpieniem do realizacji usług będących przedmiotem Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo z tym podmiotem, celem oceny przez Zamawiającego czy udostępnienie zasobów ma charakter realny, a podmiot będzie rzeczywiście świadczył usługi do realizacji których wymagane jest udostępnione doświadczenie. Zamawiający dokona weryfikacji projektu umowy podwykonawczej w terminie 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że realizacja usług przez podmiot udostępniający zasoby nie ma charakteru realnego, wezwie Wykonawcę do zmiany projektu umowy o podwykonawstwo wyznaczając termin na jej dokonanie, nie dłuższy niż 7 dni.

11. Wykonawca może na etapie realizacji zamówienia zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim wypadku Wykonawca przed zmianą podwykonawcy lub przed rezygnacją z podwykonawcy zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany nowy podwykonawca nie podlegałby wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w postępowaniu albo że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. W celu wykazania warunków, o których mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla wykazania braku podstaw wykluczenia oraz dokumenty i oświadczenia wymagane dla wykazania spełniania odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie powoływać jako podwykonawcy podmiotu, który wykonywał dokumentację projektową Inwestycji lub aktualizację dokumentacji projektowej Inwestycji lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji, jak również podmiotu, należącego do grupy kapitałowej z podmiotem, o którym mowa powyżej, jak również podmiotu, zatrudniającego osoby sporządzające dokumentację projektową Inwestycji lub aktualizację dokumentacji projektowej Inwestycji lub koreferat którejkolwiek z ww. dokumentacji. W przypadku powołania jako podwykonawcy takiego podmiotu Zamawiający wniesie sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo.

§ 7 [Raportowanie]

1. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:
 - 1) **raporty okresowe** zawierające informacje o stanie zaawansowania Inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów. Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dnia miesiąca następującego za miesiąc miniony, w którym Wykonawca wykonywał Umowę,
 - 2) **raporty interwencyjne** dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet Inwestycji. Raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni od zaistnienia zdarzenia,
 - 3) **raport zamknięcia** zawierający dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów Inwestycji, ich ilości i wartości, a także rozliczenie końcowe Inwestycji, w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku przez wykonawcę robót budowlanych o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Brak przedstawienia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego. Do czasu przekazania raportu nie ma zastosowania zapis § 14 ust 3 Umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia. Uzasadnienie zawierać będzie uwagi oraz termin uzupełnienia raportu.

5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany raz na miesiąc przedstawiać Zamawiającemu w formie elektronicznej dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.

§ 8 [Prawo pracy]

Zamawiający nie definiuje w ramach realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, wskutek czego nie określa wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy.

§ 9 [Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie maksymalne w wysokości: zł netto, co daje kwotę brutto w wysokości: zł (słownie: złotych, .../100), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonywanie usługi Inwestora Zastępczego w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy w wysokości: zł brutto za 1 miesiąc świadczenia usługi, w wysokości zł brutto za 20 miesięcy świadczenia usługi,
 - 2) wynagrodzenie za udział raz w roku w przeglądach gwarancyjnych w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót w wysokości zł brutto za 2 przeglądy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla danej Inwestycji i uwzględnia wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w przypadku skrócenia terminu realizacji wynagrodzenie ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, w przypadku wydłużenia okresu realizacji o okres nie dłuższy niż 3 miesiące Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za okres 20 miesięcy. W przypadku wydłużenia o okres dłuższy niż 3 miesiące zastosowanie znajdą zapisy §15 z zastrzeżeniem, że cena brutto usługi za miesiąc pozostaje bez zmian.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie wystawianych przez niego comiesięcznych faktur częściowych i faktury końcowej.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych stanowić będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego raportu okresowego za dany okres rozliczeniowy i podpisanie protokołu odbioru częściowego usługi.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego raportu zamknięcia i podpisanie protokołu odbioru końcowego usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawić faktury VAT jak następuje:
 - 1) Zakład Informatyki Lasów Państwowych, Sękocin Stary ul. Leśników 21C, 05-090 Raszyn NIP 728-25-11-300
 - 2) Numer umowy
7. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wymagalnych wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni opóźnienia. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury stosownego oświadczenia Wykonawcy.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
10. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Zamawiającego lub przesłania na adres poczty elektronicznej lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Z zastrzeżeniem przesłanek wprowadzenia zmian Umowy określonych w § 15 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego, przyrodniczego, ornitologicznego itp.
13. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu realizacji Umowy lub terminu zakończenia robót budowlanych dla Inwestycji, w przypadku gdy przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania robót budowlanych oraz do nadzoru w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, aż do czasu ich rzeczywistego zakończenia.
14. W przypadku nie zawarcia umowy na roboty budowlane dla Inwestycji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o realizację Umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
15. Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą o numerze: _____. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie podlegał obowiązkowi wpisu do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku zgodnego z numerem wskazanym w ww. wykazie. W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.*
- Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura będzie płatna na numer rachunku Wykonawcy: _____, prowadzony w banku _____, który zgodny jest z numerem rachunku widniejącym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”). W przypadku, jeśli numer ten zmieni się, lub wystąpi jakakolwiek niezgodność pomiędzy numerem wskazanym w umowie oraz wykazie, o którym mowa powyżej, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia wystąpienia tej niezgodności poinformuje o tym Zamawiającego oraz wystawi fakturę korygującą. W przypadku niewystawienia faktury korygującej uznaje się, że faktura nie została prawidłowo złożona, a Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania płatności na numer rachunku, który nie widnieje na wykazie, o którym mowa powyżej. W takim wypadku termin płatności rozpoczyna bieg od momentu złożenia faktury z prawidłowym numerem rachunku, wskazanym na wykazie, o którym mowa powyżej.*
- *(Właściwy zapis zostanie umieszczony w Umowie)*
16. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę.
17. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

18. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności Zamawiającego powstałych w związku z realizacją Umowy z wierzytelnościami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Potrącenie nie wymaga wcześniejszego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonany potrąceniu wskazując wierzytelność, która zostaje potrącona. Zamawiający wszelkie swoje wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10 [Waloryzacja i indeksacja]

1. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia („**Waloryzacja**”), przy zaistnieniu poniższych okoliczności:
 - 1) Pierwsza Waloryzacja jest możliwa po upływie 6 miesięcy od zawarcia niniejszej Umowy, kolejne są możliwe po upływie kolejnych 6 miesięcy.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie na wniosek jednej ze Stron, w przypadku, gdy wskaźnik opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 19 Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ogółem (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), w miesiącu poprzedzającym wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika opublikowanego w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości tego wskaźnika opublikowanego w miesiącu składania ofert.
 - 3) W przypadku zaprzestania ogłaszania wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 powyżej zostanie on zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany przez GUS w jego zastępstwie.
 - 4) Strona zainteresowana Waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie Waloryzacji wynagrodzenia wraz z obliczeniem wzrostu wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 powyżej oraz przedmiot i wartość usług podlegających Waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku, które nie miały zostać wykonane do dnia złożenia wniosku).
 - 5) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z Umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego.
 - 6) Obliczenie Waloryzacji nastąpi z zastosowaniem wskaźnika składanego; aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od miesiąca zawarcia umowy do daty planowanej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne wskaźniki, o których mowa w pkt 2 w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrągać do 4 miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100; Wskaźnik dla miesiąca i roku zawarcia umowy przyjmuje się =100.
 - 7) W przypadku wzrostu lub spadku wskaźnika, o którym mowa w pkt. 2, w wysokości tam wskazanej, Waloryzacja będzie polegała na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia za wykonane usługi po dniu złożenia wniosku o wartość zwiększenia lub zmniejszenia wskaźnika, przy czym łączna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Waloryzacji nie może przekroczyć 15% ceny podanej w ofercie Wykonawcy.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z Waloryzacją opisaną w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i kosztów, dotyczących zobowiązań tego podwykonawcy, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Strony dopuszczają zmianę należnego Wykonawcy wynagrodzenia każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W zakresie zmian, o których mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:
 - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
 - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 2, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 11 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi na okres 60 miesięcy od dnia przyjęcia przez Zamawiającego raportu zamknięcia i podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na świadczone przez siebie usługi na okres 60 miesięcy od dnia przyjęcia przez Zamawiającego raportu zamknięcia i podpisania protokołu odbioru końcowego usługi.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych, zwoływanych cyklicznie raz w roku w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych oraz w odbiorze ostatecznym Inwestycji w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót.
5. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego określonego w ust. 4 wyżej, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy,
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady,
 - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania, obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wady/wad.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zgłoszenie wady/ wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub w formie dokumentowej w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady i w tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy tj. po godz. traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy tj. godz.

§ 12 [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej jako: „**Zabezpieczenie**”) w wysokości 3% ceny (brutto) podanej w ofercie za wykonanie usługi, co stanowi kwotę: zł (słownie:..... złotych, .../100), w formie
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie w wysokości:
 - 1) 70% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia raportu zamknięcia i podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego usługi,
 - 2) 30% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w trybie określonym w art. 450 ust. 5 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie może zostać wykorzystane m.in.:
 - 1) na poczet kar umownych określonych w § 13 Umowy oraz ewentualnych odsetek od nałożonych kar umownych;
 - 2) na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania Umowy, które spowodowało powierzenie ich wykonania osobie trzeciej (wykonawstwo zastępcze);
 - 3) na poczet innych roszczeń wskazanych w Umowie.
6. W przypadku zabezpieczeń w formie niepieniężnej - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku, gdy okres realizacji Umowy zostanie wydłużony (bez względu na przyczynę wydłużenia oraz na tryb jego dokonania) – Wykonawca zobowiązany jest do tożsamego wydłużenia ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na wydłużony okres realizacji, o wartości wskazanej w ust. 1 powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży nowego Zabezpieczenia lub nie wydłuży ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, nie później niż w terminie 7 dni przed upływem daty ważności Zabezpieczenia, Zamawiający przed upływem okresu na jaki zostało wydane Zabezpieczenie dokona wypłaty kwoty Zabezpieczenia i dokona zmiany formy Zabezpieczenia na Zabezpieczenie w pieniądzu. Na powyższe Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie uzyskać Zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź, na pełen wymagany okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczeń na okres nie krótszy niż rok, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, w sytuacji nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Złożona gwarancja lub poręczenie nie może zawierać postanowień uniemożliwiających lub utrudniających Zamawiającemu działanie zgodnie z ust. 6 oraz ust. 8 powyżej.

10. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie określonej w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Pzp poręczenie lub gwarancja winny mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać gwaranta lub poręczyciela nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy. Przedstawione przez Wykonawcę gwarancja lub poręczenie nie mogą w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których gwarant lub poręczyciel byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty. Poręczenie lub gwarancja nie może zawierać postanowień nakładających na Zamawiającego obowiązek sporządzania jakiegokolwiek wykazu lub zestawienia (w tym również zestawienia szczegółowych wartości) lub konieczności potwierdzania tych wartości przez jakikolwiek podmiot zewnętrzny, jak również postanowień dopuszczających wypłatę wyłącznie uznanych przez Wykonawcę roszczeń (lub postanowień analogicznych). W przypadku zamieszczenia w gwarancji lub poręczeniu zapisu, dotyczącego konieczności potwierdzenia własnoręczności podpisu osoby, która wystąpiła do gwaranta lub poręczyciela w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty, zapis ten winien uwzględniać możliwość potwierdzenia własnoręczności podpisu tej osoby przez notariusza.

§ 13 [Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
 - 2) za dokonanie zmiany Personelu Kluczowego z naruszeniem postanowień § 5 ust. 5-6 Umowy - w wysokości 0.5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdą zmianę osoby;
 - 3) za zwłokę w czynnościach Wykonawcy odnośnie terminów wskazanych w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki i za każdy przypadek;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - 5) za nieobecność któregośkolwiek z członków Personelu Kluczowego na terenie budowy w ramach obowiązkowej obecności określonej Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności jednej z osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego;
 - 6) w przypadku niedokonania zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 8 Umowy (waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy) – w wysokości wartości zmiany wynagrodzenia danego podwykonawcy wynikającej z waloryzacji, za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach Umowy nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają jego szkód.
4. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac Wykonawca będzie odpowiadać wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy prawa cywilnego, a w szczególności oparciu o przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z działania wykonawcy robót budowlanych, na które nie miał wpływu.

6. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Wykonawcę, które są skutkiem działań wykonawcy robót budowlanych lub Wykonawcy oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji.

§ 14 [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie regulacji ustawy Pzp lub Kodeksu Cywilnego. W takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania w pierwszej kolejności z umownego prawa do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia nie wyprzedza regulacji przepisów prawa. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego następuje ze skutkiem ex nunc.
2. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niepodpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych dla Inwestycji lub rozwiązania tej umowy z jakiegokolwiek powodu, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 2) niepodjęcia się wykonywania swoich obowiązków przez Wykonawcę lub bezpodstawnego przerwania ich wykonywania. W tych przypadkach Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do podjęcia się wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 3) nienależytego wykonywania swoich obowiązków przez Wykonawcę. W tych przypadkach Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 4) przerwania wykonywania obowiązków przez Wykonawcę wynikających z Umowy, o ile przerwa będzie trwała dłużej niż 2 dni. W tych przypadkach Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do podjęcia się wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) nie przedkładania raportów okresowych przez dwa miesiące ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego. W tych przypadkach Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania. W tych przypadkach Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 7) wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 8) rozpoczęcie likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia;

- 9) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 10) wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 5 ust. 1 Umowy. W tych przypadkach Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonywania swoich obowiązków w terminie 7 dni. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
 - 11) naruszenie któregośkolwiek zobowiązania z §16 Umowy, Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 12) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Wykonawcy przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonywania przez Zamawiającego swoich obowiązków wynikających z Umowy, które uniemożliwiają Wykonawcy wykonywanie własnych obowiązków wynikających z Umowy. W tym przypadku Wykonawca przed odstąpieniem wezwie Zamawiającego do wykonania swoich obowiązków w terminie 14 dni. Odstąpienie od Umowy na tej podstawie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 4. Strony mogą skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej w terminach tam oznaczonych, nie później jednak niż do dnia upływu terminu realizacji Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca:
 - 1) ograniczy się do działań mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz zminimalizowania strat, które mógłby ponieść Zamawiający;
 - 2) dokona niezwłocznie protokolarnego przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących realizowanej Inwestycji będących w posiadaniu Wykonawcy;
 - 3) w ciągu 7 dni sporządzi sprawozdanie końcowe w odniesieniu do swojej działalności od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
 6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z realizacji Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15 [Zmiana postanowień Umowy]

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczność zmiany terminu realizacji Umowy z powodu:
 - a) przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych w ramach Inwestycji – wydłużenie terminu realizacji Inwestycji, jeśli ww. okres przekracza 3 miesiące;
 - b) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm, mających zastosowanie dla przedmiotu Umowy - w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - 2) konieczność zmiany wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2, 14 - 16 Umowy, w przypadku:
 - a) opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji;
 - b) wystąpienia robót dodatkowych/zamiennych w ramach Inwestycji, gdzie wzrost wynagrodzenia Wykonawcy będzie wprost proporcjonalny do współczynnika wzrostu wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
 - 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku zmiany którejkolwiek z osób wskazanych jako Personel Kluczowy i wystąpienia o zmianę na wniosek

Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w ich zastępstwie osób spełniających warunki opisane w § 5 ust. 5 Umowy.

2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi pod rygorem nieważności.

§ 16 [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności zawodowej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia oraz utrzymania wskazanej wyżej wysokości ubezpieczenia, przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym gwarantuje, że każdy z podwykonawców również ubezpieczy się od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż równowartość wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, na jego wezwanie nie rzadziej niż raz do roku w okresie obowiązywania Umowy, dowód zapłaty składki oraz polisę z tytułu zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej, za każdy rok w całym okresie obowiązywania Umowy.
3. Brak wykonania przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 14 Umowy.

§ 17 [Prawa autorskie]

1. Jeżeli w ramach realizacji Umowy Wykonawca wytworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.), wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 poniżej, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, o ile takie wystąpią, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie online w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;

- 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu);
 - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
5. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności do egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
 6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 4 powyżej, prawo do wykonywania praw zależnych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, w zakresie w jakim dotyczy to utworów, które powstaną w związku ze świadczeniem przez Wykonawcę usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, jest ujęte w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy i zostało skalkulowane w taki sposób, że każdorazowe wynagrodzenie Wykonawcy za odpowiedni okres obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym ustępie. W związku z powyższym strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
 8. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego, a także niegasnącego na wypadek śmierci lub likwidacji, pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
 9. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8, jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili wydania utworu lub jego części Zamawiającemu.
 10. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 Umowy.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do Przedmiotu Umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe.

12. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 8.
13. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę w ramach Umowy.
14. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przekazania utworu, którego dotyczą autorskie prawa pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 4-12 powyżej pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za zwłokę Wykonawcy w należyтым pełnieniu swojej funkcji.

§ 18 [Przeniesienie praw i obowiązków]

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wykonawców wspólnie realizujących zamówienie, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich wykonawców, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 powyżej, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 19 [Poufność informacji]

1. Wykonawca zobowiązany jest do ujawnienia Zamawiającemu niezbędnych informacji podlegających ochronie i innych, jakich Zamawiający może w sposób uzasadniony wymagać, w celu sprawdzenia, czy Wykonawca należyście wykonuje Umowę.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Strony oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim jakiegokolwiek dokumentów, materiałów, informacji, uzyskanymi w związku z realizacją Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
4. Wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 3 powyżej w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
5. Obowiązek określony w ust. 3 powyżej nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji drugiej Strony podlegających ochronie. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie do tych pracowników lub współpracowników, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

§ 20 [Przetwarzanie danych osobowych]

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej RODO, informuje Pana/Panią, że:

- a) Administratorem Danych Osobowych jest Zakład Informatyki Lasów Państwowych, ul. Leśników 21 C, 05-090 Sękocin Stary.
 - b) w strukturze Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: iod@zilp.lasy.gov.pl udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego;
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
- a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
 - d) w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
- a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) Państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) Zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 1 powyżej adresem e-mail;
6. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
7. Ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
8. W przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
9. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
- a) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - b) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
13. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 21 [Komunikacja]

1. Składanie oświadczeń woli pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej lub w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi na poniższe adresy:

- 1) Zamawiający:

.....

.....

Adres e-mail:

Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji wszelkie oświadczenia woli nieopatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym (np. skany) mogą być przekazywane drogą elektroniczną na ww. adres e-mail. W takim przypadku konieczne będzie złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej lub formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym które będzie wiążące.

- 2) Wykonawca:

.....

.....

Adres e-mail:

Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy:, tel.

W celu usprawnienia komunikacji wszelkie oświadczenia woli nieopatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym (np. skany) mogą być przekazywane drogą elektroniczną na ww. adres e-mail. W takim przypadku konieczne będzie złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej lub formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, które będzie wiążące.

2. Pozostała korespondencja może odbywać się przy pomocy środków elektronicznych na adresy wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż uznawać będą za prawidłowo doręczoną w dacie ostatniego awizo, korespondencję przesłaną listem poleconym na adres dla doręczeń, o którym mowa w ust. 1 powyżej, także w przypadku, gdy korespondencja ta pomimo dwukrotnego jej awizowania nie zostanie podjęta przez Stronę w prawidłowym terminie.
4. Strony są obowiązane powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej lub elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną. Wszelkie zmiany, o których mowa w zdaniu poprzednim nie wymagają aneksu do Umowy.
5. Oświadczenie woli przekazane drogą elektroniczną w dzień roboczy (tj. każdy dzień roku kalendarzowego od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem tych dni, które są ustawowo wolne od pracy na podstawie ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920 z późn. zm.)) do godz. 15:00 uznaje się za doręczone w tym dniu roboczym, a przekazane po godz. 15:00 i w inny dzień niż dzień roboczy, uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).
6. Korespondencja pomiędzy Stronami (w tym wszelkie oświadczenia woli i wiedzy), jak również pomiędzy Zamawiającym i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) będzie prowadzona w języku polskim.
7. Przepisy niniejszego paragrafu nie uchybiają przepisom art. 78¹ k.c. o formie elektronicznej.

§ 22 [Postanowienia końcowe]

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszystkie pojęcia zawarte w Umowie, rozpoczynające się od wielkich liter, będą rozumiane wyłącznie tak jak zostały zdefiniowane w Umowie.
2. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta. Zamawiający i

Wykonawca będą zobowiązani zawrzeć aneks do Umowy, w którym zastąpią postanowienie nieważne lub bezskuteczne innym postanowieniem, którego cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

3. Strony zgodnie postanawiają, iż w sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w szczególności choć nie wyłącznie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Językiem Umowy jest język polski. Wszelkie uzgodnienia wymagane Umową przybiorą ostatecznie wersje wyrażoną w języku polskim lub obcym z tłumaczeniem na język polski.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie spory pozostające w związku z Umową zostaną rozstrzygnięte polubownie w dobrej wierze przez Strony, a w przypadku braku rozstrzygnięcia polubownego w ciągu 30 dni od dnia powstania danego sporu wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, iż są ważnie upoważnione do jej zawarcia w imieniu Stron.
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Umowę sporządzono w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.*

**(niewłaściwe postanowienie zostanie usunięte)*

7. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami;
 - Formularz oferty z dnia

Zamawiający

Wykonawca