

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa inwestycji: Poprawa efektywności energetycznej budynku
Urzędu Gminy Kruszyna

Adres obiektu: 42-281 Kruszyna
ul. Andrzeja Kmicica 5
240408_2.0005.492/4
240408_2.0005.492/3

Inwestor: Gmina Kruszyna
ul. Andrzeja Kmicica 5
42-281 Kruszyna

PROJEKTOWAŁ	Podpis
Branża ARCHITEKTURA: mgr inż arch.Marzena Ratajczyk upr. nr 61/LOOKK/2015 LO-0898	

Kategoria obiektu XII
Częstochowa, LISTOPAD 2022 r

I. Plan sytuacyjny

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 3
5. Bilans terenu	str. 3
6. Obszar oddziaływania	str. 4
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 4
8. Uwagi końcowe	str. 4

Część rysunkowa

Plan sytuacyjny	skala 1:500	str. 5
-----------------	-------------	--------

II. Budynek – opis prac

Część opisowa

1. Opis ogólny zamierzenia	str. 5
2. Stan istniejący	str. 5
3. Ocena ciepłochłonności istniejących przegród budynku	str. 8
4. Dane techniczno-materiałowe robót remontowych	str. 8
5. Odwodnienie	str. 10
6. Stolarka zewnętrzna	str. 11
7. Uwagi końcowe	str. 11
Rys. 1 Rzut piwnic	skala 1:100
Rys. 2 Rzut strychu	skala 1:100
Rys. 3 Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys. 4 Elewacja zachodnia	skala 1:100
Rys. 5 Elewacja północna	skala 1:100
Rys. 6 Elewacja południowa	skala 1:100
Rys. 7 Detal ocieplenia i okien	skala 1:25
Rys. 8 Zestawienie stolarki	skala 1:100

III. Załączniki

Kopia uprawnień budowlanych projektanta branży architektonicznej
Kopia zaświadczenia o przynależności do izby projektanta

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. Plan sytuacyjny

Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji- zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania termomodernizacja-poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Kruszyna. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 492/4,492/3 w Kruszyńcu, ul. Andrzeja Kmicica 5

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane dotyczące docieplenia w/w budynku, odnowienia elewacji, docieplenie stropu, wymianę stolarki drzwiowej, ukształtowanie chodnika przy zachodnim wejściu do budynku, montaż pompy ciepła oraz uporządkowania jego bezpośredniego otoczenia (opaska wokół budynku).

Projekt przewiduje również wymianę istniejących rynien i rur spustowych.

2. Podstawa opracowania:

- a) Inwentaryzacja budynku mieszkalnego z dokumentacją fotograficzną
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Umowa z inwestorem
- d) obowiązujące normy i normatywy,
- e) uzgodnienia kolorystyki z Inwestorem,
- f) mapa sytuacyjno – wysokościowa.
- g) Wytyczne konserwatorskie

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 492/4 obręb Kruszyna to działka zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. Działka podłączona jest do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Budynek skomunikowany jest z drogą publiczną– ulica Andrzeja Kmicica. W obrębie działki 492/3 znajduje się boisko

Budynek Urzędu Gminy jest zabytkowym budynkiem folwarcznym – budynek zarządcy dóbr, zachowany XIXw , w granicach terenu określonego na rysunku planu miejscowego symbolem UA

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowe zamierzenie nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie działki.

Zostanie naprawiona opaska wokół budynku o szerokości 50 cm oraz niwelacja chodnika przy zachodnim wejściu do budynku

Planowane roboty budowlane, nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu.

Obsługa komunikacyjna, gospodarka mediami, przeznaczenie budynku oraz zasady i sposób zagospodarowania terenu pozostają bez zmian. Przedmiotowe działanie nie spowoduje również zmiany oddziaływania na działki sąsiednie. W obrębie działki 492/3 zlokalizowana zostanie zewnętrzna jednostka pompy ciepła, wraz z jej ogrodzeniem

5. Bilans terenu

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 7572,50 m²

Powierzchnia zabudowy-bez zmian – 666,6 M²

Projektowana opaska przy budynku- 23,00 m²

Powierzchnia istniejących utwardzeń – 867,34 m²

Powierzchnia biologicznieczynna teren AU– 670,06 m² – 31,8 %

6. Obszar oddziaływania

W związku z brakiem istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, obszar oddziaływania, bez zmian pozostaje zachowany w obrębie działki budowlanej

Nie będzie konieczności wejścia na sąsiadujące działki budowlane podczas wykonywania robót budowlanych

Oddziaływanie budynków spełnia warunki zgodnie z:

a/ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami):

b/ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) – projektowany obiekt nie prowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych - art. 5 ust. 1.

c/ Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko, nie wprowadza negatywnych drgań, wibracji, promieniowania d/ Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami) - zachowane są dopuszczalne poziomy hałasu

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Lokalizacja budynku i rozwiązania techniczno – materiałowe zgodne z obowiązującymi przepisami. Termomodernizacja budynku nie wpływa na warunki ochrony pożarowej budynku. Najbliższy budynek znajduje się w odległości 25 m, więc nie ma konieczności projektowania oddzielnych pożarowych. Oba budynki posiadają dachy i ściany NRO

Budynek sklasyfikowany jako średniowysoki, kategoria zagrożenia ludzi

ZL III, nie ulega zmianie.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian, zgodnie ze stanem istniejącym – hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości < 75 m

Drogi pożarowe – bez zmian

8. Uwagi końcowe

Budynek Urzędu Gminy jest zabytkowym budynkiem folwarcznym – budynek zarządcy dóbr, zachowany XIXw, w granicach terenu określonego na rysunku planu miejscowego symbolem UA

-Planowane roboty nie wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ani oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie występują

dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym – w/w zagrożenia nie występują

II. Budynek-opis prac

Część opisowa

1. Opis ogólny zamierzenia

Przedmiotem opracowania termomodernizacja-poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Kruszyna. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 492/4,492/3 w Kruszyń, ul. Andrzeja Kmicica 5

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane dotyczące docieplenia w/w budynku, odnowienia elewacji, docieplenie stropu, wymianę stolarki drzwiowej, ukształtowanie chodnika przy zachodnim wejściu do budynku, montaż pompy ciepła oraz uporządkowania jego bezpośredniego otoczenia (opaska wokół budynku).

Projekt przewiduje również wymianę istniejących rynien i rur spustowych.

Inwestycja obejmuje:

- termomodernizację budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- naprawa opaski wokół budynku,
- docieplenie stropu
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- naprawa kominów
- montaż pompy ciepła
- niwelacja utwardzenia przy wejściu zachodnim do budynku

Planowane roboty mają na celu poprawę efektywności energetycznej oraz stanu technicznego budynku oraz terenu wokół budynku.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie w/w roboty, pomieszczenia i elementy zagospodarowania, bez ingerencji w pozostałą część obiektu lub inne elementy zagospodarowania terenu.

W wyniku realizacji w/w robót nie ulegają zmianie podstawowe parametry charakteryzujące budynek – w szczególności: powierzchnia zabudowy, kubatura, ilość kondygnacji, ilość i usytuowanie otworów okiennych i drzwiowych, sposób użytkowania budynku lub jego części, zagospodarowanie działki. W wyniku termomodernizacji niewielkiej zmianie ulegają wymiary zewnętrzne budynku (szerokość, długość), które zwiększają się o grubość warstwy termoizolacji na ścianach zewnętrznych budynku.

2.Stan istniejący

2.1. Ogólny opis budynku, kategoria budynku

Budynek usługowy-administracyjny, wolnostojący, wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

W niniejszym opracowaniu nie zaplanowano zmiany sposobu użytkowania obiektu

2.2. Architektura obiektu

Budynek powstał w ok 1905 r jako uzupełnienie zespołu budynków zarządcy dóbr ziemskich właścicieli Pałacu w Kruszyń.

Budynek składa się z trzech brył – dwóch parterowych, częściowo podpiwniczonych i jednej piętrowej. Wejścia do budynku znajdują się od strony południowej i zachodniej

Budynek kryty dachem wielospadowym

Wysokość obiektu przekracza 12 m (13,06m)

Fundamenty istniejące obiektu:

Żelbetowe, betonowe, murowane z bloczków betonowych

Ściany obiektu: murowane z cegły pełnej

Stropy piwnic: Kleina

Pozostałe stropy: drewniane

Dach konstrukcji drewnianej pokryty papa na pełnym deskowaniu

Elewację charakteryzują regularne rytmy okien. W obrębie elewacji, przy wejściach, oknach znajdują się gzymsy, które podczas termomodernizacji należy odtworzyć

2.3. Zestawienie powierzchni i kubatury

Powierzchnia zabudowy:	666,60 m ²
Kubatura łącznie :	5736,95 m ³
Wysokość budynku :	13,06 m
ilość kondygnacji –	2 nadziemne, 1 podziemna

2.4. Dokumentacja fotograficzna prezentująca stan elewacji:

Istniejący stan elewacji określa się jako średni. W jej obrębie znajdują się liczne zabrudzenia, spęczenia farby, ubytki, odklejające się warstwy malarskie, miejscami do samego tynku – cementowo wapiennego

Detal architektoniczny bogaty, zachowany w dobrym stanie, z miejscowymi uszkodzeniami, odpryskami farby

Cokół z kamienia wapiennego, należy go oczyścić z warstw malarskich, zabezpieczony, zahydrofobizowany

Fot. 1 – elewacja południowo - zachodnia



Fot. 2 – elewacja południowa



Fot. 3 – elewacja wschodnia



Fot. 4 – elewacja wschodnia, północna



Fot. 5 – uszkodzenia elewacji



Fot. 6 – uszkodzenia elewacji



Fot. 7 – uszkodzenia elewacji



Fot. 8 – W kolorze białym detale do zachowania – dopuszcza się jedynie oczyszczenie ze starej farby i pomalowanie nową



Fot. 9 – Cokół do oczyszczenia, istniejąca opaska do naprawy



3. Ocena ciepłochłonności istniejących przegród budynku

3.1. Budynek nie spełnia obecnie obowiązujących norm w zakresie ochrony cieplnej. Nie stwierdzono występowania zjawiska przemarzania przegród, co jednak odbywa się kosztem dużych nakładów ponoszonych na ogrzanie pomieszczeń

3.2. Współczynnik przenikania przegród

Ściany zewnętrzne istniejące

przed dociepleniem $U=1,46 \text{ W/m}^2\text{K}$ – wymagany, projektowany $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dach

Przed dociepleniem $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ – wymagany, projektowany $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

4. Dane techniczno-materiałowe robót remontowych

4.1. Założenia projektowe

Projekt przewiduje kompleksową termomodernizację budynku z zastosowaniem tynku-powłoki elewacyjnej o podwyższonym współczynniku izolacyjności termicznej. Docieplenie ścian części nadziemnej w połączeniu z dociepleniem stropodachu i stropu poddasza pozwoli na poprawienie warunków termicznych i zwiększenie efektywności ogrzewania budynku w okresie zimowym oraz zniwelowanie przegrzewania pomieszczeń w okresie letnim. Zgodnie z założeniami projektu przewiduje się:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku (powyżej poziomu przyległego terenu, z uwzględnieniem docieplenia szpalet stolarki) – przy użyciu tynku elewacyjnego,
- ocieplenie dachu wełną mineralną,
- naprawa kominów
- montaż nowych parapetów, rynien i rur spustowych,

4.2. Dane materiałowe

Docieplenie ścian zewnętrznych

Ze względu na walory architektoniczne, charakter prac termomodernizacyjnych i brak dotychczasowego rozpoznania historycznych warstw na elewacji, w nawiązaniu do zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w ramach przetargu uwzględnić wyprzedzające badania/odkrywki stratygraficzne do wykonania przez konserwatora dzieł sztuki. Pozwoli to na udokumentowanie istniejących warstw tynkarskich i malarskich, ich rozpoznanie, datowanie i ewentualne wskazówki dla projektu kolorystyki. Odkrywki te należy wykonać przed oczyszczeniem elewacji, przy czym będzie można wykorzystać już istniejące, naturalne odkrywki.

Ze względu na zabytkowy charakter budynku, do izolacji termicznej ścian należy zastosować tynk termoizolacyjny (powłokę termoizolacyjną)

Należy zachować wszystkie detale występujące w obrębie elewacji

Gr powłoki/tynku max ok 0,5 cm $\lambda \leq 0,00005$

Przygotowanie podłoża:

Przed aplikacją tynku, podłoże należy dokładnie umyć agregatem ciśnieniowym, usunąć odpadające warstwy farby, uzupełnić ubytki tynkowe oraz zagruntować dedykowanym dla systemu podkładem gruntującym

Powierzchnie powinny być czyste, suche, bez spękań, wolne od glonów

UWAGA: Kolorystyka ścian wg podanych barw na rysunkach elewacji.

Powierzchnie płaskie należy pokryć tynkiem termoizolacyjnym, natomiast takie elementy jak gzymsy, płaskorzeźby jedynie oczyścić, uzupełnić ewentualne ubytki oraz pomalować farbą elewacyjną

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych, należy zdemonstować istniejące urządzenia – klimatyzatory, alarmy itd., po wykonaniu termomodernizacji urządzenia należy zamontować w tych samych miejscach. Do okablowania należy wykonać bruzdy i ukryć je pod tynkiem

Ocieplenie dachu – wełna mineralna w przestrzeni strychowej

Uwaga: Przed przystąpieniem do robót związanych z ociepleniem należy zdemonstować elementy odwodnienia dachu, obróbki okapów, kominów. Przed wykonaniem należy dokonać oględzin starej papy.

Ocieplenie dachu wykonać wełną mineralną gr. 25 cm $\lambda \leq 0,038$ wg systemu, sklasyfikowaną jako NRO nierozprzestrzeniający ognia.

Projektowane warstwy:

- istniejący strop drewniany
- folia paroizolacyjna
- wełna mineralna gr. 25 cm $\lambda \leq 0,038$
- płyta osb
- przestrzeń strychowa
- istniejące pokrycie dachowe- papa na deskowaniu

Naprawa zadaszenia nad wejściem do kotłowni

Należy zdemontować istniejące pokrycie poliwęglanowe, stalową konstrukcję oczyścić, pomalować. Zadaszenie poliwęglanowe należy zastąpić blachą na rąbek w kolorze CIEMNY BRĄZ NCS S 8010-Y70R

Naprawa kominów

Należy usunąć zniszczone warstwy farby, tyku, oczyścić, osuszyć. Wykonać tynk zewnętrzny gr. 1,5 mm i obróbki blacharskie. Kolor tynku TYNK CIEMNY BEŻ NCS S 2005-Y50R

Montaż nowych parapetów, rynien i rur spustowych

Na budynku wykonać nowe orynnowanie stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo – kolorystyka zgodna z kolorystyką elewacji – kolor ciemny brąz. Rynny półokrągłe o szerokości 20 cm; rury spustowe o średnicy 15 cm. Uchwyty rynien i rur spustowych oraz inne elementy łączne i montażowe stosować typowe odpowiednie do przyjętego systemu i uwzględniające grubość projektowanego ocieplenia.

Nowe parapety zewnętrzne pod oknami oraz nowe obróbki blacharskie, na ścianach i dachu przy wymienianych rynnach, na ścianach szczytowych oraz na remontowanych kominach wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm. Parapety i inne obróbki zewnętrzne z blachy powlekanej zgodnie z kolorystyką elewacji. Nowe obróbki blacharskie należy wykonać i mocować w dostosowaniu do powiększonej ociepleniem grubości ściany, obróbki te muszą wystawać poza lica ściany min. 40 mm i zapewniać całkowitą ochronę przed migracją wilgoci.

5. Odwodnienie

Wody opadowe z dachu oraz częściowo z istniejącego utwardzenia odprowadzone bez zmian na teren biologicznie czynny w obrębie terenu opracowania

6. Stolarka zewnętrzna

Drzwi

Drzwi zewnętrzne

główne - drewniane, do piwnicy stalowe. Drzwi otwierane na zewnątrz budynku, z przeszkleniem, światło przejścia 0,9 m

Współczynnik przenikania ciepła dla systemu U_{max} nie większy niż $1,1 [W/m^2 \times K]$.

Drzwi główne wejściowe

Drzwi współczesne, wykonane w konstrukcji drewnianej, ażurowe, szprosy konstrukcyjne. Należy wymienić na identyczne, o Współczynniku przenikania ciepła dla systemu U_{max} nie większym niż $1,1 [W/m^2 \times K]$.

Należy uwzględnić bankomat, tak jak w stanie istniejącym

Uwaga: Przed wykonaniem wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie oraz skorygować przed zamówieniem stolarki.

7. Uwagi końcowe

- 📄 roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót i przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej,
- 📄 wszelkie zmiany projektu i zastosowanych materiałów dopuszczalne tylko za zgodą jednostki autorskiej i inwestora,
- 📄 do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm.
- 📄 roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401
- 📄 roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844
- 📄 przed wykonaniem robót modernizacyjnych nawierzchni należy wykonać roboty pomiarowe związane z wytyczeniem ciągów komunikacyjnych.
- 📄 w miejscach spodziewanego uzbrojenia podziemnego prace ziemne należy wykonywać ręcznie pod nadzorem
- 📄 wymagane aprobaty techniczne na systemy NRO.

V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa inwestycji: Poprawa efektywności energetycznej budynku
Urzędu Gminy Kruszyna

Adres obiektu: 42-281 Kruszyna
ul. Andrzeja Kmicica 5
240408_2.0005.492/4
240408_2.0005.492/3

Inwestor: Poprawa efektywności energetycznej budynku
Urzędu Gminy Kruszyna

Opracowanie: mgr inż arch. Marzena Ratajczyk
upr. nr 61/LOOKK/2015
LO-0898

Spis zawartości:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Opis elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie
4. Opis dotyczący przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania termomodernizacja-poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Kruszyna. Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 492/4 w Kruszyńcu, ul. Andrzeja Kmicica 5

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane dotyczące docieplenia w/w budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ukształtowanie chodnika przy zachodnim wejściu do budynku w celu umożliwienia wejścia osobom niepełnosprawnym, montaż pompy ciepła oraz uporządkowania jego bezpośredniego otoczenia (opaska wokół budynku).

Projekt przewiduje również wymianę istniejących rynien oraz rur spustowych.

Inwestycja obejmuje:

- termomodernizację budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych
- wymiana parapetów,
- montaż opaski wokół budynku,
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- naprawa kominów
- montaż pompy ciepła
- niwelacja utwardzenia przy wejściu zachodnim do budynku

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. **492/4** obręb Kruszyna to działka zabudowana budynkiem Urzędu Gminy. Działka podłączona jest do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Budynek skomunikowany jest z drogą publiczną – ulica Andrzeja Kmicica. W obrębie działki 492/3 znajduje się boisko. Budynek Urzędu Gminy jest zabytkowym budynkiem folwarcznym – budynek zarządcy dóbr, zachowany XIXw , w granicach terenu określonego na rysunku planu miejscowego symbolem UA

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano-montażowe o wys. powyżej 5.00 m,

Prowadzone przy tym obiekcie roboty budowlane mogą stanowić zagrożenie dla korzystających z obiektu oraz przechodzących chodnikami osób. Budowa stanowi również zagrożenie dla użytkowników obiektu.

Zagrożenie stanowi również ruch pojazdów samochodowych wywożących materiał z rozbiórki oraz zaopatrujących budowę w materiały budowlane.

Prace budowlane będą prowadzone w okresie wakacyjnym kiedy w budynku nie są prowadzone zajęcia lekcyjne.

Obiekt na czas prowadzonych robót budowlanych należy wydzielić od strefy niebezpiecznej obejmującej strefę frontową, tylną oraz boczne oraz strefy wejścia do budynku.

W strefach wejść do budynku od ulicy i od zaplecza od podwórza należy wykonać daszki ochronne.

Zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania planu BIOZ.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: - posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy, - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.

Wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie należy przeszkolić zgodnie z:

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część I, II, III, V. - do robót budowlanych należy używać tylko atestowanych materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymogi polskich norm,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. 2003nr 169 poz. 1650,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/ może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który: - posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy, - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi.

Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.