



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa
tel. (34) 365 16 38; e-mail: delegaturaczwa@wkz.katowice.pl
www.wkz.katowice.pl

Częstochowa, dnia 06.02.2023 r.

C-NR.5183.19.2023.AG
polecony

Pani Marzena Ratajczyk
- pełnomocnik Gminy Kruszyna
ul. św. Barbary 66
98-300 Wieluń

Dotyczy: projektu termomodernizacji budynku przy ul. Kmicica 5 w Kruszyń

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.01.2023 r. (data wpływu: 30.01.2023) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Kruszyń, w nawiązaniu do oględzin przeprowadzonych w dniu 26.01.2023 r. oraz po zapoznaniu się z uzupełnioną dokumentacją i kartami technicznymi proponowanych produktów termoizolacyjnych informuję, że z konserwatorskiego punktu widzenia dopuszcza się realizację przedmiotowego zamierzenia na podstawie załączonej dokumentacji technicznej.

Ze względu na charakter prac termomodernizacyjnych obejmujących docieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej budynku z wykorzystaniem tynku termoizolacyjnego – realizacja prac związanych z poprawą efektywności energetycznej jest możliwa przy spełnieniu warunku wykonania wyprzedzająco badań stratygraficznych (odkrywkowych) mających na celu rozpoznanie istniejących nawarstwień tynków i wymalowań na elewacji. Wykonanie w/w badań przed podjęciem prac termomodernizacyjnych jest uzasadnione, ponieważ przy dotychczasowych remontach nie wykonywano badań konserwatorskich, historyczne warstwy na elewacji nie zostały tym samym rozpoznane i właściwie udokumentowane, a przeprowadzone oględziny wykazały występowanie na elewacji tzw. naturalnych odkrywek oraz obecność licznych powłok malarskich.

Wykonanie badań/odkrywek stratygraficznych zostało uwzględnione w przedłożonym opracowaniu. Nadmieniam, że stwierdzenie występowania oryginalnych powłok barwnych może skutkować zmianą projektu kolorystycznego. Tym samym zaproponowaną kolorystykę należy traktować jako przybliżoną; dobór odcieni powinien być ponadto poprzedzony wykonaniem prób na elewacji przed ostatecznym zatwierdzeniem kolorystyki.

Przedstawiony projekt uwzględnia zachowanie wszystkich istniejących elementów wystroju architektonicznego elewacji (gzymsów, opasek, płaskorzeźb itp.) oraz zachowanie cokołu w istniejącej formie, z uwzględnieniem jego oczyszczenia i zabezpieczenia, co pozwoli na zachowanie autentyczności zabytku i pierwotnych okładzin.

W odniesieniu do tynkowanych powierzchni płaskich – przedstawiono szczegóły techniczne i wykonawcze przyjętej metody ocieplenia elewacji zgodnie z systemem wybranego producenta (karty techniczne i materiałowe), które mogą być dopuszczalne dla budynków zabytkowych. Z projektu

termoizolacji wyłączono detale architektoniczne i rzeźbiarskie – docieplenie tynkiem elewacyjnym o właściwościach termoizolacyjnych będzie dotyczyć jedynie partii gładkich (wraz z boniowanymi narożnikami), a łączna grubość warstw wykończeniowych nie będzie przekraczała 0,5 cm.

W dokumentacji uwzględniono ponadto uwagi przedstawione w czasie oględzin w dniu 26.01.2023 r., w tym m.in. dotyczące stosowania profili konstrukcyjnych w odniesieniu do projektowanej stolarki głównych drzwi wejściowych, poprawy estetyki zadaszenia nad wejściem do piwnicy oraz montażu okablowania w bruzdach pod tynkiem. Drzwi wejściowe przeznaczone do wymiany są drzwiami współczesnymi, wykonanymi w konstrukcji drewnianej; w dokumentacji przewidziano odtworzenie ich istniejącego wyglądu i podziałów.

Pozostałe prace takie jak: docieplenie istniejącego stropu wraz z wykonaniem nowych warstw izolacyjnych w przestrzeni strychowej, naprawa kominów, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, wymiana parapetów, naprawa istniejącej opaski wokół budynku oraz niwelacja chodnika przy zachodnim wejściu do budynku, montaż zewnętrznej jednostki pompy ciepła wraz z ogrodzeniem na działce nr 492/3 – są możliwe z konserwatorskiego punktu widzenia.

Rządcówka (obecnie Urząd Gminy) przy ul. Kmicica 5 w Kruszyńce został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kruszyńca przyjętej Zarządzeniem Nr 29/2013 Wójta Gminy Kruszyńca z dnia 16 kwietnia 2013 roku. Przedmiotowy obiekt stanowi część dawnego zespołu folwarcznego należącego do właścicieli pobliskiego pałacu w Kruszyńce Eugeniusza Lubomirskiego i jego syna Stefana w 2 poł. XIX i na pocz. XX w.; na elewacji zachodniej budynku znajduje się data 1905 r.

Przedmiotowy obiekt, oznaczony jako zabytkowy budynek folwarczny – budynek zarządcy dóbr obecnie siedziba urzędu gminy (ul. Kmicica 5), podlega również ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyńca, w sołectwie Kruszyńca (Uchwała Nr XXVI/148/13 Rady Gminy Kruszyńca z dnia 15 marca 2013 r.). Teren inwestycji oznaczony na rysunku planu symbolem UAB położony jest w obszarze B4 – zachowany układ przestrzenny miejscowości Kruszyńca. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem UAB, położonego w obszarze B4, adaptuje się istniejącą zabudowę usługową – usługi administracji – zachowany XIX w. zabytkowy budynek dawnego Zarządcy Dóbr (dawna szkoła, obecnie siedziba urzędu gminy). Obowiązuje *utrzymanie istniejących gabarytów zabytkowego budynku, z dopuszczeniem remontów bądź przebudowy wewnątrz budynku, bez naruszania zewnętrznej bryły budynku*

Niniejszą opinię wydano na podstawie opracowania – „Dokumentacja techniczna do zgłoszenia robót budowlanych: Poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy Kruszyńca”, proj.: mgr inż. arch. Marzena Ratajczyk, Częstochowa listopad 2022 r.

W załączeniu zwracam 1 egz. z adnotacją tut. urzędu na stronie tytułowej (1 egz. pozostawiam do celów archiwalnych).

z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

RPW/1598/2023, RPW/1490/2023
AG