

Zapytanie ofertowe
na realizację zamówienia dotyczącego remontu łazienek budynku A w Domu Pomocy Społecznej w Mierczycach.

Starostwo Powiatowe w Jaworze Dom Pomocy Społecznej w Jaworze (dalej jako: „**Zamawiający**”, realizujący projekt pn: „*Remont łazienek budynku A w Domu Pomocy Społecznej w Mierczycach 34*” Projekt jest finansowany ze środków własnych Starostwa Powiatowego w Jaworze.

Zamawiający jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej jako: „**PZP**”), przy czym nie dotyczy to niniejszego zamówienia, ze względu na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP.

1. Zamawiający:

Powiat Jaworski

ul. Wrocławska 26

59-400 Jawor

Dom Pomocy Społecznej w Jaworze

59-400 Jawor

Plac Seniora 3

e-mail: zakupy@dpsjawor.pl

NIP 695-15-25-969

2. Nazwa projektu

„Remont łazienek budynku A w Domu Pomocy Społecznej w Mierczycach 34”

3. Opis przedmiotu zamówienia:

przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- roboty rozbiórkowe,
- posadzki,
- roboty malarskie,
- roboty tynkarskie + malarskie;
- koszty wywozu i składowania gruzu,
- roboty stolarskie – wymiana drzwi,

Szczegółowy zakres robót określa załączony do zapytania obmiar.

Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej. Przedmiar robót stanowi załącznik do postępowania.

Zamawiający zastrzega, iż:

- a) wszystkie elementy objęte opisem zamówienia, muszą być fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych, a także muszą spełniać wymogi norm określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- b) zamówienie obejmuje zakup, montaż oraz dostawę tj. obejmuje także transport na koszt wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego tj.: Dom Pomocy Społecznej budynek A, Mierzyce 34, 59-430 Wądroże Wielkie,
- c) załączony obmiar robót budowlanych nie może stanowić jedynej podstawy przygotowania oferty,
- d) Zamawiający wymaga by roboty budowlane, dostawa oraz montaż wszystkich elementów objętych opisem zamówienia nastąpiła do dnia 20.12.2024 r.

4. Nazwa i kod określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45211310—Roboty budowlane w zakresie łazienek

45442100-8 Roboty Malarskie

45431200-9 Kładzenie glazury

45431100-8 Kładzenie terakoty
45400000-0 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
44221100-6 Drzwi
45422000-1 Roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

5. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania:

Do 20.12.2024 r

6. Przygotowanie oferty:

Oferent, który jest zainteresowany realizacją zamówienia objętego Zapytaniem Ofertowym powinien przygotować i złożyć u Zamawiającego w sposób opisany poniżej, ofertę zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego, podając w szczególności:

- a. cenę jednostkową netto,
- b. podatek VAT,
- c. całkowitą wartość brutto,
- d. okres gwarancji,

Specyfikacja wskazana w Zapytaniu Ofertowym jest wiążąca dla oferenta. W razie zawarcia umowy w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, przedstawienie w niniejszym postępowaniu jakichkolwiek dodatkowych materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia lub jego części składowych nie wyłącza obowiązku dostarczenia przez wykonawcę przedmiotu zamówienia zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia w pkt 3.

Ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszelkie dokumenty wskazane w treści Zapytania Ofertowego. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach realizacji danego zamówienia objętego opisem przedmiotu zamówienia, oraz zawierać wszelkie koszty związane z jego realizacją przez okres i na warunkach określonych w ofercie oferenta i Zapytaniu Ofertowym.

Cenę należy wyrazić w jednostkach pieniężnych, tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (zł).

Zamawiający informuje, że zgodnie z ustawą o VAT do usługi remontu budynku domu pomocy społecznej obowiązuje 8% stawka podatku VAT.

Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Musi być podpisana przez osobę/-y uprawnioną/-ne lub upoważnioną/-ne do występowania w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną, a do oferty musi zostać dołączony dokument wykazujący umocowanie takiej osoby do występowania w imieniu oferenta.

Zamówienie jest podzielone na trzy części:

- Część 1 – łazienka nr 1 i 2 na parterze budynku,
- Część 2 – łazienka nr 3 i 4 na I piętrze budynku,
- Część 3 – łazienka nr 5 i 6 na II piętrze budynku.

Ofertę można złożyć na jedną, dwie lub trzy części. Zamawiający dopuszcza zawarcie trzech odrębnych umów.

7. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty – sporządzone na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 ze wskazaniem części zamówienia do Zapytania Ofertowego, w języku polskim, w sposób czytelny, wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dokumentami wymienionymi w Zapytaniu Ofertowym, **należy złożyć do dnia 29.10.2024 r. do godziny 18:00** za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl/pn/sp_jawor

8. Informacje na temat zamówienia objętego Zapytaniem Ofertowym:

Ewentualne dodatkowe informacje udzielane są przez panią **Iwonę Suchodolską**, e-mail; i.suchodolska@dpsjawor.pl tel. **601 416 107** oraz pana **Grzegorza Marchlewskiego**, e-mail: g.marchlewski@dpsjawor.pl tel. **696 24 94 25**

9. Kryteria oceny oferty, informacje o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru ofert najkorzystniejszych w oparciu o następujące kryteria:

- **CENA – całkowita wartość brutto robót budowlanych, dostaw i montażu towarów wskazanych w opisie zapytania ofertowego** – waga kryterium:

Cena ofertowana brutto - 60% (max 60 pkt.);

Maksymalną ilość punktów w ramach kryterium „CENA” otrzyma najtańsza oferta według wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{całkowita wartość brutto oferty najtańszej}}{\text{całkowita wartość brutto oferty ocenianej}} * 60$$

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Okres gwarancji - 40 % (max 10 pkt.) liczony jak poniżej:

Okres gwarancji 12 miesięcy – 0 pkt

Okres gwarancji 18 miesiące – 20pkt

Okres gwarancji 24 miesięcy – 40 pkt

10. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom dotyczącym zamówienia i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert. Oferta niespełniająca wymogów formalnych określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym podlega odrzuceniu.

O wyborze najkorzystniejszych ofert Zamawiający zawiadomi na swojej stronie internetowej tj. www.platformazakupowa.pl/pn/sp_jawor

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo złożenia propozycji zawarcia umowy z oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert.

W przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej będzie wyższa, aniżeli kwoty zapisane w budżecie Projektu dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku, gdy negocjacje z takim oferentem nie przyniosą efektu, Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania.

11. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% akcji lub udziałów;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

– pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W celu potwierdzenia braku powiązań kapitałowych lub osobowych, o których mowa powyżej, oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty **oświadczenie o braku występowania wskazanych wyżej powiązań, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.**

12. Dane osobowe

W związku z obowiązkami wynikającymi z art. 13 i 14 Rozporządzenia RODO, oferent składając ofertę w ramach Zapytania Ofertowego, zobowiązany jest do zapoznania się z załącznikiem nr 4 do Zapytania Ofertowego, jak również dołączenia do składanej oferty podpisanego załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego.

13. Postanowienia dodatkowe:

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w sytuacji, gdy:
 - a. nie złożono żadnej oferty;
 - b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
 - d. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
 - e. jeżeli wykonawca biorący udział w postępowaniu wpłynął na jego wyniki w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
 - b. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - c. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umów z różnymi wykonawcami, zgodnie z opisanymi kryteriami wyboru.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania, także w przypadku jego unieważnienia z jakichkolwiek przyczyn.
5. Termin związania ofertą wynosi: 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w ramach Zapytania Ofertowego.
6. W przypadku wątpliwości co do treści oferty, Zamawiający może zwrócić się do oferenta o złożenie stosownych wyjaśnień w zakresie treści złożonej oferty. Złożone wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
7. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
8. Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem powyższych zasad.

Jawor, 22.10.2024 r.
miejsce i data

.....
Pieczęć i podpis Zamawiającego
lub osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy;

- 3) Wzór oświadczenie oferenta o braku powiązań z Zamawiającym;
- 4) Wzór oświadczenia – RODO (klauzula informacyjna);
- 5) Przedmiar robót;