

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni (zwana w dalszej treści Zamawiającym).
3. Przedmiotem postępowania jest **wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym przy ul. Złotej 81 (Warszawa, Wola)** na zasadzie odtworzeniowej zgodnie z pierwotnym Projektem instalacji gazowej, obowiązującymi normami i uzgodnieniami, Prawem budowlanym oraz odbiorem przez Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej – instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych, spawanych, wraz z zaworami podpionowymi, mocowanie rur do ścian należy wykonać za pomocą obejm stalowych, przejścia rur przez stropy i przegrody budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, kuchnie gazowe należy montować na sztywno z kurkiem odcinającym dopływ gazu lub za pomocą atestowanego, elastycznego przewodu metalowego, po wykonaniu próby ciśnieniowej rury należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą olejną (na kondygnacji przyziemia, w korytarzach i na klatkach schodowych farbą w kolorze żółtym).

Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym powyżej, a co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Zamawiającego, do okazania w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej (w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy). Oferent zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje w tym dokonać wizji lokalnej, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.

Wykonanie zamówienia musi być zgodne z przepisami obowiązującego prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również: wywóz odpadów pobudowlanych, zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac, prowadzenie prac z przestrzeganiem przepisów BHP i p. poź., uprzątnięcie terenu budowy.

Szczegółowy zakres może być doprecyzowany przez Inspektora nadzoru występującego w imieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót.

Termin realizacji prac: 2020 r.

4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczętowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na wymianę instalacji gazowej w budynku przy ul. Złotej 81 w Warszawie*".
5. Oferta powinna zawierać:
  - a. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
  - b. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).



- c. Datę sporządzenia oferty.
- d. Cenę netto i brutto (z podatkiem).
- e. Termin i warunki ważności oferty, realizacji prac, płatności oraz gwarancji na wykonane prace.
- f. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
- g. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami (nie starsze niż 3 miesiące), kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia zawodowe Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem, wykaz podobnych robót jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje od innych zleceniodawców.

Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.

- 6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.
- 7. Dopuszcza się składanie ofert na wykonanie prac z częściowym udziałem podwykonawców, przy czym, w sytuacji takiej, w ofercie powinny być przedstawione dokumenty podwykonawcy oraz określony dokładny zakres robót przewidziany do wykonania przez podwykonawcę, a roboty stanowiące przedmiot postępowania powinny być realizowane przez Oferenta w systemie Generalnego Wykonawcy.
- 8. Oferty można składać do dnia **29.05.2020 r.** (piątek) do godz. 16<sup>00</sup> i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.  
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
- 9. Rozpoczęcie robót powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
- 10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na udział w realizacji robót podwykonawcy, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
- 11. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącego przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Spółdzielnię dokumentację obiektu.
- 12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień ze Spółdzielnią przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie ich wykonywania.
- 13. Wykonawca ma prawo wprowadzić zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjnych i technologii wykonania robót pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.
- 14. Wykonawca nie może zwiększyć / zmniejszyć udziału swoich materiałów w realizacji przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 15. Majątek Wykonawcy oraz materiały znajdujące się w budynku, w którym prowadzony jest remont, pozostają pod ochroną Wykonawcy do dnia zakończenia robót.
- 16. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco własnymi środkami usuwać z terenu gruz, odpady nieużytkowe, związane z wykonywanym remontem, na miejsce wskazane przez administratora budynku.
- 17. Na terenie obiektów czynnych Wykonawca będzie utrzymywał porządek pozwalający na normalną eksploatację remontowanego obiektu.
- 18. Podstawą rozpoczęcia robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem Nadzoru przed rozpoczęciem tych robót oraz sporządzonego aneksu do umowy.
- 19. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
- 20. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres prac, cena, terminy i warunki płatności oraz gwarancji.
- 21. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Słazak