

**UMOWA nr ROA.272.5. .2024**

zawarta w dniu ..... w Dopiewie,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nr **ROA.271.5.2024** przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.- zw. dalej Pzp), pomiędzy:

**Gminą Dopiewo** ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 777-313-34-16, REGON 631258738,  
reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Dopiewo – .....

z kontrasygnatą Skarbnika – .....

zwany w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

....., zwaną dalej Wykonawcą,  
reprezentowaną przez:

została zawarta umowa w zakresie zadania nr 4 pn. „**Rozbudowa placu zabaw w Gołuskach – małpi gaj, zestaw zabawowy – zadanie realizowane w ramach Dopiewskiego Budżetu Obywatelskiego.**” o następującej treści:

#### § 1.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby lub niewłaściwe umocowanie osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

#### § 2.

##### Przedmiot umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, rozładować i zamontować wyposażenie placów zabaw oraz wykonać prace dodatkowe w ramach **zadania nr 4 pn. „Rozbudowa placu zabaw w Gołuskach – małpi gaj, zestaw zabawowy – zadanie realizowane w ramach Dopiewskiego Budżetu Obywatelskiego.”** zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentami zamówienia i złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie urządzeń i prac będących przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień,
- d) przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu prac, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,

### **§ 3.**

#### **Terminy.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi: **do 3 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o wykonaniu całości zamówienia oraz dokonania na podstawie tego zawiadomienia przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazane terminy uwzględniają wszelkie prace i czynności konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem treści § 13 umowy.

### **§ 4.**

#### **Koordinacja dostaw.**

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie **p. Oliwia Janiszewska**
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie: .....

### **§ 5.**

#### **Materiały.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
2. Do każdego urządzenia (najpóźniej na jeden dzień przed jego dostawą) należy przekazać Zamawiającemu świadectwo jakości - certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą,

wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, atest higieniczny PZH, instrukcję użytkowania.

3. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego dostarczenia elementów zamówienia z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

## **§ 6.**

### **Ubezpieczenia.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu rozpoczęcia prac aż do ich przekazania Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## **§ 7.**

### **Wartość umowna.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w PLN zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: ..... **zł brutto**.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem umowy, narzuty, zyski oraz podatki, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji niniejszej umowy, koszty zabezpieczenia materiałów przed ich utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem, wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne.**

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. a) ppkt II, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 2.
- 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
  - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 5. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty będzie miał prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienia.
  - 6. Łączna wysokość naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia umownego określona w § 7 ust. 2.

## **§ 9.**

### **Odbiór.**

- 1. Odbiór przedmiotu umowy, powinien być przez Wykonawcę zgłoszony Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
- 2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
    - I. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
    - II. podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - I. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający według swojego wyboru może odstąpić od umowy albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - II. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
- 3. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
  - a) § 9 ust. 2a) pkt I – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio.

- b) § 9 ust. 2b) pkt II – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 2, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## **§ 10.**

### **Warunki gwarancji.**

1. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
2. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie urządzenia i prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych prac oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
3. Czas trwania gwarancji wynosi ..... **miesiący** licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 3 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
5. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 3 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 3.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu warunki gwarancji.

## **§ 11.**

### **Płatności.**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy podpisany przez obie strony. W przypadku oddania przedmiotu umowy z wadami lub usterekami nieistotnymi Zamawiający, ma prawo do wstrzymania płatności w części odpowiadającej wartości usunięcia wad lub usterek.
2. Zapłata faktur nastąpi na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze, co do którego bank prowadzi specjalny rachunek bankowy tzw. rachunek VAT, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na

fakturze, o ile jest on ujawniony na tzw. „Białej liście podatników”.

3. Wykonawca jest uprawniony do przysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
  - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - d) Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 dni,
- e) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia .
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w § 8.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmian umowy :
  - 1) w zakresie terminu wykonania – w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:

- a) siły wyższej nie pozwalającej na realizację umowy: termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający opóźnieniu z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy,
  - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub osób (podmiotów) trzecich - termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonania umowy z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.
- 2) w zakresie zmiany asortymentu określonego w SWZ na inny (z zastrzeżeniem nie wyższej ceny), spełniający wszystkie wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia i posiadający jakość i parametry użytkowe (w tym koszty eksploatacji) takie same lub lepsze jak towar wskazany w ofercie, przy czym zmiana taka może nastąpić jedynie w sytuacji zaprzestania produkcji lub długotrwałej niedostępności asortymentu co Wykonawca zobowiązany jest wykazać.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
  4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy i adresów wskazanych w umowie.
  5. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni, o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z zobowiązań umownych. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę wraz z określeniem daty wystąpienia przeszkody, jej charakteru oraz czasu trwania.
  6. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.

#### **§ 14.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 15.**

##### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO niniejszym informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dopiewo, reprezentowana przez Wójta Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c, NIP: 7773133416 (dalej: Administrator).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) Administratora jest możliwy za pomocą adresu e-mail: [iod@dopiewo.pl](mailto:iod@dopiewo.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane i nie nastąpi zautomatyzowane podejmowanie decyzji.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli zobowiązania wskazane w ofercie i umowie przekraczają w/w przedział czasowy, okres przechowywania obejmuje ten termin.
9. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w systemie, w którym zastosowano środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
10. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



**§ 16.**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2.W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17.**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egzemplarze dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: