

RI.271.7.22.2025

*Załącznik nr 4
do Zapytania ofertowego*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
(WZÓR UMOWY)
UMOWA NR RI.272.....2025**

zawarta w dniu _____ r. w Człuchowie pomiędzy:

Gminą Miejską Człuchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-69-424, REGON 770979619,

reprezentowaną przez _____ – _____

przy kontrasygnacie _____ – _____

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

reprezentowanym przez _____

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

dalej łącznie zwanymi Stronami.

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zarządzenia Nr 0050.150.2021 Burmistrza Miasta Człuchów z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie: Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy oraz postanowienia ogólne

1. 1. W wyniku dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji ***budowę słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Człuchów***. Przedmiotem umowy jest budowa obiektów małej architektury – 6 słupów ogłoszeniowych na terenie miasta Człuchów w następujących lokalizacjach:

- ul. Jerzego z Dąbrowy dz. o nr ewid. 18/45,
- ul. Dworcowa dz. o nr ewid. 18,
- ul. Czarnieckiego dz. o nr ewid. 44/6,
- ul. Jerzego z Dąbrowy dz. o nr ewid. 73/34,
- al. Wojska Polskiego dz. o nr ewid. 74/1,
- ul. Wołodajewskiego dz. o nr ewid. 632.

Trzon słupów ogłoszeniowych należy wykonać z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 80 cm i wysokości 100 cm, spajając je kitem trwale plastycznym. Dach należy wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi oraz wynikającymi z aprobat technicznych, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
3. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca naprawi na własny koszt wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane,
- 2) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
- 3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 4) wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na czas ich wykonywania, na własny koszt;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;

- 7) zgłoszenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 8) zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 10) jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 15) pozyskanie i dostawa na plac budowy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów i urządzeń spełniających wymogi ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych oraz zapewniających uzyskanie standardów jakościowych określonych w dokumentacji projektowej, przy czym przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego bądź Zamawiającego;
- 16) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy, Kosztorysu powykonawczego (różnicowego) wykonanych robót;
- 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również

terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) posiadanie polis ubezpieczeniowych do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy;
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 25) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
- 26) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej.

3. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza,
- 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
- 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 40 dni od daty podpisania umowy.**
2. Zachowanie uzgodnionego terminu jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na zachowanie w/w terminu muszą

być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 2 dni po zdarzeniu.

3. W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót budowlanych, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, miejscem prowadzonych robót i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie.

§ 4

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających zapytaniu ofertowemu, normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zostało ustalone jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót objętych przedmiotem robót, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu oddziaływania wszelkich czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej

faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót.

5. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), a także że faktura będzie spełniać te wymogi. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku nie spełnienia powyższych warunków, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, spełniającego wymagania dot. podzielonej płatności, znajdującego się na tzw. „białej liście podatników VAT”.

6. Faktura wystawiona będzie na Gminę Miejską Czulchów, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Czulchów, NIP 843-15-69-424 .

7. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być przeniesiona przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

9. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Podstawę żądania zapłaty stanowić będzie jedynie poprawnie wystawiona faktura VAT.

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub wpisem w dziennik budowy. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone pisemnie w siedzibie Zamawiającego przez kierownika robót oraz potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu;
 - 2) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego, a także w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) za wbudowanie materiałów i urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie tego obowiązku.
2. Łączna wysokość kar umownych, które może naliczyć Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotowej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** pełnej i nieograniczonej gwarancji jakości na całość wykonanych robót i użytych do ich wykonania materiałów, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - od daty potwierdzenia ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, e-mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub wymiany poszczególnych materiałów.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądu gwarancyjnego w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na jego wykonanie, to Zamawiający może zlecić wykonanie przeglądu osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby i nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy;
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
 - 4) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za nieterminową realizację obowiązku usunięcia wad lub usterek, w ramach przysługujących Zamawiającemu

uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi – zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jednak **nie później niż do dnia** _____ r., jeżeli:

- 1) Wykonawca odmówił przejęcia placu robót;
- 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie 14 dni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót;
- 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz wskazaniem Zamawiającego;
- 4) zostanie wydany tytuł wykonawczy umożliwiający zajęcie majątku Wykonawcy lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne;
- 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:

- 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy;
- 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na swój koszt;
- 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane oraz polskich norm;
- 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego;
- 5) za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 11

Osoby uprawnione do reprezentacji

Reprezentantami stron upoważnionymi do bezpośredniej współpracy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy są:

- 1) Wykonawca: _____ tel. _____ adres e-mail _____
- 2) Zamawiający: _____ tel. _____ adres e-mail _____

§ 12

Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że przetwarzanie w zakresie udostępnionych im przez drugą Stronę umowy danych osobowych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy oraz dochodzenia wynikających z niej ewentualnych roszczeń z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, jak również na podstawie innych obowiązujących przepisów mających zastosowanie do ochrony danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Burmistrz Miasta Człuchów. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@czluchow.eu lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

3. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

5. Dane osobowe udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem

zobowiązań umownych chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.

6. Osoby, której dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, posiadają na zasadach określonych w RODO prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu, prawo do usunięcia i przenoszenia danych osobowych, jak również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. W odniesieniu do udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu niniejszej umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z realizacją tej umowy i na zasadach określonych powyżej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są:
 - 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) wydruk informacji z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dot. Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA