



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

|  |   |   |
|--|---|---|
| Nazwa inwestycji:  | <b>"REWITALIZACJA TERENÓW ZIELENI W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA WSCHOWA – PARK WOLSZTYŃSKI"</b> |   |
| Adres obiektu:   | ul. Wolsztyńska, Wschowa  |   |
| Województwo:   | Lubuskie  |   |
| Powiat:  | Wschowski   |   |
| Gmina:   | Gmina Wschowa   |   |
| Jednostka ewidencyjna:   | 081203_4  |   |
| Obręb:   | WSCHOWA   |   |
| Działki nr ewidencyjne:  | dz. nr: 255/1, 255/2, 255/3,  |   |
| Zamawiający:   | GMINA WSCHOWA,<br>UL. RYNEK 1<br>67-400 WSCHOWA   |  |
| Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy: |   |   |
| Wykonawca:   | ATRIUM GRUPA SP. Z O.O<br>UL. ZA CYTADELĄ 5<br>61 – 663 POZNAŃ                                    |  |
|  |   |   |
|  |   |   |
|  |   |   |
| Poznań, sierpień 2021  |   |   |

## **Przedmiot zamówienia według kodów CPV:**

### **Grupy robót:**

#### **Usługa: projektowanie**

- 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71.21.00.00-3 Doradcze usługi architektoniczne
- 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.22.20.00-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71.24.30.00-3 Projekty planów (systemy i integracja)
- 71.24.40.00-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71.24.50.00-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71.24.60.00-4 Określenie i spisanie ilości do budowy
- 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71.25.00.00-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71.30.00.00-1 Usługi inżynieryjne
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71.32.10.00-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71.32.20.00-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71.35.00.00-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
- 71.35.20.00-0 Usługi badania podłoża
- 71.35.30.00-7 Usługi badania wierzchniej warstwy gleby
- 71.35.40.00-4 Usługi sporządzania map
- 71.35.50.00-1 Usługi pomiarowe
- 71.35.60.00-8 Usługi techniczne
- 71.40.00.00-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71.41.00.00-5 Usługi planowania przestrzennego

71.42.00.00-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Usługa: nasadzenia

77.30.00.00-3 - Usługi ogrodnicze

77.31.00.00-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77.31.30.00-7 - Usługi utrzymania parków

77.34.00.00-5 - Usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów

77.31.00.00-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Prace budowlane: ścieżki, mała architektura, instalacje

45.11.13.00-1 - Roboty rozbiórkowe

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane

45.10.00.00-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45.11.27.00-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45.20.00.00-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45.22.00.00-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45.23.32.00-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45.23.31.61-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45.23.32.93-9 - Instalowanie mebli ulicznych

37.53.52.00-9 - Wyposażenie placów zabaw

45.31.61.00-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45.11.00.00-1- Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45.11.10.00-8- Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45.11.20.00-5- Roboty w zakresie usuwania gleby

45.20.00.00-9 -Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45.22.00.00-5 -Roboty inżynierskie i budowlane

45.22.30.00-6- Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45.23.10.00-5- Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45.23.20.00-2 -Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45.23.30.00-9 -Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## Spis treści

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | PODSTAWA OPRACOWANIA.....  | 6  |
| II.  | CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....   | 7  |
| 1.   | OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....   | 7  |
| 1.1. | CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....                             | 8  |
| 1.2. | AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....   | 10 |
| 1.3. | OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU .....   | 13 |
| 2.   | WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....  | 13 |
| 2.1. | WYMAGANIA PODSTAWOWE .....   | 13 |
| 3.   | SZCZEGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO - OPIS ZAŁOŻEŃ INWESTYCJI.....  | 26 |
| 3.1. | Branża architektoniczno-konstrukcyjna i drogowa .....  | 26 |
| 3.2. | Branża sanitarna .....   | 26 |
| 3.3. | Branża elektryczna.....  | 26 |
| 3.4. | Zagospodarowanie terenu .....  | 27 |
| 4.1. | SZCZEGÓLNE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....  | 27 |
| 4.2. | CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH .....                                 | 27 |
| 4.3. | OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT .....   | 27 |
| III. | CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....   | 34 |
| 1.   | Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych .....                                      | 34 |
| 1.1. | Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów..... | 34 |
| 1.2. | Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .....                   | 34 |
| 1.3. | Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....                                  | 34 |
| 1.4. | Inne posiadane informacje i dokumenty.....   | 36 |

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Mapy zasadnicze.
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. Inwentaryzacja zdjęciowa
4. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa wyłoniona w drodze konkursu
5. Szacunek kosztów

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
- Obowiązujące Prawo Budowlane i PN (uwaga – należy stosować akty prawne obowiązujące na dzień złożenia wniosku o Pozwolenie na Budowę) - Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami (Dz.U. Nr 89, poz. 414): tj. z dnia 10 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 106, poz. 1126), tj. z dnia 21 listopada 2003 r. (Dz.U. Nr 207, poz. 2016), tj. z dnia 17 sierpnia 2006 r. (Dz.U. Nr 156, poz. 1118), tj. z dnia 12 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 243, poz. 1623), tj. z dnia 2 października 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), tj. z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290), (zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 2255, Dz.U. z 2016 r. poz. 1250, Dz.U. z 2016 r. poz. 1165, Dz.U. z 2016 r. poz. 961), tj. z dnia 8 czerwca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332), tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.08.2003r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, załącznik: Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 26.09.1997r. (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124, Poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” z dnia 07.04.2004 (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881), tj. z dnia 14 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 883), tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570), (zm. Dz.U. z 2016 r. poz. 542, Dz.U. z 2015 r. poz. 1165).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (Dz.U. 2013 poz. 21).
- ustalenia z Zamawiającym;
- Wytyczne inwestycyjne inwestora oraz posiadane dokumenty inwestora;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### UWAGA :

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy, nie stanowi koncepcji projektowej. Jest on ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych wraz z rekomendacjami Zamawiającego dotyczącymi poszczególnych zagadnień. Służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych oraz odbiorowych wraz z rozruchem technologicznym, przekazaniem obiektu do użytkowania. Wykonawca w ramach wykonywania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uszczegółowić rozwiązania lub zaproponować inne niż w Programie jeśli dzięki tym działaniom osiągnięte mogą zostać korzyści dla jakości oraz poprawy

walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian.

## II.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiotem zamówienia jest:**

- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany pełnobrańzowy, projekty wykonawcze branżowe),
- wykonanie map do celów projektowych,
- wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej w zakresie koniecznym do realizacji zadania,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienia kierownictwa budowy,
- prowadzenia nadzoru autorskiego przez okres trwania inwestycji,
- wykonania planu BIOZ,
- a następnie wykonanie robót budowlanych.

Ww. działania należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami Inwestora (Zamawiającego), przedstawionymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji zgodnego w całości przepisami wyszczególnionymi w niniejszym opracowaniu.

Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, przy projektowaniu inwestycji oraz planowaniu organizacji placu budowy i wykonywaniu robót budowlanych należy zminimalizować stopień uciążliwości dla terenów sąsiednich

Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania, wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna opracowanie branż:

- architektonicznej (w tym architektura krajobrazu - zieleń),
- elektrycznej,
- drogowej,
- sanitarnej

Wymagania Zamawiającego obejmują następujący zakres:

- wykonanie inwentaryzacji dendrologicznych w zakresie koniecznym do realizacji zadania;
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania;

- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych;
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych.

### 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Powierzchnia poddana rewitalizacji 165 000m<sup>2</sup> Parku ( 16.5 ha).

| Zakres rzeczowy  | powierzchnia         |            |
|--|----------------------|------------|
| Nawierzchnia z kostki brukowej naturalnej                        | 1 250 m <sup>2</sup> | (+,-) 20%  |
| Nawierzchnia mineralna, przepuszczalna, naturalnie stabilizowana | 8 000 m <sup>2</sup> | (+,-)- 20% |
| Zieleń urządzona średnia i płożąca (kwietniki)                   | 1000 m <sup>2</sup>  | (+,-)- 20% |
| Place zabaw  | 1200m <sup>2</sup>   | (+,-) 10%  |
| Siłownia plenerowa, urządzona przestrzeń rekreacyjno-sportowa    | 1200 m <sup>2</sup>  | (+,-) 20%  |
| Pumptrack  | 1200m <sup>2</sup>   | (+,-) 20%  |
| Ławki  | 62                   | (+,-) 10%  |
| Kosze na sieci   | 30                   | (+,-) 10%  |
| Wiata piknikowa  | 3                    |            |
| Kamery monitorujące  | 5                    |            |
| Lampy parkowe  | 60                   | (+,-)- 20% |
| Niskie oświetlenie   | 20                   | (+,-)- 20% |

W celu dostosowania terenu do pełnienia nowej funkcji należy dokonać szeregu działań i robót budowlanych. W szczególności:

- Przeprowadzić roboty budowlane w zakresie niwelacji terenu;
- Należy dokonać wycinki lub przesadzenia istniejących krzewów i drzew (przed robotami należy uzyskać zgodę na ewentualną wycinkę krzewów i drzew);
- Należy wykonać nową instalację elektryczną związaną z zamontowaniem lamp parkowych oraz kamer monitorujących;
- Należy wykonać monitoring;
- Należy wybudować toalety publiczne;
- Należy wykonać nowe nasadzenia zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- Należy wykonać nowe ciągi komunikacyjne;
- Należy zamontować nowe elementy małej architektury w szczególności:
  - ławki



- kosze na śmieci
- stojaki na rowery
- elementy placu zabaw
- elementy siłowni zewnętrznej
- elementy do street workout
- pumptrack – terenowy tor rowerowy
- wiaty piknikowe
- tablice informacyjne i edukacyjne, budki lęgowe, domki dla owadów
- inne elementy małej architektury wynikające z założeń funkcjonalno-przestrzennych

Materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej:

- rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernie rozgałęzione i rozkrzewione.
- materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.
- system korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku roślin.
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od odmiany i wieku rośliny. Bryła powinna być dobrze zabezpieczona tkaniną rozkładającą się najpóźniej w ciągu 1,5 roku po posadzeniu i nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin.
- bryły drzew liściastych powyżej 3,0 m wysokości i obwodzie pnia powyżej 20 cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatką lub metalowym koszem.
- rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności dostosowanej do wielkości rośliny.
- roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny i nie dłużej niż dwa sezony.

Ogólne wymagania jakościowe w odniesieniu do materiału szkółkarskiego drzew i krzewów są następujące:

- drzewa i krzewy, powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany, wyprowadzone zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej;
- przewodnik powinien być jeden lub więcej niż jeden, zależnie od wymagań szczegółowych, prosty lub o dopuszczalnej krzywiźnie;
- pączek przewodnika musi być wyraźnie wykształcony;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nieuszkodzona;
- pędy korony powinny być nie przycięte lub przycięte zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- pędy boczne drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, chyba że dopuszcza się nierównomierne rozmieszczenie zgodnie z wymaganiami szczegółowymi;
- poszczególne okółki powinny być równomiernie rozmieszczone (nie dotyczy to wszystkich roślin iglastych);
- liczba pędów bocznych w okółku powinna być zgodna z normą szczegółową;
- wymiary muszą być odpowiednie do określonego gatunku i odmiany.

Ze względu na trudne warunki zaleca się sadzić duży materiał roślinny tylko najwyższej jakości, najlepiej pochodzący ze szkółek pojemnikowych.

Drzewa i krzewy liściaste i zimozielone powinny być sadzone wyłącznie z bryłą korzeniową lub z pojemników. Drzewa liściaste w formie naturalnej powinny mieć prawidłowo rozbudowaną koronę oraz przynajmniej 150 - 200 cm wysokości (obwód pnia min 10/12) cm, minimum 2 razy szkółkowane, z bryłą korzeniową.

Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji projektowej ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji projektowanych rozwiązań w szczególności dotyczącej rozmieszczenia obszarów, a także zakładanych powierzchni. Wykonawca ma również obowiązek ponownego zinventaryzowania terenu.

Wykonawca odpowiada za zgodność uzgodnionej koncepcji z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi przepisami określających zasady tworzenia obiektów i pomieszczeń o narzuconej przez Zamawiającego funkcji.

## 1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja obejmuje rewitalizację Park Wolsztyńskiego we Wschowie w ramach zadania "Rewitalizacja terenów zieleni w przestrzeni publicznej miasta Wschowa – Park Wolsztyński".

Zadanie będzie realizowane na terenie, który obejmuje działki ewidencyjne nr 255/1, 255/2, 255/3, obręb WSCHOWA. Teren stanowi własność Gminy Wschowa. Powierzchnia działek wynosi ok. 21 ha. Teren objęty opracowaniem wynosi ok. 16,5 ha (kończy się w miejscu dawnej strzelnicy – planowanego pumptrucku).

Na podstawie informacji z rejestru gruntów i budynków działka nr 255/1 stanowi użytek grunty rolne zabudowane, działka nr 255/2 jest oznaczona jako droga, natomiast działka nr 255/3 stanowi użytek las.

Park Wolsztyński stanowi największy park miejski w gminie Wschowa, jest on terenem spacerowym dla mieszkańców. Powstał w północnej części miasta na początku XX w., a dziś dookoła otoczony jest zabudowaniami oraz ogródkami. Charakterystycznym punktem w Parku Wolsztyńskim jest wieża ciśnień. Jej wysokość wynosi 36 m, została zbudowana na początku XX w., funkcjonuje do dziś, w nocy jest podświetlona. Wokół wieży powstał park miejski. Park posiada bardzo różnorodny drzewostan oraz długie alejki wzdłuż i w poprzek parku. Teren parku stanowi gęsto porośnięty pas o szerokości około 200 m i długości ponad 1,2 km. Park przy wieży ma charakter parku leśnego. Zieleń stanowią gęste zadrzewienia składające się w przewadze z gatunków liściastych. W podszycie występuje gęsty podrost drzew dominujących w parku, tj. robinii akacjowej, wiązu szypułkowego, klonu pospolitego, klonu jaworu, lipy drobnolistnej, dęb szypułkowego. W części zlokalizowanej bliżej ul. Wolsztyńskiej zarówno nawierzchnia parku jak i drzewa porośnięte są bluszczem pospolitym. Najwięcej jest drzew liściastych np. klony, dęby i buki. Jednak w parku znajdziemy też świerki, sosny i modrzewie, ale jest ich zdecydowanie mniej. W dalszej części gęsty podrost drzew w poszyciu uniemożliwia zejście poza wyznaczone ścieżki. W północno-wschodniej części parku zlokalizowane są wały ziemne, które w przeszłości pełniły funkcje strzelnic. W części przy wieży ciśnień ścieżki wykonane są z kamiennej kostki brukowej, są one w złym stanie technicznym, pozostałe alejki są nieutwardzone. Infrastruktura parkowa w postaci ławek i koszy na śmieci jest zaniedbana.

Od strony zachodniej do parku przylega Aleja Drużyny Harcerskiej Bawoły, która prowadzi do Nowych Ogrodów. Tam zaczyna się leśna ścieżka "Bluszczowy Szlak". Na ścieżce są umieszczone tablice informacyjne, m.in. poświęcona bitwie stoczonej pod Wschową w 1706 r. Na Bluszczowym Szlaku znajduje się osiem przystanków edukacyjno – rekreacyjnych z placem zabaw wyposażonym w urządzenia rekreacyjne. Wzdłuż ul. Wolsztyńskiej biegnie trasa rowerowa.

Od strony wschodniej park sąsiaduje z osiedlem domów jednorodzinnych. Również na północ od parku znajduje się zabudowa jednorodzinna – osiedle Nowe Ogrody.

Przy projektowaniu i przygotowaniu inwestycji należy dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska, zwłaszcza zieleni. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych możliwe jest wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

W oparciu o przeprowadzoną dla potrzeb Programu Funkcjonalno-Użytkowego analizę przestrzenną i funkcjonalną terenu, przyjęto podstawowe dane techniczne charakteryzujące inwestycję:

Stwierdza się, iż planowany projekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Teren Parku znajduje się na terenie wskazanym w decyzjach z dnia 28.08.1958 r., 31.01.1975 r. i 28.02.1975 r. o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego miejscowości Wschowa, pod nr 694/134A 3181A.

Teren opracowania jest położony poza terenem górniczym.

Działki na których realizowane będzie zadanie obejmujące rewitalizację Parku Wolsztyńskiego, są objęte zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część północna zatwierdzoną Uchwałą Nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 27 lipca 2015 r. poz. 1413.

Teren obejmuje działkę nr ew. 255/3 oznaczoną symbolem 6 ZP, działkę 255/1 oznaczoną symbolem W oraz działkę 255/2 oznaczoną jako 26 KDW.

#### Zamawiający ma szczególne wymagania co do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- Opracowywana dokumentacja projektowa musi być nie tylko zgodna z wymaganiami prawa budowlanego, ale także powinna spełniać podstawowe warunki do korzystania z terenów publicznych przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się w szczególności z dysfunkcjami fizycznymi.
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

- Podstawowymi zadaniami Wykonawcy umowy typu „projekt i wykonanie” jest obowiązek realizacji prac projektowych i budowlanych w zakresie objętym umową, uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń zgodnych z polskim prawem, uzyskanie wymaganej dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi polskimi regulacjami. Koszt tej działalności ponosi Wykonawca ww. prac. W ramach powyższego Wykonawca ponosi koszty przygotowania całej dokumentacji niżej wymienionej, a także wszelkiej dokumentacji, która okaże się niezbędna do wykonania robót.
- Wszelkie opracowania projektowe należy przedkładać do uzgodnienia lub/i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Terminy uzgodnień zgodnie z warunkami kontraktu. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu musi być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej. Projekty branżowe należy oprawić w teczki, a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie.
- Podstawą do projektowania są wymagania określone w PFU, konsultacje z Zamawiającym oraz warunki techniczne do projektowania.
- Przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać inwentaryzację zieleni w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia.
- Podczas prac projektowych należy uwzględnić wszelkie opinie oraz zalecenia wynikające z wcześniej przeprowadzonych działań.
- Dokumentacja projektowa zawierająca wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz z opisami i rysunkami, wytycznymi realizacyjnymi winna zapewniać warunki do pełnej realizacji robót.
- Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
- Autorzy projektów (projektanci) zobowiązani są do opracowania projektów budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy prawa budowlanego, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnić sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie występujące branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego, opracowane na poziomie projektów budowlanych i projektów wykonawczych. Występujące specjalności:
  - a) architektoniczna (w tym architektura krajobrazu - zieleni);
  - b) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i kompleksowych niskoprądowych m.in.: CCTV, elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - c) inżynierska – drogową;
  - d) instalacje sanitarne;
- Dokumentacja projektowa wymaga sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzgodnień m.in. z:
  - a) Zamawiającym;
  - b) zarządcą drogi;
  - c) gestorami urządzeń podziemnych; ZUD Starostwa Powiatowego;

- d) innymi instytucjami i organami, dla których konieczność dokonania uzgodnień wystąpi w trakcie prac projektowych.
- Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zawartych w nich projektów, obejmujące prawa do rozporządzania nimi.

### 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU

Celem inwestycji jest stworzenie ogólnodostępnej funkcjonalnej przestrzeni parku miejskiego. Podstawowym założeniem jest utworzenie nowych funkcji będących odpowiedzią na potrzeby współczesnego społeczeństwa z uwzględnieniem charakterystycznych potrzeb wszystkich grup wiekowych. Finalnym założeniem przedsięwzięcia jest stworzenie praktycznej przestrzeni miejskiej w której wzajemnie uzupełniać się będzie naturalny ekosystem parku miejskiego z funkcją rekreacyjną i sportową. W kształtowaniu tego obszaru zakłada się zachowanie następujących idei :

1. integracji społecznej w ramach wspólnej rekreacji i edukacji przyrodniczej,
2. wykorzystania naturalnych walorów w terapii chorób cywilizacyjnych,
  - założenie przestrzeni w ramach której prowadzone będą działania hortiterapeutyczne, z uwzględnieniem ogrodu sensorycznego;
3. zapobiegania skutkom zmian klimatu,
  - zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu;
  - wykorzystywanie rodzimych gatunków roślin;
  - poszanowanie owadów i zwierząt.

Nową koncepcję zagospodarowania należy wpasować w siatkę istniejących drzew. Stworzyć kompozycję z roślinną atrakcyjną wizualnie o każdej porze roku o zróżnicowanej kolorystyce.

## 2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 WYMAGANIA PODSTAWOWE

Ogólne wymagania wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.

Dla potrzeb realizacji zadania zostanie opracowana pełno branżowa, kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

- Zamawiający oczekuje, że podstawą dokumentacji projektowej będzie niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Niezbędna dokumentacja uzupełniająca (np.: inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie techniczne, mapy do celów projektowych) zostanie sporządzona przez Wykonawcę na własny koszt;
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać Polskie Normy lub Europejskie i odpowiadać specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną;

- Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie krótszą niż 30 lat, instalacje w zakresie orurowania i okablowania muszą zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 15 lat. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych wynosi 60 miesięcy. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w terminach ustalonych zapisami umowy;
- Ewentualne materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, wykopów oraz demontażu Wykonawca zobowiązany jest segregować i wywozić poza teren budowy. Wszelkie koszty związane z transportem oraz utylizacją ponosi Wykonawca. Wykonawca musi dokonywać utylizacji materiałów niewykorzystanych, uznanych za odpady;
- Ewentualne materiały z rozbiórek, które nadają się do ponownego wykorzystania powinien przenieść lub zagospodarować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Gminy Wschowa. Pozostałe materiały utylizować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730.);
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia niezbędne do realizacji robót. W zakres omawianych uzgodnień wchodzi m. in.: pozwolenie na pozyskiwanie i gospodarkę odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca pokryje również opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień;
- Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonywania opłat związanych z eksploatacją źródeł energii oraz innych pozyskiwanych materiałów. Będzie on również odpowiadał za szkody powstałe w czasie prowadzenia robót;
- Wykonawca wykona badania gruntowo-wodne oraz pokryje koszty związane z ich wykonaniem.

### **Etapy realizacji inwestycji:**

Etap I – projektowanie Inwestycji

Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.:

- opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla obiektu, urządzeń technicznych związanych z obiektem, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia inwestycji oraz niezbędnych do rzetelnego, prawidłowego opracowania ww. dokumentacji (w tym m.in. mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzgodnienia zjazdu, sprawdzeń, ekspertyz, ewentualnych odstępstw, m.in.),

Etap II – realizacja Inwestycji

Zakres zadań Wykonawcy robót budowlanych obejmuje m.in.:

- wykonanie robót budowlanych,
- zapewnienie kierowania budową (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych) zgodnie z Prawem budowlanym i wymaganiami Zamawiającego,

- zapewnienie ochrony terenu budowy,
- ubezpieczenie terenu budowy w związku z robotami budowlanymi. Zakres zadań Projektanta obejmuje m.in.:
- sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,
- wykonywanie ewentualnych korekt dokumentacji projektowej (w związku z rękojmią za wady fizyczne) oraz ewentualnej dokumentacji zamiennej.

### **2.1.1 Zakres poprzedzający projektowanie**

Przed rozpoczęciem prac projektowych, po zawarciu umowy należy wykonać:

- a) aktualizację map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych.

### **2.1.2 Wymagania wykonania dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa – kosztorysowa powinna zawierać:

- a) projekt zagospodarowania terenu – w pełnym zakresie docelowego zagospodarowania terenu,
- b) projekt budowlany i techniczny z uwzględnieniem wszystkich branż,
- c) projekty przyłączy i sieci zasilających,
- d) projekty branżowe związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi obiektami,
- e) przedmiar robót z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.). Przedmiar powinien zawierać wszystkie szczegółowe wyliczenia, a także powinien być powiązany ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOiR) poprzez podanie dla każdej pozycji przedmiaru numeru specyfikacji (dla każdego terenu i każdej branży osobno),
- f) kosztorysu inwestorski z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.) (dla każdego terenu i każdej branży osobno),
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.)
- h) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż,
- i) wszelkie wymagane, zgodnie z polskim prawem, warunki, uzgodnieni branżowe, opinie i decyzje administracyjne (w szczególności w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, przeciwpożarowym, bhp, dysponentów uzbrojenia, itp.) niezbędne do opracowania dokumentacji,

### 2.1.3 Wymagania odbioru dokumentacji projektowej

#### Wymagania Zamawiającego dotyczące odbioru zamówienia:

- a) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.).
- b) Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm., oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.).
- c) Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
- d) Zakres dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektów oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- e) Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, instalacyjne, zagospodarowania terenu i kolorystyczne oraz projekty graficzne i koncepcyjne oraz uzyska jego akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.
- f) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Dokumentacja budowlana wymaga uzgodnienia z inwestorem we wszystkich fazach projektowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
- g) Wszystkie części dokumentacji dla danego terenu winny być wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- h) Dokumentacja projektowa winna zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
- i) Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, wizualizacje, specyfikacje techniczne, przedmiary robót winny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
- j) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- k) Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót oraz materiały, maszyny, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg dokumentacji. W szczególności Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), w tym jej art. 29-30.
- l) Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych, zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w sposób jednoznaczny za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego



zamieszczenia zapisu „lub równoważny”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.

- m) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce, uwzględniać wszystkie wymagania i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty użyteczności publicznej określone obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności w zakresie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymagań ochrony p.poż., sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz winna być wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
- n) Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne opracowania, w tym np. inwentaryzacje, projekty wszystkich instalacji, przekładki uzbrojenia kolidującego z planowaną zabudową, projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowo (z oznakowaniem), projekty technologii, aranżacji, kolorystyki i inne opracowania konieczne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień.
- o) W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień będzie wynikała konieczność dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.
- r) Dokumentacja będzie wykonana w wersji papierowej w odpowiedniej ilości egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót należy przekazać także w wersji edytowalnej w formacie \*xls oraz \*doc. Dokumenty w wersji elektronicznej zostaną dostarczone na płytach CD/DVD (każda płyta z dokumentacją w 2 egz.).

#### **2.1.4 Ogólne wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące prawidłowe ich wykonanie. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która będzie elementem prac projektowych Wykonawcy/Projektanta. STWiOR i wszystkie inne elementy składowe dokumentacji projektowej przed zastosowaniem będą podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi do wszystkich opracowań składających się na dokumentację projektową, a Wykonawca/Projektant zobowiązany jest je uwzględnić.

Zarządzający realizacją umowy (ZRU) w ramach posiadanego umocowania od Zamawiającego reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zarządzający Realizacją Umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń Zarządzającego Realizacją Umowy.

### **2.1.5 Ogólne wymagania wykonania robót budowlanych**

Wykonanie robót musi być zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wyżej wymienioną dokumentacją oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez służby Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia służbowe Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **2.1.6 Wymagania dotyczące placu budowy**

#### **2.1.6.1 Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Wykonawcy i Kierownikowi Budowy plac budowy. Wszystkie dokumenty oraz opracowania projektowe niezbędne do wykonania prac objętych Umową wraz wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, wymagane pozwolenia znajdują się w zakresie obowiązków i kosztów Wykonawcy. Kierownik Budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego zobowiązany jest udostępnić wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych Umową. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę placu budowy, wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i infrastruktury do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót i dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

#### **2.1.6.2 Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963).

Wykonawca umieści w miejscu widocznym tablice informacyjną, której treść i forma będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę określoną umową.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie. Wykonywanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenie elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczenie i konserwację istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenie wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

Zamawiający przedstawi teren, na którym będzie możliwe umiejscowienie tymczasowych kontenerów technicznych. Na terenie budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody oraz energii elektrycznej

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania uzgodnień z przewoźnikiem organizacji ruchu i obsługi podróżnych na czas trwania robót budowlanych.

### **2.1.6.3 Ogólne wymagania w zakresie wykonania robót**

#### **a) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych, użytkowanych dla potrzeb inwestycji (również zlokalizowanych poza terenem inwestycji),
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

#### **b) Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

### **c) Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie wykonywania robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

### **d) Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie obiektów sąsiadujących i podziemnych instalacji i urządzeń przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych oraz powiadomi Inspektora Nadzoru, właścicieli posesji sąsiednich, oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia takich robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych powstałe w wyniku prowadzonych przez niego robót.

### **e) Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym „Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)” przed rozpoczęciem robót.

### **f) Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Robót oraz przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki

sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca musi rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

#### **g) Stosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **h) Sprzęt, transport**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **2.1.6.4 Materiały**

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów dotyczących doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez służby Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrza. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z wymaganiami określonymi w PFU, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – zatwierdzonych przez Zamawiającego. Szczegółowe wymagania zostaną określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zatwierdzanej przez Zamawiającego.

#### **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą

zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli projekt lub STWiOR przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej z wyprzedzeniem na siedem dni roboczych i uzyska stosowną zgodę Zamawiającego na zmianę. Akceptacja Zamawiającego będzie poprzedzona opinią Projektanta. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

#### **2.1.6.5 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania prawne określone w ustawie: Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 2016 r, póź. 290, z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002r, póź. 690, z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w PFU. Jeśli którykolwiek z cytowanych dokumentów uległ aktualizacji należy wziąć pod uwagę jego aktualizację. W przypadku powołań normatywnych niedatowanych obowiązuje najnowsze wydanie cytowanej normy.

#### **2.1.6.6 Kontrola jakości**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu Zapewnienia Jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące prawidłowe wykonanie robót, zgodne z wymaganiami umownymi. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, można dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

### 2.1.6.7 Dokumenty budowy

#### a) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r.). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postępowanie robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczone i datowane przez zarówno wykonawcę jak i Zarządzającego Realizacją Umowy. W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez Wykonawcę placu budowy;
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;
- postępowanie robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;
- komentarze i instrukcje Zarządzającego Realizacją Umowy;
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy;
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie Wykonawcy;
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;
- dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót;
- szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez Wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji Zarządzającemu Realizacją Umowy. Wszystkie decyzje Zarządzającego Realizacją Umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi. Zarządzający Realizacją Umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat

każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego. Wykonawca jest zobowiązany informować wszystkich uczestników procesu budowlanego o problemach technicznych. Informacja powinna zostać przesłana również drogą faksową lub pocztą elektroniczną do jednostki projektującej. Kierownik budowy jest zobowiązany informować projektanta z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym, o planowanym nadzorze autorskim dla każdej z poszczególnych branż.

#### **b) Książka obmiaru robót**

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym (stanowiącym załącznik do umowy) oraz opracowanym przez Wykonawcę przedmiarze robót.

#### **c) Inne istotne dokumenty budowy**

- Dokumenty wchodzące w skład umowy;
- Pozwolenie na budowę;
- Protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy;
- Umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi oraz inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
- Instrukcje Zarządzającego Realizacją Umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów;
- Korespondencja dotycząca budowy.

#### **d) Przechowywanie dokumentów budowy**

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Zarządzającego Realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

#### **2.1.6.8 Odbiór robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie Zarządzającego Realizacją Umowy (ZRU).

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- Rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, warunkami umowy i dokumentacją projektową.



- Stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie.
- Jakość i dokładność wykonania prac.
- Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

### **Odbiór częściowy robót budowlanych**

Odbiory częściowe będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone protokołem odbioru częściowego robót sporządzonym przez Wykonawcę i poświadczonym podpisem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w którym wyszczególnione zostaną roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym. W celu dokonania odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego następujące dokumenty:

- dokumentację geodezyjną powykonawczą robót objętych odbiorem częściowym (jeżeli dotyczy),
- oświadczenie kierownika budowy, że roboty objęte odbiorem częściowym zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę,
- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta, dotyczącą robót objętych odbiorem częściowym,
- atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne na użyte materiały i urządzenia,
- wyniki prób i badań, zaktualizowany harmonogram robót, jeżeli wystąpiły opóźnienia lub zmiany w realizacji robót. Odbiór częściowy nie stanowi o spełnieniu świadczenia, bowiem roboty objęte przedmiotem umowy mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego całości robót.

### **Odbiór końcowy**

W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację odbiorową i powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (2 egz. papierowe + wersja elektroniczna) obejmującą w szczególności:

- decyzję (bezwarunkową) zezwalającą na użytkowanie obiektu budowlanego objętego odbiorem,
- atesty, deklaracje i/lub certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne na użyte materiały i urządzenia,
- wyniki prób i badań, protokoły odbiorów technicznych oraz decyzję Urzędu Dozoru Technicznego o ich dopuszczeniu do eksploatacji, o ile są wymagane,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w postaci mapy zaktualizowanej przez ośrodek geodezyjny w Starostwie Powiatowym we Wschowie,
- instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu, której elementami składowymi są instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja bhp, instrukcje eksploatacyjne zabudowanych urządzeń i systemów,
- dokumentację z przeprowadzonych rozruchów urządzeń i systemów technologicznych.

Po zatwierdzeniu (w formie pisemnej) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa wyżej, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej, zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji o której mowa wyżej w 2 egz. (wersja papierowa i elektroniczna) do dnia odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **3. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO - OPIS ZAŁOŻEŃ INWESTYCJI**

#### **3.1 Branża architektoniczno-konstrukcyjna i drogowa**

Rozwiązania architektoniczne powinny przedstawiać nowoczesną formę dla nowo projektowanych elementów.

W zakresie tej branży należy wykonać:

- wszelkie prace demontażowe i niwelacyjne,
- budowę ciągów pieszych – alejek z zastosowaniem nawierzchni mineralnej, przepuszczalnej, naturalnie stabilizowanej,
- remont istniejącego ciągu komunikacyjnego prowadzącego do wieży ciśnień zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (kamień naturalny),
- wykonanie fundamentu lub płyty fundamentowej umożliwiającej posadowienie i montaż toalety (w razie potrzeby),
- budowa toalety publicznej dostosowanej do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami, w formie automatycznych rozwiązań systemowych,
- wykonać nasadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej,
- wykonać montaż elementów małej architektury.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim i specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

#### **3.2 Branża sanitarna**

Należy wykonać prace w zakresie instalacji dot. budowy toalety publicznej (zewnętrzne i wewnętrzne instalacje sanitarne).

#### **3.3 Branża elektryczna**

W ramach instalacji elektrycznych należy wykonać zasilanie dla nowo zainstalowanych lamp parkowych. Należy wykonać nowe przyłącze elektryczne lub skorzystać z istniejącego.

Należy zainstalować:

- lampy parkowe na słupach,
- niskie oświetlenie parkowe,

- lampy wpustowe - lampy wpustowe z ruchomą główką, które montuje się w podłożu w celu podkreślenia walorów roślinności oraz małej architektury,
  - gniazdko hermetyczne (w celu okazjonalnego wykorzystania podczas imprez, innych wydarzeń, instalacji iluminacji świątecznej itp.),
  - kamery do monitoringu parku w systemie CCTV ,
- Instalacje wykonać o stopniu ochrony min. IP65.

### **3.4 Zagospodarowanie terenu**

Zagospodarowanie należy wykonać w zakresie umożliwiającym wykonanie zadania określonego w PFU zgodnie z punktem 1.2.

W szczególności utworzenie:

- placu zabaw z uwzględnieniem naturalnego leśnego charakteru Parku (np. elementy parku linowego itp.) sposób umożliwiający zabawę dzieci z wszystkich grup wiekowych,
- przestrzeni rekreacyjno-sportowych (np. miejsce piknikowe, wiaty, siłownie zewnętrzne, street workout itp.),
- pumtracku z wykorzystaniem naturalnego ukształtowania terenu stanowiącego pozostałości po byłej strzelnicy,
- ukształtowanie zieleni z uwzględnieniem przestrzeni na działania terapeutyczne ogród sensoryczny, hortiterapia,
- przestrzeni edukacyjnej zarówno w formie biernej (tablice edukacyjne) jak i aktywnej, gry edukacyjne uzupełnione o działania pro ekologiczne instalacje budek lęgowych dla ptaków i domków dla owadów pożytecznych i zapyłających.

## **4.1 SZCZEGÓLWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **4.2 CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej standardy jakościowe i wytrzymałościowe dla materiałów obecnych na rynku polskim. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

Projekt należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy dotyczące rozwiązań budowlanych. Należy zastosować materiały energooszczędne i zapewniające właściwą eksploatację energooszczędną obiektu.

### **4.3 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki: urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkownika oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

- Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni roboczych od rozpoczęcia prac.
- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem: rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy, instalacji placu budowy, pomieszczeń warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwania śmieci i odpadów, organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji, wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych, usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót, zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.
- Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi: sporządzenie informacji o planie BIOZ, bariery na obrzeżach rusztowań, znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne, prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji, pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach, poręcze zabezpieczające przed upadkiem, wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), oraz Ustawy z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669 z późniejszymi zmianami).
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963).
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stały pobyt Kierownika Robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, w zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.

- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

#### Podstawę do odbioru robót stanowi m.in.:

- Zgłoszenie przez Wykonawcę możliwość odbioru etapu prac poprzez wpis do dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- Potwierdzenie Inżyniera o zgodności zakresu wykonania w odniesieniu do PFU lub zmian zakresu właściwego wykonania technicznego, które zostały wcześniej uzgodnione i zatwierdzone.
- Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN)
- Odbiór przez Inżyniera nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od skutecznego zawiadomienia przez wykonawcę o możliwości odbioru. Czynność ta zostanie potwierdzona pisemnie poprzez wpis do dziennika budowy
- Podczas odbioru weryfikacji podlegają: wygląd elementu i płaszczyzn, pionowość wykonania, krawędzie, narożniki, styki płaszczyzn.
- Powierzchnie elementów powinny być wykonane estetycznie i powinny zgadzać się z dokumentacją techniczną.

Ostatecznego odbioru dokona komisja, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty przeprowadzi ocenę jakości na podstawie przygotowanych dokumentów, wyników badań i pomiarów, zweryfikuje stan wizualny oraz zgodności wykonania robót z PFU. Celem odbioru jest formalna ocena realnego wykonania robót w odniesieniu do jakości i wartości oraz ich ilości. W przypadku dopatrzenia się przez komisję nieprawidłowości w jakości wykonywanych robót oraz stwierdzeniu, że nie rzutuje to znacząco na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja zweryfikuje i oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań, które zostały założone w dokumentach umowy. Po przeprowadzeniu badań przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego.

#### Podczas odbioru końcowego Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową, która będzie uwzględniała naniesione na niej zmiany w trakcie wykonywania robót,
- Dokumenty, które będą dotyczyły jakości materiałów. Takim zbiorem informacji są świadectwa jakości, które są wydawane przez dostawców materiałów,
- Protokoły, w których znajdują się zapisy o wszystkich częściowych odbiorach technicznych,
- Protokoły przeprowadzenia prób szczelności instalacji.

#### **4.3.1 Przepisy określające wykonywanie robót geodezyjnych i geotechnicznych**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, z 2021 r. poz. 922)
- WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.
- PN-EN 1997-1:2008P Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne.

#### **4.3.1.1 Przepisy określające wykonywanie robót projektowych**

- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany - Projekty zagospodarowania teren,
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenie,
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

#### **4.3.1.2 Przepisy określające wykonywanie robót rozbiórkowych i prac ziemnych**

- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania,
- PN-B-06050:1999/Ap1:2012 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne,
- PN-S-02204:1997 – Odwodnienia dróg.

#### **4.3.1.3 Normy umożliwiające wykonanie konstrukcji betonowych i żelbetowych**

- PN-EN-206-1 Beton, właściwości, produkcja, układanie i kryteria zgodności,
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dla cementu powszechnego użytku,
- PN-B-19701:1997/Az1:2001 Cement - Cement powszechnego użytku - Skład, wymagania i ocena zgodności (Zmiana 1),
- PN-EN 196-1:1996, Metody badania cementu. Oznaczenia wytrzymałości,
- PN-EN 196-3:1996, Metody badania cementu. Oznaczenie czasu wiązania i stałości objętości,
- PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczenie stopnia zmielenia,
- PN-EN 480-1:1999 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu - Metody badań. Beton wzorcowy i zaprawa wzorcowa do badania,
- PN-EN 934-2:2002/A1:2005 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 2: Domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie,
- PN-76/B-06714.00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne,
- PN-91/B-06714.34/A1:1997 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie reaktywności alkalicznej,
- PN-76/B-06714.12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych,
- PN-78/B-06714.13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych,
- PN-EN 12620:2004 Kruszywa do betonu (poprawka AC) PN-EN 933-1:2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania,
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu,

- PN-EN 12350-2; Badania mieszanki betonowej - Część 2: Badanie konsystencji metodą opadu stożka,
- PN-EN 12350-3 Badania mieszanki betonowej - Część 3: Badanie konsystencji metodą Vebe,
- PN-EN 12350-4; Badania mieszanki betonowej - Część 4: Badanie konsystencji metodą oznaczania stopnia zagęszczalności,
- PN-EN 12350-5 Badania mieszanki betonowej - Część 5: Badanie konsystencji metodą stolika rozplywowego,
- PN-EN 12350-7 Badania mieszanki betonowej - Część 7: Badanie zawartości powietrza. Metody ciśnieniowe,  
Normy umożliwiające wykonanie naprawy i zabezpieczenie betonu,
- Instrukcje producenta preparatów zabezpieczających,
- PN-EN 132504-2:2002/Ap1:2004 - Badania betonu w konstrukcjach - Część 2: Badanie nieniszczące - Oznaczanie liczby odbicia.

#### **4.3.1.4 Normy umożliwiające wykonanie robót murowych i kamiennych**

- PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie -- Podstawowe zasady oceny i określania,
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji,
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych,
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie,
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu,
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek,
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,
- PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu,
- PN-74/B-30175 Kit asfaltowy uszczelniający,
- PrPN-prEN 15163 Maszyny i urządzenia do wydobycia i przeróbki surowców skalnych - Bezpieczeństwo - Wymagania dotyczące pił linowych diamentowych,
- PN-67/B-04113 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości tłucznia kamiennego na miażdżenie,
- PN-67/B-04115 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości kamienia na uderzenie (zwięzłość),
- PN-84/B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego,
- PN-B-11204:1996 Materiały kamienne - Elementy kamienne - Płyty cokołowe zewnętrzne,
- PN-B-11205:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - stopnie monolityczne i okładzina stopni,
- PN-B-11202:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - płyty posadzkowe zewnętrzne i wewnętrzne,

- PN-B-11200:1996 Materiały kamienne - Bloki, formaki, płyty surowe,

#### **4.3.1.5 Normy przy projektowaniu instalacji elektrycznych**

- PN-IEC 60364-6-61:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze,
- PN-76/E-05125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-E-04700:1998/ Az1:2000 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych,
- PN-IEC/TS61312-3 - Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Część 3: Wymagania dotyczące urządzeń do ograniczania przepięć (SPD),
- SEP - E- 004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
- Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE, wyd.1980 r.,
- PN-EN 40-5:2004P Słupy oświetleniowe - Część 5: Słupy oświetleniowe stalowe – wymagania; PN-EN 40-6:2004P Słupy oświetleniowe Część 6: Słupy oświetleniowe aluminiowe – wymagania,
- PN-EN 40-9:2002 (U) Słupy oświetleniowe - Część 9: Wymagania specjalne dla słupów oświetleniowych z betonu strunowego,
- PN-CEN/TR 13201-1:2007 Oświetlenie dróg. Część 1: Wybór klas oświetlenia,
- PN-EN 13201-2:2007 Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania oświetleniowe,
- PN-EN 13201-3:2007 Oświetlenie dróg - Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych,
- PN-EN 40-1:2002 (U) Słupy oświetleniowe - Terminy i definicje,
- PN-EN 40-2:2005/Ap1:2006 (U) Słupy oświetleniowe - Część 2: Wymiary i tolerancje,
- PN-EN 40-3-1:2013 Słupy oświetleniowe - Część 3-1: Projektowanie i weryfikacja - Specyfikacja obciążeń charakterystycznych,
- PN-EN 40-3-2:2013 Słupy oświetleniowe - Część 3-2: Projektowanie i weryfikacja - Weryfikacja za pomocą badań,
- PN-EN 60598-2-3:2006/A1:2012P Oprawy oświetleniowe – Część 2-3: Wymagania szczegółowe – Oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne.

#### **4.3.1.6 Normy przy projektowaniu instalacji wodociągowych**

- PN-EN 1401-1:2009P– Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji – Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U) – Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu,
- PN-B-10702:1999P - Wodociągi i kanalizacja – Zbiorniki – Wymagania i badania,
- PN-EN 1610:2002/Ap1:2007 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN-EN 1916:2005/AC:2009 Rury i kształtki z betonu niezbrojonego, betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe,
- PN-EN 295-1:2013-06/Ap1:2013-07E Systemy rur kamionkowych w sieci drenażowej i kanalizacyjnej – Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i połączeń,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9 - wydane przez COBRTI INSTAL,



- ZAT/97-01-001 Rury i kształtki z polietylenu (PE) i elementy łączące w rurociągach ciśnieniowych do wody,
- Instrukcje montażowe producentów wyrobów stosowanych do budowy sieci wodociągowej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (2002, Dz. U. Nr 8 poz. 70),
- PN-EN 1091:2002 – Zewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej,
- PN-EN 1671:2001 - Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej,
- PN-B-10736:1999P - Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 736-3:2010P Armatura przemysłowa – Terminologia – Część 3: Definicje terminów,
- PN-EN 1333:2008P Kołnierze i ich połączenia – Elementy rurociągów – Definicja i dobór PN,
- PN-B-10725:1997P Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania,

### **III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **1. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych**

##### **1.1. Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca we własnym zakresie pozyska niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Będą to m. in.: niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie zgodnym z zapisami Prawa budowlanego.

##### **1.2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

##### **1.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784 z przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320, z 2021 r. poz. 464. oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047. z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, 954 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz. U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 121 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy);

- Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2018 poz. 963);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz.719 z 2010 r.);
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098. wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, nr 124, Poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016, poz. 124)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;

- Ustawa z dnia z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, z 2021 r. poz. 922)
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, Poz.112);
- Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### **1.4. Inne posiadane informacje i dokumenty**

Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi dokumentami:

- koncepcją architektoniczną wyłonioną w drodze konkursu,
- prawem do dysponowania nieruchomością,
- miejscowym planem zagospodarowania terenu

Inwestor nie posiada raportów, opinii i ekspertyz z zakresu ochrony środowiska, a także pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, a także badań gruntowo-wodnych na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania lub pozyskania powyższych dokumentów, jeśli będzie to konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia:

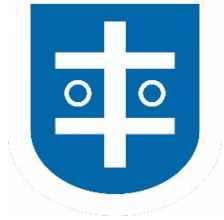

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- uzgodnienia wymagane prawem, ekspertyzy, opinie, ewentualne odstępstwa;
- projekt budowlany – 5 egz.;
- projekt wykonawczy – 4 egz. (lub projekt budowlano-wykonawczy);
- kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- przedmiar robót – 2 egz.;
- specyfikację techniczną robót – 2 egz.;
- dokumentację powykonawczą – 4 egz.;
- wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej - 2 szt.

## 1. KOPIA MAPY

DLA PROJEKTU:

"REWITALIZACJA TERENÓW ZIELENI W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA WSCHOWA –  
PARK WOLSZTYŃSKI"


|  |  |   |
|--|--|---|
| Adres obiektu:   | ul. Wolsztyńska, Wschowa                                       |   |
| Województwo:   | Lubuskie   |   |
| Powiat:  | Wschowski  |   |
| Gmina:   | Gmina Wschowa  |   |
| Jednostka ewidencyjna:   | 081203_4   |   |
| Obręb:   | WSCHOWA  |   |
| Działki nr ewidencyjne:  | dz. nr: 255/1, 255/2, 255/3,                                   |   |
| Zamawiający:   | GMINA WSCHOWA,<br>UL. RYNEK 1<br>67-400 WSCHOWA                |  |
| Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy: |  |   |
| Wykonawca:   | ATRIUM GRUPA SP. Z O.O<br>UL. ZA CYTADEŁĄ 5<br>61 – 663 POZNAŃ |  |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |
| Poznań, sierpień 2021  |  |   |



## 2. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA PROJEKTU:

"REWITALIZACJA TERENÓW ZIELENI W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA WSCHOWA – PARK WOLSZTYŃSKI"

|  |  |   |
|--|--|---|
| Adres obiektu:   | ul. Wolsztyńska, Wschowa                                       |   |
| Województwo:   | Lubuskie   |   |
| Powiat:  | Wschowski  |   |
| Gmina:   | Gmina Wschowa  |   |
| Jednostka ewidencyjna:   | 081203_4   |   |
| Obręb:   | WSCHOWA  |   |
| Działki nr ewidencyjne:  | dz. nr: 255/1, 255/2, 255/3,                                   |   |
| Zamawiający:   | GMINA WSCHOWA,<br>UL. RYNEK 1<br>67-400 WSCHOWA                |  |
| Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy: |  |   |
| Wykonawca:   | ATRIUM GRUPA SP. Z O.O<br>UL. ZA CYTADEŁĄ 5<br>61 – 663 POZNAŃ |  |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |
| Poznań, sierpień 2021  |  |   |

## Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Park Wolsztyński** – teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część północna zatwierdzoną Uchwałą Nr IX/76/15 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 25 czerwca 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 27 lipca 2015 r. poz. 1413.

Teren obejmuje działkę nr ew. 255/3 oznaczoną symbolem 6 ZP, działkę 255/1 oznaczoną symbolem W oraz działkę 255/2 oznaczoną jako 26 KDW. Powierzchnia terenu ok. 21 ha.

Ustalenia planu dla ww. obszaru:

### Rozdział 1.

#### Przepisy ogólne

[...]

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 10°;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 10°;
- 3) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację budynku, zlokalizowaną od strony ulicy bądź ulic dojazdowych, w której najczęściej znajdują się główne wejścia do budynku, wyróżniającą się bogatszą kompozycją architektoniczną lub dekoracyjną;
- 4) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej teren;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą usytuowanie frontowej ściany budynku, z wyłączeniem schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy i ganków;
- 7) **pieszno-jezdni** - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki na gruncie rodzimym, niezabudowaną, nieutwardzoną, niepokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdź pieszych, możliwą do wykorzystania dla lokalizacji trwałej roślinności, trawiastych powierzchni urządzeń sportowych lub powierzchni wód otwartych;
- 9) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 10) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych;



- 11) **szyldzie** - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 12) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej, porządkowej, niebędący: urządzeniem reklamowym, szyldem, słupem ogłoszeniowym, ani znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, ani znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustanowionym przez gminę, w tym elementem systemu informacji przestrzennej, ani oznaczeniem urządzeń technicznych, ani symbolem narodowym;
- 13) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 14) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub słupem ogłoszeniowym;
- 15) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej we Wschowie;
- 16) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;
- 17) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, dla których sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne oraz których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 18) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zieleni w formie żywopłotów lub drzew, służący ograniczeniu zanieczyszczeń, zmniejszeniu hałasu oraz zachowaniu estetyki miejsca.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

[...]

3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP** i [...]

9) tereny infrastruktury technicznej - wodociągów, oznaczony symbolem: **W**;

[...]

12) tereny dróg:

a) <sup>3</sup> publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-GP, 2KD-GP, 1KD-G, 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 5KD-Z, 6KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D, 29KD-D, 30KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D, 36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D, 41KD-D, 42KD-D, 43KD-D, 44KD-D, 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 48KD-D, 49KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 52KD-D, 53KD-D, 54KD-D, 55KD-D, KD-D<sub>xs</sub> i KD-D<sub>x</sub>,**

b) wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 1KDW<sub>x</sub>, 2KDW<sub>x</sub>, 3KDW<sub>x</sub>, 4KDW<sub>x</sub>, 5KDW<sub>x</sub>,**  
[...]

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

[...]

2) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- ogródków gastronomicznych towarzyszących lokalom usługowym,
- budynków rekreacji indywidualnej na terenach **ZD**,
- przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych dla urządzeń sportowych na terenach **US** oraz w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych na terenach **U**,
- strzelnicy na terenie **6ZP**,

b) budynków na terenach zieleni i dróg, z wyjątkiem:

- kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe,
- budynku administracyjnego na terenach: **5ZP** oraz **KDWp**,

c) schodów i pochylni na terenach dróg, obsługujących tereny położone poza terenami dróg,

d) naziemnych stanowisk postojowych na terenach: **ZP, ZP/K, ZL** i **1US**,

e) garaży wielopoziomowych w kondygnacjach nadziemnych na terenach: **MN/U, MW** i **MW/U**,

f) klimatyzatorów, wentylatorów, kolektorów słonecznych, anten i stacji bazowych telefonii komórkowej na elewacjach frontowych budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) <sup>5</sup> rozbudowy lub przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów z uwzględnieniem § 4 - § 169 *lub rozbudowy lub przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów z możliwością zachowania parametrów zabudowy istniejącej*,

b) garaży i budynków gospodarczych na granicy działki budowlanej,

c) lokalizację zabudowy w kondygnacjach podziemnych,

d) obiektów małej architektury, pomników,

e) ogrodów,

f) zbiorników retencyjnych i stawów,

g) zbiorników przeciwpożarowych na terenach **U** i **U/P**,

h) terenów rekreacji,

i) sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 11,

j) wiat na przystankach komunikacji zbiorowej,

k) ścieżek rowerowych, ciągów pieszych,

l) pasaży usługowych na terenach: **MW/U, U** i **U/P**,

m) dojść i dojazdów

n) istniejących zjazdów;

4) W zakresie zasad lokalizacji ogrodzeń:

a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń:

- na terenach zieleni urządzonej i terenach dróg, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa,
- na terenach zabudowy, z wyjątkiem ogrodzeń pełnych o wysokości nie większej niż 1,8 m na granicy terenów: **MN/U**, **MW**, **MW/U**, z terenami: **U**, **U/P** oraz **ZC**,
- z prefabrykowanych elementów betonowych od strony przestrzeni publicznych,

b) dopuszcza się:

- lokalizację ogrodzeń ażurowych, o wysokości nie większej niż 1,8 m,
- lokalizację ogrodzeń na terenach: **ZP/K**, **E**, **W**, **K**, **C** służących zapewnieniu bezpieczeństwa,
- zabezpieczenie urządzeń sportowych siatką o wysokości wynikającej z potrzeb dla danego obiektu na terenach **US**, **6ZP** oraz w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych na terenach **U**;

5) W zakresie zasad lokalizacji urządzeń reklamowych, z uwzględnieniem § 6:

a) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych:

- na terenach: **ZP** i **ZL**,
- wolno stojących na terenach: **MN/U**, **MW** i **ZD** oraz w strefach ochrony konserwatorskiej "A", "B" i "P",
- na terenach dróg klasy D oraz dróg wewnętrznych, z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych:

- w wiatach przystankowych,
- na terenach: **MN/U** i **MW/U**, na budynkach usługowych, w obrębie parteru, równoległe do ściany, w miejscach nie przesłaniających otworów okiennych i detali architektonicznych,
- na obiektach sportowych na terenach **US** i **U**,
- stanowiących ofertę gastronomiczną, sytuowaną przy wejściu do lokalu gastronomicznego,

[...]

7) W zakresie zasad lokalizacji tablic informacyjnych i słupów ogłoszeniowych dopuszcza się lokalizację:

- a) elementów systemu informacji miejskiej,
- b) oznaczeń urządzeń technicznych,
- c) symboli narodowych,
- d) tablic informacyjnych,
- e) słupów ogłoszeniowych wyłącznie na terenach dróg i zieleni urządzonej,
  - o wysokości nie większej niż 5,0 m,
  - o proporcji podstawy do wysokości 1:3.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie terenu objętego planem z uwzględnieniem jego położenia w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra

czwartorzędowego "Zbiornika Wschowa" - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306, objętego reżimem wysokiej ochrony oraz zgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej,

b) zachowanie i uzupełnienie zieleni na terenach: **MW, MW/U i ZP**,

c) zachowanie i uzupełnienie istniejącego drzewostanu,

d) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni terenu wolnych od utwardzenia,

e) ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku kolizji z planowaną infrastrukturą lub zabudową, wymóg jej przesadzenia lub wprowadzenia nasadzeń na danym terenie,

f) zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego, z uwzględnieniem lit. g i h,

g) w przypadku przerwania systemów melioracyjnych nakaz ich odtworzenia lub lokalizację drenaży opaskowych i włączenie ich do kanałów deszczowych w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub do istniejących rowów i zbiorników retencyjnych,

h) zapewnienie dostępu do rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych,

[...]

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) ochronę zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wraz z jego otoczeniem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 694/134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 1295/2181A decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31.01.1975 r.;

2) lokalizację oznaczonych na rysunku planu symbolami, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:

[...]

c) paku miejskiego przy ul. Wolsztyńskiej - symbol "Wlpm", na terenie **6ZP**,

d) wieży ciśnień przy ul. Wolsztyńskiej - symbol "Wlwc", na terenie **W**,

[...]

3) ochronę obiektów, o których mowa w pkt 2, w tym:

a) <sup>7</sup> (stwierdzono nieważność),

b) <sup>8</sup> (stwierdzono nieważność),

c) <sup>9</sup> (stwierdzono nieważność),

d) <sup>10</sup> (stwierdzono nieważność),

e) <sup>11</sup> dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i rozbudowy *takich obiektów, które uwzględniają ich walory zabytkowe*,

f) <sup>12</sup> (stwierdzono nieważność),

g) <sup>13</sup> zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektu, w tym:

- zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz budynków o okładzinach ceglanych,

- zakaz ocieplania elewacji z detalami architektonicznymi,

- zakaz stosowania materiałów zewnętrznych *niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy*, m. in. blachy falistej, dachówkopodobnej, na elewacjach okładzin typu siding,

h) <sup>14</sup> (stwierdzono nieważność);

[...]

11) strefę "K" krajobrazowej ochrony konserwatorskiej, której granice oznaczono na rysunku planu;

12) w strefie, o której mowa w pkt 11 zakaz:

a) <sup>26</sup> (stwierdzono nieważność),

b) <sup>27</sup> (stwierdzono nieważność),

c) <sup>28</sup> stosowania materiałów zewnętrznych *niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy*, w tym:

- blachy falistej,

- blachy dachówkopodobnej,

- okładzin typu siding;

13) strefę "P" ochrony konserwatorskiej pierzei ulicznych, której granice oznaczono na rysunku planu;

14) w strefie, o której mowa w pkt 13:

a) zachowanie historycznego układu urbanistycznego założenia nawiązującego do istniejącej sieć ulic i placów,

b) dopuszczenie możliwości modyfikowania historycznego układu urbanistycznego poprzez uzupełnienie jego struktury nowymi ulicami i placami wyznaczonymi w planie,

c) <sup>29</sup> (stwierdzono nieważność),

d) stosowanie pokrycia dachówką ceramiczną lub cementową na dachach o nachyleniu połąci 30° i większym,

e) zachowanie historycznego detalu architektonicznego w elewacjach,

f) w przypadku podejmowania prac remontowych na elewacji frontowej usuwanie lub dopasowywanie do kolorystyki elementów szpecących, jak np. okablowanie, anteny satelitarne, kominy stalowe, skrzynki elektryczne, radiokomunikacyjne, gazowe i inne,

g) <sup>30</sup> (stwierdzono nieważność),

h) <sup>31</sup> (stwierdzono nieważność),

i) zakaz zewnętrznego ocieplania elewacji zabytkowych budynków o bogatym detalu architektonicznym i pokrytych okładziną klinkierową z dopuszczeniem docieplanie jedynie elewacji pozbawionych detalu architektonicznego,

j) zakaz montowania stalowych przewodów kominowych na elewacjach frontowych budynków lub jako obiektów wolnostojących,

k) ochronę zabytków archeologicznych;

[...]

§ 7. <sup>33</sup> W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie *jednorodnych pod względem materiału elementów* małej architektury, nawierzchni i oświetlenia, w obrębie poszczególnych terenów dróg oraz zieleni urządzonej.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 2) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) na drogach klasy **L** i **D** oraz drogach wewnętrznych elementów umożliwiających uspokojenie ruchu,
  - b) dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni.

[...]

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:

- 1) przebiegu napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej,
- 2) zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego "Zbiornik Wschowa" - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306, wskazanego jako obszar ochrony, w którym ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z § 5 pkt 1 lit. a;
- 3) zakazu lokalizacji budynków, budowli oraz zieleni wysokiej w strefach kontrolowanych, pasach terenów ochronnych oraz obszarach oddziaływania obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i większej niż 50,0 m, które podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym,
- 5) przebiegu drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej w planie symbolami **1KD-GP** i **2KD-GP**,
- 6) lokalizacji cmentarzy wraz z oznaczonymi na rysunku planu strefami ochrony sanitarnej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) <sup>34</sup> (stwierdzono nieważność);
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) dopuszczenie realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

- b) na terenach nie objętych siecią kanalizacji do czasu jej wybudowania dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
  - c) likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
  - e) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
  - f) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków,
  - g) dopuszczenie realizacji przyzakładowych oczyszczalni ścieków,
  - h) w przypadku wystąpienia na utwardzonych terenach węglowodorów ropopochodnych i innych substancji chemicznych, obowiązek podczyszczenia i zneutralizowania wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do odbiornika kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń,
  - b) nakazuje się stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi - gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
  - c) nakazuje się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem wskazanych na rysunku planu,
  - b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia,
  - c) dopuszczenie przebudowy sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu,
  - d) określenie ostatecznej rozbudowy sieci nastąpi po określeniu zapotrzebowania na moc,
  - e) dopuszczenie lokalizacji urządzeń energetycznych, w tym stacji transformatorowych, poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
  - f) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW,
  - g) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w budynki usługowe w kondygnacji parteru;
- 10) lokalizację infrastruktury radiokomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem § 6 oraz § 10.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe**

[...]

**§ 136.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **6ZP**, uwzględnieniem § 6, ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 60%;
- 2) plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych;
- 3) placów gier i zabaw;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) boisk i trybun,
  - b) strzelnicy;
- 5) dostęp do przyległych dróg publicznych lub dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

[...]

**§ 156.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem **W**, z uwzględnieniem § 6, ustala się:

- 1) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 2%;
- 2) powierzchnię zabudowy terenu nie większą niż 35%;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 36,0 m;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 2,0;
- 5) dach stromy, o nachyleniu połaci dachowej od 40° do 60°;
- 6) dostęp do przyległych dróg publicznych lub dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

[...]

**§ 167.** <sup>82</sup> W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo-jezdni z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i co najmniej jednostronny chodnik.

[...]



### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 170.** Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.

**§ 171.** Tracą moc zapisy uchwały Nr XX/166/08 Rady Miejskiej we Wschowie z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 25, poz. 573), na obszarze i w zakresie objętym niniejszym planem.

**§ 172.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

**§ 173.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego.

<sup>3</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 3 pkt 12 lit. we fragmencie "53KD-D, 54KD-D, 55KD-D".

<sup>5</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 4 pkt 3 lit. a we fragmencie "lub rozbudowy lub przebudowy lub nadbudowy istniejących obiektów z możliwością zachowania parametrów zabudowy istniejącej".

<sup>7</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. a.

<sup>8</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. b.

<sup>9</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. c.

<sup>10</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. d.

<sup>11</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. e we fragmencie "takich obiektów, które uwzględniają ich walory zabytkowe".

<sup>12</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. f.

<sup>13</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. g we fragmencie "niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy,".

<sup>14</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 3 lit. h.

<sup>26</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 12 lit. a.

<sup>27</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 12 lit. b.

<sup>28</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 12 lit. c we fragmencie "niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy".

<sup>29</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 14 lit. c.

<sup>30</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 14 lit. g.

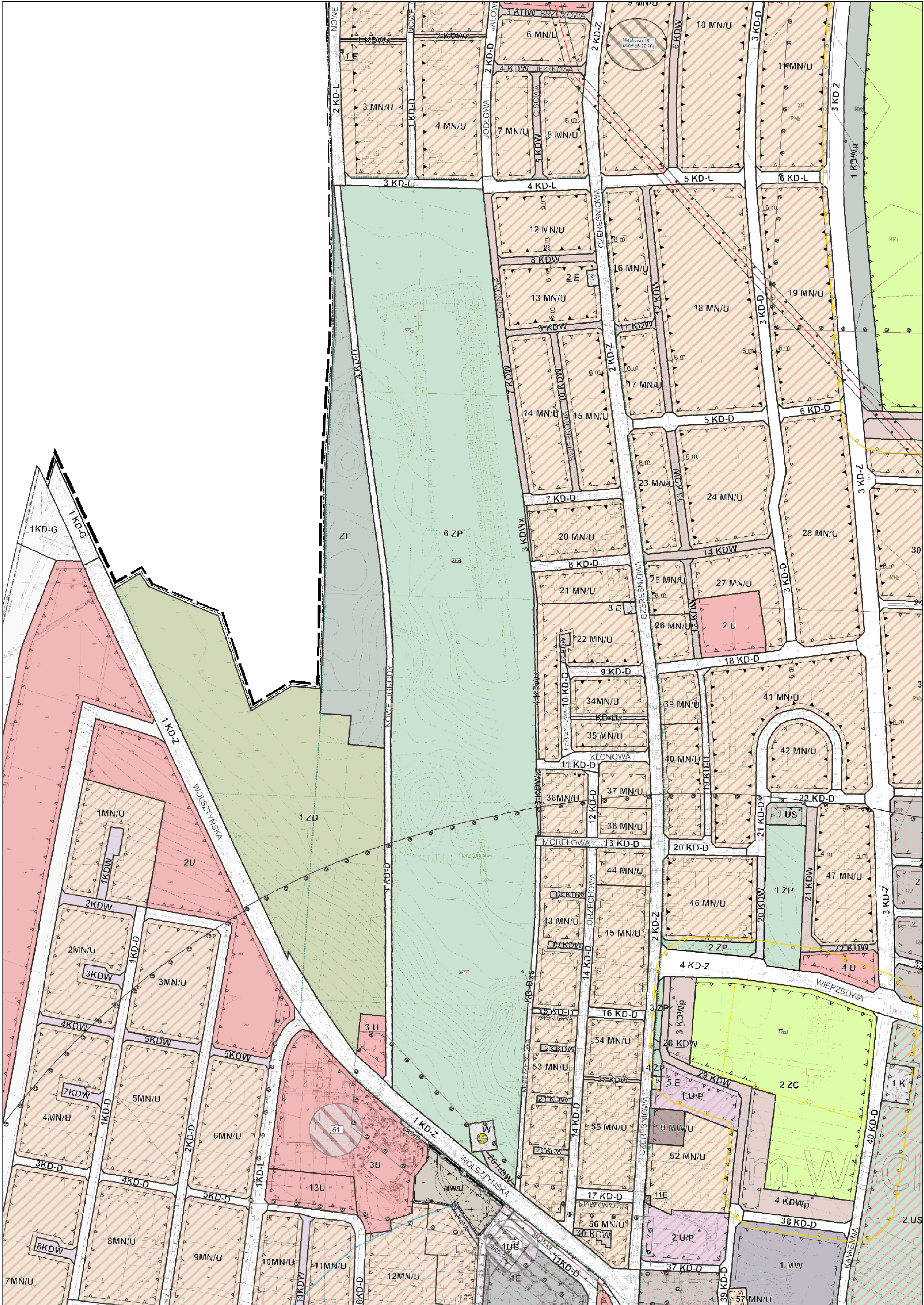
<sup>31</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 6 pkt 14 lit. h

<sup>33</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 7 we fragmencie "jednorodnych pod względem materiału elementów".


<sup>34</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 11 pkt 2.

<sup>82</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność § 167 we fragmencie "40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW".

<sup>83</sup> Wojewoda Lubuski rozstrzygnięciem nadzorczym nr IB-I.4131.18.2015.PGol z dnia 28 lipca 2015 r. (Lubus.15.1428) stwierdził nieważność załącznika nr 1 w zakresie załącznika graficznego (dotyczy terenów: 1KD-D, 4KD-D, 15KD-D, 19KD-D, 41KD-D 45KD-D, 46KD-D, 47KD-D, 49KD-D, 50KD-D, 51KD-D, 52KD-D, 3KD-L, 10KD-L, 2KD-Z, 4 KD-Z, KD-Dxs i KD-Dx).Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.





## OZNACZENIA

 granica obszaru objętego planem miejscowym

 granica miasta/obróbu geodezyjnego

**PRZYCZYNA DOLNA** obręb geodezyjny

 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania


 obowiązująca linia zabudowy

 nieprzekraczalna linia zabudowy

 strefa ochrony sanitarnej cmentarzy


 MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

 MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej


 MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

 U tereny zabudowy usługowej

 US tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji

 U/P tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

 R teren rolniczy


 ZP tereny zieleni urządzonej

 ZP/K tereny zieleni urządzonej z infrastrukturą techniczną kanalizacji

 ZD tereny ogrodów działkowych

 ZC tereny cmentarzy

 ZL teren lasu


 E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki

 W tereny infrastruktury technicznej - wodociągów


 K teren infrastruktury technicznej - kanalizacji


 C teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo

 KD-... tereny dróg publicznych:  
KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KD-Dx, KD-Dxs


 KDW tereny dróg wewnętrznych:  
KDW, KDWp, KDWx


 1432A budynek wpisany do rejestru zabytków


 D37 budynek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską ustaloną planem

 Włpjm granica ustalonej planem strefy ochrony konserwatorskiej parku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

 Czck granice ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków cmentarzy


 L-199/A granica ujętego w rejestrze zabytków lapidarium

 granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej

 granica krajobrazowej strefy ochrony konserwatorskiej, wpisanej do rejestru zabytków

 granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zwykłej - ustalona planem


 granica strefy „P” ochrony konserwatorskiej pierzei ulicznych - ustalona planem


 granica strefy „W” archeologicznej ochrony konserwatorskiej

 stanowisko archeologiczne wraz z numerem

 strefa lokalizacji garaży

### oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu

 cały obszar objęty planem obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 306 - Zbiornik Wschowa - w obrębie piętra czwartorzędowego

 SN 15 kV orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV wraz z obszarem oddziaływania obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi

### 3. INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA

DLA PROJEKTU:

"REWITALIZACJA TERENÓW ZIELENI W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ MIASTA WSCHOWA – PARK WOLSZTYŃSKI"

|  |  |   |
|--|--|---|
| Adres obiektu:   | ul. Wolsztyńska, Wschowa                                       |   |
| Województwo:   | Lubuskie   |   |
| Powiat:  | Wschowski  |   |
| Gmina:   | Gmina Wschowa  |   |
| Jednostka ewidencyjna:   | 081203_4   |   |
| Obręb:   | WSCHOWA  |   |
| Działki nr ewidencyjne:  | dz. nr: 255/1, 255/2, 255/3,                                   |   |
| Zamawiający:   | GMINA WSCHOWA,<br>UL. RYNEK 1<br>67-400 WSCHOWA                |  |
| Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy: |  |   |
| Wykonawca:   | ATRIUM GRUPA SP. Z O.O<br>UL. ZA CYTADEŁĄ 5<br>61 – 663 POZNAŃ |  |
|  |  |   |
|  |  |   |
|  |  |   |
| Poznań, sierpień 2021  |  |   |



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wschowa na lata 2017-2022



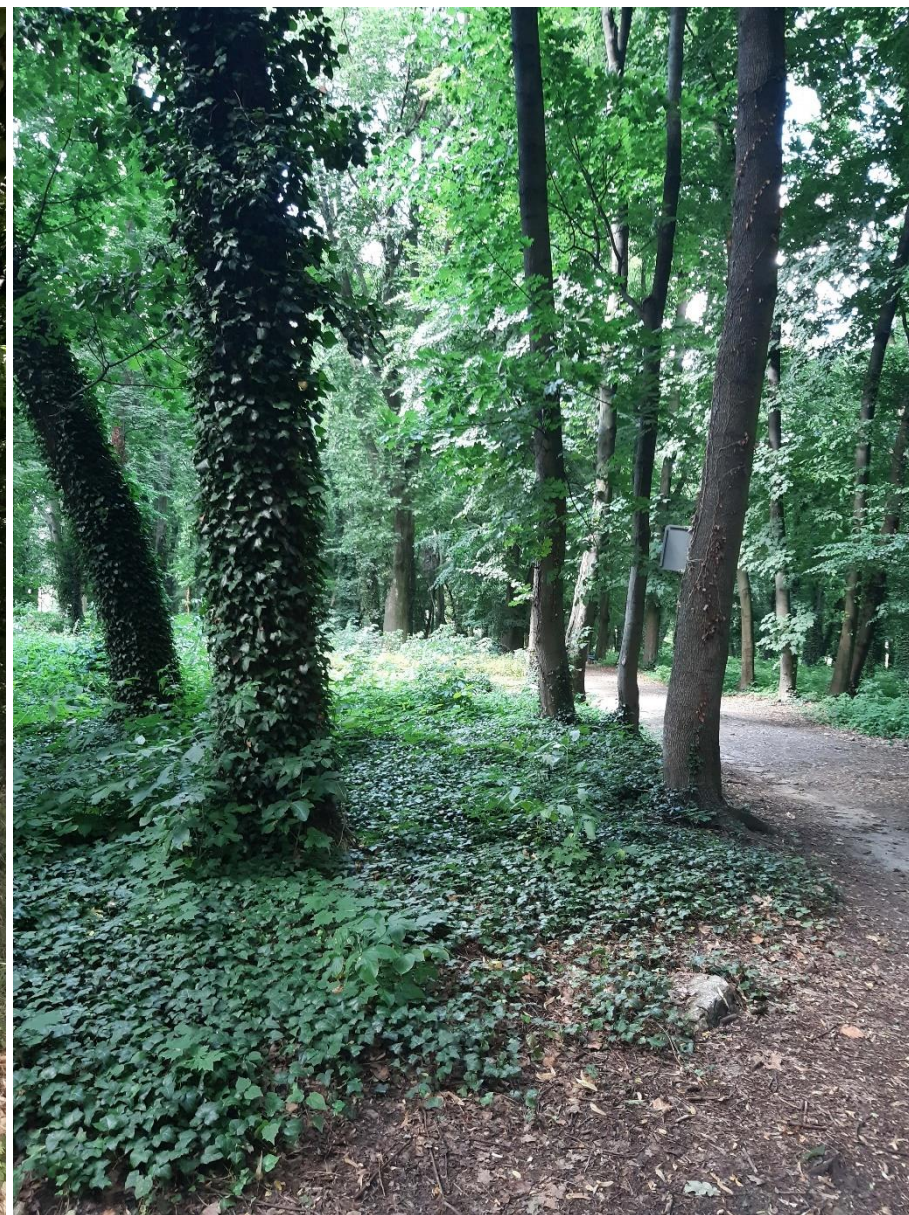
Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wschowa na lata 2017-2022



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Wschowa na lata 2017-2022



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne





Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne