

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn.: **Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Miasta Augustów**”

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym:

- 1) Analiza materiałów wyjściowych i inwentaryzacja urbanistyczna i dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania.
- 2) Ocena przydatności poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych.
- 3) Adaptacja i aktualizacja opracowania ekofizjograficznego.
- 4) Wykonanie analizy wszystkich złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie) na żądanie Zamawiającego.
- 5) Przygotowanie wstępnego projektu planu ogólnego z uzasadnieniem do konsultacji z Zamawiającym.
- 6) Przedstawienie Burmistrzowi wstępnego projektu planu ogólnego w formie tekstowej i graficznej wraz z uzasadnieniem.
- 7) Opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 8) Opracowanie projektu planu ogólnego z uwzględnieniem uwag Burmistrza.
- 9) Uzyskanie akceptacji Burmistrza do projektu planu ogólnego wraz z wprowadzeniem ewentualnych korekt.
- 10) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
- 11) Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego.
- 12) Prezentacja projektu planu ogólnego na posiedzeniu MKUA i ewentualnie na posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej.
- 13) Dokonanie analizy uzgodnień i opinii ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego, uzasadnieniu i prognozie oddziaływania na środowisko wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii.
- 14) Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi, obowiązkowa obecność głównego projektanta. Sporządzenie analizy złożonych uwag do konsultowanego projektu planu wraz z rekomendacją i uzasadnieniem co do sposobu ich rozpatrzenia w formie wykazu.
- 15) Weryfikacja projektu planu ogólnego względem propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych przez Burmistrza.

- 16) Przedstawienie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Burmistrzowi Augustowa.
- 17) Przygotowanie radzie gminy projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego.
- 18) Przygotowanie wojewodzie dokumentacji prac planistycznych.
- 19) Udział w posiedzeniu komisji Rady Miejskiej oraz udział w sesji Rady Miejskiej uchwalającej plan ogólny.
- 20) Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez Wojewodę).
- 21) Ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu:

- 1) Projekt planu ogólnego w wersji do przedłożenia Radzie Miejskiej w formacie zipx.
- 2) Plan ogólny Gminy Miasta Augustów wraz z uzasadnieniem – uchwała po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, w wersji papierowej (w ilości 4 egzemplarzy) i elektronicznej (4 egzemplarze na płycie DVD/CD lub dysku wymienny na złączu USB), przy czym wersja elektroniczna musi być przekazana:
 - tekst – w formacie pdf oraz *.doc lub *.docx,
 - graficzna (uzasadnienie) – w formacie pdf oraz geotiff w rozdzielczości min. 300 dpi.
- 3) Wszystkie warstwy tematyczne stanowiące źródło opracowania części graficznej uzasadnienia w formacie dedykowanym dla oprogramowania GIS (QGIS lub ArcGIS) wraz z plikiem lub plikami projektów GIS umożliwiającymi wygenerowanie wszystkich rysunków stanowiących część graficzną uzasadnienia.
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej (w ilości 4 egzemplarzy) i elektronicznej (4 egzemplarze na płycie DVD/CD lub dysku wymienny na złączu USB) – wersja elektroniczna edytowalna w formacie *.doc lub *.docx, załączniki graficzne w formacie .pdf oraz geotiff w rozdzielczości min. 300 dpi wraz z warstwami tematycznymi w formacie dedykowanym dla oprogramowania GIS (QGIS lub ArcGIS) wraz z plikami projektów GIS umożliwiającym wygenerowanie załączników graficznych.
- 5) opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej (w ilości 4 egzemplarzy) i elektronicznej (4 egzemplarze na płycie DVD/CD lub dysku wymienny na złączu USB) – wersja elektroniczna edytowalna w formacie *.doc lub *.docx, załączniki graficzne w formacie .pdf oraz geotiff w rozdzielczości min. 300 dpi wraz z warstwami tematycznymi w formacie dedykowanym dla oprogramowania GIS (QGIS lub ArcGIS) wraz z plikami projektów GIS umożliwiającym wygenerowanie załączników graficznych.

3. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz dokumentów określonych w ust. 2 innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.

4. Plan ogólny będący przedmiotem zamówienia, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym w szczególności z:

- 1) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).
- 4) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
- 5) Zgodnie z aktami prawa miejscowego.
- 6) Pozostałymi przepisami prawa mającymi odniesienie do przedmiotu zlecenia, m. in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg.
- 7) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego.

5. Powierzchnia objęta planem ok. 80,63 km², z czego ok. 61% stanowią wody (jeziora, rzeki, kanał) i lasy, zaś pozostałą część stanowią obszary zurbanizowane i rolne.

6. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z poszczególnymi etapami wskazanymi w HARMONOGRAMIE RZECZOWO-FINANSOWYM stanowiącym załącznik nr 1 do istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego