

UMOWA Nr/ZP/2024

zawarta dnia r. w Augustowie pomiędzy:

Gminą Miastem Augustów
ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów
NIP 846 15 29 116
REGON 790670817

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Augustowa- Mirosław Karolczuk
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Radosław Czerwiński**

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,
o następującej treści:

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. – (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320).

§ 1**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „**Opracowanie Planu Ogólnego Gminy Miasta Augustów**”, w formie określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), a także przepisach wykonawczych do tej ustawy dla obszaru Miasta Augustów oraz brać udział w czynnościach związanych z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego Miasta Augustów, zgodnie z uchwałą Nr IV/50/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Miasta Augustów.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, SWZ i załącznik do SWZ. Żadne postanowienia wskazanych dokumentów nie mogą być interpretowane w sposób sprzeczny z niniejszą umową.
3. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zawartymi między innymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729), rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 ze zm.), ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustawie z dnia 2 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), rozporządzeniu z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. poz. 155), z uwzględnieniem Strategii rozwoju Gminy Miasto Augustów na lata 2021-2030 lub ewentualnie nowej Strategii Rozwoju Gminy Miasta Augustów w przypadku wydłużenia terminu realizacji i tym samym przekroczenia terminu zawartego w §3 oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy urbanistycznej.
4. Wykonawca odpowiada za koordynację prawidłowości przebiegu procedury planistycznej.
5. W przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej Wykonawca zobowiązuje się do ponowienia niezbędnych czynności, jak również do ponownego opracowania niezbędnych dokumentów w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przygotować dokumentację prac planistycznych w celu przedłożenia jej w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę.
8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach prawa, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia, kosztów i terminów wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami i zakresem określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług;
 - 3) pozyskanie, na własny koszt i we własnym zakresie, innych materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy i niewymienionych w § 2 ust. 2 pkt 2;
 - 4) Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych od Zamawiającego materiałów i dokumentów w celu innym niż określony w umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim;
 - 5) Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji Umowy, wszystkich dokumentów i materiałów związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie terminów ustawowych i umownych;

- 7) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będą wykonywały osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi, a usługi objęte Przedmiotem zamówienia będzie wykonywać z należytą starannością i dbałością o interesy Zamawiającego;
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym do bieżących konsultacji i informowania o postępie prac i ewentualnych problemach. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Przedmiotu Umowy, dotyczących przede wszystkim terminów i zakresu rzeczowego;
 - 9) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 10) informowanie Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę prac i działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej Umowy;
 - 11) wykonanie Przedmiotu umowy z własnych materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego własnego sprzętu, lub nabytych na własny koszt i własnym staraniem, lub pozostających do dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność;
 - 12) współpraca z Zamawiającym, konsultowanie wzajemnie swoich uwag i propozycji dotyczących Przedmiotu umowy i dołożenie starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących realizację umowy;
 - 13) Wykonawca poinformuje Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy, w tym w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, e-maila, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub naprawczego. Zawiadomienie należy dostarczyć na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianach adresowych, korespondencja zostanie wysłana na adres wskazany w komparycji Umowy ze skutkiem doręczenia, co między innymi oznacza, że w przypadku awizowania przesyłki w placówce pocztowej przesyłka będzie uważana za doręczoną w ostatnim dniu awizacji, przy czym Zamawiający nie ponosi negatywnych konsekwencji w przypadku gdyby na skutek takiego doręczenia Zamawiający uchybił wykonaniu zobowiązań w terminie - gdyby w takim przypadku Wykonawca nabył prawa lub roszczenia w stosunku do Zamawiającego, zrzeka się ich egzekwowania w najszerszym dopuszczalnym przez przepisy prawa zakresie.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy;
 - 2) do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) przekazanie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, materiałów wyjściowych znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy, to jest:
 - uchwały Nr IV/50/24 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Miasta Augustów,
 - Opracowania ekofizjograficznego (aktualne na 2021 rok) wykonanego na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania, wraz z warstwami tematycznymi w formacie shapefile i projektami map w formacie mxd.,
 - rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w formie usługi wms/wfs,
 - wektorowe granice terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rysunki na podstawie warstw rastrowych rysunku) w formacie shapefile lub GeoPackage – materiał wyłącznie poglądowy,

- innych materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - b) zamieszczenie, w sposób zgodny z art. 8h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz umożliwieniu udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko,
 - c) przesłanie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu Planu ogólnego wniosków, zawiadomień oraz pism związanych z prowadzeniem procedury planistycznej,
 - d) przekazanie Wykonawcy zeskanowanych pism w tym: wniosków, odpowiedzi na zawiadomienia, opinii, uzgodnień, uwag wpływających w trakcie trwania procedury planistycznej oraz innych dokumentów i materiałów mogących mieć wpływ na procedurę, niezwłocznie po ich wpływie do Zamawiającego poprzez pocztę elektroniczną lub w inny sposób ustalony z Wykonawcą;
- 3) pozostałe obowiązki Zamawiającego:
- a) zgłaszanie na piśmie lub w formie mailowej niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu,
 - b) zapłata bezspornego wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany i odebrany Przedmiot umowy, na warunkach i zasadach wynikających z umowy,
 - c) przekazanie w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy - pełnomocnictwa do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia,
 - d) dokonanie odbioru prawidłowo wykonanych prac.

§ 3

Termin i harmonogram wykonania przedmiotu umowy

1. Harmonogram realizacji umowy, zawierający terminy prac, określony został w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **11 miesięcy, jednak nie później niż do dnia 31.12.2025 r.**
3. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
4. Rozliczanie prac będzie następowało etapami określonymi w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych, które będą stanowiły podstawę wystawienia faktury.

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia **w kwocie netto złotych (słownie: zł), plus podatek VAT tj. brutto złotych (słownie: zł).**tj.
 - 1) Etap 1 – 44 % wartości wynagrodzenia brutto;
 - 2) Etap 2 – 44 % wartości wynagrodzenia brutto;
 - 3) Etap 3 – 12 % wartości wynagrodzenia brutto.
2. Wynagrodzenie zostanie zgodnie z harmonogramem wypłacone po wykonaniu każdego z etapów na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, przelewem w terminie 30 dni od otrzymania faktury, wystawionej po odbiorze pracy wolnej od wady. Wynagrodzenie za etap 3 zostanie wypłacone po przeprowadzeniu przez Wojewodę oceny zgodności uchwały w sprawie sporządzenia planu z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania umowy.

4. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnego stwierdzenia zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do rozliczenia należności Wykonawcy.
5. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
Nabywca:
Gmina Miasto Augustów
ul. Młyńska 35
16-300 Augustów
NIP: 846-15-29-116
Odbiorca:
Urząd Miejski w Augustowie
ul. Młyńska 35,
16-300 Augustów;
 - 2) zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”;
 - 4) strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności;
 - 5) w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
8. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 7, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
9. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru lub inne dokumenty wymagane zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o gotowości przedłożenia do odbioru wykonanej pracy zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Zamawiający dokona odbioru danego etapu po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności oraz protokołu zdawczo – odbiorczego z zakresu wykonanych prac, w terminie 14 dni od przekazania dokumentacji.

3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu pracy, Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokona ich usunięcia.
4. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w tekście lub materiałach. Za wadę uważa się również niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli po podjęciu przez Radę Miejską w Augustowie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego zaistnieją okoliczności uzasadniające konieczność dokonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona tych czynności nieodpłatnie. W szczególności w przypadku nieuzyskania od Wojewody pozytywnej oceny zgodności uchwały w sprawie opracowania planu z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia popełnionych błędów w ramach niniejszej umowy.

§ 6

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) Joanna Metelska, tel: 87 643 42 16, e-mail: joanna.metelska@urząd.augustow.pl;
 - 2) Marek Sadowski, tel: 87 643 42 17, e-mail: marek.sadowski@urząd.augustow.pl;
 - 3) Patryk Bądziul, tel: 87 643 42 16, e-mail: patryk.badziul@urząd.augustow.pl;uprawnione do uzgadniania z Zamawiającym warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych Umową.
2. Wszelką korespondencję i materiały przekazywane drogą mailową należy kierować jednocześnie na wszystkie adresy wskazane w ust. 1.
3. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się
 - 1), tel:,
e-mail:
 - 2), tel:,
e-mail:uprawnione do uzgadniania z Wykonawcą warunków wykonania prac, bez prawa zmiany zobowiązań określonych Umową.
4. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy stronami nie wymagają zmiany niniejszej umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie listu poleconego lub e-maila, którego otrzymanie potwierdziła druga strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje skutecznym doręczeniem korespondencji pod ostatnio wskazany adres.

§ 7

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika;
 - 3) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie;
 - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
 - 5) ubiegania się o dofinansowanie, jako element wniosków o dofinansowanie;

- 6) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez wykonawców wykonujących dokumentację projektową na podstawie udzielonych zamówień;
- 7) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej lecz służącego celom związanym z prowadzeniem przez Zamawiającego gospodarki przestrzennej.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, o której mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 1), a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
3. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie;
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1;
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań;
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie terminu realizacji, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zjawiska gospodarcze lub pogodowe) w pełni niezależnej od Stron umowy, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania prac,
 - b) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - c) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania

- o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- d) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej,
 - e) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot lub wszczęcia z urzędu postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów jak również wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy, oraz stwierdzenia jej nieważności,
 - f) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienia konieczności ponowienia części procedury planistycznej związanej z uzyskaniem kompletu wymaganych opinii i uzgodnień,
 - h) stwierdzenia przez Radę Miejską w Augustowie konieczności dokonania zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Zwolen lub jej części,
 - i) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania określonych umową terminów. Terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności,
- 2) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w art. 439 Pzp, maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy o którym mowa w § 4 umowy, (dalej wynagrodzenie), waloryzuje się na zasadach, o których mowa poniżej:
- a) zmiana ceny materiałów lub kosztów będzie ustalana na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (ostatni miesiąc realizacji umowy do miesiąca podpisania umowy), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS),
 - b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować jednorazowo, z tym że waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie za 3 etap, na koniec realizacji umowy oraz gdy Wskaźnik, o którym mowa w lit. a, przekroczy 5% w stosunku do Wskaźnika z miesiąca kalendarzowego, w którym przypadał termin podpisania umowy.
 - c) wyliczenie wartości waloryzacji wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o następujący wzór:
- $$W = F_v \times IW \times WR$$
- W- wartość waloryzacji netto
 F_v – faktur VAT (netto) wystawiona w przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy, za trzeci etap
 IW – cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
 WR – współczynnik podziału ryzyka z tytułu zmienności cen równy 50%.

- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 10% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za 3 etap, ustalonego w dniu zawarcia Umowy,
 - e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony w lit. a-d zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z który zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp,
 - f) Strony ustalają zasady wprowadzania zmian, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 2) umowy. Strony po dniu ogłoszenia wskaźnika GUS, o którym mowa w lit. a, mogą wystąpić z pisemnym żądaniem zmiany wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień lit. b, przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać opis stanu faktycznego w zakresie aktualnych na dzień jego złożenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w tej części wynagrodzenia, którego dotyczy zmiana (tj. w zakresie ceny materiałów oraz kosztów innych składników związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem kosztów wskazanych w lit. a w odniesieniu do kosztu z okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację i przywołanie podstawy uzasadniającej wnioskowanie zmiany. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za etap 3, stanowiły koszty materiałów i usług, o których mowa w art. 439 Pzp.
- 2) w zakresie przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego;
 - 3) w zakresie zmiany składu osobowego realizującego przedmiot umowy tj. Głównego Projektanta w przypadku, jeżeli polega na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, pod warunkiem, że nowe osoby spełniają warunki określone w SWZ i posiadają minimum doświadczenie określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - 4) zmianę zakresu, terminu realizacji i wartości zamówienia w przypadku:
 - a) ewentualnego powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w związku z koniecznością dokonania zmian projektu planu powstałej z winy Wykonawcy przed jego uchwaleniem lub stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia, które powstały z winy Wykonawcy, a które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia do celów przewidzianych obowiązującym prawem,
 - b) ewentualnego powierzenia Wykonawcy wykonania dodatkowych czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody, które nie zostały uznane za wady powstałe z winy Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej bądź elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 4. Wprowadzenie zmian postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Podlaskiego zgodności z przepisami prawa planu. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę ww. oświadczenia Zamawiającemu.
3. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 6 miesięcy, od dnia zawiadomienia o wadzie.
5. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć, w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów umowy, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania przedmiotu umowy albo w okresie gwarancji i rękojmi. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym, tj. na jego podstawie nie będzie możliwe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub może zostać stwierdzona jego nieważność.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Okres rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy liczony jest od daty podpisania protokołu końcowego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (poszczególnych etapów) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
 - 4) w przypadku nieobecności w posiedzeniach, dyskusjach i spotkaniach, o których mowa w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do niniejszej umowy w wysokości 1 000 złotych za każdy przypadek nieobecności;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia na prośbę Zamawiającego umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji niniejszej umowy pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy – w wysokości 2.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w razie stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności treści uchwały rady miejskiej wraz z załącznikami oraz treści dokumentacji prac planistycznych z przepisami prawa, skutkującej stwierdzeniem nieważności uchwały w całości – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy;

- 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 11

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
3. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą;
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa

- odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia;
- 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy;
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
 17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: