Rząska, dnia 04.07.2022 r.

**Informacja o pytaniach do SWZ nr 1**

**Dotyczy:** przetargu prowadzonego przez 35. Wojskowy Oddział Gospodarczy   
pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu obiektów administrowanych przez 35 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rząsce”.   
sygn. 23/INFR/22.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy   
z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

**W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:**

1. Czy Zamawiający posiada zgodę obecnych użytkowników budynku (przychodnia, przedszkole) i właściciela na wykonanie przebudowy?

Odp: zamawiający będzie remontował część budynku, której jest właścicielem.

2. Czy obecni użytkownicy nadal będą przebywać w budynku po zmianie sposobu użytkowania na budynek koszarowo-sztabowy?

Odp: z dostępnych informacji wynika że obecne w tym momencie na budynku przedszkole i przychodnia zostają w obecnej lokalizacji.

3. Czy budynek ma być zaprojektowany wg Wytycznych Ministra Obrony Narodowej nr 5/BIS/ z dn. 12 września 2021 r w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa budynków koszarowych i koszarowo-biurowych?

Odp: tak, proszę wziąć pod uwagę wytyczne podczas sporządzania projektu.

4. Budynki koszarowo-sztabowe projektuje się w części dokumentacji jako niejawne oznaczone klauzulą „Zastrzeżone”, wykonawca musi posiadać tajną kancelarię, w opisie przedmiotu zamówienia nie zostało to wskazane, jaki zatem zakres dokumentacji należy przyjąć?

Odp: dokumentacja projektowo-kosztorysowa budynku jest jawna.

5. Czy w zakresie zamówienia jest opracowanie dokumentacji z zakresu systemów teleinformatycznych i ochrony technicznej?

Odp: projekt remontu budynku nie obejmuje powyższych zagadnień, jedynie należy przewidzieć i wydzielić odpowiednie pomieszczenia pod przyszłą zabudowę systemów. W projekcie należy opracować sieci telefonii wewnętrznej, sieci internetowej. (opracowanie schematów od gniazda do szafy rozdzielczej – części aktywne systemów poza zakresem)

6. Jakie jest istniejące źródło ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania? Czy źródło ciepła ulegnie zmianie?

Odp: budynek ma przyłącz z sieci ciepłowni miejskiej, należy wykonać osobny układ pomiarowy oraz nową instalacje CO oraz CWU dla odbiorów w remontowanej części budynku.

7. Co w przypadku jeśli nie będzie możliwe uzyskanie jakiejś decyzji np. zostanie odrzucona ekspertyza rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej lub zostanie odrzucony wniosek o pozwolenie na budowę z powodu np. braku miejsc parkingowych, czy Zamawiający zwróci nakłady poniesione na opracowanie dokumentacji do tego etapu?

Odp: nie, po stronie zamawiającego jest wykonanie dokumentacji w taki sposób aby nie budziła wątpliwości organów sprawdzających i wszystkie zastosowane rozwiązania spełniały wymagania przepisów.

8. Dokładny zakres zamówienia jest mało precyzyjny i rodzi wiele wątpliwości. Termin wykonania dokumentacji jest trudny do oszacowania, ale termin wskazany przez zamawiającego wydaje się być zdecydowanie za krótki chociażby z uwagi na konieczność opracowania mapy dla terenów kolejowych i uzgodnienia z koleją. Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji?

Odp: jeżeli będzie uzasadnione przedłużenie terminu wynikające np.: z potrzeby uzyskania dodatkowych ustaleń lub uzgodnień, po pisemnym wniosku zamawiający wydłuży odpowiednio termin realizacji.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie .

Kierownik

Sekcji Zamówień Publicznych

/-/Jarosław MAJECKI

Wykonał: Aneta Latocha 261 13 30 17

T.2712