

**PLAN ROZBIÓRKI  
WRAZ Z OPISEM ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT  
ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI  
I MIENIA PRZY ROZBIÓRCIE BUDYNKU**



**LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

działki 826/41, 826/40, 826/43,  
obręb 1- Osiedle Drzewice ,  
gm. Kostrzyn nad Odrą

**INWESTOR:**

Miasto Kostrzyn nad Odrą,  
ul. Graniczna 2,  
66-470 Kostrzyn nad Odrą

**1. OPIS ZAKRESU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

1.1. Rozbiórka budynku o funkcji niemieszkalnej zaznaczonego na mapie.

Charakterystyka obiektu:

-powierzchnia zabudowy – 46,00m<sup>2</sup>

-kubatura – 149,50 m<sup>3</sup>

-stan istniejący – budynek o funkcji niemieszkalnej, w zabudowie szeregowej, parterowy, z dachem jednospadowym, w kształcie prostokątnym, bez podpiwniczenia,

wymiary:

- długość budynku - 5,56 m

- szerokość elewacji frontowej budynku - 8,68 m

- wysokość budynku – 3,25 m

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków gr. 24 cm, ściana frontowa ocieplona styropianem gr. 10 cm. Stropodach drewniany, ocieplony wełną mineralną, pokrycie dachu z papy, stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe stalowe.

Wyposażenie budynku- budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

**2. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:**

Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. W.w. weryfikacja powinna być przeprowadzona przez uprawnionego kierownika budowy.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności w konstrukcji pomiędzy stanem rzeczywistym, a dokumentacją projektową należy przerwać prace rozbiórkowe i bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy mieć na uwadze, iż usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.

Miejsce zrzucania i gromadzenia gruzu powinno być należyście zabezpieczone. Gruz należy gromadzić na działce 826/43, będącej również własnością Inwestora, jednakże nie od strony drogi- ulicy Jagiellońskiej. Gruz gromadzić w taki sposób aby nie ograniczał użytkowania działek sąsiednich. Usuwając gruz, należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.

Elementy drewniane rozbiera się za pomocą narzędzi ciesielskich, pił mechanicznych. Odpady nie będą magazynowane w miejscu ich wytwarzania, lecz mogą być jedynie czasowo gromadzone do czasu zakończenia prac związanych z wytwarzaniem odpadów.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także obiektów sąsiednich, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Ze względu na posadowienie rozbieranego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch innych obiektów, a także z uwagi na brak możliwości zinwentaryzowania przebiegu wewnętrznych instalacji, rozbiórkę należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.

Prace rozpocząć od demontażu armatury i urządzeń instalacyjnych. Następnie można przystąpić do demontażu przewodów. Część instalacji znajdująca się w ścianach lub pod posadzką rozebrać podczas prac wyburzeniowych.

Demontaż instalacji elektrycznej należy wykonać zgodnie z wszelkimi zasadami BHP. Przed przystąpieniem do prac trzeba bezzwłocznie sprawdzić, czy instalacja jest odłączona od zasilania.

Rozbiórkę konstrukcji budynku rozpocząć od podcięcia dachu od stron sąsiednich obiektów. Dopiero wówczas można przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego oraz elementów konstrukcji dachu.

Po rozbiórce dachu należy w pierwszej kolejności dokonać podcięcia ściany frontowej i bocznej. Rozbiórkę ściany frontowej należy dokonać z zachowaniem szczególnej ostrożności, tak aby nie naruszyć stateczności ścian bocznych budynku, będących ścianami

wspólnymi dla dwóch sąsiadujących obiektów. Należy pamiętać, że ściany boczne, będące ścianami wspólnymi dla dwóch budynków muszą pozostać w stanie nienaruszonym.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem.

Kolejność rozbiórki:

- zdemontowanie armatury, urządzeń oraz instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
- usunięcie rynien i rury spustowej,
- podcięcie dachu od stron sąsiednich budynków,
- usunięcie warstw pokrycia dachu oraz konstrukcji stropodachu drewnianego,
- podcięcie ściany frontowej i bocznej od stron sąsiednich obiektów,
- rozbiórka murowanych ścian wraz z demontażem okien i drzwi, w tym ściany frontowej i tylnej, oraz jednej ze ścian bocznych, wystającej poza obrys sąsiadującego obiektu,
- usunięcie posadzki i fundamentów budynku,
- wywiezienie gruzu i zasypanie dołów po budynku,
- wykonanie izolacji termicznej na pozostawionych po rozbiórce ścianach bocznych, tak aby uzyskać ciągłość izolacji na sąsiednich obiektach,
- wykonanie tynków na ścianach bocznych oraz wykonanie nowego opierzenia na pozostawionych murkach ogniowych,
- uporządkowanie terenu;

Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

### **3. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należy:

- przestrzegać przepisów BHP;
- zagospodarowanie placu powinno być wykonane przed przystąpieniem do robót, w szczególności ogrodzenie i przejścia dla ruchu pieszego;
- oznakować miejsca niebezpieczne (prace na wysokości, spadające przedmioty);
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m, stanowiska pracy zabezpieczyć barierką z deski o wysokości 0,15 m;
- rusztowania budowlane powinny być atestowane, posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych;
- każda konstrukcja rusztowania powinna być codziennie sprawdzana;
- przejście obok rusztowań i wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi na wysokości 2,4 m;
- przy robotach na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi;
- zabronione jest przenoszenie ciężarów przekraczających dopuszczalny maksymalny udźwig;
- zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem;
- używany sprzęt powinien być sprawny, posiadać dopuszczenie do pracy;
- utrzymywać porządek na terenie placu robót rozbiórkowych.

#### **UWAGA:**

1. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.

2. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
3. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
4. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Wykonał:

mgr inż. Kamil Cichoński

upr. Nr LBS/0044/POOK/14

upr. Nr LBS/0049/OWOK/11

(uprawnienia budowlane do  
projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej)