

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Kościuszki 13B-13C
INWESTOR : MTBS Sp. z o.o. ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry
ADRES INWESTORA : 42-600 Tarnowskie Góry, Towarowa 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich
DATA OPRACOWANIA : Maj 2022

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
KOSZTORYS INWESTORSKI				
1		Zakres prac związanych z audtem		
1.1		Docieplenie		
1.1.1		Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją - matria: wełna mineralna gr. 22 cm przykryta płytą OSB na ruszcie drewnianym		
1	kalk. własna	Opróżnienie strychu z pozostawionych rzeczy wraz z wywozem i utylizacją	kpl.	2.00
2	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie posadzki strychu - analogia	m ²	349.59
3	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym posadzki strychu	m ²	349.59
4	KNR 2-02 0406-01 analogia	Ułożenie legarów krzyżowo gr. 12 x10cm i 10x10cm (rozstaw - dolne co 1,50m, górne co 0,50m)	m ³ drew.	11.70
5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna lambda = 0.037 [W/m2K] o grubości: 22 [cm] U=0.149 [W/m2 K]	m ²	349.590
6	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii na sucho, izolacja pozioma, 1 warstwa	m ²	349.590
7	KNR 2-02 1110-02 analogia	Podłoga z płyt osb gr 22mm	m ²	349.590
		Razem dział: Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją - matria: wełna mineralna gr. 22 cm przykryta płytą OSB na ruszcie drewnianym		
1.1.2		Docieplenie ścian zewnętrznych II piętra - materiał: płyty styropianowe EPS-031 FASADA PREMIUM gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy silikatowy (SI)		
1.1.2.1		Rozbiórki i demontaże		
8	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folią polietylenową	m ²	39.43
9	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	14.000
10	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	114.77
11	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m	23.00
12	kalk. własna	Demontaż anten na elewacji	m ³	6.00
13	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.	12.00
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych	szt.	4.00
15	KNR 4-01 0347-02 analogia	Skucie wystających elementów na elewacji - gzymsy, parapety	m	206.18
16	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	57.64
17	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozwanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z opłatą za utylizację gruzu	m ³	1.70
		Razem dział: Rozbiórki i demontaże		
1.1.2.2		Docieplenie ścian zewn. II piętra		
18	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	291.67
19	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntująco-wzmacniającą	m ²	291.67
20	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	291.67
21	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS 031 gr. 15 cm	m ²	258.54
22	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian EPS 0,31 gr. 3cm	m ²	33.13
23	KNR 0-23 2612-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu - kołki wkręcane	szt.	1600.40
24	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	258.54
25	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - diagonalne	m ²	7.50
26	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	33.13
27	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	95.96
28	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z kapinosem	m	95.64
29	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	291.67
30	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych barwionych w masie o fakturze nakrapianej gr. ziarna 1,5 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	258.54
31	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych barwionych w masie o fakturze nakrapianej gr. ziarna 1,5 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	33.13
32	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	125.09
33	KNR-W 2-02 0529-0201 analogia	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 15 cm, blacha powlekana	m	12.000
34	kalk. własna	Wycięcie odcinka rury spustowej, przeróbka oraz montaż kosza zlewowego dużego wraz z zalaniem przejścia przez gzyms	kpl	4.00
35	kalk. własna	Montaż krątek wentylacyjnych w miejsce istniejących o parametrach zgodnych z istniejącymi lub lepsze	szt	4.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
36	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	379.12
37	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²	379.12
38	NNRNKB 2-02 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	379.12
39	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,9,10,11,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33)		
		Razem dział: Docieplenie ścian zewn. II piętra		
		Razem dział: Docieplenie ścian zewnętrznych II piętra - materiał: płyty styropianowe EPS-031 FASADA PREMIUM gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy silikatowy (SI)		
1.1.3		Docieplenie ścian zewnętrznych parteru i I piętra - materiał: płyty styropianowe EPS-031 FASADA PREMIUM gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy silikatowy (SI)		
1.1.3.1		Rozbiórki i demontaże		
40	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²	76.65
41	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	26.000
42	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	32.47
43	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m	52.50
44	kalk. własna	Uporządkowanie kabli na elewacji w tym likwidacja nieczynnych kabli	kpl.	1.00
45	kalk. własna	Demontaż lampy ulicznej na wysięgniku	kpl.	1.00
46	kalk. własna	Demontaż tablic informacyjnych do ponownego montażu	kpl.	4.00
47	kalk. własna	Demontaż anten na elewacji	m ³	4.00
48	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.	8.00
49	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych	szt.	4.00
50	KNR 4-01 0347-02 analogia	Skucie wystających elementów na elewacji - gzymsy, parapety	m	146.34
51	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	53.20
52	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z opłatą za utylizację gruzu	m ³	4.67
		Razem dział: Rozbiórki i demontaże		
1.1.3.2		Docieplenie ścian zewn. parteru i I piętra		
53	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	531.96
54	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntująco-wzmacniająca	m ²	531.96
55	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	531.96
56	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS 031 gr. 15 cm	m ²	485.13
57	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian EPS 0,31 gr. 3cm	m ²	46.83
58	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - kołki wkęcane z zatyczkami styropianowymi	szt.	2754.72
59	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	531.96
60	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - diagonale	m ²	10.50
61	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	46.83
62	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wykupłych kątownikiem metalowym	m	195.28
63	KNR 0-23 0933-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	531.96
64	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych barwionych w masie o fakturze nakrapianej gr. ziarna 1,5 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	485.13
65	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych barwionych w masie o fakturze nakrapianej gr. ziarna 1,5 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	46.83
66	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	19.20
67	KNR-W 2-02 0529-0201 analogia	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 15 cm, blacha powlekana	m	26.000
68	kalk. własna	Montaż krątek wentylacyjnych w miejsce istniejących o parametrach zgodnych z istniejącymi lub lepsze	szt	4.00
69	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	616.07
70	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²	616.07
71	NNRNKB 2-02 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	616.07

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
72	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:40,41,42,43,48,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67)		
		Razem dział: Docieplenie ścian zewn. parteru i I piętra		
		Razem dział: Docieplenie ścian zewnętrznych parteru i I piętra - materiał: płyty styropianowe EPS-031 FASADA PREMIUM gr. 15 cm, tynk cienko-warstwowy silikatowy (SI)		
1.1.4		Docieplenie stropu nad piwnicą - materiał: wełna mineralna gr. 10 cm		
73	kalk. własna	Przełożenie lamp piwnicznych wraz z przeróbką kabli	kpl	2.00
74	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	349.59
75	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntująco-wzmacniającą	m ²	349.59
76	KNR 0-23 2611-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	349.59
77	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 10 cm do sufitu piwnic	m ²	349.59
78	KNR 0-23 2613-05	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do sufitu	szt.	2800.00
79	KNR 0-23 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na sufitach	m ²	349.59
80	KNR 0-28 2630-05	Malowanie sufitów	m ²	349.59
		Razem dział: Docieplenie stropu nad piwnicą - materiał: wełna mineralna gr. 10 cm		
1.1.5		Docieplenie ścian piwnic (cokół) - materiał: płyty styropianowe XPS - 50 SF gr. 12 cm		
1.1.5.1		Rozbiórki i demontaże		
81	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²	4.50
82	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4.800
83	KNR 4-01 0347-02 analogia	Skucie wystających elementów na elewacji - gzymsy	m	90.84
84	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	53.20
85	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z opłatą za utylizację gruzu	m ³	4.67
		Razem dział: Rozbiórki i demontaże		
1.1.5.2		Docieplenie ścian piwnic (cokołu)		
86	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	104.28
87	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntująco-wzmacniającą	m ²	104.28
88	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	104.28
89	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian XPS-50 SF gr. 12 cm	m ²	104.28
90	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	86.02
91	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - kołki wkęcane z zatyczkami styropianowymi	szt.	531.20
92	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	104.28
93	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	7.20
94	KNR 0-23 0933-01	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	104.28
95	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienko-warstwowa z tynków silikatowych barwionych w masie o fakturze nakrapianej gr. ziarna 1,5 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	104.28
96	KNR-W 2-02 0529-0201 analogia	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 15 cm, blacha powlekana	m	4.800
97	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	142.17
98	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²	142.17
99	NNRNKB 2-02 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	142.17
100	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:81,82,83,84,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96)		
		Razem dział: Docieplenie ścian piwnic (cokołu)		
		Razem dział: Docieplenie ścian piwnic (cokołu) - materiał: płyty styropianowe XPS - 50 SF gr. 12 cm		
1.1.6		Docieplenie stropodachu nad klatką schodową - materiał: wełna mineralna gr. 16 cm obudowana płytami G-K		
101	kalk. własna	Oczyszczenie sufitu nad klatką, zagruntowanie, wykonanie rusztu drewnianego, docieplenie od spodu wełną mialną gr. 16 cm lambda 0,37, przymocowanie płyt GK wraz z malowaniem	m ²	41.89
		Razem dział: Docieplenie stropodachu nad klatką schodową - materiał: wełna mineralna gr. 16 cm obudowana płytami G-K		
1.1.7		Docieplenie ścian zewnętrznych klatek schodowych - materiał: płyty styropianowe EPS-040 FASADA gr. 15 cm		
1.1.7.1		Rozbiórki i demontaże		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
102	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folią polietylenową	m ²	11.70
103	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m	4.00
104	kalk. własna	Demontaż lamp przed wejściem	kpl.	2.00
105	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.	16.00
106	KNR 4-01 0347-02 analogia	Skucie wystających elementów na elewacji - gzymsy, parapety	m	6.00
107	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²	26.37
108	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z opłatą za utylizację gruzu	m ³	0.55
		Razem dział: Rozbiórki i demontaże		
1.1.7.2		Docieplenie ścian klatki schodowej		
109	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	52.74
110	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntująco-wzmacniającą	m ²	52.74
111	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	52.74
112	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS 040 gr. 15 cm	m ²	41.00
113	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian EPS 0,40 gr. 3cm	m ²	11.75
114	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - kołki wkręcane z zatyczkami styropianowymi	szt.	212.00
115	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	41.00
116	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - diagonale	m ²	2.40
117	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	11.75
118	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	29.72
119	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	52.75
120	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych barwionych w masie o fakturze nakrapianej gr. ziarna 1,5 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	41.00
121	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikatowych barwionych w masie o fakturze nakrapianej gr. ziarna 1,5 mm - wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m ²	11.75
122	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	2.40
123	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²	57.20
124	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²	57.20
125	NNRNKB 2-02 1625-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	57.20
126	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:102,103,105,106,107,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122)		
		Razem dział: Docieplenie ścian klatki schodowej		
		Razem dział: Docieplenie ścian zewnętrznych klatek schodowych - materiał: płyty styropianowe EPS-040 FASADA gr. 15 cm		
1.1.8		Wymiana stolarki okiennej w piwnicach na PCV		
127	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien drewnianych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m ²	m ²	7.50
		Razem dział: Wymiana stolarki okiennej w piwnicach na PCV		
		Razem dział: Docieplenie		
		Razem dział: Zakres prac związanych z audtem		
2		Zakres prac poza audytem		
2.1		Roboty pozostałe		
128	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien drewnianych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m ² - okna na strychu	m ²	1.12
129	kalk. własna	Remont posadzki balkon: Skucie istniejącej posadzki i odpażonej wylewki betonowej wraz z wywozem i utylizacją, oczyszczenie, zagruntowanie, uzupełnienie ubytków, wykonanie warszy szczepnej oraz wykonanie posadzki cementowej z wykonaniem spadków, wykonanie izolacji wraz z uszczelnieniem taśmą od strony ścian i obróbek. Wykonanie obróbek blacharskich oraz położenie płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych na elastycznych zaprawach klejowych. W wycenie należy uwzględnić czas pracy rusztowania	kpl.	2.00
130	kalk. własna	Remont płyt balkonowych od spodu: skucie tynku, oczyszczenie, zagruntowanie, położenie siatki, montaż kapinosów oraz wykonanie tynku.W wycenie należy uwzględnić czas pracy rusztowania	kpl.	2.00
131	kalk. własna	Montaż nowych balustrad balkonowych wykonanych zgodnie z projektem. W wycenie należy uwzględnić czas pracy rusztowania	kpl.	2.00
132	kalk. własna	Montaż nowych balustrad balkonowych typu porfentr - drzwi balkonowe od strony klatki. W wycenie należy uwzględnić czas pracy rusztowania	kpl.	2.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5
133	kalk. własna	Montaż nowych balustrad okiennych, otwieranych mocowanych od strony klatki schodowej	kpl.	2.00
134	kalk. własna	Remont daszku nad wejściem do klatki od spodu: skucie tynku, oczyszczenie, zagruntowanie, położenie siatki, montaż kapinosów oraz wykonanie tynku.	kpl.	2.00
135	kalk. własna	Remont daszku nad wejściem do klatki od góry: zerwanie istniejącego pokrycia z papy i obróbek wraz wywozem i utylizacją. Oczyszczenie istniejącego podłoża, zagruntowanie, położenie dwóch warstw papy wraz z wywiniciem na ścianę. Montaż obróbek blacharskich wraz z uszczelnieniem	kpl.	2.00
136	kalk. własna	Wymiana ław kominiarskich drewnianych na ławy stalowe - około 76m	kpl.	1.00
137	kalk. własna	Dostawa i montaż budek łęgowych podwójnych dla języka	szt	2.00
138	kalk. własna	Montaż tablic informacyjnych z odzysku	szt	5.00
139	kalk. własna	Dostawa i montaż lamp z numerem budynku oraz czujnikiem ruchu przy wejściu do klatki wraz z przeróbką kabla	szt	2.00
140	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w gruncie kategorii IV	m ³	204.39
141	KNR 4-01 0107-01	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5m, głębokość do 3m	m ²	136.26
142	KNR 4-01 0107-08	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m ²	10.00
143	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²	136.26
144	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymianowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z opłatą za utylizację gruzu	m ³	2.73
145	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścierne ścian piwnic.	m ²	136.26
146	KNR 4-01 0716-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobe- tonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni pod- łogi do 5 m2	m ²	136.26
147	KNR 0-40 0213-01 od strony uli- cy	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji - lepek asfaltowo-kauczukowy	m ²	136.26
148	KNR 0-40 0213-0301	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku, wykonanie hydroizolacji,- lepek asfaltowo-kauczukowy	m ²	136.26
149	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku. Styrodur gr. 12 cm. na lepiku asfaltowo-kauczukowym	m ²	136.26
150	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki	m ²	136.26
151	KNR-W 2-02 0606-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej	m ²	136.3
152	KNR 0-28 2629-03 od strony uli- cy	Montaż listwy zamykającej do folii kubełkowej	m	90.8
153	KNR 0-40 0102-01	Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5cm na styku fundamentu i ściany - zaprawa naprawcza	mb	90.8
154	KNR 4-02 0214-04	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm	szt.	4
155	KNR 4-02 0217-01	Wymiana rury deszczowej o śr. 150 mm - rura pionowa poniżej gajgera	szt.	4
156	KNR 4-02 0217-02	Wymiana elementów rury deszczowej o śr. 150 mm - kolana żeliwne	szt.	8.00
157	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm, grunt kategorii III	m ³	188.04
158	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III wraz z opłatą za utylizację ziemi	m ³	16.32
159	kalk. własna	Demontaż starych oraz montaż nowych skrzynek gazowych wraz z przerobieniem instalacji	kpl.	2.00
160	kalk. własna	Wykonanie napisów na elewacji: nazwa ulicy z numerem wraz z wykonaniem szablonu	kpl.	4.00
161	kalk. własna	Malowanie postaci Gwarka - szablon dostarczy MTBS	kpl.	4.00
Razem dział: Roboty pozostałe				
2.2 Wykonanie opaski wokół budynku oraz przełożenie chodnika				
162	KNR 2-31 0814-05	Rozebranie krawężników wtopionych i obrzeży trawnikowych, krawężnik 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	36.00
163	KNR 2-31 0805-03	Rozebranie nawierzchni z kostki na podsypce cementowo-piaskowej, ręcznie	m ²	72.00
164	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	100.97
165	KNR 2-31 0116-05	Podbudowy z żużla wielkopieczowego na chodnikach rozścielane ręcznie - grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm	m ²	100.97
166	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	28.97
167	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z odzysku	m ²	72.00
168	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	83.42
169	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³	3.34
170	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - krawężniki z odzysku	m	36.00
171	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	47.42
172	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²	85.41
Razem dział: Wykonanie opaski wokół budynku oraz przełożenie chodnika				
Razem dział: Zakres prac poza audytem				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				

Kosztorys

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość
1	2	3	4	5

Słownie: