KoB 3/VIII.1/1

Bank Gospodarstwa Krajowego Departament Logistyki i Administracji	
Nr ewid. 783	Data wpływu 17.11.2009
Skierowano do:	
Podpis	

KONOPSKI PROJEKT

BIURO PROJEKTOWE KONOPSKI & KONOPSKI SPÓŁKA JAWNA

egz. 2/2

INWENTARYZACJA
BUDYNKU BIUROWEGO
ORAZ
BUDYNKÓW TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI
BANKU GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
W KALISZU

Inwestor: Bank Gospodarstwa Krajowego

adres Inwestora: 00-955 Warszawa, Al. Jerozolimskie 7

adres inwestycji: 62-800 Kalisz, Plac Bogusławskiego 2

miejsce i data opracowania: Kalisz, 16 październik 2009r.

branża	*projektant*	*numer uprawnień*	*data*	*podpis*
architektura projektant	mgr inż. arch. Tomasz Konopski	7131/17/P/2004	PAŹD 2009	architekt mgr inż. Tomasz Konopski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 7131/17/P/2004 PROJEKTANT
konstrukcja projektant	mgr inż. Przemysław Konopski	LOD/0001/POOK/04	PAŹDŹ. 2009	mgr inż. Przemysław Konopski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. LOD/0001/POOK/04

KALISZ 62-800 UL.H.SAWICKIEJ 11/168 KONTO 03 2030 0045 1110 0000 0103 3780 REGON 300000858 KRS 0000226561
NIP 618-200-55-77 TEL (+48) 0627676738 FAX (+48) 0627676740 WWW.KONOPSKI.PL E-MAIL BIURO@KONOPSKI.PL

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA **2**

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA 2

1.2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE 2

1.3. METODA OBMIARU 2

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO **3**

2.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI 3

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO **14**

Część graficzna:

RYS A-01.	**RZUT PIWNIC**	**1:50**
RYS A-02.	**RZUT PARTERU**	**1:50**
RYS A-03.	**RZUT PIĘTRA I**	**1:50**
RYS A-04.	**RZUT PODDASZA**	**1:50**
RYS A-05.	**RZUT PRZYZIEMIA - BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI NR 1**	**1:50**
RYS A-06.	**RZUT PRZYZIEMIA - BUDYNEK TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI NR 2**	**1:50**

D O K U M E N T Y:

- Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Tomasza Konopskiego
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi Tomasza Konopskiego
- Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Przemysława Konopskiego
- Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi Przemysława Konopskiego

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Banku Gospodarstwa Krajowego oraz dwóch budynków transportu i łączności zlokalizowanych w Kaliszu przy Placu Bogusławskiego 2, dz. nr 19.

1.2. Materiały wyjściowe:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budynku – dokumentacja archiwalna (zawierająca skażone wielkości pomieszczeń).

1.3. Metoda obmiaru:

Sposób obliczenia powierzchni i kubatury obiektu według PN-ISO 9836:1997 stan prawny na 1 stycznia 2006 r. Powierzchnie wewnętrzne budynku mierzone na poziomie podłogi kondygnacji (z dokładnością 0,01 m) w świetle wykończonych powierzchni pionowych przegród zamykających pomieszczenia od zewnątrz i od wewnątrz, bez odliczania od tej powierzchni listew przyściennych i cokolików. Powierzchnie na kondygnacji poddasza w skrzydłach budynku znajdujące się pod stropem nachylonym podzielono na:

a) część o wysokości większej niż 1,9 m, która może być przeznaczona na stały lub czasowy pobyt ludzi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, stanowi ona powierzchnie podstawową **Pp.** Ta powierzchnia została ujęta do zestawienia powierzchni obliczeniowych,

b) część o wysokości 1,9 m i mniejszej, zaliczona jest do powierzchni pomocniczej **Pd,** może być wykorzystana na cele pomocnicze, co do których przepisy rozporządzenia nie wymagają zachowania wysokości większej niż 1,9 m. ta powierzchnia została opisana w osobnym zestawieniu.

Pomiarów dokonano dalmierzem laserowym HILTI Typ: PD30, serial nr 21304581.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1. Zestawienie powierzchni:

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Banku Gospodarstwa Krajowego oraz dwóch budynków transportu i łączności zlokalizowanych w Kaliszu przy Placu Bogusławskiego 2, dz. nr 19.

A. Dane charakterystyczne budynku biurowego:

pow. zabudowy:	**1118,13 m^2**
pow. użytkowa:	**2357,04 m^2**
pow. całkowita:	**3713,36 m^2**
kubatura:	**14378,12 m^3**

Podział na części pow. zabudowy i pow. użytkowej:

pow. zabudowy lewa oficyna:	270,35 m^2
pow. zabudowy korpus główny:	539,85 m^2
pow. zabudowy prawa oficyna:	270,73 m^2

Piwnice:

pow. użytkowa lewa oficyna:	164,39 m^2
pow. użytkowa korpus główny:	302,45 m^2
pow. użytkowa prawa oficyna:	162,17 m^2

Parter:

pow. użytkowa lewa oficyna:	168,04 m^2
pow. użytkowa korpus główny:	359,83 m^2
pow. użytkowa prawa oficyna:	166,14 m^2

I Piętro:

pow. użytkowa lewa oficyna:	165,32 m^2
pow. użytkowa korpus główny:	451,13 m^2
pow. użytkowa prawa oficyna:	163,59 m^2

Poddasze:

pow. użytkowa lewa oficyna:	127,,59 m^2
pow. użytkowa prawa oficyna:	126,39 m^2

/powierzchnia zabudowy wg inwentaryzacji geodezyjnej z kartoteki budynków wynosi 1116 m^2 . Różnica w pomiarach mieści się w granicy błędu pomiaru i wynosi 0,2% /.

B. Dane charakterystyczne budynku transportu i łączności nr 1:

pow. zabudowy:	**33,03 m^2**
pow. całkowita:	**33,03 m^2**
pow. użytkowa:	**27,94 m^2**
kubatura:	**96,96 m^3**

C. Dane charakterystyczne budynku transportu i łączności nr 2:

pow. zabudowy:	**23,05 m^2**
pow. całkowita:	**23,05 m^2**
pow. użytkowa:	**16,87 m^2**
kubatura:	**64,54 m^3**

D. Zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji budynku biurowego:

PIWNICA LEWE SKRZYDŁO:

001.	komunikacja	3,58 m^2
002.	komunikacja	26,98 m^2
003.	piwnica	15,73 m^2
004.	piwnica	16,71 m^2
005.	piwnica	32,60 m^2
006.	piwnica	26,45 m^2
007.	piwnica	16,85 m^2
008.	piwnica	16,02 m^2
009.	piwnica	9,47 m^2
	RAZEM	**164,39 m^2**

PIWNICA KORPUS GŁÓWNY:

010.	komunikacja	12,80	m^2
011.	skład opału	28,94	m^2
012.	skład opału	28,89	m^2
013.	piwnica	46,82	m^2
014.	komunikacja	8,86	m^2
015.	piwnica	3,58	m^2
016.	przedskarbiec	3,29	m^2
017.	skarbiec	3,49	m^2
018.	komunikacja	5,03	m^2
019.	piwnica	35,00	m^2
020.	komunikacja	5,35	m^2
021.	winda towarowa	1,84	m^2
022.	piwnica	3,35	m^2
023.	piwnica	1,83	m^2
024.	piwnica	5,01	m^2
025.	piwnica	5,73	m^2
026.	piwnica	4,66	m^2
027.	komunikacja	7,85	m^2
028.	piwnica	3,30	m^2
029.	komunikacja	3,68	m^2
030.	piwnica	22,03	m^2
031.	piwnica	30,83	m^2
032.	piwnica	5,22	m^2
033.	piwnica	7,85	m^2
034.	komunikacja	17,22	m^2
	RAZEM	**302,45**	**m^2**

PIWNICA PRAWE SKRZYDŁO:

035.	komunikacja	6,71	m^2
036.	piwnica	6,54	m^2
037.	piwnica	8,98	m^2
038.	komunikacja	16,92	m^2
039.	piwnica	15,37	m^2
040.	piwnica	16,51	m^2
041.	piwnica	26,16	m^2
042.	piwnica	32,23	m^2
043.	piwnica	16,91	m^2
044.	piwnica	15,84	m^2
	RAZEM	**162,17**	**m^2**

PRZYZIEMIE LEWE SKRZYDŁO:

01.	komunikacja	5,65	m^2
02.	komunikacja	5,42	m^2
03.	komunikacja	17,12	m^2
04.	komunikacja	16,56	m^2
05.	komunikacja	18,42	m^2
06.	komunikacja	27,42	m^2
07.	łazienka	5,78	m^2
08.	pokój	12,06	m^2
09.	kuchnia	14,73	m^2
10.	spiżarnia	0,90	m^2
11.	pomieszczenie techniczne	0,87	m^2
12.	pomieszczenie techniczne	1,28	m^2
13.	biuro	14,03	m^2
14.	biuro	18,59	m^2
15.	pomieszczenie techniczne	0,78	m^2
16.	aneks kuchenny	4,59	m^2

17.	wc	3,87	m^2
	RAZEM	**168,04**	**m^2**

PRZYZIEMIE KORPUS GŁÓWNY:

18.	portyk wejściowy	33,14	m^2
19.	wiatrołap	3,29	m^2
20.	wiatrołap	3,29	m^2
21.	wiatrołap	3,29	m^2
22.	holl wejściowy	56,44	m^2
23.	komunikacja	9,72	m^2
24.	biuro	18,98	m^2
25.	biuro	19,84	m^2
26.	pomieszczenie techniczne	0,29	m^2
27.	komunikacja	7,15	m^2
28.	komunikacja	7,99	m^2
29.	wc	3,20	m^2
30.	komunikacja	2,57	m^2
31.	wc	2,30	m^2
32.	magazyn	4,40	m^2
33.	biuro	19,61	m^2
34.	biuro	33,23	m^2
35.	magazyn	2,63	m^2
36.	komunikacja	3,49	m^2
37.	biuro	13,06	m^2
38.	magazyn	2,53	m^2
39.	biuro	20,38	m^2
40.	biuro	15,15	m^2
41.	magazyn	3,79	m^2
42.	komunikacja	21,51	m^2
43.	pomieszczenie techniczne	2,18	m^2

44.	komunikacja	0,96	m^2
45.	komunikacja	7,18	m^2
46.	komunikacja	1,93	m^2
47.	wc	3,36	m^2
48.	biuro	14,81	m^2
49.	biuro	12,35	m^2
50.	magazyn	5,79	m^2
	RAZEM	**359,83**	**m^2**

PRZYZIEMIE PRAWE SKRZYDŁO:

51.	komunikacja	6,11	m^2
52.	komunikacja	3,08	m^2
53.	komunikacja	6,56	m^2
54.	komunikacja	3,70	m^2
55.	łazienka	3,81	m^2
56.	wc	1,42	m^2
57.	kuchnia	9,61	m^2
58.	spiżarnia	0,52	m^2
59.	komunikacja	5,05	m^2
60.	pokój	13,31	m^2
61.	komunikacja	16,37	m^2
62.	pokój	10,58	m^2
63.	komunikacja	11,89	m^2
64.	komunikacja	1,47	m^2
65.	pomieszczenie techniczne	0,75	m^2
66.	kuchnia	13,98	m^2
67.	pokój	18,67	m^2
68.	komunikacja	6,96	m^2
69.	p.pokój	7,19	m^2
70.	pokój	9,04	m^2

71.	pokój	10,30	m^2
72.	łazienka	5,77	m^2
	RAZEM	**166,14**	**m^2**

PIĘTRO 1 LEWE SKRZYDŁO:

100.	komunikacja	3,95	m^2
101.	komunikacja	6,88	m^2
102.	p.pokój	4,64	m^2
103.	pokój	11,59	m^2
104.	komunikacja	9,17	m^2
105.	pomieszczenie techniczne	8,56	m^2
106.	pokój	9,33	m^2
107.	komunikacja	6,76	m^2
108.	pomieszczenie techniczne	0,23	m^2
109.	pomieszczenie techniczne	0,51	m^2
110.	pokój	14,03	m^2
111.	kuchnia	7,35	m^2
112.	łazienka	2,93	m^2
113.	pomieszczenie techniczne	1,42	m^2
114.	łazienka	5,77	m^2
115.	kuchnia	7,84	m^2
116.	pokój	15,95	m^2
117.	pomieszczenie techniczne	0,36	m^2
118.	pokój	21,41	m^2
119.	p.pokój	7,31	m^2
120.	pokój	9,58	m^2
121.	pomieszczenie techniczne	0,67	m^2
122.	łazienka	9,08	m^2
	RAZEM	**165,32**	**m^2**

I PIĘTRO KORPUS GŁÓWNY:

123.	komunikacja	6,42	m^2
124.	węzeł ruchu petentów	81,00	m^2
125.	stanowiska obsługi petentów	85,37	m^2
126.	biuro	25,57	m^2
127.	kasa	5,46	m^2
128.	komunikacja	18,12	m^2
129.	kasa	3,47	m^2
130.	biuro	3,45	m^2
131.	kasa	6,00	m^2
132.	biuro	39,57	m^2
133.	komunikacja	2,79	m^2
134.	komunikacja	3,44	m^2
135.	skarbiec dzienny	6,53	m^2
136.	łącznik	36,98	m^2
137.	komunikacja	1,14	m^2
138.	wc	3,36	m^2
139.	biuro	15,75	m^2
140.	biuro	14,97	m^2
141.	komunikacja	16,02	m^2
142.	biuro	20,51	m^2
143.	komunikacja	6,49	m^2
144.	pomieszczenie techniczne	1,84	m^2
145.	wc	4,48	m^2
146.	komunikacja	2,74	m^2
147.	komunikacja	3,40	m^2
148.	łącznik	37,80	m^2
	RAZEM	**451,13**	**m^2**

PIĘTRO 1 PRAWE SKRZYDŁO:

149.	komunikacja	2,90	m^2

150.	komunikacja	6,04	m^2
151.	wc	1,56	m^2
152.	komunikacja	10,67	m^2
153.	łazienka	5,94	m^2
154.	pokój	8,62	m^2
155.	pokój	20,34	m^2
156.	kuchnia	10,66	m^2
157.	komunikacja	6,83	m^2
158.	p.pokój	3,97	m^2
159.	pokój	9,17	m^2
160.	pokój	10,45	m^2
161.	łazienka	5,86	m^2
162.	pokój	10,42	m^2
163.	pokój	13,09	m^2
164.	pokój	20,39	m^2
165.	pokój	16,68	m^2
	RAZEM	**163,59**	**m^2**

PODDASZE LEWE SKRZYDŁO:

200.	komunikacja	4,25	m^2
201.	komunikacja	11,15	m^2
202.	pomieszczenie gospodarcze	13,61	m^2
203.	komunikacja	1,95	m^2
204.	pokój	18,00	m^2
205.	kuchnia	7,28	m^2
206.	pomieszczenie gospodarcze	2,19	m^2
207.	łazienka	4,80	m^2
208.	strych	27,23	m^2
209.	komunikacja	2,07	m^2
210.	łazienka	3,02	m^2

211.	kuchnia	8,43	m^2
212.	pokój	3,83	m^2
213.	pokój	19,78	m^2
	RAZEM	**127,59**	**m^2**

PODDASZE PRAWE SKRZYDŁO:

214.	komunikacja	4,45	m^2
215.	komunikacja	10,16	m^2
216.	komunikacja	2,77	m^2
217.	pokój	3,57	m^2
218.	łazienka	3,72	m^2
219.	kuchnia	6,64	m^2
220.	pokój	19,72	m^2
221.	pokój	13,04	m^2
222.	strych	16,53	m^2
223.	komunikacja	3,10	m^2
224.	łazienka	3,67	m^2
225.	kuchnia	6,35	m^2
226.	pokój	19,58	m^2
227.	pokój	13,09	m^2
	RAZEM	**126,39**	**m^2**

E. Zestawienie powierzchni pomocniczych /patrz definicja pkt. 1.3.b) / - Pd:

PODDASZE LEWE SKRZYDŁO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA Pd:

228.	pow. pomocnicza	35,04	m^2

PODDASZE PRAWE SKRZYDŁO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMOCNICZA Pd:

229.	pow. pomocnicza	34,97	m^2

F. Zestawienie powierzchni budynku transportu i łączności nr 1:

PRZYZIEMIE:

301. Pomieszczenie gospodarcze 27,94 m^2

G. Zestawienie powierzchni budynku transportu i łączności nr 2:

PRZYZIEMIE:

401. Pomieszczenie gospodarcze 16,87 m^2

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Konopski

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

3.1. Dane podstawowe na temat analizowanego obiektu

■ Zakres opracowania

Niniejsza opinia techniczna obejmuje:

- krótką charakterystykę obiektu,
- opis stanu istniejącego,
- obliczenia sprawdzające,
- ocenę stanu zużycia poszczególnych elementów budynku,
- analizę stanu istniejącego,
- wnioski.

■ Krótka charakterystyka budynku

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest obiektem wzniesionym w technologii tradycyjnej, wybudowany na początku XX wieku.
Usytuowany jest on w Kaliszu przy Placu Bogusławskiego 2.
Obiekt podzielono na część zasadniczą (środkową), w której znajduje się budynek biurowy oraz dwa skrzydła budynku z pomieszczeniami mieszkalnymi i biurowymi. Budynek składa się z trzech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej, tj: piwnice, parter, piętro pierwsze oraz nieużytkowe poddasze. Część mieszkalno biurowa (skrzydła budynku) składa się z piwnic, parteru, piętra pierwszego oraz poddasza użytkowego.

Budynek na przełomie lat był wielokrotnie modernizowany i przebudowywany o czym świadczyć mogą liczne zamurowania i przemurowania.

Mury budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej, przy zwężającej się szerokości poszczególnych kondygnacji idąc z dołu ku górze obiektu.

Konstrukcja stropów poszczególnych kondygnacji jest jednorodna. Spękania na tynku stropów świadczyć mogą o zastosowaniu stropów typu Kleina.

■ Opis stanu istniejącego.

Wszelkie informacje zamieszczone w niniejszej opinii technicznej, a dotyczące konkretnych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz stanu technicznego budynku i jego elementów, zostały zaczerpnięte z wyników badań własnych oraz pomiarów przeprowadzonych w czasie wizji lokalnych we wrześniu 2009 r.
Podczas badań tych przeprowadzono głównie analizę co do stanu zużycia poszczególnych elementów.
Stwierdza się, że w budynku nie widać żadnych pęknięć konstrukcyjnych. W kilku miejscach pojawiła się natomiast pleśń spowodowana zawilgoceniem murów piwnic w okolicy skarbca, oraz łuszczenie się tynków.
Więźba dachowa nie wykazuje śladów pleśni ani grzybów. Wszystkie elementy konstrukcyjne dachu posiadają dobre właściwości mechaniczne. Stolarka okienna jak i drzwiowa na kondygnacjach powyżej piwnic znajduje się w dobrym stanie technicznym, natomiast

zawilgocenie pomieszczeń poniżej terenu przyczyniło się do destrukcyjnego działania na stolarce drewnianej.

3.2. Obliczenia sprawdzające

Wykonanie obliczeń sprawdzających dla przedmiotowego budynku jest w zasadzie niecelowe, gdyż stan techniczny wszystkich elementów konstrukcyjnych stropów i więźby dachowej ze względów na nośność jest dobry. Nie następuje również zmiana funkcji budynku.

3.3. Ocena stanu zużycia poszczególnych elementów

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, badań i wykonanych odkrywek można przyjąć następujący stopień zużycia poszczególnych części budynku:

a) fundamenty	0 - 5 %
b) mury fundamentowe	5 - 10 %
c) mury przyziemia	0 - 5 %
d) stropy żelbetowe	0 - 5 %
e) więźba dachowa	0 - 5 %
f) tynki wewnętrzne	5 - 10 %
g) stolarka okienna	0 - 5 %
h) stolarka drzwiowa kondygnacji powyżej piwnic	0 - 5 %
i) stolarka drzwiowa kondygnacji piwnic	10- 15 %
h) posadzki	0 - 5 %
k) rynny i obróbki blacharskie	0 - 5 %

3.4. Opis stanu technicznego obiektu

Przeprowadzone oględziny i wykonane badania wykazały, że w analizowanym budynku nie występują zjawiska destrukcyjne. Jedynym miejscem, które może ten proces rozpocząć jest zawilgocenie niektórych pomieszczeń w piwnicy.

3.5. Wnioski

Po przeprowadzeniu oględzin budynku stwierdza się dobry stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych jak i całości obiektu. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla ludzi i otoczenia.

Projektant:

mgr inż. Przemysław Konopski

RZUT PIWNICY

OFICYNA LEWA

KOMÓRKI LOKATORSKIE

001 KOMUNIKACJA	3,58 m2	006 PIWNICA	26,45 m2
002 KOMUNIKACJA	26,98 m2	007 PIWNICA	16,85 m2
003 PIWNICA	15,73 m2	008 PIWNICA	16,02 m2
004 PIWNICA	16,71 m2	009 PIWNICA	9,47 m2
005 PIWNICA	32,60 m2		

razem 164,39 m2

RZUT PIWNICY

KORPUS GŁÓWNY

PIWNICE SŁUŻBOWE

010 KOMUNIKACJA	12,80 m2	017 SKARBIEC	3,49 m2	024 PIWNICA	5,01 m2	031 PIWNICA	30,83 m2
011 SKŁAD OPAŁU	28,94 m2	018 KOMUNIKACJA	5,03 m2	025 PIWNICA	5,73 m2	032 PIWNICA	5,22 m2
012 KOTŁOWNIA	28,89 m2	019 PIWNICA	35,00 m2	026 PIWNICA	4,66 m2	033 KOMUNIKACJA	7,85 m2
013 PIWNICA	46,82 m2	020 KOMUNIKACJA	5,35 m2	027 KOMUNIKACJA	7,85 m2	034 PIWNICA	17,22 m2
014 KOMUNIKACJA	8,86 m2	021 WINDA TOWAROWA	1,84 m2	028 PIWNICA	3,30 m2		
015 PIWNICA	3,58 m2	022 PIWNICA	3,35 m2	029 KOMUNIKACJA	3,68 m2		
016 PRZEDSKARBIEC	3,29 m2	023 PIWNICA	1,83 m2	030 PIWNICA	22,03 m2		

razem 302,45 m2

RZUT PIWNICY

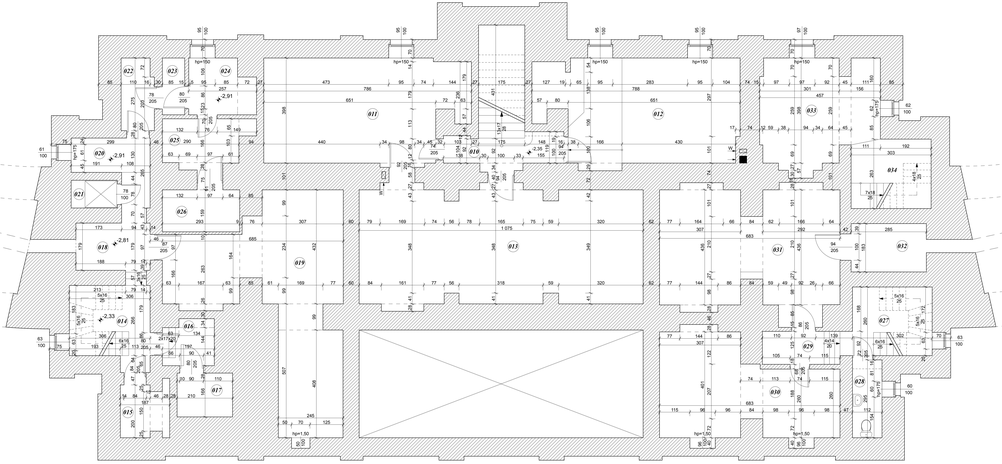
OFICYNA PRAWA

KOMÓRKI LOKATORSKIE

035 KOMUNIKACJA	6,71 m2	040 PIWNICA	16,51 m2
036 PIWNICA	6,54 m2	041 PIWNICA	26,16 m2
037 PIWNICA	8,98 m2	042 PIWNICA	32,23 m2
038 KOMUNIKACJA	16,92 m2	043 PIWNICA	16,91 m2
039 PIWNICA	15,37 m2	044 PIWNICA	15,84 m2

razem 162,17 m2

OFICYNA LEWA razem 164,39 m2 + KORPUS GŁÓWNY razem 302,45 m2 + OFICYNA PRAWA razem 162,17 m2 = powierzchnia użytkowa razem 629,01 m2



Nazwa przedsiębiorstwa

BIURO PROJEKTOWE KONOPSKI & KONOPSKI Sp.j.
ul. H. Sienkiewicza 31/1/B
32-800 Kraków
Tel.: 0012/6376140
fax.: 0012/6376142
e-mail: biuro@konopski.pl
www.konopski.pl

Temat

inwentaryzacja budynku:
BANKU DOPOSAŻAŃ KSIĄŻKOWEJ
oraz
budynków transportu i łączności

32-005 KOCMYRZÓW
ul. Pki Bracławskiego 2

INWENTARYZACJA

Nazwa rysunku

rzut piwnic

Etapowanie

projekt architektoniczno-budowlany

Opracował: **tech. Tomasz Sokudlarek**	Data: **2008.10.**
mgr inż. Wojciech Nogała	Data:
Projektował: **mgr inż. arch. Tomasz Konopski**	Data: **2008.10.**
uprawnienia arch. bez ograniczeń nr 7/121/11/P/2004	

Skala rysunku

1:50

Status: **Z03/10.2009**	Numer rysunku: **I-01**

RZUT PARTERU
OFICYNA LEWA
MIESZKANIA I BIURA

01	KOMUNIKACJA	5,65 m2	07	ŁAZIENKA	5,78 m2
02	KOMUNIKACJA	5,42 m2	08	POKÓJ	12,06 m2
03	KOMUNIKACJA	17,12 m2	09	KUCHNIA	14,73 m2
04	BIURO	16,56 m2	10	SPIŻARNIA	0,90 m2
05	BIURO	18,42 m2	11	POM. TECHNICZNE	0,87 m2
06	POKÓJ	27,42 m2	12	POM. TECHNICZNE	1,28 m2
13	BIURO	14,03 m2			
14	BIURO	18,59 m2			
15	POM. TECHNICZNE	0,78 m2			
16	ANEKS KUCHENNY	4,59 m2			
17	WC	3,84 m2			

razem 168,04 m2

RZUT PARTERU
KORPUS GŁÓWNY
BUDYNEK BANKU

18	PORTYK WEJŚCIOWY	33,14 m2	26	POM. TECHNICZNE	0,29 m2	32	BIURO	33,23 m2	42	KOMUNIKACJA	21,51 m2
19	WATROLAP	3,29 m2	27	KOMUNIKACJA	7,15 m2	33	MAGAZYN	2,63 m2	43	POM. TECHNICZNE	2,18 m2
20	WATROLAP	3,29 m2	28	KOMUNIKACJA	7,99 m2	34	KOMUNIKACJA	3,49 m2	44	KOMUNIKACJA	0,96 m2
21	WATROLAP	3,29 m2	29	WC	3,20 m2	35	KOMUNIKACJA	13,06 m2	45	KOMUNIKACJA	7,18 m2
22	HALL WEJŚCIOWY	56,44 m2	30	KOMUNIKACJA	2,57 m2	36	MAGAZYN	2,53 m2	46	KOMUNIKACJA	1,93 m2
23	KOMUNIKACJA	9,72 m2	31	WC	2,30 m2	37	BIURO	20,38 m2	47	WC	3,36 m2
24	BIURO	18,98 m2	32	ANEKS KUCHENNY	4,40 m2	38	BIURO	15,15 m2	48	BIURO	14,81 m2
25	BIURO	19,84 m2	33	BIURO	19,61 m2	41	MAGAZYN	3,79 m2	49	BIURO	12,35 m2
									50	MAGAZYN	5,79 m2

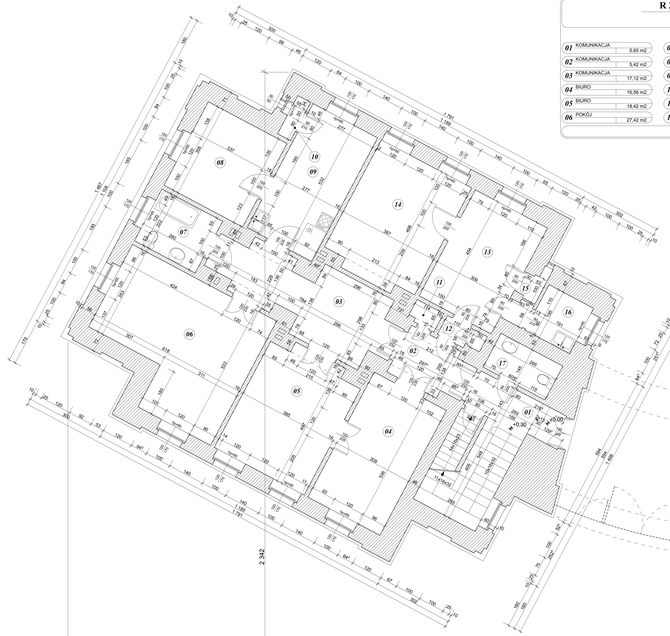
razem 359,83 m2

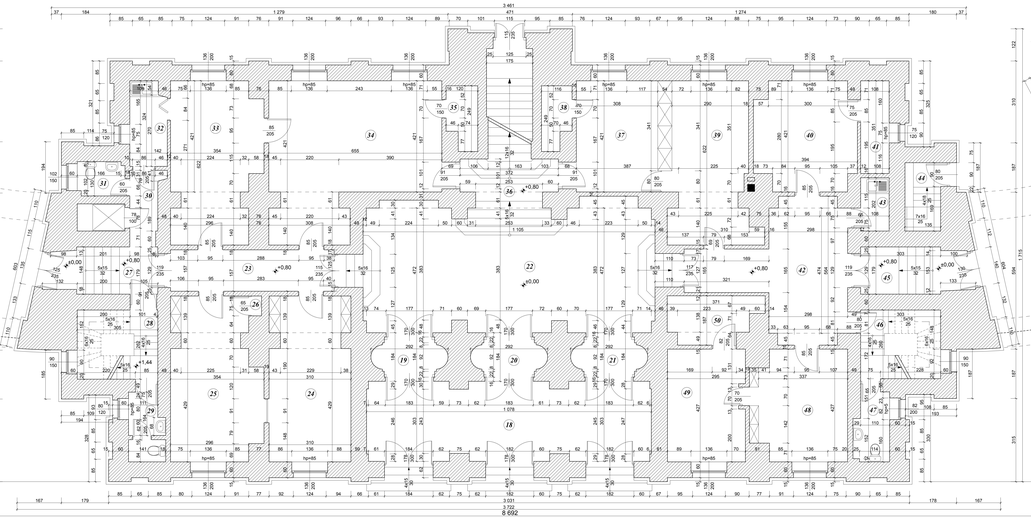
RZUT PARTERU
OFICYNA PRAWA
MIESZKANIA

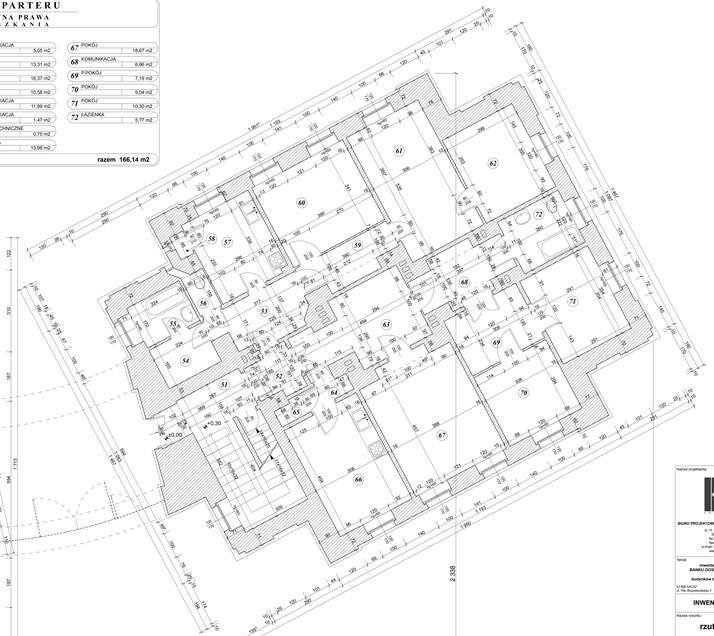
51	KOMUNIKACJA	6,11 m2	59	KOMUNIKACJA	5,05 m2
52	KOMUNIKACJA	3,08 m2	60	POKÓJ	13,31 m2
53	KOMUNIKACJA	6,56 m2	61	POKÓJ	16,37 m2
54	KOMUNIKACJA	3,70 m2	62	POKÓJ	10,58 m2
55	ŁAZIENKA	3,81 m2	63	KOMUNIKACJA	11,89 m2
56	WC	1,42 m2	64	KOMUNIKACJA	1,47 m2
57	KUCHNIA	9,61 m2	65	POM. TECHNICZNE	0,75 m2
58	SPIŻARNIA	0,52 m2	66	KUCHNIA	13,98 m2
67	POKÓJ	18,67 m2			
68	KOMUNIKACJA	6,96 m2			
69	P.POKÓJ	7,19 m2			
70	POKÓJ	9,04 m2			
71	POKÓJ	10,30 m2			
72	ŁAZIENKA	5,77 m2			

razem 166,14 m2

OFICYNA LEWA	+	KORPUS GŁÓWNY	+	OFICYNA PRAWA	=	powierzchnia użytkowa
razem 168,04 m2		razem 359,83 m2		razem 166,14 m2		razem 694,01 m2







Nazwa projektanta

BIURO PROJEKTOWE KONOPSKI & KONOPSKI Sp.j.
ul. H. Sienkiewicza 117/119
02-800 Kraków
tel.: 0(12)6512400
fax.: 0(12)6157642
e-mail: biuro@konopski.pl
www.konopski.pl

Temat

inwentaryzacja budynku:
BANKU DOSPOŻARNI KSIĄŻKOWEJ
oraz
budynków towarzyszu i łącznicy

32-005 KCZUI
ul. Pio Bazydewicza 2

INWENTARYZACJA

Nazwa rysunku

rzut parteru

Etapium

projekt architektoniczno-budowlany

Opracował:	Data:
tech. Tomasz Sokulbeck	**2008.10.**
mgr inż. Wojciech Nogaś	Data:
	2009.10.
Projektował:	Data:
mgr inż. arch. Tomasz Konopski	**2008.10.**
uprawniony arch. bez ograniczeń	
nr 7/2/1/1/P/2004	

Skala rysunku

1:50

Status: **Z63/10.2009**

Numer rysunku: **I-02**

RZUT I PIĘTRA
OFICYNA LEWA
M I E S Z K A N I A

100	KOMUNIKACJA	3,95 m2	108	POM. TECHNICZNE	5,23 m2
101	KOMUNIKACJA	6,88 m2	109	POM. TECHNICZNE	5,51 m2
102	P.POKÓJ	4,64 m2	110	POKÓJ	14,03 m2
103	POKÓJ	11,59 m2	111	KUCHNIA	7,35 m2
104	KOMUNIKACJA	9,17 m2	112	ŁAZIENKA	2,93 m2
105	POM. TECHNICZNE	8,56 m2	113	POM. TECHNICZNE	1,42 m2
106	POKÓJ	9,33 m2	114	ŁAZIENKA	5,77 m2
107	KOMUNIKACJA	6,76 m2	115	KUCHNIA	7,84 m2
116	POKÓJ	15,95 m2			
117	POM. TECHNICZNE	0,36 m2			
118	POKÓJ	21,41 m2			
119	P. POKÓJ	7,31 m2			
120	POKÓJ	9,58 m2			
121	POM. TECHNICZNE	0,67 m2			
122	ŁAZIENKA	9,08 m2			

razem 165,32 m2

RZUT I PIĘTRA
KORPUS GŁÓWNY
BUDYNEK BANKU

123	KOMUNIKACJA	6,42 m2	130	KASA	3,45 m2
124	WĘZEŁ RUCHU PETENTÓW	81,00 m2	131	KASA	6,00 m2
125	STAN. OBSŁUGI PETENTÓW	85,37 m2	132	BIURO	39,56 m2
126	BIURO	25,57 m2	133	KOMUNIKACJA	2,79 m2
127	KASA	5,46 m2	134	KOMUNIKACJA	3,44 m2
128	KOMUNIKACJA	18,12 m2	135	SKARBIEC DZIENNY	6,53 m2
129	KASA	3,47 m2	136	ŁĄCZNIK	36,98 m2
137	KOMUNIKACJA	1,14 m2	144	POM. TECHNICZNE	1,84 m2
138	WC	3,36 m2	145	WC	4,48 m2
139	BIURO	15,75 m2	146	KOMUNIKACJA	2,74 m2
140	BIURO	14,97 m2	147	KOMUNIKACJA	3,40 m2
141	KOMUNIKACJA	16,02 m2	148	ŁĄCZNIK	37,80 m2
142	BIURO	20,51 m2			
143	KOMUNIKACJA	6,49 m2			

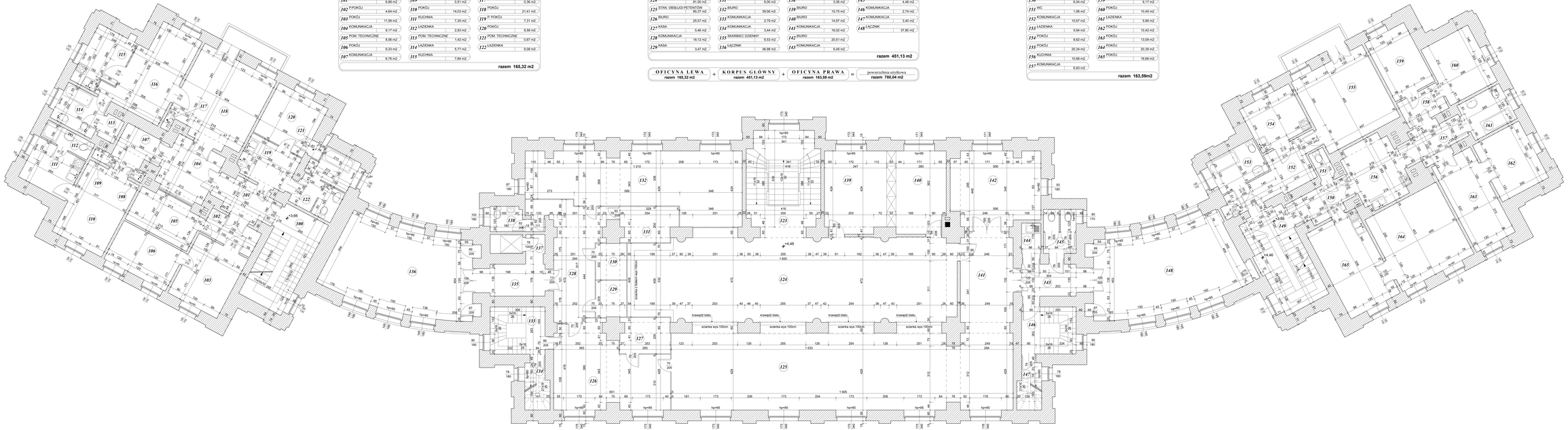
razem 451,13 m2

OFICYNA LEWA razem 165,32 m2 + KORPUS GŁÓWNY razem 451,13 m2 + OFICYNA PRAWA razem 163,59 m2 = powierzchnia użytkowa razem 780,04 m2

RZUT I PIĘTRA
OFICYNA PRAWA
M I E S Z K A N I A

149	KOMUNIKACJA	2,90 m2	158	P. POKÓJ	3,97 m2
150	KOMUNIKACJA	6,04 m2	159	POKÓJ	9,17 m2
151	WC	1,56 m2	160	POKÓJ	10,45 m2
152	KOMUNIKACJA	10,67 m2	161	ŁAZIENKA	5,86 m2
153	ŁAZIENKA	5,94 m2	162	POKÓJ	10,42 m2
154	POKÓJ	8,82 m2	163	POKÓJ	13,09 m2
155	POKÓJ	20,34 m2	164	POKÓJ	20,39 m2
156	KUCHNIA	10,66 m2	165	POKÓJ	16,68 m2
157	KOMUNIKACJA	6,83 m2			

razem 163,59m2



Nazwa projektanta

BIURO PROJEKTOWE KONOPSKI & KONOPSKI Sp.j.
ul. H. Sienkiewicza 117/119
50-363 Kraków
Tel.: 0012 6338700
fax.: 0012 6338700
e-mail: biuro@konopski.pl
www.konopski.pl

Temat

inwentaryzacja budynku:
BANKU GOSPODARKI KRAJOWEJ
oraz
budynków transportu i łączności

32-005 KCIUCZKI
ul. Pki Bocznodrożna 2

INWENTARYZACJA

Nazwa rysunku

rzut I piętra

Etapium

projekt architektoniczno-budowlany

Opracował	Data
tech. Tomasz Sokurdiak	**2008.10.**
mgr inż. Wojciech Nogaja	Data
Projektował	**2008.10.**
mgr inż. arch. Tomasz Konopski	Data
uprawnienia arch. bez ograniczeń	**2008.10.**
nr 7/2/1/1/P/2004	

Skala rysunku

1:50

Status | Numer rysunku

ZB3/10.2009 | **I-03**

RZUT PODDASZA
OFICYNA LEWA
M I E S Z K A N I A

201	KOMUNIKACJA 4,25 m2	208	ŁAZIENKA 4,80 m2
202	KOMUNIKACJA 11,15 m2	209	STRYCH 27,23 m2
203	POM. GOSPODARCZE 13,61 m2	210	KOMUNIKACJA 2,07 m2
204	KOMUNIKACJA 1,95 m2	211	ŁAZIENKA 3,02 m2
205	POKÓJ 18,00 m2	212	KUCHNIA 8,43 m2
206	KUCHNIA 7,28 m2	213	POKÓJ 3,83 m2
207	POM. GOSPODARCZE 2,19 m2	214	POKÓJ 19,78 m2

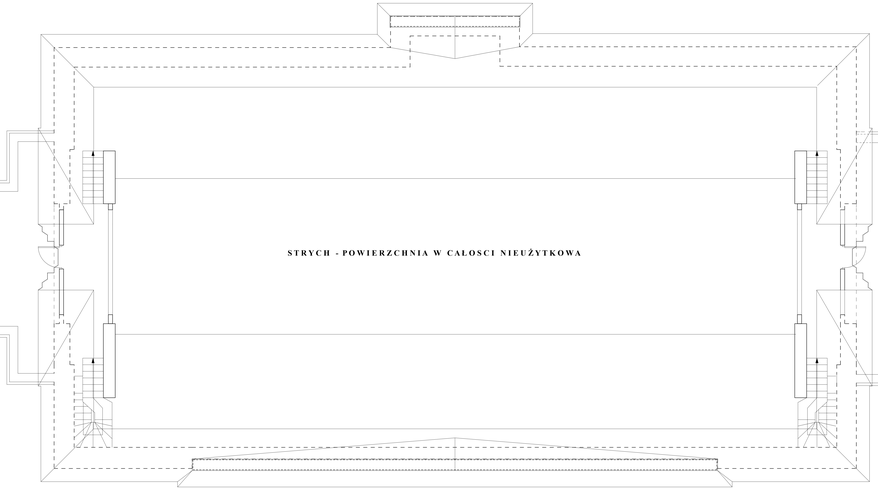
razem 127,59 m2

OFICYNA LEWA	+	OFICYNA PRAWA	=	powierzchnia użytkowa
razem 127,59 m2		razem 126,39 m2		razem 253,98 m2

RZUT PODDASZA
OFICYNA PRAWA
M I E S Z K A N I A

215	KOMUNIKACJA 4,45 m2	222	POKÓJ 13,04 m2
216	KOMUNIKACJA 10,16 m2	223	STRYCH 16,53 m2
217	KOMUNIKACJA 2,77 m2	224	KOMUNIKACJA 3,10 m2
218	POKÓJ 3,87 m2	225	ŁAZIENKA 3,67 m2
219	ŁAZIENKA 3,72 m2	226	KUCHNIA 8,35 m2
220	KUCHNIA 8,64 m2	227	POKÓJ 19,58 m2
221	POKÓJ 19,72 m2	228	POKÓJ 13,09 m2

razem 126,39 m2



Nazwa projektanta

BIURO PROJEKTOWE KONOPSKI & KONOPSKI Sp.j.
ul. H. Sienkiewicza 11/1/B
53-305 Kraków
tel./fax: 0-(12) 4-29-00-62
fax: 0(12)7575142
e-mail: biuro@konopski.pl
www.konopski.pl

Temat

inwentaryzacja budynku:
BANKU DOSPOŻARNI KSIĄŻKOWEJ
oraz
budynków transportu i łączności

32-005 KOCMYRZÓW
ul. Pki Bruzdowskiego 2

INWENTARYZACJA

Nazwa rysunku

rzut poddasza

Stadium

projekt architektoniczno-budowlany

Opracował	Data
tech. Tomasz Sokudlarek	**2008.10.**
mgr inż. Wojciech Nogała	Data
	2009.10.
Projektant	
mgr inż. arch. Tomasz Konopski	Data
uprawnienia arch. bez ograniczeń	**2008.10.**
nr 7/2/1/1/P/2004	

Skala rysunku

1:50

Status | Numer rysunku

ZE3/10.2009 | **I-04**