

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
Zamówienie na usługi ochrony i dozoru obiektów na terenie Miasta Łodzi  
w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich  
w 2024 r. w podziale na cztery (4) części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich
- 1.2.) Oddział zamawiającego: ZLM
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: al. Kościuszki 47
- 1.4.2.) Miejscowość: Łódź
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 90-514
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność
- administrowanie nieruchomościami komunalnymi

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00519873
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2023-11-28

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00504746
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
- 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;
- 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: ochrony osób i mienia wydaną przez MSWiA na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) dla części nr 1, 2, 3 i 4 postępowania.
- Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, wydaną przez MSWiA na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) dla części nr 4 postępowania.
- Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę.

## 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego na kwotę minimum:

- składając ofertę na część I zamówienia: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- składając ofertę na część II zamówienia: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- składając ofertę na część III zamówienia: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- składając ofertę na część IV zamówienia: 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą gwarancyjną opowiadającą tym częściom.

## 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

## a) warunki dotyczące doświadczenia:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że wykonał usługę lub usługi tożsame do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie o łącznej wartości:

- minimum 250 000,00 zł brutto – składając ofertę na pierwszą część zamówienia,
- minimum 250 000,00 zł brutto – składając ofertę na drugą część zamówienia,
- minimum 250 000,00 zł brutto – składając ofertę na trzecią część zamówienia,
- minimum 50 000,00 zł brutto – składając ofertę na czwartą część zamówienia.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedna część zamówienia Wykonawca winien wykazać wykonanie usługi lub usług o łącznej wartości odpowiadającej sumie wartości brutto odpowiadającej tym częściom, przy czym usługi nie mogą się powtarzać.

Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

## b) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje minimum:

Składając ofertę na: Oznakowany samochód służbowy

Część nr 1 1 szt.

Część nr 2 1 szt.

Część nr 3 2 szt.

Część nr 4 2 szt.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się ilością sprzętu odpowiadającą ilości tych części na które składa ofertę.

Oświadczenie dotyczące wykazu narzędzi stanowi załącznik Nr 5 SWZ.

## c) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje minimum:

Dla części I – co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej.

Dla części II – co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej.

Dla części III – co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej.

Dla części IV - co najmniej 1 osobę posiadającą kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej oraz

1 osobę posiadającą kwalifikacje pracownika zabezpieczenia technicznego.

Osoby muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z 16 grudnia 2013 r. w sprawie wzoru wniosku o wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wzoru wniosku o wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz wzoru zaświadczenia o wpisie na te listy (Dz. U. z 2013 r. poz. 1628).

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się ilością osób odpowiadającą tym częściom, na które składa ofertę - osoby nie mogą się powtarzać

(oświadczenie dotyczące wykazu osób stanowi załącznik Nr 6 SWZ).

Po zmianie:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu;

1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: ochrony osób i mienia wydaną przez MSWiA na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) dla części nr 1, 2, 3 i 4 postępowania.

Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, wydaną przez MSWiA na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) dla części nr 4 postępowania.

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę.

1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego na kwotę minimum:

- składając ofertę na część I zamówienia: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- składając ofertę na część II zamówienia: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- składając ofertę na część III zamówienia: 250 000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- składając ofertę na część IV zamówienia: 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą gwarancyjną opowiadającą tym częściom.

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

a) warunki dotyczące doświadczenia:

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że wykonał usługę lub usługi tożsame do przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie o łącznej wartości:

- minimum 250 000,00 zł brutto – składając ofertę na pierwszą część zamówienia,
- minimum 250 000,00 zł brutto – składając ofertę na drugą część zamówienia,
- minimum 250 000,00 zł brutto – składając ofertę na trzecią część zamówienia,
- minimum 50 000,00 zł brutto – składając ofertę na czwartą część zamówienia.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedna część zamówienia Wykonawca winien wykazać wykonanie usługi lub usług o łącznej wartości odpowiadającej sumie wartości brutto odpowiadającej tym częściom, przy czym usługi nie mogą się powtarzać.

Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

b) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje minimum:

Składając ofertę na: Oznakowany samochód służbowy

Część nr 1 1 szt.

Część nr 2 1 szt.

Część nr 3 2 szt.

Część nr 4 2 szt.

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się ilością sprzętu odpowiadającą ilości tych części na które składa ofertę.

Oświadczenie dotyczące wykazu narzędzi stanowi załącznik Nr 5 SWZ.

c) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje minimum:

Dla części I – co najmniej 2 pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający nie wymaga dla tych osób wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Dla części II – co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje pracownika ochrony fizycznej.

Osoby muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z 16 grudnia 2013 r. w sprawie wzoru wniosku o wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz wzoru zaświadczenia o wpisie na tę listę (Dz. U. z 2013 r. poz. 1628).

Dla części III – co najmniej 2 pracowników ochrony fizycznej. Zamawiający nie wymaga dla tych osób wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

Dla części IV - co najmniej 1 osobę posiadającą kwalifikacje pracownika zabezpieczenia technicznego.

Osoba musi być wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego o której mowa w art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i legitymującą się stosownym

zaświadczeniem, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z 16 grudnia 2013 r. w sprawie wzoru wniosku o wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz wzoru zaświadczenia o wpisie na tę listę (Dz. U. z 2013 r. poz. 1628).

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część to winien wykazać się ilością osób odpowiadającą tym częściom, na które składa ofertę - osoby nie mogą się powtarzać (oświadczenie dotyczące wykazu osób stanowi załącznik Nr 6 SWZ).

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-11-30 11:00

Po zmianie:

2023-12-01 11:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-11-30 11:10

Po zmianie:

2023-12-01 11:10

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2023-12-29

Po zmianie:

2023-12-30