

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Część opisowa	str. 2
2. Podstawa opracowania	str. 2
3. Zestawienie	str. 2
4. Zamierzony program użytkowy	str. 3
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str. 3
6. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego	str. 4
7. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia	str. 7
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 7
9. Opinia geotechniczna	str. 8
10. Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne	str. 8
11. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	str. 8
12. Analiza wykorzystania alternatywnych źródeł energii	str. 9
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości	str. 10
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str. 10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut piwnicy	1:100	str. 11
2. Rzut parteru	1:100	str. 12
3. Rzut piętra I	1:100	str. 13
4. Rzut piętra II	1:100	str. 14
5. Przekrój 1-1	1:100	str. 15
6. Przekrój 2-2	1:100	str. 16
7. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	str. 17

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH
NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH DRZWI W BUDYNKU
STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

NA DZIAŁCE O NR EWID. GEOD. GR. 1393, obręb 0051,
jednostka ew. 200302_1 Miasto Brańsk.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. **Inwestor :** **MIASTO BRAŃSK**
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk
2. **Jednostka projektowa :** **Atelier ZETTA**
ul. Pratulińska 10/2 ul. Suraska 2/11
03-511 Warszawa 15-422 Białystok
3. **Zespół autorski :** mgr inż. arch. Zenon Zabagło – gł. projektant
mgr inż. arch. Justyna Więckowska

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa o prace projektowe z dn. 8 marca 2022 r.
2. Oferta na wykonanie dokumentacji.
3. Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.
4. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
5. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych z dn. 28.02.2022 r. wykonana laserem elektronicznym i miarką metalową wykonana przez Atelier ZETTA.
6. Inwentaryzacja archiwalna budynku autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Glińskiego z dn. 15.10.1984r.
7. Mapa zasadnicza.

III. ZESTAWIENIE

1. Powierzchnia terenu inwestycji	806,79 m²
2. Powierzchnia zabudowy	806,79 m²
3. Powierzchnia netto - w tym: użytkowa -	2.226,37 m²
Piwnica	491,94 m ²
Parter	671,99 m ²
Piętro I	530,98 m ²
Piętro II	531,46 m ²
4. Kubatura	10.984,00 m³
podziemie-piwnice -	1.730,00 m ³

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

nadziemie -	9.254,00 m ³
5. Wysokość	17,49 m
6. Długość	48,47 m
7. Szerokość-	13,00 m
Szerokość szkoły	13,00 m
Szerokość szkoły z salą gimnastyczną	33,99 m
8. Liczba kondygnacji	4
Kondygnacje podziemne	1
Kondygnacje nadziemne	3

IV. ZAMIERZONY PROGRAM UŻYTKOWY

Przedsięwzięcie dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie wewnętrznych drzwi w budynku Starej Szkoły w Brańsku w zabudowie zwartej. Budynek przeznaczony jest na potrzeby usług oświaty. W zakresie pomieszczeń występują pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne, stołówka z kuchnią, pomieszczenia komunikacyjne, techniczne, socjalne, sanitarne.

V. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek Starej Szkoły (nr 2090 i 2091) stanowi część zespołu Szkół im. Armii Krajowej znajdującego się przy ulicy Armii Krajowej 7 w Brańsku na działce o numerze ewidencji geodezyjnych gruntu 1393 w obrębie 0051.

Dojazd komunikacji kołowej drogą krajową przy ul. Armii Krajowej. Ukształtowanie działki posiada płaski charakter z różnicą poziomów 133,89 – 134,46 m n.p.m. Główne wejście do budynku Szkoły Podstawowej od strony północnej, równoległe do ulicy Armii Krajowej.

Prace budowlane przy projektowanym zakresie przewiduje się tak by zachować wymogi ewakuacji ppoż. w trakcie użytkowania budynku.

CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Zespół Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku składa się z 3 głównych skrzydeł połączonych łącznikami. W części położonej od strony zachodniej jest to budynek Starej Szkoły – trzykondygnacyjny obiekt z wysokim parterem i podpiwniczeniem (nr 2090) wraz z jednokondygnacyjną salą gimnastyczną bez podpiwniczenia (nr 2091), w którym funkcjonuje Szkoła Podstawowa, następnie obok znajduje się budynek Nowej Szkoły mieszczący Szkołę Podstawową, Liceum Ogólnokształcące i Branżową Szkołę I Stopnia – obiekt trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Obok nowego budynku znajduje się jednokondygnacyjna Sala Gimnastyczna (bez piwnicy).

Budynek Starej Szkoły oddano do użytku w 1957r. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Na poszczególnych kondygnacjach budynku w części Starej Szkoły znajdują się:

- piwnica, w której zlokalizowane są pomieszczenia szatni, pomieszczenia techniczne, komunikacji oraz kotłowni wraz z magazynami
- parter, na którym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, stołówka z kuchnią, świetlica, pomieszczenia magazynowe, komunikacji, sanitariaty
- I piętro, na którym zlokalizowane są pomieszczenia sal lekcyjnych, pomieszczenia biurowe, komunikacja, sanitariaty oraz serwerownia

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

-II piętro – na którym zlokalizowane są pomieszczenia sal lekcyjnych, szatnia, pomieszczenia biurowe, komunikacja, sanitariaty
-poddasze nieużytkowe

Niniejszy zakres opracowania obejmuje miejscową przebudowę wewnętrznych drzwi w pomieszczeniach należących do Starej Szkoły.

Wysokość kondygnacji brutto :

Piwnica 2,38 m.

Parter 3,15 m.

I piętro 3,20 m.

II piętro 3,19 m.

PROJEKTOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE

Zakres robót remontowo-budowlanych na obiekcie :

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Wymiana nadproży.
3. Wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej w miejscu wymienianych nadproży.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Demontaż drzwi w miejscu wymienianych nadproży.
2. Demontaż istniejących nadproży
3. Poszerzenie otworów drzwiowych w miejscu wymienianych nadproży.

VI. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

1. **WYKOPY – bez zmian, nie dotyczy**
2. **FUNDAMENTY – bez zmian, nie dotyczy**
3. **ŚCIANY PODZIEMNE – bez zmian, nie dotyczy**
4. **ŚCIANY NADZIEMNE NOŚNE – bez zmian, nie dotyczy**

Istniejące ściany nośne budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Grubość ścian łącznie z tynkiem zróżnicowana – od 38cm do 51cm. Klasyfikuje się stan techniczny ścian jako dobry z możliwością wykonania robót budowlanych.

5. **ŚCIANY DZIAŁOWE – bez zmian, nie dotyczy**

Istniejące ściany działowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej.

6. **STROPY – bez zmian, nie dotyczy**

Istniejące stropy z płyt prefabrykowanych DMS.

7. **SŁUPY – bez zmian, nie dotyczy**

Słupy istniejące jako belki żelbetowe monolityczne.

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

8. NADPROŻA

NADPROŻA ISTNIEJĄCE

W istniejących ścianach nośnych i działowych nadproża żelbetowe.

Belki nadprożowe okienne żelbetowe monolityczne.

Klasyfikuje się stan techniczny jako średni z możliwością będzie przydatna do wykorzystania w dokumentacji projektowej i przy robotach budowlanych.

NADPROŻA PROJEKTOWANE

Miejscowo projektuje się nadproża stalowe wkuwane w miejscu poszerzenia otworów na stolarkę.

Nadproża jako stalowe wykonane z profili IPE 120 ze stali S355.

Dopuszcza się poszerzenie istniejącego otworu do 5cm z każdej strony, przy założeniu że zostanie zachowana odpowiednia szerokość istniejącego podparcia.

Szerokość podparcia należy określić podczas prowadzenia prac remontowych i powinna wynosić minimum 15cm. W przypadku nie zachowania odpowiedniej szerokości należy skontaktować się z biurem projektowym w celu zaprojektowania nowego nadproża stalowego.

WYKONANIE POSZERZENIA ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH

Projektuje się wykonanie poszerzenia istniejących otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych o szerokości 1,02 – 1,42 m. Bezpośrednio nad otworami projektuje się nadproża stalowe z profili 2x2IPE120 (Ns). Elementy nadproży zaprojektowano ze stali S355.

Kolejność robót podczas wykonywania nadproży stalowych:

- podeprzeć strop przy ścianie podporami tymczasowymi.
- zdemontować istniejące nadproże żelbetowe poprzez ich wykucie z każdej strony ściany i założenie kolejno dwóch belek nadproży z obu stron.
- wykonać w ścianie z jednej strony poziomą bruzdę o wysokości dwuteownika + 5cm, głębokości równej szerokości półki stalowej bądź szerokości zespołu belek i długości umożliwiającej oparcie belki na ścianie istniejącej.
- bruzdę przemyć mlekiem cementowym, a następnie założyć belkę stalową stabilizując ją stalowymi klinami;
- przestrzeń między belką stalową, a murem wypełnić rzadką zaprawą cementową klasy M-8 MPa.
- po upływie 3 dni w taki sam sposób założyć belkę z drugiej strony ściany;
- po stwardnieniu zaprawy, wykonać połączenie między belkami za pomocą śrub M15;
- po założeniu belek stalowych można poszerzyć otwór;
- z zewnątrz belki stalowe można obudować tynkiem cementowo-wapienny na siatce.

9. PODCIĄGI – bez zmian, nie dotyczy

Podciągi istniejące jako belki żelbetowe monolityczne.

10. DACH – bez zmian, nie dotyczy

Istniejący dach czterospadowy z odwodnieniem zewnętrznym. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie blachodachówką.

11. ODWODNIENIE DACHU – bez zmian, nie dotyczy

Odwodnienie zewnętrzne jako rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

12. KLATKI SCHODOWE – bez zmian, nie dotyczy

Konstrukcja istniejącej klatki schodowej - wylewana żelbetowa monolityczna – płyty biegowe oraz belki podestowe i spocznikowe z płytami podestowymi i spocznikowymi. Warstwa wykończeniowa z lastryko.

13. ISTNIEJĄCE SCHODY I PODESTY ZEWNĘTRZNE – bez zmian, nie dotyczy

Schody i podesty zewnętrzne, wejściowe od frontu i zaplecza – żelbetowe monolityczne. Klasyfikuje się stan techniczny jako średni z możliwością będzie przydatna do wykorzystania w dokumentacji projektowej i przy robotach budowlanych.

14. KOMINY – bez zmian, nie dotyczy

Istniejące kominy wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej z zewnątrz zabezpieczone tynkiem cementowo-wapiennym.

15. STOLARKA

Istniejąca stolarka okienna z PCV, jednoramowa przeszklenie 2 szybami.

Drzwi zewnętrzne wejściowe przy głównym wejściu - wykonane z PCV.

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe.

Stan techniczny jako średni.

Ze względu na miejscową wymianę nadproży stolarka do wymiany - nieprzydatna do wykorzystania w dokumentacji projektowej i przy robotach budowlanych.

Okna – bez zmian, nie dotyczy

Istniejące okna typowe, jednoramowe, obwiedniowe z tworzywa sztucznego.

Drzwi

Istniejące drzwi drewniane.

Projektowane drzwi wewnętrzne drewniane płytowe z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego PA-2 i miejscowo ogniochronnego zgodnie z rysunkami według indywidualnego wyboru. Należy stosować drzwi o świetle w otworze ościeżnicy z uwzględnieniem grubości skrzydła po otwarciu; szerokość – 90 cm, wysokość – min. 200 cm. Stosuje się ościeżnice regulowane w zależności od grubości muru licujące narożniki ścienne.

Parapety zewnętrzne – bez zmian, nie dotyczy

16. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE – bez zmian, nie dotyczy

17. OCIEPLENIE ŚCIAN – bez zmian, nie dotyczy

18. IZOLACJE – bez zmian, nie dotyczy

19. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

W miejscu wymienianych nadproży należy uzupełnić ubytki w ścianach.

Wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III.

Istniejące ściany wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbą emulsyjną, olejną lub okładzina z glazury w nawiązaniu do istniejącego wykończenia.

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

20. TYNKI

TYNKI ISTNIEJĄCE

Tynki cementowo-wapienne kategorii III.

TYNKI PROJEKTOWANE

Tynki cementowo-wapienne

W miejscu wymienianych nadproży i rozkuwanych otworów drzwiowych należy wykonać roboty tynkarskie z tynku cementowo-wapiennego kategorii III.

VII. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA

Przeznaczenie obiektu i jego rozwiązania budowlane dotyczą obiektu oświaty.

Budynek wyposażony w urządzenia technologiczne: podstawowe wyposażenie obiektu, instalacje.

INSTALACJE SANITARNE – bez zmian, nie dotyczy

- Instalacja wodociągowa – istniejąca – nie dotyczy
- Kanalizacja sanitarna – istniejąca – nie dotyczy
- Centralne ogrzewanie z węzła cieplnego – istniejące – nie dotyczy
- Wentylacja mechaniczna – istniejąca wentylacja grawitacyjna – istniejąca – nie dotyczy

INSTALACJE ELEKTRYCZNE – bez zmian, nie dotyczy

VIII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	806,79 m²
Powierzchnia netto - w tym: użytkowa -	2.226,37 m²
Piwnica	491,94 m ²
Parter	671,99 m ²
Piętro I	530,98 m ²
Piętro II	531,46 m ²
Wysokość	17,49 m
Liczba kondygnacji	4
Kondygnacje podziemne	1
Kondygnacje nadziemne	3

2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity **Dz. U. 2019 poz. 1065/** przedmiotowy budynek średniowysoki, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej "B".

Wymagana klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych dla klasy „B” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 120,

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

- konstrukcja dachu – R 30,
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60 (o i),
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu –RE 30.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

użyte oznaczenia:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Wszystkie elementy budowlane powinny być NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

IX. OPINIA GEOTECHNICZNA

W obszarze posadowienia istniejącego budynku stwierdza się grunty nośne, które stanowią podłoże nośne pod istniejące obiekty. W czasie użytkowania obiektów szkoły nie stwierdzono negatywnych zjawisk związanych z posadowieniem budynku.

W ramach planowanych prac projektowych nie planuje się nowych części budynku oraz nie przewiduje się zmian co do posadowienia budynku.

Na podstawie dokumentacji z badań geotechnicznych podłoża gruntowego wykonanych przez mgr R. Krejzę w kwietniu 1985 r. stwierdzono, że pod warstwą utworów nasypowych /0,4 – 0,9 m/ występują gliny i gliny piaszczyste. Wodę gruntową stwierdzono na głębokości 0,8 – 1,6 m p.p.t. w formie wodnych soczewek oraz wycieków na stropie glin i w przewarstwieniach piaszczystych.

Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego :

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) warunki geotechniczne na istniejącym terenie można określić jako proste. Wskazuje się II kategorię geotechniczną budynku.

X. WARUNKI DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zakres opracowania nie obejmuje dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach odrębnej dokumentacji projektowej budynek należy dostosować do obsługi osób niepełnosprawnych z rozwiązaniami umożliwiającymi pełną dostępność do głównego wejścia do budynku poprzez ukształtowanie terenu i do każdej kondygnacji poprzez windę dostosowaną do wymogów osób niepełnosprawnych. Należy wykonać odpowiednie wymiary komunikacji, szerokości drzwi oraz toalety dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji z wymaganym wyposażeniem i instalacją przyzywową. Na terenie należy też zapewnić miejsca postojowe o wymiarach dostosowanych dla niepełnosprawnych na parkingu przez budynkiem szkoły.

XI. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Ścieki doprowadzone będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji deszczowej na aktualnych warunkach.

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie występują żadne emisje zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów, pyłowych i płynnych) i inne zakłócenia.

RODZAJ I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Śmieci gromadzone są w zamkniętym pojemniku na śmietniku wewnętrznym na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Budynek zasilany jest w ciepło z własnej kotłowni, przez co nie stwarzają negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ

Nie występuje żadne promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne, drgania i inne zakłócenia.

WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu i w szacie roślinnej.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu, nie wywoła zagrożeń dla środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Obszar oddziaływania inwestycji spełnia przepisy rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §12, §23, § 60, § 271.

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji i inwestycja nie leży w strefie ochronnej innych obiektów ze względu na odległość do istniejącej zabudowy i granicy z sąsiednimi działkami.

XII. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII – nie dotyczy

Z analizy mapy geotermalnej wynika, że Ziemia Brańska jest pozbawiona znaczących zasobów energii geotermalnej. Teoretycznie możliwe jest wykorzystanie energii geotermicznej, szczególnie jako źródło ciepła niskotemperaturowego w układach pomp ciepła. W przypadku danej inwestycji niewielka powierzchnia działki oraz znaczna ilość projektowanych doziemnych instalacji sanitarnych oraz teletechnicznych uniemożliwiają wykorzystanie tego rodzaju energii odnawialnej.

Z analizy mapy prędkości wiatrów wynika, że Brańsk leży w obszarze niekorzystnym z punktu widzenia możliwości wykorzystania energii wiatrowej. Dodatkowo przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenie przy lesie, co zmniejsza efektywność wiatru a zarazem nałożyłoby na inwestora konieczność wykonania szeregu analiz wpływu siłowni wiatrowych na otoczenie (m.in. analiza ornitologiczna, przyrodnicza, hałasu oraz krajobrazowa). Także ograniczenia powierzchni działki pod planowaną inwestycję wykluczają zastosowanie tego źródła energii odnawialnej.

W zakresie przedmiotowej inwestycji rozważano możliwość zastosowania kolektorów słonecznych jako wspomagającego źródła energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej. Z uwagi na małą ilość dni słonecznych w czasie trwania sezonu grzewczego nie jest celowe wykorzystanie energii z kolektorów słonecznych dla potrzeb grzewczych.

PROJEKT BUDOWLANY
Projekt architektoniczno-budowlany
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH
DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

XIII. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI

- nie dotyczy

XIV. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

– nie dotyczy

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2021. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Białystok - Warszawa, 21.03.2022 r.

Opracował :

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło
upr. do projektowania
w specj. architektonicznej
nr UAN.V-7342/3/65/93