

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH**  
**DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

**SPIS TREŚCI**

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

a) Część ogólna	str. 2
b) Zestawienie	str. 2
c) Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
d) Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
e) Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 4
f) Informacje i dane	str. 5
g) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 6
h) Informację o obszarze oddziaływania obiektu	str. 7

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Plan sytuacyjny 1:500	str. 8
--------------------------	--------

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH**  
**DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

**OPIS TECHNICZNY**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH**  
**NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH DRZWI W BUDYNKU**  
**STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

**NA DZIAŁCE O NR EWID. GEOD. GR. 1393, obręb 0051,**  
**jednostka ew. 200302\_1 Miasto Brańsk.**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX**

**I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. Inwestor : **MIASTO BRAŃSK**  
ul. Rynek 8  
17-120 Brańsk
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**  
ul. Pratulińska 10/2                      ul. Suraska 2/11  
03-511 Warszawa                      15-422 Białystok
3. Zespół autorski : **mgr inż. arch. Zenon Zabagło – gł. projektant**  
upr.proj. UAN.V-7342/3/65/93, członek DOIA nr DS-0850  
**mgr inż. arch. Justyna Więckowska**

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Umowa o prace projektowe z dn. 8 marca 2022 r.
2. Oferta na wykonanie dokumentacji.
3. Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.
4. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
5. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych z dn. 28.02.2022 r. wykonana laserem elektronicznym i miarką metalową wykonana przez Atelier ZETTA.
6. Inwentaryzacja archiwalna budynku autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Glińskiego z dn. 15.10.1984r.
7. Mapa zasadnicza.

**II. ZESTAWIENIE**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Powierzchnia nieruchomości          | <b>4,2862 ha</b>           |
| Działka 1393                           | 4,2862 ha                  |
| 2. Powierzchnia terenu inwestycji      | <b><u>806,79 m2</u></b>    |
| 3. Powierzchnia zabudowy               | <b><u>806,79 m2</u></b>    |
| 4. Powierzchnia netto /w tym użytkowa/ | <b><u>2'226,37 m2</u></b>  |
| 5. Kubatura                            | <b><u>10'984,00 m3</u></b> |
| 6. Wysokość                            | <b><u>17,49m</u></b>       |

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH**  
**DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

<b>7. Długość</b>	<b><u>48,47m</u></b>
<b>8. Szerokość</b>	<b><u>13,00 m</u></b>
<b>9. Liczba kondygnacji</b>	<b>4</b>
Kondygnacje podziemne	1
Kondygnacje nadziemne	3

**BILANS TERENU** **– bez zmian**

**Powierzchnia nieruchomości** **4,2862 ha - bez zmian**

**Powierzchnia terenu inwestycji** **806,79 m2**

**Powierzchnia dróg, parkingów, placów, chodników** **- bez zmian**

**Powierzchnia biologiczno czynna** **- bez zmian**

**Bilans miejsc postojowych** **– bez zmian**

Nie planuje się rozbudowy budynku, ani sposobu użytkowania: pozostaje funkcja usług oświaty publicznej.

### **III. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedsięwzięcie dotyczy robót budowlanych polegających na przebudowie drzwi wewnętrznych w budynku Starej Szkoły w Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku w zabudowie zwartej. Budynek przeznaczony jest na potrzeby usług oświaty publicznej. W zakresie pomieszczeń występują pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne, stołówka z kuchnią, pomieszczenia komunikacyjne, techniczne, socjalne, sanitarne.

### **IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres nieruchomości obejmuje działkę o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 1393 – dla głównej bryły budynku w obrysie wszystkich kondygnacji jako własność Zespołu Szkół im. Armii Krajowej. Stanowi to obręb ewidencyjny 0051, jednostka ew. 200302\_1 Miasto Brańsk.

Przedmiotowy budynek Starej Szkoły stanowi część Zespołu Szkół im. Armii Krajowej.

Dojazd komunikacji kołowej drogą krajową przy ul. Armii Krajowej. Ukształtowanie działki posiada płaski charakter z różnicą poziomów 133,89 – 134,46 m p.p.m. Główne wejście do budynku Szkoły Podstawowej od strony północnej, równoległe do ulicy Armii Krajowej.

Prace budowlane przy projektowanym zakresie przewiduje się tak by zachować wymogi ewakuacji ppoż. w trakcie użytkowania budynku.

Na terenie inwestycji występują inne obiekty kubaturowe oraz inne budowle.

Działka jest w pełni uzbrojona.

Ształt roślinną stanowią zieleń trawiasta i pojedyncze drzewa, nie przewiduje się wycinki zieleni.

Najbliższe otoczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH**  
**DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

Główna obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z pasa drogowego drogi krajowej DK66 ulicy Armii Krajowej na działce o numerze 2298.

**V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Planowane zmiany dotyczą wyłącznie robót budowlanych polegających na przebudowie drzwi wewnętrznych w budynku Starej Szkoły.

**a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie projektuje się urządzeń budowlanych z obiektami budowlanymi. Planowane zmiany dotyczą wyłącznie robót budowlanych polegających na przebudowie drzwi wewnętrznych w budynku Starej Szkoły.

**b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

**c) układ komunikacyjny**

Główna obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z pasa drogowego drogi krajowej DK66 ulicy Armii Krajowej na działce o numerze 2298. Dodatkowe zjazdy drogami gminnymi przy ul. Błonie i ul. Szkolnej.

Dojazd do działki odbywać się będzie poprzez istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z dojazdami i miejscami postojowymi.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej odbywa się za pomocą istniejącej obsługi komunikacyjnej.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i istniejących przyłączy na aktualnych warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci w parafowanych umowach na dostawę mediów.

**INFRASTRUKTURA SANITARNA**

Wodociąg bytowy - budynek zasilany jest w wodę z przyłącza wody z sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ogrzewanie ciepłe – Instalacja centralnego ogrzewania zaopatrująca budynek w ciepło zasilana jest z kotłowni ciepłego w przedmiotowym budynku.

**INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA**

Sieć elektryczna - istniejące przyłącze kablowe NN.

Sieć oświetlenia terenu – istniejąca dookoła obiektu.

Sieć telekomunikacyjna - istniejące przyłącze telefoniczne.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH**  
**DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

## **VI. INFORMACJE I DANE**

### **INFORMACJE O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk uchwała Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002r. ( Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407), planowany zakres inwestycji zajmuje kwartał urbanistyczny oznaczony na planie 16UOS.

Teren 16 UOS położony pomiędzy ulicami: Błonie, Szkolnej, Armii Krajowej, użytkowany dotychczas jako teren usług oświaty (Zespół Szkół, tereny sportowe) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się rozbudowę urządzeń oświaty, sportu i rozrywki.

Nie zmienia się aktualnego sposobu użytkowania budynku. Planowane zmiany dotyczą wyłącznie robót budowlanych polegających na przebudowie drzwi wewnętrznych w budynku Starej Szkoły.

### **OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Teren położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Budynek położony na terenie inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie ochronnej innych obiektów poza terenem inwestycji.

Roboty budowlane zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności zgodnie z :

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.).
- ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).

### **EKSPLOATACJA GÓRNICZA.**

**Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.**

### **WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Ścieki doprowadzone są do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji deszczowej na aktualnych warunkach.

Śmieci gromadzone są w zamkniętym pojemniku na śmietniku wewnętrznym na działce Inwestora i okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH**  
**DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

## **DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Zakres opracowania nie obejmuje dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach odrębnej dokumentacji projektowej budynek należy dostosować do obsługi osób niepełnosprawnych z rozwiązaniami umożliwiającymi pełną dostępność do głównego wejścia do budynku poprzez ukształtowanie terenu i do każdej kondygnacji poprzez windę dostosowaną do wymogów osób niepełnosprawnych. Należy wykonać odpowiednie wymiary komunikacji, szerokości drzwi oraz toalety dla osób niepełnosprawnych na każdej kondygnacji z wymaganym wyposażeniem i instalacją przyzywową. Na terenie należy też zapewnić miejsca postojowe o wymiarach dostosowanych dla niepełnosprawnych na parkingu przez budynkiem szkoły.

## **WARUNKI BHP**

Pomieszczenia użytkowe mają wysokość minimalną – 2,50 m dla pomieszczeń do przebywania do 4 osób, - 3,00 m dla pomieszczeń o większej ilości osób.

## **VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>806,79 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia netto - w tym: użytkowa -</b>	<b>2.226,37 m<sup>2</sup></b>
Piwnica	491,94 m <sup>2</sup>
Parter	671,99 m <sup>2</sup>
Piętro I	530,98 m <sup>2</sup>
Piętro II	531,46 m <sup>2</sup>
<b>Wysokość</b>	<b>17,49 m</b>
<b>Liczba kondygnacji</b>	<b>4</b>
Kondygnacje podziemne	1
Kondygnacje nadziemne	3

### **2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity **Dz. U. 2019 poz. 1065/** przedmiotowy budynek średniowysoki, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej "B".

Wymagana klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych dla klasy „B” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- strop REI 60,
- ściany zewnętrzne EI 60 (o i),
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

użyte oznaczenia:

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE WEWNĘTRZNYCH**  
**DRZWI W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ**  
**PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU**

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,  
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,  
Wszystkie elementy budowlane powinny być NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

## **VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Obszar oddziaływania inwestycji spełnia przepisy rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §12, §23, § 60, § 271

Obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji i inwestycja nie leży w strefie ochronnej innych obiektów ze względu na odległość do istniejącej zabudowy i granicy z sąsiednimi działkami.

#### **PODSTAWA PRAWNA :**

- Art. 20. 1. 1c) Do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).
- Art. 3. 20. Obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. Poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 07.10.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1554).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Linijka słońca na dzień 21 marca, 21 września, według literatury fachowej: „Słońce w Architekturze” Mieczysława Twarowskiego wydanie IV, Arkady, Warszawa 1996, opiniowana przez kolegium Instytutu Urbanistyki i Architektury pod przewodnictwem prof. Jerzego Hryniewieckiego.

Białystok, 17.03.2022 r.

Opracował :

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło  
upr. do projektowania  
w specj. architektonicznej  
nr UAN.V-7342/3/65/93