

KONCEPCJA PROJEKTOWA
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE I PRZEBUDOWIE
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

a) Część ogólna

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Rzut piwnic	1:100
2. Rzut parteru	1:100
3. Rzut piętra I	1:100
4. Rzut piętra II	1:100
5. Przekrój 1	1:100
6. Przekrój 2	1:100

KONCEPCJA PROJEKTOWA
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE I PRZEBUDOWIE
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

OPIS TECHNICZNY

KONCEPCJA PROJEKTOWA

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH
NA REMONCIE PRZEBUDOWIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

NA DZIAŁCE O NR EWID. GEOD. GR. 1393, obręb 0051,
jednostka ew. 200302_1 Miasto Brańsk.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Inwestor : **MIASTO BRAŃSK**
ul. Rynek 8
17-120 Brańsk
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**
ul. Pratulińska 10/2 ul. Suraska 2/11
03-511 Warszawa 15-422 Białystok
3. Zespół autorski : **mgr inż. arch. Zenon Zabagło – gł. projektant**
upr.proj. UAN.V-7342/3/65/93, członek DOIA nr DS-0850
mgr inż. arch. Justyna Więckowska

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa o prace projektowe z dn. 8 marca 2022 r.
2. Oferta na wykonanie dokumentacji.
3. Obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia.
4. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
5. Inwentaryzacja budowlana do celów projektowych z dn. 28.02.2022 r. wykonana laserem elektronicznym i miarką metalową wykonana przez Atelier ZETTA.
6. Inwentaryzacja archiwalna budynku autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Glińskiego z dn. 15.10.1984r.
7. Mapa zasadnicza.

II. ZESTAWIENIE

1. Powierzchnia nieruchomości	4,2862 ha
Działka 1393	4,2862 ha
2. Powierzchnia terenu inwestycji	806,79 m2
3. Powierzchnia zabudowy	806,79 m2
4. Powierzchnia netto - w tym: użytkowa -	2.226,37 m2
Piwnica	491,94 m2
Parter	671,99 m2

KONCEPCJA PROJEKTOWA
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE I PRZEBUDOWIE
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

Piętro I	530,98 m ²
Piętro II	531,46 m ²
5. Kubatura	10.984,00 m³
podziemie-piwnice -	1.730,00 m ³
nadziemie -	9.254,00 m ³
6. Wysokość	17,49 m
7. Długość	48,47 m
8. Szerokość-	13,00 m
Szerokość szkoły	13,00 m
Szerokość szkoły z salą gimnastyczną	33,99 m
9. Liczba kondygnacji	4
Kondygnacje podziemne	1
Kondygnacje nadziemne	3

BILANS TERENU **– bez zmian**

Nie planuje się rozbudowy budynku, ani sposobu użytkowania: pozostaje funkcja usług oświaty publicznej.

III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedsięwzięcie dotyczy robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń w budynku Starej Szkoły w Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku w zabudowie zwartej. Budynek przeznaczony jest na potrzeby usług oświaty publicznej. W zakresie pomieszczeń występują pomieszczenia biurowe, sale lekcyjne, stołówka z kuchnią, pomieszczenia komunikacyjne, techniczne, socjalne, sanitarne.

Założenia programowe:

Zakres prac budowlano-remontowych planowanych do wykonania w budynku Starej Szkoły w Zespole Szkół im. Armii Krajowej w Brańsku:

Przebudowa:

Przebudowa istniejących toalet, wydzielenie pomieszczeń porządkowych, pomieszczenia na schodolaz oraz wydzielenie i zamknięcie klatek schodowych. Miejscowa przebudowa drzwi wewnętrznych. Ściany murowane z cegły, posadzka oraz ściany pokryte płytkami ceramicznymi. Wykonanie w toaletach sufitów podwieszanych.

Remont:

Remont istniejących pomieszczeń biurowych, serwerowni, klas, komunikacji, stołówki, świetlicy, szatni, klatek schodowych z wymianą balustrad, wymiana kilku okien, wymiana drzwi wewnętrznych. Skucie istniejących tynków i wykonanie nowych, skucie istniejących i wykonanie nowych posadzek i wykładzin, w pomieszczeniach biurowych wykonanie sufitu podwieszanego.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres nieruchomości obejmuje działkę o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 1393 – dla głównej bryły budynku w obrysie wszystkich kondygnacji jako własność Zespołu Szkół im. Armii Krajowej. Stanowi to obręb ewidencyjny 0051, jednostka ew. 200302_1 Miasto Brańsk.

Przedmiotowy budynek Starej Szkoły stanowi część Zespołu Szkół im. Armii Krajowej.

Dojazd komunikacji kołowej drogą krajową przy ul. Armii Krajowej. Ukształtowanie działki posiada płaski charakter z różnicą poziomów 133,89 – 134,46 m p.p.m. Główne wejście do budynku Szkoły Podstawowej od strony północnej, równoległe do ulicy Armii Krajowej.

Prace budowlane przy projektowanym zakresie przewiduje się tak by zachować wymogi ewakuacji ppoż. w trakcie użytkowania budynku.

Na terenie inwestycji występują inne obiekty kubaturowe oraz inne budowle.

Działka jest w pełni uzbrojona.

Szatę roślinną stanowią zieleń trawiasta i pojedyncze drzewa, nie przewiduje się wycinki zieleni.

Najbliższe otoczenie terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Główna obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z pasa drogowego drogi krajowej DK66 ulicy Armii Krajowej na działce o numerze 2298.

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

INFRASTRUKTURA SANITARNA

Wodociąg bytowy - budynek zasilany jest w wodę z przyłącza wody z sieci wodociągowej.

Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Kanalizacja deszczowa – wody opadowe odprowadzone są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Ogrzewanie ciepłe – Instalacja centralnego ogrzewania zaopatrująca budynek w ciepło zasilana jest z kotłowni ciepłego w przedmiotowym budynku.

INFRASTRUKTURA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

Sieć elektryczna - istniejące przyłącze kablowe NN.

Sieć oświetlenia terenu – istniejąca dookoła obiektu.

Sieć telekomunikacyjna - istniejące przyłącze telefoniczne.

VI. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

Istniejące ściany działowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Część ścian działowych w konstrukcji lekkiej - z płyt gipsowo – kartonowych.

Klasyfikuje się stan techniczny jako średni z możliwością będzie przydatna do wykorzystania w dokumentacji projektowej i przy robotach budowlanych.

Projektowane ściany działowe wewnętrzne wykonać z bloczków silikatowych o grubości 12 cm klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej M-5 MPa.

Trzony wentylacyjne - grawitacyjne murowane z kształtek ceramicznych wentylacyjnych z obmurowaniem cegłą ceramiczną dziurawką.

KONCEPCJA PROJEKTOWA
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE I PRZEBUDOWIE
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

Wymiana nadproży - Miejscowo projektuje się nadproża stalowe wkuwane w miejscu poszerzenia otworów na stolarkę.

Nadproża jako stalowe wykonane z profili IPE 120 ze stali S355.

Dopuszcza się poszerzenie istniejącego otworu do 5cm z każdej strony, przy założeniu że zostanie zachowana odpowiednia szerokość istniejącego podparcia.

Szerokość podparcia należy określić podczas prowadzenia prac remontowych i powinna wynosić minimum 15cm. W przypadku nie zachowania odpowiedniej szerokości należy skontaktować się z biurem projektowym w celu zaprojektowania nowego nadproża stalowego.

Stolarka – wymiana drzwi wewnętrznych, wymiana kilku okien.

Parapety zewnętrzne – wykonanie nowych w miejscu wymienianych okien.

Parapety wewnętrzne - wymiana

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji,

Na podstawie inwentaryzacji budowlanej budynku sporządzonej przez mgr inż. arch. Zenona Zabagło nr upr. UAN-V-7342/3/65/93 obiekt w części objętej opracowaniem posiada następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy – 806,79 m²,
- powierzchnia użytkowa – 2 226,37 m²,
- kubatura – 10 984,00 m³ (razem z salką gimnastyczną)
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych - 4,
 - podziemnych – 1,

1.2. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Zgodnie z wymaganiami § 212 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065/ przedmiotowy budynek niski, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III powinien być wykonany w klasie odporności pożarowej "C" z uwagi na § 212 ust. 5 w/w rozporządzenia część podziemna budynku (szatnie) jest zaliczona do ZL. Pomieszczenia nie posiadają bezpośredniego wyjścia na zewnątrz. Klasę odporności pożarowej budynku należy ustalić, przyjmując jako liczbę jego kondygnacji lub jego wysokość odpowiednio: sumę kondygnacji lub wysokości części podziemnej i nadziemnej. Z uwagi na powyższe klasa odporności pożarowej budynku „B”

Wymagana klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych dla klasy „B” odporności pożarowej:

- główna konstrukcja nośna R 120,
 - konstrukcja dachu – R 30,
 - strop REI 60,
 - ściany zewnętrzne EI 60 (o i),
 - ściany wewnętrzne – EI 30,
 - przekrycie dachu – RE 30 (nie dotyczy budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4 tj. REI 60).
- Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

użyte oznaczenia:

KONCEPCJA PROJEKTOWA
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE I PRZEBUDOWIE
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU STAREJ SZKOŁY W ZESPOLE SZKÓŁ IM. ARMII KRAJOWEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 7 W BRAŃSKU

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
Wszystkie elementy budowlane powinny być NRO – nierozprzestrzeniające ognia.

Klatki schodowe usytuowane w strefie pożarowej budynku dydaktycznego zostaną obudowane ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30S_a oraz wyposażona w urządzenia do usuwania dymu (okna oddymiające).

Biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej R 60.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego w postaci ścian i stropów muszą posiadać klasę odporności ogniowej REI 120 dla ścian i REI 60 dla stropów, z zamknięciami w klasie odporności ogniowej EI 60.

Biorąc pod uwagę sposób wykonania oraz stan techniczny poszczególnych elementów budowlanych stwierdza się, że poszczególne elementy spełniają wymagania klas odporności ogniowej przewidzianych dla klasy odporności pożarowej „B” po za drewnianą konstrukcją dachu, która nie spełnia wymagań klasy odporności ogniowej R 30 (drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R 30 poprzez zastosowanie specjalistycznej powłoki ogniochronnej służącej do ochrony przeciwpożarowej konstrukcji drewnianych np. PROMADUR® Top Coat lub równoważne zabezpieczenie).

UWAGI KOŃCOWE

- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu AutoCAD Revit Architecture Suite 2021. Licencja dla: Zenon Zabagło, Atelier ZETTA. Numer partii 241C1-18A111-1001.

Białystok, 24.02.2022 r.

Opracował :

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło
upr. do projektowania
w specj. architektonicznej
nr UAN.V-7342/3/65/93