

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**Wykonania i odbioru robót budowlanych**

**Nazwa zamówienia:** POPRAWIENIE WARUNKÓW BHP W KOMPLEKSIE  
WOJSKOWYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. W.  
ŁUKASIŃSKIEGO 33 W SZCZECINIE - OCIEPLENIE STROPU NAD  
BIUREM PRZEPUSTEK.

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45411100-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**Adres obiektu budowlanego:**

Budynek biurowy nr 1  
Kompleks Koszarowy  
71-215 Szczecin, ul. Łukasińskiego 33

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

15 WOG  
ul. Narutowicza 10a  
70-231 Szczecin

Opracowała:  
Monika Grabowska

Szczecin, lipiec 2021 r.

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia:**

POPRAWIENIE WARUNKÓW BHP W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM  
ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. W. ŁUKASIŃSKIEGO 33 W SZCZECINIE.  
Ocieplenie stropu nad biurem przepustek

### **1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:** Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru warstw ocieplenia stropu nad biurem przepustek na terenie Kompleksu Koszarowego w Szczecinie przy ul. Łukasieńskiego 33.

### **1.3. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

### **1.4. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające wykonanie ocieplenia stropu nad biurem przepustek w budynku nr 1 w Kompleksie Koszarowym

Roboty dociepleniowe obejmować będą :

- wyniesienie mebli uniemożliwiających dostęp do sufitu
- zabezpieczenie podłóg, okien, żaluzji, mebli , osprzętu elektrycznego
- demontaż osprzętu w suficie podwieszanym
- demontaż paneli i konstrukcji sufitu podwieszanego
- zabezpieczenie instalacji znajdujących się w przestrzeni międzysufitowej
- odkrycie konstrukcji drewnianej
- ocena stanu technicznego konstrukcji, wzmocnienie lub wymiana elementów zawilgoconych lub porażonych biologicznie
- zabezpieczenie konstrukcji drewnianej i deskowania środkami

przeciwgrzybowymi i ogniochronnymi (bez demontażu).

- montaż folii paro- przepuszczalnej do deskowania
- montaż mat z wełny skalnej gr łącznej 25 cm (15 +10) do konstrukcji drewnianej  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ , klasa reakcji na ogień A1
- montaż folii paroizolacyjnej PE gr. 0,2mm
- ponowny montaż sufitu podwieszanego wraz z osprzętem
- sprząatanie po robotach
- usunięcie zabezpieczeń, wniesienie mebli
- wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

### 1.5. Zgodność robót z ST

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z ST.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

### 1.6. Informacje o terenie budowy

- Budynek nr 1 znajduje się na terenie Kompleksu Koszarowego przy ul. Łukasińskiego 33 w Szczecinie.
- Wykonawca będzie poruszał się po istniejących, utwardzonych drogach wewnątrz kompleksu. Ponadto wykonawca przedstawi wykaz pracowników oraz sprzętu kołowego w celu wystawienia przepustek uprawniających do wstępu na teren kompleksu.
- Przed rozpoczęciem robót, wykonawca uzgodni z użytkownikami czasookres wykonywania prac oraz zasady dostępu do bramy wjazdowej i budynków – przewidywany czas wykonania prac 90 dni od momentu podpisania umowy.
- Harmonogram robót należy uzgodnić z Wydziałem Zabezpieczenia Sztabu DWKP-W. Proponowany termin realizacji prac wrzesień październik 2021r.
- Przed rozpoczęciem robót, wykonawca zabezpieczy miejsce prac poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą i wywieszenie tablic ostrzegawczych

„UWAGA – PRACE REMONTOWE” w miejscach prowadzenia robót.

- Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół remontowanego budynku.
- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów bhp i p-poż. oraz przepisów wewnętrznych wojska. Ponadto zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika korespondencji” służącego do zapisów przebiegu robót i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Zapisy w „Dzienniku korespondencji” powinny być dokonywane na bieżąco i chronologicznie. Wpisów do Dziennika mają prawo dokonać osoby wyznaczone przez wykonawcę oraz inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST.
- Zamawiający nie zapewnia wykonawcy zaplecza budowy. Wykonawca sam we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie zaplecze budowy.
- Inwestor określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren kompleksu. W TYM CELU NAJPÓŹNIEJ NA TRZY DNI PRZED PLANOWANYM PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYKONAWCA dostarczy do Sekcji Infrastruktury ZW DWKP-W dane wszystkich osób przewidzianych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów przewidzianych do użycia przy realizacji zamierzenia w celu wydania przepustek.

#### **1.7.Zabezpieczenie interesu osób trzecich.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody powstałe w mieniu spowodowane w trakcie wykonywania robót.

#### **1.8.Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, poda lokalizację, przekaże „Dziennik korespondencji”.

#### **1.9.Zabezpieczenie terenu budowy**

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową.

#### **1.10.Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie

przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

- W okresie trwania wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
  - 1) lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
  - 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
    - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
    - b) możliwością powstania pożaru.

#### **1.11. Ochrona przeciwpożarowa**

- Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie placu budowy i w pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- Podczas prac, przy których może nastąpić iskrzenie lub inny rodzaj zapłonu ogniowego wykonywanie jest dozwolone po uprzednim zgłoszeniu do Wojskowej Straży Pożarnej i przy jej obecności.
- Przy tego rodzaju robotach uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie.

#### **1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
- Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

#### **1.13. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### **1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy

administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, póź. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 póź. 1650).

## 2.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO WYKONANIA ZADANIA

### 2.1. Wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania

- Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót konserwacyjnych powinny mieć:
  - Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
  - Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
  - Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
  - Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
  - na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
  - zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa.
- Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.
- **Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót**
- Inwestor może kontrolować dostarczone na budowę materiały i urządzenia celem sprawdzenia ich zgodności z wymogami ST.
- Wykonawca musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili ich wbudowania.

### 2.2 Materiałami podstawowymi są:

- Drewno konstrukcyjne klasy C27 (wg PN-EN 338:2004)
- środek ognioochronny do drewna, posiadający także właściwości biochronne przeciwko grzybom domowym, pleśniowym i owadom np. Fobos-M4, Burnblock lub inny równoważny
- 
- Membrana (folia) wysokoparoprzepuszczalna SD<0,02m

Ciężar powierzchniowy

do 135g/m<sup>2</sup>

paroprzepuszczalność

>> 3500g/m<sup>2</sup>/24h

- Maty z wełny skalnej do izolacji termicznej np. Megarock Plus firmy Rockwool lub równoważne o następujących parametrach  $\lambda_D = 0,039 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ , klasa reakcji na ogień A1
- Folia paroizolacyjna PE gr.0,2mm

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Sprzęt do wykonywania robót**

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

**3.2.** Wszystkie maszyny, sprzęt i elektronarzędzia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać przepisom BHP obowiązującym przy tego rodzaju robotach jak i przy transporcie materiałów.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

#### **4.2. Transport materiałów**

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności. Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych. Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Roboty rozbiórkowe**

- Odpady budowlane należy tymczasowo składować w kontenerach budowlanych, w miejscach uzgodnionych z inspektorem wyznaczonych przez zamawiającego.

Miejsce składowania należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

- Materiały rozbiórkowe zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami i prawem ochrony środowiska na własny koszt. Wykonawca wystawi oświadczenie o utylizacji we własnym zakresie. Koszty wywozu i utylizacji obciążają Wykonawcę i nie podlegają odrębnej zapłacie, są wliczone w cenę umowną.
- Koszty wywozu i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

- Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

## **7. ODBIÓR ROBÓT**

**7.1.** Zakończenie robót potwierdza się protokołem, który powinien zawierać:

- wykaz ewentualnych wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.
- wykaz atestów, certyfikatów, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i oświadczenia wykonawcy.

**7.2.** Na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz dostarczy komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego. Gotowość odbioru robót zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika korespondencji. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika korespondencji.

**7.3** Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi po wcześniejszym przekazaniu i sprawdzeniu kompletu dokumentów:

- pisemnej gwarancji na wykonane roboty (druk u Inwestora).
- oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnych z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r.
- dziennika korespondencji
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót ze ST

**7.4.** Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego

Wykonawca prześle komplet dokumentów najpóźniej na dwie godziny przed odbiorem. Komisja może przerwać czynności związane z odbiorem robót, jeżeli stwierdzi, że nie zostały one wykonane w całości lub zostały wykonane wadliwie oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży wszystkich wymaganych dokumentów.

**7.5.** Odbiór pogwarancyjny

- Pod koniec okresu gwarancyjnego Zamawiający zorganizuje odbiór ostateczny –

pogwarancyjny.

- Odbiór robót ostateczny – pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze, po okresie rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
- Odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektorów nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy oraz przedstawicieli administratora i użytkownika.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę pisemnie o powstałych wadach i usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, a Wykonawca do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem. Wszystkie prace budowlane będą prowadzone pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu prac zgodnie z Prawem Budowlanym.

#### **7.6. Sposób rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących**

- Roboty tymczasowe i towarzyszące związane z wykonaniem robót budowlanych należy ująć w cenie robót podstawowych lub uwzględnić ich wartość w kosztach ogólnych budowy.
- Roboty tymczasowe i towarzyszące jakie mogą wystąpić w trakcie zamówienia, a ich wykonanie, wykonawca będzie zobowiązany wykonać na własny koszt i ryzyko.

### **8. KWOTY RYCZAŁTOWE.**

Kwoty ryczałtowe obejmujące roboty malarskie uwzględniają między innymi:

- wyniesienie mebli, sprzętu, elementów wyposażenia z pomieszczenia
- zabezpieczenie urządzeń, wyposażenia pozostającego w pomieszczeniu
- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów, narzędzi i sprzętu,
- obsługę sprzętu nieposiadającego etatowej obsługi,
- przenoszenie podręcznych urządzeń i sprzętu w miarę postępu robót,
- usunięcie wad i usterek powstałych w czasie wykonywania robót.
- wniesienie mebli i sprzętu, elementów wyposażenia do pomieszczenia

### **9. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

#### **9.1. Ustawy i rozporządzenia .**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89, poz.414), z

późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019r., poz. 1186)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz.690) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2019 r., poz.1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. (Dz. U. Nr 129 z 1997r., poz.844 ), z późniejszymi zmianami, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., z późniejszymi zmianami, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03 poz.401)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. ( Dz. U. Nr 81, poz.351) o ochronie przeciwpożarowej, z późniejszymi zmianami ( Dz. U. z 2019 r., poz.1518).

## 9.2 Inne przepisy branżowe

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych