

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
Wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia: POPRAWIENIE WARUNKÓW BHP W KOMPLEKSIE
WOJSKOWYM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. W.
ŁUKASIŃSKIEGO 33 W SZCZECINIE – Naprawa wentylacji – bud nr 1

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i
klimatyzacyjnych

Adres obiektu budowlanego:

Budynek biurowy nr 1
Kompleks Koszarowy
71-215 Szczecin, ul. Łukasińskiego 33

Nazwa i adres Zamawiającego:

15 WOG
ul. Narutowicza 10a
70-231 Szczecin

Opracowała:
Wojciech Piasecki

Szczecin, sierpień 2021 r.

WYKONANIA SYSTEMU KLIMATYZACJI W BUDYNKU NR 1 DWKP-W W SZCZECINIE.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w oparciu o zestawienie robót stanowiący załącznik do SIWZ i wizję lokalną na przyszłym placu budowy. Zestawienie robót, szkice, rysunki i inne dokumenty służące do opisu przedmiotu zamówienia należy traktować jako materiał pomocniczy. W oparciu o nie i na podstawie wizji lokalnej wykonawca sam sporządzi przedmiar robót, na podstawie którego określi cenę oferty.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące następujących robót:

1.1. Demontaż i montaż nowej klimatyzacji w pom. 113 STRONG ROOM budynku Nr 1.

2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1., 1.2

ST obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót, wywiezieniem gruzów(odpadów poremontowych) i uporządkowanie terenu wg ustalonego zakresu robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wykonanie wszystkich robót wymienionych w pkt 1.2. Wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe nie ujęte w zestawieniu robót, a wynikające z planu BIOZ oraz organizacji i ochrony placu budowy, utrzymania porządku na terenie budowy, zabezpieczenia stanowisk roboczych, wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ.

Wykonanie demontażu starej uszkodzonej klimatyzacji oraz zamontowanie nowej klimatyzacji o mocy chłodniczej 10 – 12 kW typu podstrop w suficie podwieszanym w pom. 113 STRONG ROOM w budynku nr 1 na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Łukasińskiego 33 w Szczecinie.

3.1 Roboty sanitarne – KOD CPV 45331200 – 8 urządzenia wentylacyjne

3.1.1 Demontaż uszkodzonego klimatyzatora podstropowego ELECTRA kpl. 1

3.1.2 Montaż klimatyzatora podstropowego typu GREE lub równoważnego o mocy 10 -12 kW kpl. 1

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- Prowadzenia robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót.
- Jakość zastosowanych materiałów wykonywanych robotach.
- Zgodność z wymaganiami ST, PN i poleceniami inspektora nadzoru.
- Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, sprzętu narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową.
- Przed ostatecznym odbiorem robót wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren w stanie nie pogorszonego. Dokona rozliczenia wykonanych robót, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania.
- Do dnia odbioru przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego.
- Dokona rozliczeń z inwestorem za zużyte media jak: woda i energia elektryczna wg

zapisów w protokole przekazania terenu budowy.

- Podczas realizacji robót (od przejęcia do przekazania terenu budowy) wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę mienia inwestora przekazanego razem z terenem budowy.
- Utrzymanie mienia powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały cykl do momentu odbioru końcowego.
- Jeżeli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymania obiektu to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć roboty przywracające stan pierwotny, jednak nie później niż 24 godz. od wezwania pod rygorem wstrzymania robót z winy wykonawcy.
- Wymagania zawarte w ST oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inwestora stanowią o zamówionym zakresie robót i są integralną częścią umowy obowiązującą dla wykonawcy wg. załącznika nr 1-3

5. DOKUMENTACJA, KTÓRĄ NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT.

- Dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie przedstawione przez producenta przy realizacji przedmiotu zamówienia
- Zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów dla materiałów przy realizacji zamówienia

6. INFORMACJE O TERENIE:

Planowany teren dotyczy fragmentu działki drogowej nr 86/1 z obrębem 2073 przed wjazdem do kompleksu koszarowego w Szczecinie przy ul. Łukasieńskiego 33.

Dojazd do kompleksu – bez przeszkód utwardzona ulicą – przez bramę główną, za okazaniem ustalonego pozwolenia wjazdów. (zaplecze budowy - rejon prowadzonych robót).

W trakcie wykonywania robót wykonawca jest odpowiedzialny za:

- Ochronę mienia inwestora
- Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie wykonywania robót. Inwestor przekaże teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym umową. Inwestor wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu.

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (atesty i certyfikaty)

UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany przed wejściem na budowę sporządzić listę osób (pracowników), pojazdów samochodowych do realizacji zadania. Czas pracy (realizacji zadania) określa się w godzinach 8.00 do 16.00

Wszystkie wiadomości nabyte podczas wykonywania prac związane z obiektem wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy.

7. MATERIAŁY.

Właściwości jakim powinny odpowiadać materiały:

- Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą

być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej ST, PN, certyfikatem potwierdzającym odporność na zderzenie.

- Inwestor w trakcie realizacji umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia czy są zgodne z wymaganiami w ST.
- Materiały uznane przez inwestora za niezgodne z ST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie były zabezpieczone przed uszkodzeniem, musi utrzymać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu.

8. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu bezpiecznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót i środowiska.

Sprzęt do transportu- powszechnie stosowany przy wykonywaniu robót będących przedmiotem zamówienia.

9. WYKONANIE ROBÓT:

Wykonanie robót powinno się odbywać zgodnie z ustaleniami zawartymi w specyfikacji oraz ustaleniami zawartymi po wizji lokalnej.

10. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i użycie mat. zgodnych ze ST, PN, certyfikatami.

Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.

11. ODBIÓR ROBÓT.

Roboty remontowe podlegają następującym odbiorom robót:

- odbiorowi robót zanikających – ulegających zakryciu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi pogwarancyjnemu

Gotowość odbioru robót zgłasza wykonawca wpisem do dziennika korespondencji oraz powiadamia inwestora.

Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza wpisem do dziennika korespondencji inspektor nadzoru.

W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, komisja dokona odbioru robót zgodnie z dokumentacją oraz oceny jakościowej wykonania robót.

Dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót.

Do odbioru końcowego (trzy dni przed) wykonawca dostarczy inwestorowi:

- certyfikaty materiałów wbudowanych
- aprobaty techniczne
- atesty
- protokoły prób i badań
- kartę odpadu

SPORZĄDZIŁ:

INSPEKTOR
ZESPOŁU WSPARCIA DWKP-W

mgr inż. Wojciech PIASECKI