



STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
GC-PROJEKT 39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
Grzegorz Cieślikowski -6-

ul. Cmentarna 51/17, 39-200 Dębica
tel. 530 778 777
e-mail: gc.projekt@interia.pl

TEMAT:	Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 r. znak: AB.6740.4.96.2017 w zakresie dostosowania warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne (przebudowa pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy wraz z instalacjami, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej).	
ETAP:	Projekt budowlany	
INWESTOR:	Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica	
ADRES INWESTYCJI:	Działka: 481/53 Obręb: 0001 Jednostka ewidencyjna: 180301_1	
KATEGORIA OBIEKTU:	XII	
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Cieślikowski	
PROJEKTOWAŁ:		
BRANŻA KONSTRUKCYJNA mgr inż. Grzegorz Cieślikowski		
mgr inż. Grzegorz Cieślikowski upr upr. nr PDK/0097/PWOK/16	uprawnienia budowlane nr ewidencyjny PDK/0088/PWOK/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	• Analiza obszar oddziaływania obiektów	

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t.j.),
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065).

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest: zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 r. znak: AB.6740.4.96.2017, obejmująca roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy wraz z instalacjami, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej. Inwestycja zlokalizowana w mieście Dębica, na terenie działki nr 481/53, obr. 0001 Dębica, jedn. ewid. 180301_1 Dębica.

Zakres opracowania obejmuje określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

3. Stan formalno–prawny nieruchomości objętej teren inwestycji:

Nr dz.	Obręb	Gmina	Własność
481/53	Dębica	Miasto Dębica	Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

4. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest: zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 r. znak: AB.6740.4.96.2017, obejmująca roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy wraz z instalacjami, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej. Zakres inwestycji nie wybiega poza obszar istniejącej zabudowy budynku. Istniejące zagospodarowanie działki przy budynku pozostaje bez zmian.

5. Analiza obszaru oddziaływania

5.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Istniejący budynek usytuowany jest w odległości >4.0m zwrócony elewacją z oknami i drzwiami od granic sąsiednich działek. Odległości te są zgodne z §12 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.2 Ukształtowanie terenu inwestycji:

Projekt nie przewiduje wykonanie prac w jego otoczeniu. Projekt nie przewiduje wykonania przyłączy ani instalacji prowadzonych na zewnątrz budynku. Ukształtowanie terenu nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji i nie powoduje zalewanie wodą opadową działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.3 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja przedmiotowego budynku spełnia wymagania §13 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065). Budynek nie przesłania istniejących obiektów sąsiednich oraz nie jest przez nie przesłaniany.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.4 Nasłonecznienie

Lokalizacja budynku spełnia wymagania §57 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065). Lokalizacja względem istniejących elementów zagospodarowania umożliwia nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi stosownie do ich przeznaczenia.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.5 Komunikacja:

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej jak na dotychczasowych zasadach. Dojazd zapewnia dz. nr 481/52 (ul. Ratuszowa).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

INWESTYCJA: SANITARIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
-6-

5.6 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Budynek posiada dostęp do składowania śmieci. Odległość wydzielonego miejsca od budynków oraz granic sąsiednich nieruchomości jest zgodna z §23 oraz §25 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.7 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Przedmiotowy budynek jest przyłączony do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. Nie projektuje się nowych przyłączy ani instalacji wybiegających poza obrys budynku.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.8 Emisja hałasu

Budynek stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanych na sąsiednich działkach i nie będzie generował innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.9 Emisja zanieczyszczeń

Budynek wyposażony jest w ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. Istniejące instalacje nie generują i nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

5.10 Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na hydroizolacji istniejących fundamentów, które nie będą mieć wpływu na zmianę ochrony ppoż. przedmiotowego budynku.

Odległość od granic działki i budynków na sąsiednich działkach są zgodne z § 271 pkt.1 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz. 1065).

Obszar oddziaływania obiektu pozostaje bez zmian, znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

6. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian i w znajduje się nadal w obszarze inwestycji.