

TEMAT:	Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 r. znak: AB.6740.4.96.2017 w zakresie dostosowania warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne (przebudowa pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy wraz z instalacjami, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej).	
ETAP:	Projekt budowlany	
INWESTOR:	Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica	
ADRES INWESTYCJI:	Dębica, ul. Ratuszowa 2 Działka: 481/53 Obręb: 0001 Jednostka ewidencyjna: 180301_1	
KATEGORIA OBIEKTU:	XII	
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Cieślowski	
BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Smajdor upr. nr 8/PKOKK/2013	mgr inż. arch. Rafał Owczarek upr. nr A-01/02
KONSTRUKCJE	mgr inż. Grzegorz Cieślowski upr. upr. nr PDK/0097/PWOK/16	mgr inż. Jacek Latała upr. upr. nr PDK/0029/PWOK/17
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	<p>mgr inż. Jacek Latała upr. upr. nr PDK/0029/PWOK/17 na projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</p> <p>• Projekt architektoniczno-budowlany</p>	

OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora,
- Mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Norm i normatyw budowlanych,
- Uzgodnień z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

2.1 Obiekt : Budynek administracji publicznej – Urząd Miasta,
 dz. nr 481/53, obr. 0001 Dębica, jedn. ewid. 180301_1 Dębica.

2.2 Inwestor: Gmina Miasto Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

2.3 Przedmiotem inwestycji jest: zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 r. znak: AB.6740.4.96.2017, w zakresie dostosowania warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne (przebudowa pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy wraz z instalacjami, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej), zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.

3. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH.

W i przy przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania zagrożeń.

4. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Budynek po wykonaniu robót budowlanych nadal będzie pełnić rolę budynku administracji publicznej.

Kategoria obiektów budowlanych: XII.

5. DANE LICZBOWE

5.1 Ogólne dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	1 731,00 m ² – bez zmian
Powierzchnia całkowita	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	3760,30 m ² – po przebudowie 3760,18 m ²

Kubatura	bez zmian
----------	-----------

Powierzchnie wyliczone na podstawie normy PN-ISO 9836:1997

5.2 Zestawienie powierzchni pomieszczeń w zakresie objętym opracowaniem.

	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń – istniejąca [m ²]	Powierzchnia użytkowa pom. – po przebudowie [m ²]
Parter	WIATROŁAP	5,78	bez zmian
	KORYTARZ - KOMUNIKACJA	417,30	409,46
	WC – TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,66	bez zmian
	DZIENNIK PODAWCZY - RECEPCJA	16,10	22,92
Piętro I	WC – TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	12,30	13,20
Poddasze	WC – TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9,86	bez zmian

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotem inwestycji są roboty budowlane w budynku Urzędu Miasta przy ul. Ratuszowej, polegające na:

- przebudowie na parterze budynku pomieszczeń sanitariatu, dziennika podawczego i wejścia do budynku, w tym:
 - montaż nowej miski ustępowej, umywalki i pochwyty w toalecie dla niepełnosprawnych.
 - wykonanie systemu przyzywania w toalecie dla niepełnosprawnych.
 - wyburzenie ścianki dziennika podawczego.
 - demontaż drzwi z wiatrolapu do hallu.
 - wykonanie nowej ścianki dziennika podawczego i zabudowy drzwi przesuwnych wraz z nadprożem.
 - demontaż i ponowne wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu dziennika podawczego (kasetony).
 - przeniesienie grzejnika ze ściany dziennika podawczego.
 - demontaż żyrandoli w strefie wejściowej i montaż jednego żyrandola na środku korytarza.
 - demontaż sztukaterii na suficie w strefie wejściowej i wykonanie nowej. jak na pozostałej części korytarza.
 - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu dziennika podawczego.

- montaż witryny aluminiowej z drzwiami przesuwными przy wejściu głównym do budynku.
- montaż drzwi przesuwanych z wiatrolapu do hallu.
- wykonanie zabudowy nad strefą obsługi z płyt gipsowo-kartonowych.
- wykonanie pętli indukcyjnej przy dzienniku podawczym.
- wykonanie pasów ostrzegawczych przed wejściem do budynku
- przebudowie na piętrze budynku pomieszczenia sanitariatu, w tym:
 - montaż nowej miski ustępowej, umywalki i pochwyków w toalecie dla niepełnosprawnych.
 - montaż nowej miski ustępowej, pisuaru, umywalki i pochwyków w toalecie dla niepełnosprawnych.
 - wykonanie systemu przyzywania w toalecie dla niepełnosprawnych.
 - wyburzenie ścianek przedsionka i kabin.
 - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych.
 - wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych.
- przebudowie na poddaszu budynku pomieszczenia sanitariatu, w tym:
 - montaż nowej miski ustępowej, pisuaru, umywalki i pochwyków w toalecie dla niepełnosprawnych.
 - wykonanie nowych podejść wody i kanalizacji sanitarnej.
 - montaż sufitu podwieszanego w toalecie na piętrze (zabudowa kanalizacji).
 - wykonanie systemu przyzywania w toalecie dla niepełnosprawnych.
 - wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych.
 - wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych.

Ponadto w ramach zadania inwestycyjnego na piętrze oraz poddaszu, na schodach w części komunikacji projektuje się wykonanie demontażu istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych i montaż platform przyschodowych.

7. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 481/53, obr. 0001 Dębica, jedn. ewid. 180301_1 Dębica. Projekt nie przewiduje wykonania nowych fundamentów a planowane prace nie ingerują w posadowienie obiektu.

8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

Projekt nie przewiduje wykonania nowych elementów konstrukcyjnych.

8.1 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

8.1.1 Posadzki wewnętrzne

- w pomieszczeniu dziennika podawczego oraz w pomieszczeniach toalet dla niepełnosprawnych projektuje się wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych klasy min. R10, odpornych na środki dezynfekcyjne o wymiarach 60x60cm lub

30x30cm, gatunku I., nie szklwione, o odporności na płamienie min. klasa 4. Klasa odporności na ścieranie min. IV. Na styku z posadzką wykonać cokoliki z płytek gresowych (jak podłogi). Wysokość cokolika 10cm.

8.1.2 Okładziny ścian wewnętrznych:

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych (w tym po wyburzeniu fragmentów ścian oraz wykonaniu instalacji wewnętrznych) istniejące ściany zaszpachlować a nowe ściany pokryć tynkiem cem.-wap. kat. III. Ściany malować należy farbą lateksową lub ceramiczną odporną na bezpośrednie działanie wody, pary wodnej oraz środków czyszczących, przeciwdziałającą pojawianiu się mikroorganizmów – farba grzybobójcza. Ilość warstw malarskich wg zaleceń producenta. Kolor biały lub wskazany przez Inwestora. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać pokrycie ścian z płytek ceramicznych do wysokości 200cm, powyżej malować farbą zmywalną. Na ścianach zastosować oznakowanie w formie tabliczek informacyjnych o struktrze i jaskrawej kolorystyce umożliwiającej odczytanie informacji przez osoby o szczególnych potrzebach.

8.1.3 Stołarka okienna i drzwiowa

- W pomieszczeniu wejścia projektuje się nowe drzwi wewnętrzne aluminiowe z zastosowaniem automatyki przesuwnej wyposażonej w czujnik ruchu . Kolor stolarki dowolny, wg ustaleń inwestora – wymiary stolarki zgodnie z rysunkiem rzutu parteru.
- Drzwi do pomieszczenia dziennika podawczego aluminiowe
- Do pomieszczeń sanitariatów projektuje się nowe drzwi wewnętrzne drewniane, pływowe. Kolor stolarki dowolny, wg ustaleń inwestora – wymiary stolarki zgodnie z rysunkiem rzutów.

Na drzwiach zastosować oznakowanie w formie tabliczek informacyjnych o struktrze i jaskrawej kolorystyce umożliwiającej odczytanie informacji przez osoby o szczególnych potrzebach.

8.2 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.

Do budynku nie projektuje się żadnych zewnętrznych instalacji. Infrastruktura zewnętrzna pozostaje bez zmian.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, c.o., system wentylacji grawitacyjnej.

8.2.1 instalacja elektryczna:

Adoptuje się istniejącą instalację w pomieszczeniach objętych inwestycją. Szczegółowe rozwiązania instalacji elektrycznej – zgodnie z projektem branżowym.
Oświetlenie awaryjne – istniejące bez zmian.

8.2.2 instalacja wodociągowa:

Adoptuje się istniejącą instalację w pomieszczeniach sanitarnych. Szczegółowe rozwiązania instalacji wody – zgodnie z projektem branżowym.

8.2.3 instalacja kanalizacji sanitarnej:

Adoptuje się istniejącą instalację w pomieszczeniach sanitarnych. Szczegółowe rozwiązania instalacji kanalizacji – zgodnie z projektem branżowym.

8.2.4 instalacja centralnego ogrzewania:

Źródłem zasilania w ciepło budynku jest istniejący węzeł ciepłowniczy. Adoptuje się istniejącą instalację c.o. w pomieszczeniach objętych inwestycją. Szczegółowe rozwiązania instalacji c.o. – zgodnie z projektem branżowym.

8.2.5 wentylacja grawitacyjna:

Istniejące kanały wentylacji w pomieszczeniach sanitariatów pozostają bez zmian.

8.2.6 instalacja klimatyzacji:

Istniejące miejscowe klimatyzatory pozostają bez zmian.

8.2.7 Odwodnienie - rynny i rury spustowe

Odwodnienie z dachów jak na dotychczasowych zasadach – do kanalizacji deszczowej. Projekt nie przewiduje ingerencji w instalację opadową.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Pozostaje bez zmian.

10. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA.

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej projektowanej inwestycji w budynku usług publicznych usługowymi stanowi integralną część projektu budowlanego wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w związku z rozporządzeniem MSWIA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722).

Dla projektowanej inwestycji, przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego, oraz wskazań w § 2, ust. 5 oraz § 11 i § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakazujących stosować przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu do każdej jego części o tym przeznaczeniu a ponadto nakazujący zaprojektowanie budynku poza zasięgiem zagrożeń oraz tak aby w razie pożaru zapewnić :

- nośność konstrukcji budynku przez określony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub przyległe tereny,

- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych.

CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU I PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ:

Przedmiotem projektu są roboty budowlane polegające na przebudowie pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy. Otwory przejść o wymiarach 120/200 i 190/200, w pomieszczeniu wiatrolapu w strefie wejścia do budynku pozostają bez zmian. Otwory przejść do pomieszczeń dziennika podawczego oraz sanitarnych (toalet dla osób niepełnosprawnych) wynoszą 90/200 i pozostają bez zmian.

Ponadto w ramach inwestycji zostaną wyburzone niektóre ścianki działowe w pomieszczeniach sanitarnych na piętrze oraz na parterze w pomieszczeniu istniejącego dziennika podawczego.

Zakres projektu nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej całego budynku, w tym na zmianę warunków ewakuacji, co oznacza, że nie zmieniają się granice stref pożarowych, ilość kondygnacji, wysokość, dopuszczalne długości dróg ewakuacyjnych, nie ulegają zmianie takie parametry jak: klasa odporności pożarowej budynku, kategoria zagrożenia ludzi (była ZL III i nadal pozostanie ZL III); nie zmienia się rozmieszczenie urządzeń ppoż. Ponadto nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Istniejące korytarze, zapewniają dojścia ewakuacyjne. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejść ewakuacyjnych wynosi poniżej 40 m. Zgodnie z § 237 ust. 10. szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem § 261, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m. Wymiary drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach objętych inwestycją wynoszą 90/200 cm, 190/200.

Niezależnie od powyższego będą spełnione wymagania § 258. 1. W strefie pożarowej ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Wszystkie elementy przebudowywanych części budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

Zgodnie z § 237 ust. 9. ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w § 216 ust. 1, tzn. nie jest wymagana klasa odporności ogniowej (ale warunek NRO musi być spełniony).

Nie ulega zmianie lokalizacja i rozmiary drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu. Nie występują (w rozpatrywanej części obiektu) pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób.

Zmiana pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 w zakresie przebudowy pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Ratuszowej.

12. UWAGI KOŃCOWE.

12.1 Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia.

12.2 Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

12.3 W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawezwać projektanta.

12.4 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz.U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 8 poz. 71 z 2002r.)

12.5 Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Smajdor
upr. proj. nr 8/PKOKK/2013
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń.

mgr inż. Grzegorz Cieślakowski
uprawnienia budowlane nr ew. ewidencyjny
PDK/0008/PKOKK/15
do projektowania i wykonywania robótami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdził:

mgr inż. Jacek Łatała
upr. proj. nr 10/PKOKK/2013
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Jacek Łatała
uprawnienia budowlane nr ewidencyjny
PDK/002/PKOKK/17
do projektowania i wykonywania robótami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej