



GC-PROJEKT
Grzegorz Cieřlikowski

ul. Cmentarna 51/17, 39-200 Dębica
tel. 530 778 777
e-mail: gc.projekt@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w DĘBICY
39-200 Dębica, ul. Parkowa 28
-6-

TEMAT:	Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 r. znak: AB.6740.4.96.2017 w zakresie dostosowania warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne (przebudowa pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy wraz z instalacjami, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej).	
ETAP:	Projekt budowlany	
STADIUM:	Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica	
INWESTOR:	Gmina Miasta Dębica ul. Ratuszowa 2 39-200 Dębica	
ADRES INWESTYCJI:	Działka: 481/53 Obręb: 0001 Jednostka ewidencyjna: 180301_1	
KATEGORIA OBIEKTU:	XII	
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Cieřlikowski	
PROJEKTOWAŁ:		
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:		
mgr inż. arch. Michał Smajdor upr. nr 8/PKOKK/2013	mgr inż. arch. Michał Smajdor upr. proj. nr 8/PKOKK/2013 50 Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.	
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	<ul style="list-style-type: none"> Zagospodarowanie terenu 	

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora,
- Mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Norm i normatyw budowlanych,
- Uzgodnień z Inwestorem w zakresie rozwiązań funkcjonalnych i materiałowych,
- Oświadczenia Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest: zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 r. znak: AB.6740.4.96.2017, w zakresie dostosowania warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne (przebudowa pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego w Dębicy wraz z instalacjami, wody, kanalizacji sanitarnej, c.o. i elektrycznej), zgodnie z art. 36a ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane.

Projekt przewiduje wykonanie robót budowlanych jedynie wewnątrz budynku Urzędu Miejskiego, nie przewiduje wykonania nowych jak i ingerencji w istniejące instalacje zewnętrzne.

Inwestycja zlokalizowana w mieście Dębica, na terenie działki nr 481/53, obr. 0001 Dębica, jedn. ewid. 180301_1 Dębica.

Inwestorem zadania jest Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka o nr 481/53 położona jest po wschodniej stronie drogi publicznej (dz. nr 477/2 – ul. Kościuszki) w m. Dębica.

Przedmiotowa działka graniczy:

- od strony północnej z działką nr 481/52 (droga – ul. Ratuszowa),
- od strony południowej z działkami nr 478/47, 478/48, 478/50,
- od strony wschodniej z działką nr 481/57 (teren Muzeum Regionalnego).
- od strony zachodniej z działką nr 477/2 (droga – ul. Kościuszki).

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem Urzędu Miejskiego. Pozostały teren wolny od zabudowy - znajdują się na nim chodniki, jezdnie, miejsca parkingowe dla

Zmiana pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 w zakresie przebudowy pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Ratuszowej.

samochodów osobowych oraz zieleń urządzona. Działka uzbrojona, przez teren nieruchomości przebiegają podziemne sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć gazowa, elektroenergetyczna, elektryczna (oświetleniowa), ciepłownicza, teletechniczna. Teren stanowią grunty Bi.

Dojazd do działki od drogi publicznej - dz. nr 481/52 (ul. Ratuszowa) jak na dotychczasowych zasadach.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Nie projektuje się żadnych prac na zewnątrz budynku. Istniejące zagospodarowanie pozostaje bez zmian. Projektowane roboty budowlane dotyczą prac wewnątrz obiektu Urzędu Miejskiego w Dębicy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1 Bilans zabudowy w liniach rozgraniczających teren inwestycji (granice przedmiotowej działki).

Powierzchnia zabudowy	1 731,00m ² – bez zmian
Powierzchnia utwardzona	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	bez zmian
Powierzchnia działki nr 481/53	10 371m ²

6. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW.

Przedmiotowa działka objęta jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 poz. 710 z późn. zm.).

7. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowa działka znajduje się poza granicami terenów i obszarów górniczych.

8. PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Przedmiotowy budynek może być użytkowany przez osoby niepełnosprawne dzięki istniejącym pochylniom znajdującym się przy wejściu głównym do budynku. Wejścia znajdujące się w elewacji tylnej znajdują się na wysokości przylegającego terenu. Budynek wyposażony

jest w dźwig osobowy ułatwiający dostęp na wyższe kondygnacje osobom o ograniczonej zdolności poruszania się.

Projektowane roboty budowlane obejmują m. in. remont oraz przebudowę pomieszczeń : obsługi petenta (dziennik podawczy) oraz łazienek na parterze, pierwszym i drugim piętrze budynku, w celu przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dla obsługi budynku usług publicznych zostały zapewnione miejsca postojowe, zlokalizowane na terenie działki inwestycyjnej oraz działce sąsiedniej nr ewid. 481/54. Osoby niepełnosprawne mogą korzystać z wydzielonych miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanych na terenie działek inwestycyjnych w sąsiedztwie głównego wejścia do budynku. Obsługa w zakresie miejsc postojowych dla planowanej inwestycji pozostaje bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

9. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

9.1 Budynek i roboty budowlane z nim związane ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi. Przedmiotowy budynek oraz projektowana inwestycja polegająca na wykonaniu robót budowlanych wewnątrz budynku nie jest i nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Wody opadowe z powierzchni dachów budynku będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej - jak na dotychczasowych zasadach.

Obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody są:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zmiana pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 w zakresie przebudowy pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Ratuszowej.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo. Przez teren inwestycji nie przebiegają szlaki wędrówek zwierząt. Inwestycja nie dzieli ekosystemów.

Poniżej zestawiono najbliższe rezerваты, parki krajobrazowe oraz tereny Natura 2000 w obrębie 30 kilometrów od przedmiotowej inwestycji. Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<u>Nazwa</u>	<u>[km]</u>
- Rezerваты:	
Torfy	8.11
Szwajcaria Ropczycka	13.84
Bagno Przecławskie	14.07
Słotwina	16.22
Kamera	16.61
Góra Chelm	21.49
Końskie Błota	21.88
Buczyna w Cyrance na Płaskowyżu Kolbuszowskim	25.25
Herby - otulina	26.36
Herby	26.81
Wielki Las	27.07
Liwocz	27.73
Zabłocie	29.16
Debrza	29.21
- Parki krajobrazowe:	
Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy - otulina	12.20
Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy	17.33
Park Krajobrazowy Pasma Brzanki	21.39
- Parki narodowe:	
Brak obszarów	
- Obszary chronionego krajobrazu:	
Jastrzębsko-Żdżarski (woj. podkarpackie)	2.52
Pogórza Strzyżowskiego	2.90
Przecławski	8.50
Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie)	10.03
Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu	14.12
Jastrzębsko-Żdżarski Obszar Chronionego Krajobrazu	15.54
Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego	17.25
Strzyżowsko-Sędziszowski Obszar Chronionego Krajobrazu	18.56
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:	
Kokocz	20.31
- Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony:	
Puszcza Sandomierska PLB180005	24.06

Zmiana pozwolenia na budowę nr 564/2017 z dn. 01.08.2017 w zakresie przebudowy pomieszczeń sanitariatów, dziennika podawczego i wejścia do budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Ratuszowej.

- Natura 2000 Specjalne obszary ochrony:

Dolna Wisłoka z Dopływami PLH180053	1.11
Las nad Braciejową PLH180023	2.90
Wisłoka z dopływami PLH180052	14.96
Klonówka PLH180022	21.46
Liwocz PLH180046	27.09
Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030	27.27
Biała Tarnowska PLH120090	29.45
Golesz PLH180031	29.97

- Stanowiska dokumentacyjne:

Brak obszarów

9.2 Na przedmiotowym terenie nie występują gatunki chronione objęte przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej, tj.

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 poz. 1408).

9.3 Rodzaj inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony Środowiska, Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

9.4 Roboty budowlane przy przedmiotowym budynku ze swym przeznaczeniem funkcjonalnym i rozwiązaniami technicznymi nie będą miały negatywnego wpływu na stan środowiska i ich wykorzystywanie, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane:

- zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – jak na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzenie ścieków – jak na dotychczasowych zasadach,
- gromadzenie odpadów na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie – jak na dotychczasowych zasadach,
- zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez zewnętrzną instalację i przyłącz do sieci elektroenergetycznej – jak na dotychczasowych zasadach,
- odprowadzenie wód opadowych z dachów do kanalizacji deszczowej – jak na

dotychczasowych zasadach,

- przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają ochronę wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu przed zanieczyszczeniem,
- inwestycja nie będzie powodowała zmian naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
- inwestycja bez wpływu na istniejącą szatę roślinną, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew.

9.5 Projektowana inwestycja nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej czy środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych (nie doprowadzi do zalewania sąsiednich działek) ani geologicznych inwestowanego terenu.

10. INNE INFORMACJE

10.1 Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych.

10.2 Teren inwestycji znajduje się poza terenami osuwiskowymi oraz obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

10.3 Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Smajdor
upr. proj. nr 8/PKOKK/2013
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń.