

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA NR .../2021/TP/DZP**

zawarta w Olsztynie, w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**  
**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-  
Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 51/2020

a firmą: .....

z siedzibą przy .....,

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział*  
*Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....* *lub*

*wpisaną do rejestru przedsiębiorców w CEiDG nr.....*

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

którego reprezentuje:

.....

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 336/2021/TP/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ... .. r. wyboru oferty.

**§1**

**Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy**

1. Przedmiotem umowy jest **obsługa serwisowa wraz z naprawą oraz wykonywanie kwartalnych przeglądów konserwacji drzwi automatycznych w budynkach Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy, opis przedmiotu zamówienia oraz specyfikacja warunków zamówienia.

**§2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

Termin realizacji przedmiotu umowy: **24 miesiące** od dnia zawarcia umowy.

**§3**

**Cena i warunki płatności**

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym obowiązujący podatek VAT.

2. Strony ustalają, że ryczałtowa cena kwartalna za usługę serwisową wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....) w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Maksymalne wynagrodzenie brutto za naprawy wynikające z protokołów z konserwacji, przez cały okres trwania umowy uwzględniające cenę za roboczogodzinę oraz koszt części wynosi ..... PLN, słownie złotych: .....; w tym cena za 1 roboczogodzinę brutto ..... PLN, słownie złotych: .....
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będą kwartalne protokoły serwisowe sporządzone przez Wykonawcę do 10 dnia następnego miesiąca, potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku wyłączenia z eksploatacji jednego z urządzeń wymienionych w wykazie urządzeń w załączniku nr 1, cena kwartalna zostanie pomniejszona o 1/27 kwoty określonej w § 3 ust. 2, bez względu na rodzaj urządzenia.
7. Zamawiający zapłaci cenę za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu serwisowego za dany miesiąc.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 8.

#### §4

##### Obowiązki i uprawnienia stron

1. Obsługę serwisową należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i PPoż. oraz dokumentacją techniczno-ruchową producentów urządzeń.
2. Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego przez całą dobę i przystąpi do usunięcia awarii w ciągu .... **godzin** od jej zgłoszenia.
3. Poprzez czas reakcji na zgłoszenie awarii rozumie się czas przyjazdu ekipy na miejsce i podjęcie działań związanych z usunięciem awarii od momentu zgłoszenia telefonicznego.
4. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy potwierdzić w sekretariacie Biura Technicznego pod numerem telefonu 89/ 523 3370, na co najmniej 2 dni przed ustalonym terminem.
5. W przypadku zgłoszenia konieczności usunięcia usterki lub dokonania naprawy – po zapisaniu tego faktu w protokole serwisowym – Wykonawca przystąpi do wyżej wymienionych czynności po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym zakres, termin oraz koszt naprawy. Za użyte części lub materiały wykonawca obciąży Zamawiającego wartością części liczonych po cenie zakupu i uzgodnioną stawką za r-g. Termin naprawy nie może być dłuższy niż 14 dni od daty uzgodnionej naprawy.
7. Wykonawca bierze udział w odbiorach nowych urządzeń i części, instalowanych przez innych wykonawców.

8. Wykonawca umieści swoje numery telefonów - na które można telefonować w razie awarii - w portierni budynków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania na bieżąco protokołów z przeprowadzanych przeglądów konserwacyjnych dla każdego urządzenia, potwierdzonych przez administratora obiektu lub inspektora nadzoru oraz do bezzwłocznego powiadamiania eksploatującego o nieprawidłowościach, które spowodowały wyłączenia urządzeń z eksploatacji.
10. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
  - 12.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320, t.j. ze zm.) wszystkich pracowników obsługi serwisu drzwi automatycznych, którzy będą wykonywali czynności w zakresie: napraw, wykonywania kwartalnych przeglądów konserwacji drzwi automatycznych w budynkach Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
  - 12.2. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 12.1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu.
    - a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
    - b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 12.1 na umowę o pracę.
  - 12.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 12.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 12.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 12.1 czynności

Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 12.1. czynności.

- 12.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

## **§5**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ....., Tel. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy jest: Pan Zbigniew Stachurski, tel. 89/ 523 33 90.
3. Nadzór nad realizacją usługi ze strony Zamawiającego sprawować będzie Inspektor UWM w Olsztynie: Pan Zbigniew Stachurski, tel. 89/ 523 33 90.
4. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

## **§6**

### **Warunki rękojmi i gwarancji**

1. Wykonawca dostarczy niezbędne części i materiały do przeprowadzenia wymiany elementów podczas naprawy oraz udzieli na nie gwarancji na okres wyznaczony przez producenta.
2. Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
3. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są wolne od wad fizycznych i prawnych.

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1, pomniejszonej o wartość wykonanej umowy;
  - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1, pomniejszonej o wartość wykonanej umowy;
  - 1.3. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 - karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 2 - za każde 30 min. zwłoki;

- 1.4. za pominięcie jednego urządzenia podczas wykonywania kwartalnych czynności serwisowych – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każde pominięte urządzenie;
- 1.5. z tytułu naruszenia postanowień § 4 ust. 12 (klauzula społeczna) w wysokości 1.000,00 złotych brutto, za każde stwierdzenie naruszenia.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z utratą lub uszkodzeniem części zamiennych do chwili podpisania „Protokołu wykonania usługi serwisowej”, przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§8**

### **Warunki rozwiązania i odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu przystąpienia do usunięcia awarii, określonego w § 4 ust. 2 oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Zmiany w umowie**

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Ustawy Pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1.1 gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów;
  - 1.2 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, jeżeli nowo

wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.

1.3 zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany wynagrodzenia z powodu nie wykonania części zamówienia, rezygnacji lub wyłączenia części zamówienia,
- b) zmiany wynagrodzenia z powodu wykonania dodatkowych czynności, związanych z dodaniem urządzenia,
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- g) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;
  - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys;
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- h) Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3 lit. c–f, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W

przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.

- i) Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.3. lit. g, mogą być wprowadzane w ciągu pierwszego miesiąca każdego roku kalendarzowego w trakcie którego obowiązuje umowa, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.

## **§10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**