



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”



Gmina Rudniki
ul. Wojska Polskiego 12A
46-325 RUDNIKI
woj. opolskie

UMOWA NR/...../2024

zawarta w Rudnikach, dnia02.2023 r. pomiędzy:

Gminą Rudniki, adres siedziby: ul. Wojska Polskiego 12A, 46-325 Rudniki,
NIP: 5761495213, REGON: 151398586,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy Rudniki – Grzegorza Domańskiego**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Rudniki – Beaty Wolf-Morawiak**
- zwaną dalej Zamawiającym

a

.....

- zwaną dalej Wykonawcą
- zwanym dalej Stroną, zwana dalej Umową o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana pokrycia dachowego wraz z oświetleniem istniejącej sceny plenerowej oraz ogrodzenia z siatki plecionej w miejscowości Bobrowa na działce nr 107 w Gminie Rudniki.
2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Modernizacja infrastruktury kulturalno-sportowo-rekreacyjnej w Bobrowie” współfinansowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie w kwocie 29 996,00 zł.
3. Zakres rzeczowy robót określa zapytanie ofertowe nr PRG.042.1.2024 z dnia 23.01.2024 r. (opublikowane na platformie zakupowej Open Nexus w dniu 23.01.2024 r.) oraz dokumentacja będąca załącznikiem do zapytania ofertowego. Z uwagi na charakter obowiązującego w Umowie wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe) załącznik 1 – kalkulacja kosztów, ma charakter pomocniczy. Załącznik 1 – kalkulacja kosztów jest niezbędny dla celów rozliczeniowych projektu.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **7 tygodni** od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót zgodnie z ust. 6.
5. Za datę zakończenia realizacji zadania uznaje się datę:
 - podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Wprowadzenie wykonawcy na teren robót nastąpi w przeciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do zapytania ofertowego, w tym dokumentacji i załącznika 1- kalkulacja kosztów, a nadto do lokalizacji, w której wykonany zostanie przedmiot umowy.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie przekazania terenu pod roboty oraz odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

§ 3

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą,
- c) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, w tym urządzeń, w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- e) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
- f) ponoszenie kosztów za media.

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie (Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców). Z dniem przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie i mieniu mogące powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie i mieniu mogą powstać w związku z wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wadliwością zastosowanych materiałów.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: PLN (słownie:) brutto, zawierające podatek VAT w kwocie zł (.....). W przypadku, gdy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty podatku VAT z tytułu realizacji Umowy, w/w kwota będzie również stanowiła kwotę brutto, tj. uwzględniającą ewentualny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP Zamawiający oświadcza, że posiada NIP 5761495213.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty zakupu materiałów, prac przygotowawczych, porządkowych. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania prac i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Strony (Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury dopiero po dokonaniu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy).
2. Strony nie dopuszczają wystawiania faktur częściowych.
3. Dane do faktury:
Gmina Rudniki
ul. Wojska Polskiego 12 A
46 – 325 Rudniki
NIP 576-14-95-213
4. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP wykonawcy:
6. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - 2) wszelkich innych należności Zamawiającego których zapłata może nastąpić w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Zamawiający oświadcza, że rozliczy płatność wynikającą z umowy za pośrednictwem metody podzielnej płatności (split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr oraz:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług,
 - 3) w przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2 opóźnienie, w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przed odbiorem karty techniczne oraz deklaracje zgodności potwierdzające, że zastosowane materiały budowlane są dopuszczone do stosowania/obrotu.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z dokonaniem odbioru.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w zakresie wykonywanych lub już zrealizowanych prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych oraz przy użyciu własnego sprzętu. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym ppoż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed montażem urządzeń, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu również w trakcie realizacji prac.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (termin usunięcia wad wyznaczy Zamawiający),
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do dokonania odbioru, komplet wymaganych dokumentów.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 8), Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (w takim wypadku Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy koszt niezbędny na usunięcie wad przez ten podmiot trzeci).
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym w stosunku do przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady jest zrównany z okresem udzielonej gwarancji (ust. 3) z zastrzeżeniem, że nie może on być jednak krótszy niż wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 w tym części przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a)-b), nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z kodeksem cywilnym do wysokości poniesionej szkody, w szczególności, gdy przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający utraci w całości lub w części dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu umowy w zakresie:
 - 2.1. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - zlecenia wykonania robót dodatkowych.
 - 2.2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt. 2.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 - 2.3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



Unia Europejska



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

§ 16

Strony zgodnie oświadczają, iż zapewnią przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz właściwych przepisów wykonawczych.

Zamawiający

Wykonawca

WÓJT
Grzegorz Domański