

Umowa Nr
zawarta w dniur. w Tarnowie pomiędzy

Miejskim Zarządem Budynków Spółka z o.o. w Tarnowie z siedzibą w Tarnowie ul. Waryńskiego 9, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS – pod numerem KRS 0000061103 o kapitale zakładowym w wysokości 13 495 000 pln , numerze NIP 873-000-75-56 i REGON 850034311, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **wykonaniu koszenia, zgrabienia oraz wywozu skoszonej trawy z terenów zarządzanych przez MZB Sp. z o.o. w Tarnowie – ZUM....., przy użyciu własnego sprzętu, środków i narzędzi. Zamawiający przewiduje czterokrotne koszenie traw w 2021 roku, na obszarach administrowanych przez ZUM-.... o powierzchni jednokrotnego koszeniam²**
2. Wykaz powierzchni , wraz z obmiarem, zgodnie przyjmowanym przez Strony do ustalenia zakresu rzeczowego umowy oraz rozliczeń, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
3. Wykonawca wyraża gotowość wykonywania usług zgodnie z wolą Zamawiającego, oraz wykazuje płynność finansową, umożliwiającą wykonanie zadania.
4. W zakresie obowiązków umownych Wykonawca zobowiązany jest do:
Wykonania usługi koszenia terenów wskazanych przez zamawiającego zgodnie z wykazem powierzchni stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytego jej wykonania.

§ 2 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania z zachowaniem należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, wykona koszenie wskazanych obszarów, następnie dostępnymi środkami uprzątnie wyznaczony teren oraz wywiezie spakowaną trawę, nie powodując przy tym uszkodzeń nieruchomości, ruchomości ani innych roślin stanowiących nasadzenia celowe. Prace wykonywane będą przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu.
 - b) zapewnienia pracownikom odpowiedniej odzieży roboczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - c) przeszkolenia pracowników świadczących usługi w zakresie przestrzegania przepisów ppoż., BHP oraz ewentualnych instrukcji, procedur Zamawiającego i innych obowiązujących przepisów. Wykonawca przeprowadzi szkolenie we własnym zakresie i na własny koszt. Za ewentualne wypadki przy pracy wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

- d) zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię prolongatę polisy ubezpieczenia z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota 100.000,00 zł.;
 - e) każdorazowego, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń powstałych w wyniku koszenia.
 - f) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za wykonanie przedmiotu umowy i uprawnionej do kontaktu z Zamawiającym, a w czasie jej nieobecności innego pracownika. O ustaleniu takiego zastępstwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej wraz z czasem trwania zastępstwa. Osoba upoważniona z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym będzie brała udział w kontrolach poprawności wykonania przedmiotu umowy oraz posiadała pisemne upoważnienie od Wykonawcy do podpisywania dokumentów, które będą skutkować w przypadku nienależytego wykonywania prac nałożeniem kar umownych;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody w mieniu Zamawiającego, spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem albo działaniem lub zaniechaniem osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy, a powstałe w czasie wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
 3. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca posiadał opłaconą polisę ubezpieczenia a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. brutto. Ubezpieczenie to musi obejmować również działania podwykonawców. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej całego okresu trwania zamówienia lub całej wymaganej sumy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) ustanowienie osób odpowiedzialnych za nadzór, kontrolę i odbiór wykonanych prac w poszczególnych administracjach, a w czasie ich nieobecności, także innych osób zastępujących. O ustaleniu takiego zastępstwa Zamawiający powiadomi Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby upoważnionej do czasu zakończenia zastępstwa.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia powierzonej usługi z należytą starannością, a Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości świadczonej usługi.
 6. Nadzór nad wykonywaniem usługi pełnił będzie Przedstawiciel Zamawiającego: Wykonawcę obciąża pełna odpowiedzialność pełną odpowiedzialność za szkody osobowe oraz szkody w mieniu, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
 7. Odpowiedzialność wobec osób trzecich za rezultat czynności oraz ich wykonanie, z wyłączeniem odpowiedzialności za popełnienie czynów niedozwolonych ponosi wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, a wykonujący te czynności nie ponosi ryzyka gospodarczego związanego z wykonywaną czynnością.

§ 3 WARUNKI ZAPŁATY

1. Za świadczone usługi Zamawiający płacił będzie Wykonawcy wynagrodzenie umowne, które maksymalnie wyniesie zł, słownie:, płatne będzie każdorazowo po wykonaniu zleconej przez administrację usłudze koszenia w następujący sposób:

Ilość m² razy stawka za koszenie.

Po każdorazowym otrzymaniu zlecenia i wykonaniu usługi koszenia wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dokumentu sprzedażowego wraz z załącznikiem wskazującym koszt koszenia poszczególnych lokalizacji.

2. Wynagrodzenie należne jest tylko za usługę wykonaną.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymywania faktury.
4. Należność za wykonaną usługę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić nie później niż w ciągu **14** dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy wskazany odrębnym pismem przez Wykonawcę.
5. Fakturę należy wystawić na:
Miejski Zarząd Budynków Spółka z o.o. 33-100 Tarnów ul. Waryńskiego 9
- NIP 873-000-75-56 lub w przypadku zadania nr 2 na numer NIP konkretnej wspólnoty wykaz numerów NIP zamieszczony został w Załączniku nr 1 do SWZ.

§ 4 TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowę wchodzi w życie z dniem i zostaje zawarta do dniar.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron, po uprzednim trzymiesięcznym okresie wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku powtarzających się reklamacji usług świadczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w przypadku powtarzających się opóźnień w zapłacie wynagrodzenia umownego.
6. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 5 REKLAMACJE

1. Nie wykonanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie jednostkowej usługi przez Wykonawcę, będzie stanowić podstawę do zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia komisji zwoływanej w terminie 6 godzin od zawiadomienia. W skład komisji wchodzi Wykonawca, lub osoba przez Niego upoważniona i dwóch umocowanych przedstawicieli Zamawiającego.
2. W przypadku potwierdzenia zasadności reklamacji, Wykonawca będzie zobowiązany do obniżenia swojej należności, o kwotę odpowiadającą podwójnej cenie wartości reklamowanego świadczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona wymienionego obniżenia należności, Zamawiający jest upoważniony do dokonania stosownego potrącenia z faktury Wykonawcy i żądania wystawienia faktury korygującej.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za powtarzające się niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wynagrodzenia w § 3 ust. 1;
 - b) za nieterminowe wykonanie umowy – kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki, po upływie 30 dni zwłoki Zamawiający będzie miał prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu jej realizacji, z zachowaniem prawa do kar umownych;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kara umowna 20% od wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1;
 - d) z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z winy wykonawcy jednorazowa kara umowna w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;
2. Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na drodze postępowania sądowego.
 3. Kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Kary umowne podlegają łączeniu.
 5. Łączna wartość wysokości kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1

§ 7 ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na sumę nie niższą niż 100 000 zł i utrzymywać to ubezpieczenie przez cały czasookres trwania umowy, składając Zamawiającemu kopie zawartych umów.
2. Brak ochrony ubezpieczeniowej po stronie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w umowie będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o wszelkich zmianach w adresach, na które należy kierować korespondencję dotyczącą niniejszej umowy, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na adres wskazany w umowie, za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie danych niezbędnych do realizacji umowy w bazie danych Zamawiającego. Dane Wykonawcy mogą być używane przez Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem umowy i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, zwłaszcza w celach marketingowych.
4. Celem umożliwienia bieżącego kontaktu ze Wykonawcą, jest On zobowiązany, odrębnym pismem, powiadomić Zamawiającego o numerze telefonu stacjonarnego i komórkowego czynnego codziennie w godzinach od 6-tej rano do 16-tej .
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory, po wyczerpaniu możliwości polubownego ich załatwienia, rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Gospodarczy w Tarnowie.

7. Integralną część umowy stanowią jej załączniki:
 - a) Wykaz powierzchni objętych usługą, wraz z obmiarem powierzchni.
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Specyfikacja
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca :

Zamawiający: