

EGZ.:.....

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| FAZA: | INWENTARYZACJA | |
| INWESTOR: | 33. Baza Lotnictwa Transportowego w Powidzu, ul. Witkowska 8, 62-430 Powidz | |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | MOD-19 SYLWESTER MŁYNARCZYK Ruda Pilczycka 23, 26-234 Słupia NIP 6581888058, tel. +48 667 422 956, s.mlynarczyk@mod-19.pl, www.mod-19.pl |  |
| NAZWA ZAMIERZENIA (PROJEKTU): | REMONT POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PARTERZE W BUDYNKU NR 2 W K. 925 NA TERENIE 33. BAZY LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO | |
| ADRES INWESTYCJI: | Budynek nr 2 w k.925 na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, 62-430 Powidz - Osiedle 6 (nr id. dz.:302305_2.0004.301/13) | |
| FUNKCJA BUDYNKU: | Obiekt wojskowy na terenach zamkniętych (koszary) | |
| DATA OPRACOWANIA: | 2022 - LUTY | |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. Sylwester Młynarczyk | |

0. Spis treści

| | |
|--|----------|
| 1. OPIS TECHNICZNY | 2 |
| 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 2 |
| 1.2. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU | 2 |
| ❖ LOKALIZACJA..... | 2 |
| ❖ CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU | 2 |
| ❖ KONSTRUKCJA I TECHNOLOGIA OBIEKTU | 3 |
| 1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY | 4 |
| 1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ..... | 5 |
| 1.5. SPIS RYSUNKÓW | 6 |

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i ustalenia z Inwestorem;
- Przepisy prawa budowlanego;
- Inwentaryzacja budynku w terenie;
- Wizja lokalna;
- Program funkcjonalno-użytkowy.

1.2. RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

❖ LOKALIZACJA

Budynek nr 2 położony na terenie zamkniętym w kompleksie wojskowym nr 925. Budynek znajduje się na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidzu, dz. nr ew. 301/13. Na terenie działki znajdują się obiekty, utwardzone jezdnie, place, chodniki, parkingi, wraz z infrastrukturą techniczną.

❖ CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek zakwalifikowany jako obiekt koszarowy, 4-kondygnacyjny (suterena, wysoki parter, pierwsze i drugie piętro) o powtarzalnym schemacie funkcjonalnym. Główne wejście do budynku od strony północnej.

Budynek średnio wysoki, o wysokości całkowitej ok 16m, na planie wieloboku w kształcie litery „U”.

Orientacyjna data budowy obiektu 60 lata XX wieku. Główne wejścia do budynku od strony północnej. Budynek średnio wysoki, o wysokości całkowitej ok 16m, na planie wieloboku w kształcie litery „U”. Elewacje kondygnacji powtarzalne. Poszczególne pomieszczenia mają różne warstwy i grubości podłogowe wykończeniowe.

❖ ISTNIEJĄCE INSTALACJE

Budynek wyposażony w instalacje:

- Woda ciepła i zimna;
- Kanalizacja sanitarna;
- C.O.;
- Elektryczna;
- Wentylacja pomieszczeń– grawitacyjna, grawitacyjna wspomagana mechanicznie;
- Odgromowa;
- P-poż (hydranty wewnętrzne, system alarmowy);
- System bezpieczeństwa.

Wewnątrz budynku znajdują się urządzenia pierwszej pomocy (apteczki, gaśnice). W budynku w niedawnym okresie wymieniono grzejniki płytowe oraz piony C.O. wykonane ze stali nierdzewnej.

❖ KONSTRUKCJA I TECHNOLOGIA OBIEKTU

Budynek murowany wykonany metodą tradycyjną. Maksymalna rozpiętość stropu 6,03m w świetle. Układ symetryczny, dwa wejścia główne, dwie klatki schodowe.

- Fundamenty: płyta żelbetowa gr 35cm;
- Ściany konstrukcyjne: murowane z cegły ceramicznej pełnej;
- Ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej, lekkie szkieletowe aluminiowe i z g-k;
- Stropy między kondygnacyjne: żelbetowe;
- Dach: płaski;
- Pokrycie dachowe: papa termozgrzewalna;
- Nadproża okienne i drzwiowe: murowane wzmocnione prętami lub płaskownikami;
- Słupy: brak;
- Podciągi: żelbetowe;
- Sufit: tynki na stropie;
- Tynki: cementowo-wapienne;
- Schody wewnętrzne: żelbetowe;
- Schody zewnętrzne: żelbetowe;
- Okna zewnętrzne: zespolone drewniane lub PCV
- Drzwi zewnętrzne: ościeżnice i skrzydła stalowe;
- Drzwi wewnętrzne: ościeżnice stalowe i skrzydła stalowe i płycinowe.

Stan techniczny budynku ocenia się na bardzo dobry. Część budynku regularnie remontowana.

❖ PODŁOGI

Istniejące podłogi nie są jednorodne na całej kondygnacji.

Przyjęte warstwy podłogowe istniejące w pomieszczeniach w zależności od części budynku posiadają różne rozwiązania oraz warstwy.

Rodzaj istniejących podłóg nr 1:

- Wykładzina pcv w rolkach,
- Płyty gr ok 1cm,
- Deski gr. ok 3cm,
- Legary drewniane układane równolegle na stropie, gr. ok 8cm.

Rodzaj istniejących podłóg nr 2:

- Lastryko gr 4-5cm,
- Wylewka betonowa gr ok 4-5cm.

Rodzaj istniejących podłóg nr 3:

- Terakota,
- Lastryko gr ok 4-5cm,
- Wylewka betonowa gr ok 5-6cm.

Warstwy oraz grubości nie są zweryfikowane w naturze. Ich grubość oraz ilość może się różnić od przyjętych w przedmiarze. Stan warstw podłogowych może być różny w zależności od pomieszczenia i strefy parteru. Inwestor dopuszcza zachowanie części warstw podłogowych w przypadku dobrego stanu technicznego, po warunkiem konserwacji, uzupełnień i zgody inspektora nadzoru robot (nie dotyczy posadzek).

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

| Parametr: | wartość | Jedn. |
|---|---------|----------------|
| Pow. użytkowa parteru (opracowywana część) | 953,23 | m ² |
| Pow. zabudowy całego budynku | 1530 | m ² |
| Długość elewacji frontowej | 59,26 | m |
| Szerokość budynku (elewacja wschodnia) | 46 | m |
| Szerokość budynku (elewacja zachodnia) | 31 | m |
| Wysokość budynku (od terenu przy głównym wejściu do kalenicy dachu) | 16 | m |
| Kubatura brutto budynku | 24 480 | m ³ |
| Kąt pochylenia połaci głównych | do 12 | ° |
| Kształt dachu | Płaski | |

Poziom ±0,00 budynku na wysokości 2,3 m n.p.t

1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| INWENTARYZACJA POMIESZCZEŃ | | | | | | |
|----------------------------|------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|---|
| l.p. | Nr pomieszczenia | Rodzaj pomieszczenia | Typ wentylacji | Rodzaj posadzki | Wysokość całkowita [cm] | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
| 1 | P.0.01 | TOALETA | grawitacyjna z wentylatorem | terakota | 340 | 16,08 |
| 2 | P.0.02 | NATRYSKI | grawitacyjna z wentylatorem | terakota | 340 | 6,90 |
| 3 | P.0.03 | UMYWALNIA | grawitacyjna z wentylatorem | terakota | 340 | 15,33 |
| 4 | P.0.04 | TECHNICZNE | brak danych | brak danych | brak danych | 12,75 |
| 5 | P.0.05 | BIUROWE | brak danych | brak danych | brak danych | 12,26 |
| 6 | P.0.06 | BIUROWE | grawitacyjna | terakota | 335 | 13,38 |
| 7 | P.0.07 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 338 | 29,22 |
| 8 | P.0.10 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 335 | 30,33 |
| 9 | P.0.11 | BIUROWE | brak | PCV | 334 | 41,78 |
| 10 | P.0.12 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 330 | 33,82 |
| 11 | P.0.13 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 336 | 33,52 |
| 12 | P.0.14 | BIUROWE | brak | PCV | 336 | 42,33 |
| 13 | P.0.15 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 335 | 30,15 |
| 14 | P.0.16 | BIUROWE | brak | terakota | 337 | 25,81 |
| 15 | P.0.17 | MAGAZYN | brak danych | brak danych | brak danych | 8,03 |
| 16 | P.0.18 | BIUROWE | brak | terakota | 336 | 9,16 |
| 17 | P.0.19 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 336 | 16,24 |
| 18 | P.0.20 | BIUROWE | brak | PCV | 336 | 28,30 |
| 19 | P.0.21 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 336 | 16,60 |
| 20 | P.0.22 | BIUROWE | brak | PCV | 338 | 9,99 |
| 21 | P.0.23 | BIUROWE | brak | brak danych | 335 | 15,63 |
| 22 | P.0.24 | SIŁOWNIA | grawitacyjna x2 | PCV | 340 | 43,11 |
| 23 | P.0.25 | BIUROWE | brak | PCV | 336 | 25,62 |
| 24 | P.0.26 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 337 | 17,84 |

| | | | | | | |
|----------------------|---------|-------------|--------------|----------|-----|---------------|
| 25 | P.0.27 | MAGAZYN | grawitacyjna | PCV | 335 | 6,59 |
| 26 | P.0.28 | BIUROWE | brak | PCV | 335 | 19,89 |
| 27 | P.0.28' | PRZEDSIONEK | brak | PCV | 335 | 2,56 |
| 28 | P.0.29 | BIUROWE | brak | PCV | 338 | 15,07 |
| 29 | P.0.30 | BIUROWE | brak | PCV | 337 | 17,97 |
| 30 | P.0.30' | PRZEDSIONEK | grawitacyjna | PCV | 337 | 6,46 |
| 31 | P.0.31 | BIUROWE | brak | PCV | 336 | 25,33 |
| 32 | P.0.32 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 330 | 19,93 |
| 33 | P.0.33 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 330 | 22,00 |
| 34 | P.0.33' | PRZEDSIONEK | brak | PCV | 330 | 3,60 |
| 35 | P.0.34 | BIUROWE | grawitacyjna | PCV | 334 | 11,24 |
| 36 | P.0.35 | SOCJALNE | brak | terakota | 330 | 9,31 |
| 37 | P.0.35' | PRZEDSIONEK | grawitacyjna | terakota | 330 | 4,20 |
| 38 | P.0.36 | GOSPODARCZE | brak | terakota | 330 | 6,01 |
| 39 | P.0.37 | UMYWALNIA | grawitacyjna | terakota | 330 | 8,57 |
| 40 | P.0.38 | TOALETA | grawitacyjna | terakota | 330 | 16,41 |
| 41 | P.0.38' | PRZEDSIONEK | brak | terakota | 330 | 7,06 |
| KOMUNIKACJA POZIOMA | | | | | | |
| 42 | KI | KORYTARZ | grawitacyjna | lastriko | 339 | 47,59 |
| 43 | KII | KORYTARZ | grawitacyjna | lastriko | 338 | 54,77 |
| 44 | KIII | KORYTARZ | grawitacyjna | PCV | 335 | 21,87 |
| 45 | KIVa | KORYTARZ | grawitacyjna | PCV | 335 | 39,62 |
| 46 | KIVb | KORYTARZ | brak | PCV | 335 | 5,96 |
| 47 | KVa | KORYTARZ | brak | PCV | 335 | 9,71 |
| 48 | KVb | KORYTARZ | grawitacyjna | PCV | 335 | 37,33 |
| SUMA POW. UŻYTKOWEJ: | | | | | | 953,23 |

1.5. SPIS RYSUNKÓW

| INWENTARYZACJA | | | |
|----------------|--------------|-------|----------------|
| Nr rysunku | Rysunek | Skala | Format arkusza |
| In-01 | RZUT PARTERU | 1:100 | A1 |
| In-02 | PRZEKROJE | 1:100 | A3 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, po zapoznaniu się z przepisami prawa budowlanego, oświadczam, że:

- dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów w zakresie warunków dla obiektów wojskowych;
- dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;

| | | |
|----------------------|--|--------|
| NAZWA PROJEKTU: | REMONT POMIESZCZEŃ POŁOŻONYCH NA PARTERZE W BUDYNKU NR 2 W K. 925 NA TERENIE 33. BAZY LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO | |
| ADRES INWESTYCJI: | Budynek nr 2 w k.925 na terenie 33. Bazy Lotnictwa Transportowego w Powidz, 62-430 Powidz- Osiedle 6 (nr id. dz.: 302305_2.0004.301/13) | |
| FAZA: | INWENTARYZACJA | |
| BRANŻA: | IMIĘ NAZWISKO/ NR UPRAWNIEŃ /SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
| | <p>.....</p> <p>(PIECZĄTKA PROJEKTANTA)</p> | |
| DATA: | 2022 - LUTY | |