

-WZÓR UMOWY-
UMOWA Nr S.271.3.....2023

zawarta w dniu2023 roku w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21,
19-300 Elk, NIP: 848-000-51-01, REGON 790011233,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez: Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk – Arkadiusza Malinowskiego

a

.....

.....

NIP:, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego nie podlegającego ustawie Prawo Zamówień Publicznych na zadanie pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynku biura nadleśnictwa, oraz prowadzenie nadzoru autorskiego**”, przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 60 Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk z dnia 30 grudnia 2022 roku w sprawie udzielania zamówień, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynku biura nadleśnictwa oraz prowadzenie nadzoru autorskiego”.
Zadanie dotyczy przedsięwzięcia budowlanego planowanego na działce ewidencyjnej nr: 335/2 w obrębie Mrozy Wielkie, gmina Elk.
2. Zamówienie obejmuje 2 etapy:
 - a. **Etap I:**
 - Uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - Przedstawienie Zamawiającemu wstępnych koncepcji zadania w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy.
 - Uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, oraz teletechnicznej wraz z projektami przyłączy,
 - Opracowanie projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu, opinię geotechniczną, projekt architektoniczno-budowlany, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień wraz ze sporządzeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę.
 - Opracowanie projektu technicznego dla poszczególnych obiektów i branż,
 - Opracowanie projektu wykonawczego dla poszczególnych obiektów i branż,
 - Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Opracowanie przedmiaru robót, (w rozbiściu na poszczególne obiekty i branże),
 - Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (w rozbiściu na poszczególne obiekty i branże, sporządzonych metodą szczegółową),
 - Opracowanie kosztorysu ofertowego (w rozbiściu na poszczególne obiekty oraz branże, sporządzonych metodą szczegółową),
 - Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej łącznie z analizą porównawczą doboru źródeł ciepła,
 - Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - Przygotowanie opracowanie pn. "Opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych" do przeprowadzenia postępowania przetargowego na roboty budowlane w trybie podstawowym o wartości poniżej progów unijnych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (PZP)
 - Opracowanie projektu wykonawczego aranżacji wnętrza oraz oznakowania budynku i pomieszczeń wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ofertowym [dostawa wraz z montażem] wykonanych metodą szczegółową.

- b. **Etap II:** Prowadzenie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych dla powyższych opracowań.

§ 2

Warunki i terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust 1 i 2 pkt a) w terminie od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2023 roku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 2 pkt b) w terminie: do dnia protokolarnego zakończenia wszystkich robót budowlanych objętych powyższą dokumentacją.
3. Zamawiający informuje, iż posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się przekazanie dokumentacji na podstawie Protokołu odbioru dokumentacji projektowej zgodnej z Wytycznymi do projektowania [OPZ] – bez zastrzeżeń.
5. Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia koreferatu poprzez zlecenie tych prac zewnętrznej jednostce projektowej. Koreferat zostanie opracowany w terminie do 14 dni od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu 1 kompletu pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w terminie 30 dni przed końcem terminu umowy, jak wskazano w ust. 1.
W tym terminie zostanie opracowany koreferat z ewentualnymi uwagami oraz zostaną naniesione przez Wykonawcę uwagi do dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Materiały przekazane do sprawdzenia powinny być kompletne. Do sprawdzenia na tym etapie przekazujemy tylko formę elektroniczną tj. część rysunkowa w formacie .dwg i pdf oraz część opisowa w formacie .doc i .pdf, kosztorysy w formie edytowalnej .ath .xls oraz nieedytowalnej .pdf. Materiały przekazane do sprawdzenia powinny być kompletne. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej będące podstawą do rozliczenia finansowego z Wykonawcą, może nastąpić w momencie zakończenia procesu sprawdzania i weryfikacji dokumentacji przez Zamawiającego oraz naniesienia poprawek lub udzielenia odpowiedzi na uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w przedmiotowym koreferacie oraz dostarczenia wersji papierowej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wersji papierowej oraz elektronicznej dokumentacji projektowej wchodzących w zakres opracowania w ilościach zgodnych z obowiązującymi przepisami na dzień podpisania umowy oraz niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane i wykonania kompletnych obiektów wraz z instalacjami i przyłączami oraz architekturą krajobrazu szczegółowo opisanych w Wytycznych do projektowania będącymi załącznikiem do niniejszej umowy:
 - Projekt architektoniczno-budowlany wraz z opisem technicznym rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, opinią geotechniczną, oraz innymi niezbędnymi do realizacji opiniami i uzgodnieniami wraz ze sporządzeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę:
– 3 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych
– 3 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Projekt techniczny dla poszczególnych obiektów i branż:
– 3 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Projekt wykonawczy dla poszczególnych obiektów i branż [w tym architektury krajobrazu]:
– 3 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych:
– 2 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Przedmiar robót (w rozbiciu na poszczególne obiekty oraz branże):
– 2 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Szczegółowe kosztorysy inwestorskie (w rozbiciu na poszczególne obiekty oraz branże, sporządzonych metodą szczegółową):
– 2 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Szczegółowe kosztorysy ofertowe (w rozbiciu na poszczególne obiekty oraz branże, sporządzonych metodą szczegółową):
– 2 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]
 - Świadectwo charakterystyki energetycznej łącznie z analizą porównawczą doboru źródeł ciepła dla poszczególnych budynków 1 egz. [1 egz. w formie elektronicznej .pdf]

- Informacja dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; 1 egz.
 - Przygotowanie opracowanie pn. "Opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych" do przeprowadzenia postępowania przetargowego w trybie podstawowym o wartości poniżej progów unijnych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (PZP) – 1 egz. [.pdf, .doc]
 - Projekt wykonawczy aranżacji wnętrz oraz oznakowania budynku i pomieszczeń [1 egz.] wraz z kosztorysem inwestorskim szczegółowym [1 egz.] oraz kosztorysem ofertowym szczegółowym [1 egz.] (wyposażenie, tablica informacyjna, maszt, godło, flaga, logo Lasów Państwowych itp.) z wykorzystaniem wzorów oznakowania określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe” (KIW). – dokumentacja w formie elektronicznej [pdf. Doc.]
7. Brak uwag ze strony Zamawiającego do wykonanej dokumentacji w zakresie jej kompletności nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowość merytoryczną jej wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji zamówienia do konsultacji i uzgodnień rozwiązań projektowych.

§ 3

Konsultacje i uzgodnienia prac projektowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współdziałać w celu wykonania prawidłowo przedmiotu zamówienia.
2. Spotkania konsultacyjne będą się odbywać na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia przesłania informacji o potrzebie odbycia konsultacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do odbycia konsultacji w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac projektowych.
3. Wszystkie propozycje rozwiązań projektowych, w tym proponowanych do użycia materiałów budowlanych, przedłożone przez Wykonawcę wymagają zgody (zatwierdzenia) Zamawiającego.
4. Zamawiający zatwierdzi lub wnieśli uwagi do przedstawionych rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od ich przedłożenia przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi Zamawiającego w opracowywanej dokumentacji projektowej.

§ 4

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z Wytycznymi do projektowania (OPZ), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami.
2. Wykonawca oświadcza, że: posiada uprawnienia lub dysponuje pracownikami posiadającymi uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w przepisach prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333), należących do właściwej miejscowo Izby Architektów lub Inżynierów Budownictwa, oraz obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy i udzielonej rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt b umowy, w ramach zadania inwestycyjnego wynikającego z przedmiotu umowy na podstawie art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane w następujących terminach i zakresie ustalonym przez strony:
 - a) stwierdzał w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z projektem budowlanym, projektami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) wyjaśniał wątpliwości dotyczące projektu budowlanego, projektów technicznych, STWiORB oraz uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej, w terminie do 4 dni od daty otrzymania takiego wniosku,
 - c) na wezwanie Zamawiającego brał udział w komisjach i naradach technicznych,
 - d) uzgadniał, na wniosek Zamawiającego, możliwość wprowadzenia zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzał zmiany w terminie do 14 dni od daty otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - e) weryfikował wnioski o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję pozwolenia na budowę oraz zakres i koszty inwestycji, w terminie do 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku,

- f) weryfikował wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o uzupełnianie, uszczegółowianie czy poprawianie dokumentacji projektowej pod względem zasadności takich wniosków, w terminie do 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku oraz badaniach materiałów i konstrukcji, na żądanie Zamawiającego,

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadkach wskazanych w ust 3 dopuszczalne jest porozumiewanie się stron drogą elektroniczną.

Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy (głównego architekta lub/i projektantów branżowych w zależności od wymagań osób, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu) na budowie lub w siedzibie Zamawiającego pełniony będzie:

- na wezwanie Zamawiającego, dokonane drogą elektroniczną lub pisemnie,
- własnej inicjatywy Wykonawcy.

Każdy pobyt Wykonawcy (przedstawiciela osób sprawujących Nadzór autorski lub tych osób) na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy.

4. Dokonanie (w razie konieczności) 2-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 3 lat, licząc od daty uzyskania decyzji pozwolenia na budowę organu administracji architektoniczno-budowlanej. Aktualizację należy wykonać w terminie do 10 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego stanowiącej przedmiot umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie złożonej oferty na kwotę:
 - **netto:** zł (słownie: 00/100)
 - **podatek VAT:**% tj. (słownie: 00/100)
 - **brutto:** zł (słownie: 00/100).
2. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie od ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
3. Ustalone wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura Vat.
5. Zamawiający nie przewiduje faktur częściowych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z Wytocznymi do projektowania [OPZ] oraz niniejszej umowy.
7. Należne wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy zostanie wypłacone na nr konta Wykonawcy podanego na fakturze VAT w terminie do 14 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej. Wskazany rachunek bankowy na fakturze musi być zgodny z numerem rachunku Wykonawcy ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek ujawniony w tym wykazie.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności
9. W przypadku płatności faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę Zamawiający dokona płatności po dokonaniu zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę na podstawie oświadczenia podwykonawcy dostarczonego przez Wykonawcę, że za wykonane roboty otrzymał wynagrodzenie z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań.
10. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 są uwzględnione wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej określonej w § 1 – we wszystkich polach eksploatacji oraz wszelkie majątkowe prawa autorskie zależne, a w szczególności prawo do wprowadzania zmian w projekcie, uzupełniania go oraz rozpowszechniania na stronie

internetowej Zamawiającego. Zamawiający nabywa prawa majątkowe z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia przysługującego za wykonanie dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich praw wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. do czasu nabycia przez niego praw w sposób określony w ust. 1.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom*. *(niepotrzebne skreślić)*
2. Opis powierzonej części zamówienia:* [** jeśli nie dotyczy skreślić od pkt 2 do pkt 8*]
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej [tzn. dokumentacja projektowa, kosztorysowa itp.], w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za powierzoną część zamówienia oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej: upb) oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.; dalej: kc),
6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do części zamówienia realizowanych przez podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% ceny brutto o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach, jak niżej:
 - 70% kwoty zabezpieczenia – w terminie 14 dni od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej
 - 30% kwoty zabezpieczenia – w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji budowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami itd.

§ 9

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji do dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy rękojmi od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego na wykonany przedmiot zamówienia.
3. Okres rękojmi ustala się od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień do wykonanej dokumentacji w terminie do 14 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.

5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, których Wykonawca odmówi usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi, Zamawiający usunie te wady przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny (brutto), o której mowa w § 5 ust. 1, w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % ceny za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie prac do dnia faktycznego odbioru,
 - b) 0,3 % ceny za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania umowy,
 - c) 0,3 % ceny za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie ich usunięcia w okresie trwania rękojmi,
 - d) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,3 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust.2.
3. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić jej naprawienia w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Ostateczna suma naliczonych kar umownych, o których mowa w pkt. 2.1).a) i b) będzie pomniejszać końcowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, natomiast kary, o których mowa w pkt. 2.1).c) i d) będą płatne na podstawie wystawionej noty księgowej.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza –
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się : - Krystiana Brytan.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym i w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie Prawo budowlane i przepisach pokrewnych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
 - b) zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

- c) zmiany terminu realizacji Umowy, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności będących następstwem działań organów administracji państwowej, polegających na:
 - przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - konieczności uzyskania orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
 - odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stanu nadzwyczajnego, klęski żywiołowej, epidemii, ograniczeń związanych z kwarantanną, embarga, rewolucji, zamieszek i strajków, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - e) zmian personelu kluczowego Wykonawcy na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem, w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków.
 - f) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§15

RODO

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a. Kodeksu cywilnego,
 - b. Prawa budowlanego,
 - c. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
1. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla Wykonawcy i jedna dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- *Oferta wykonawcy,*
- **Wytyczne do projektowania [OPZ].**

Wykonawca

Zamawiający