

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz gospodarczego Gajówki Piasek  
ADRES INWESTYCJI : 26-220 Stąporków Piasek 11, dz. nr 807  
INWESTOR : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barycz  
ADRES INWESTORA : 26-200 Końskie Barycz 69  
BRANŻA : Roboty rozbiórkowe i budowlane

DATA OPRACOWANIA : 11.2024

WYKONAWCA:  
*Sylwester Makuch*  
26-200 Końskie, ul. Poludniowa 142  
Upoważnienie do projektowania i nadzoru  
robót budowlanych Nr 138/77

INWESTOR :

Data opracowania  
11.2024

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Opracowaniem objęto teren Gajówki w Piasku nr 11 na działce nr 807. Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1. Rozbiórka budynku mieszkalnego o wysokości 1 kondygnacji częściowo podpiwniczony. Konstrukcja ścian drewniana z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym. Pokrycie dachu płyty azbestowo-cementowe (eternit).

Budynek posadowiony bezpośrednio na kamiennych ławach fundamentowych.

Szerokość, długość m x m 6,20 x 10,28

Wysokość do okapu m 3,15

Wysokość do kalenicy m 5,73

Pow. zabudowy m<sup>2</sup> 63,74

Powierzchnia użytkowa podstawowa wg PN-ISO 9836 m<sup>2</sup> 53,88

Kubatura m<sup>3</sup> 298,73

Wyposażenie instalacyjne – instalacje wewnętrzne:

instalacja elektryczna, wod.- kan.

Ogrzewanie - piec kaflowy.

2. Rozbiórka budynku gospodarczego o wysokości 1 kondygnacji nadziemnych bez poddasza użytkowego oraz bez podpiwniczenia.

Konstrukcja murowana z kamienia z dachem o konstrukcji drewnianej, dwuspadowym. Pokrycie dachu blacha stalowa trapezowa.

Budynek posadowiony bezpośrednio na kamiennych ławach fundamentowych.

Szerokość, długość m x m 5,47 x 9,46

Wysokość do okapu m 2,20

Wysokość do kalenicy m 5,07

Pow. zabudowy m<sup>2</sup> 51,75

Powierzchnia użytkowa podstawowa wg PN-ISO 9836 m<sup>2</sup> 36,92

Kubatura m<sup>3</sup> 196,5

Wyposażenie instalacyjne – instalacje wewnętrzne:

instalacja elektryczna, wod. - kan.

3. Uporządkowanie terenu gajówki oraz wywóz i utylizacja śmieci i materiałów z rozbiórki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROZBIÓRKI</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE - BUDYNEK MIESZKALNY</b>			
1		Odłączenie budynku od zasilania energetycznego oraz demontaż kabli i osprzętu elektrycznego	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01	Usunięcie z budynku i utylizacja mebli	szt.		
d.1.1	0443-02				
	analogia	20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
3	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian z paneli	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0426-03				
	analogia	25.67+86.5	m <sup>2</sup>	112.170	
				RAZEM	112.170
4	KNR 4-04	Rozebranie oblicowania ścian z płytek na zaprawie cementowo-wapiennej - łazienka	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0505-01				
	analogia	3.4	m <sup>2</sup>	3.400	
				RAZEM	3.400
5	KNR 4-01	Rozebranie izolacji cokołów i fragmentów ścian ze styropianu	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0426-04				
	analogia	30.8	m <sup>2</sup>	30.800	
				RAZEM	30.800
6		Utylizacja odpadów (styropian, panele PCV itp.)	m <sup>3</sup>		
d.1.1	kalk. własna	3	m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0535-08				
		8.5	m <sup>2</sup>	8.500	
				RAZEM	8.500
8	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0511-03				
		95.9	m <sup>2</sup>	95.900	
				RAZEM	95.900
9		Utylizacja odpadów powstałych z rozbiórki pokrycia dachowego	m <sup>3</sup>		
d.1.1	kalk. własna	95.9*0.02	m <sup>3</sup>	1.918	
				RAZEM	1.918
10	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0506-04				
		14	m <sup>2</sup>	14.000	
				RAZEM	14.000
11	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0430-06				
		95.9	m <sup>2</sup>	95.900	
				RAZEM	95.900
12	KNR 4-01	Rozebranie komina	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0349-02				
		1.95	m <sup>3</sup>	1.950	
				RAZEM	1.950
13	KNR 4-01	Rozebranie pieców	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0349-02				
	analogia	2.05	m <sup>3</sup>	2.050	
				RAZEM	2.050
14	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0429-01				
	analogia	58.25	m <sup>2</sup>	58.250	
				RAZEM	58.250
15	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0429-03				
		58.25	m <sup>2</sup>	58.250	
				RAZEM	58.250
16	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm <sup>2</sup>	m		
d.1.1	0429-07				
		10*6.2	m	62.000	
				RAZEM	62.000
17	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0426-02				
		98	m <sup>2</sup>	98.000	
				RAZEM	98.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNR 4-01 0427-02	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali	m <sup>2</sup>		
		98	m <sup>2</sup>	98.000	
				RAZEM	98.000
19 d.1.1	KNR 4-01 0427-04	Rozebranie ścian wewnętrznych z bali	m <sup>2</sup>		
		39.3	m <sup>2</sup>	39.300	
				RAZEM	39.300
20 d.1.1	KNR 4-01 0432-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
21 d.1.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		12.2	m <sup>2</sup>	12.200	
				RAZEM	12.200
22 d.1.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		53.88	m <sup>2</sup>	53.880	
				RAZEM	53.880
23 d.1.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		62	m	62.000	
				RAZEM	62.000
24 d.1.1	KNR 15-01 0202-03	Mechaniczna rozbiórka fundamentów do głębokości 0,5m pod poziom terenu	m <sup>3</sup>		
		16.70	m <sup>3</sup>	16.700	
				RAZEM	16.700
25 d.1.1	KNR 4-04 0302-01 analogia	Rozebranie schodów zewnętrznych	m <sup>3</sup>		
		3	m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
26 d.1.1	KNR 4-01 0105-01 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
		64*0.6	m <sup>3</sup>	38.400	
				RAZEM	38.400
27 d.1.1	KNR 4-04 1103-01 analogia	Ładowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m <sup>3</sup>		
		35	m <sup>3</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
28 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
		35	m <sup>3</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
29 d.1.1	KNR 4-04 1103-05 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym ładowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 12	m <sup>3</sup>		
		35	m <sup>3</sup>	35.000	
				RAZEM	35.000
<b>1.2</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE - BUDYNEK GOSPODARCZY</b>			
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0443-02 analogia	Usunięcie z budynku i utylizacja mebli	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
31 d.1.2	KNR 4-01 0426-03 analogia	Rozebranie obicia ścian z paneli	m <sup>2</sup>		
		54.20	m <sup>2</sup>	54.200	
				RAZEM	54.200
32 d.1.2	kalk. własna	Utylizacja odpadów (panele PCV itp.)	m <sup>3</sup>		
		0.8	m <sup>3</sup>	0.800	
				RAZEM	0.800
33 d.1.2	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		7.7	m <sup>2</sup>	7.700	
				RAZEM	7.700
34 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich	m <sup>2</sup>		
		14.64	m <sup>2</sup>	14.640	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>	RAZEM	14.640
d.1.2	0506-04	87.8	m <sup>2</sup>	87.800	
				RAZEM	87.800
36	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0430-06	87.8	m <sup>2</sup>	87.800	
				RAZEM	87.800
37	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pałapów	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0429-03	27.80	m <sup>2</sup>	27.800	
				RAZEM	27.800
38	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm <sup>2</sup>	m		
d.1.2	0429-07	6*5.4	m	32.400	
				RAZEM	32.400
39	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1.2	0353-03	5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
40	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1.2	0353-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR 4-04	Rozebranie murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej powyżej terenu	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0201-08	26.30	m <sup>3</sup>	26.300	
				RAZEM	26.300
42	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0105-04	24.4	m <sup>2</sup>	24.400	
				RAZEM	24.400
43	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - płyta podłogowa	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0301-02	36.90*0.08	m <sup>3</sup>	2.952	
				RAZEM	2.952
44	KNR 4-04	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu do głębokości 50 cm poniżej terenu	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0203-08	6	m <sup>3</sup>	6.000	
				RAZEM	6.000
45	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1.2	0105-01	52*0.5	m <sup>3</sup>	26.000	
	analogia			RAZEM	26.000
46	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m <sup>3</sup>		
d.1.2	1103-01	40.20	m <sup>3</sup>	40.200	
	analogia			RAZEM	40.200
47	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.2	1103-04	40.20	m <sup>3</sup>	40.200	
	analogia			RAZEM	40.200
48	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.2	1103-05	Krotność = 12	m <sup>3</sup>	40.200	
	analogia	40.20		RAZEM	40.200
1.3		<b>UPORZĄDKOWANIE TERENU</b>			
49	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm - płyta betonowa	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0301-02	wiaty	m <sup>3</sup>	1.500	
		1.5		RAZEM	1.500
50	KNR 4-05I	Demontaż obudowy studni ponad poziomem terenu	m		
d.1.3	0315-05	1	m	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
51	KNR 4-01	Zasypanie studni	m <sup>3</sup>		
d.1.3	0105-01	4.5	m <sup>3</sup>	4.500	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR-W 2-01	Oczyszczenie terenu z pozostałości z wywiezieniem	m <sup>2</sup>	RAZEM	4.500
d.1.3	0111-02 analogia				
		2000	m <sup>2</sup>	2000.000	
				RAZEM	2000.000