

**PROJEKT UMOWY - DZIERŻAWA**

zawarta dnia .....r. w Opolu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej, Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu, ul. Katowicka 66A, 45-061 Opole**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000001712, Regon 531420768, NIP 754-25-57-814, zwanym dalej „Dzierżawcą”, którego reprezentuje:

.....

a ..... wpisaną do KRS Rejestru przedsiębiorców pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., NIP: ....., REGON: ..... zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku zakończonego postępowania 7/PN/2020 toczącego się w trybie przetargu nieograniczonego dla Zadania nr 5 pn. „Materiały opatrunkowe i produkty do prowadzenia terapii podciśnieniowej ran wraz z dzierżawą aparatu na okres 12 miesięcy ” o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje dzierżawę urządzenia do terapii podciśnieniowej, które to Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy, a Dzierżawca przedmiot dzierżawy przyjmuje.
2. Dokładny opis przedmiotu dzierżawy, jego właściwości oraz stan techniczny określa Załącznik nr 1 umowy stanowiący jej integralną część.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w ust. 1 stanowi jego własność, jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego i zabezpieczenia.
4. Integralną część umowy stanowi Protokół zdawczo-odbiorczy z objęcia przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy zawierający wykaz sprzętu oddanego w dzierżawę.
5. Dzierżawcy służy prawo do używania przedmiotu dzierżawy jedynie w zakresie i przez czas trwania niniejszej umowy w zamian za regularne uiszczanie ustalonego umową czynszu.
6. Wydzierżawiający gwarantuje, że urządzenie stanowiące przedmiot dzierżawy jest wolne od wad i posiada świadectwo rejestracji dopuszczające do obrotu.
7. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za sprawność techniczną (przeгляdy, konserwacje, naprawy) przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy oraz zapewnia na własny koszt obsługę serwisową dla wydzierżawianego sprzętu.
8. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia Dzierżawcy pełnej dokumentacji technicznej wraz z instrukcją obsługi przedmiotu dzierżawy.
9. Wydzierżawiający obowiązany jest zapewnić Dzierżawcy niezakłócone korzystanie z przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania umowy.

**§ 2 Termin realizacji**

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia i jest ściśle związana z umową nr.....
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostawy i montażu przedmiotu niniejszej umowy oraz jego protokolarnego przekazania Dzierżawcy w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**§ 3 Wynagrodzenie i wzajemne rozliczenia stron**

1. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy wynosi .....zł netto, .....zł brutto.

2. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazane w fakturze konto Wydierżawiającego.
3. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, oprócz obowiązków określonych w § 1 i 5 niniejszej umowy, Wydierżawiający zapewnia przeprowadzenie przeszkolenia personelu w zakresie obsługi sprzętu w siedzibie Dzierżawcy i wydanie certyfikatu.

#### **§ 4 Obowiązki Dzierżawcy**

1. Dzierżawca obowiązany jest przez czas trwania stosunku dzierżawy używać przedmiotu dzierżawy w sposób zgodny z umową i odpowiadający właściwościom i przeznaczeniu rzeczy.
2. Dzierżawca nie będzie bez zgody Wydierżawiającego przenosić, ani zamieniać przedmiotu dzierżawy.
3. Po ustaniu stosunku dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za jego zużycie będące następstwem normalnego zużycia do celów umowy nr ...../PN/2020.

#### **§ 5 Obowiązki Wydierżawiającego**

1. Wydierżawiający zobowiązany jest do zapewnienia na okres dzierżawy:
  - a/ serwisu gwarancyjnego
  - b) wizyty inżyniera serwisowego w razie awarii ciągu 24 godzin od zgłoszenia w celu identyfikacji usterki,
  - c) usunięcia awarii w terminie do 3 dni roboczych,
  - d) sprzęt zastępczy na czas awarii
  - e) ubezpieczenia sprzętu na okres trwania umowy
2. Jeżeli w okresie dzierżawy przedmiot dzierżawy okaże się wadliwy, Wydierżawiający zobowiązuje się do jego naprawy lub wymiany na sprawny o tych samych lub lepszych parametrach technicznych na własny koszt i ryzyko.
3. Dzierżawca ma prawo naliczyć Wydierżawiającemu karę umową w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia za brak dostawy urządzenia zgodnie z umową oraz za brak realizacji czynności o których mowa w ust. 1, przy czym za brak realizacji w zakresie usuwania awarii 50 zł za każdą godzinę opóźnienia.
3. Transport i jego koszty, koszt dojazdu i robocizny, związane z naprawami w okresie gwarancji ponosi Wydierżawiający.
4. Demontaż przedmiotu umowy odbywać będzie się na koszt Wydierżawiającego.
5. Wydierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wydierżawiany sprzęt na okres trwania niniejszej umowy tj. na okres 12 miesięcy od daty jego zainstalowania.

#### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Umowa może zostać rozwiązana bez wypowiedzenia przed upływem terminu na jaki została zawarta w przypadku zaistnienia okoliczności wskutek których dalsze udostępnienie przedmiotu dzierżawy nie będzie konieczne, lub z chwilą upływu lub rozwiązania umowy ...../PN/2020 na dostawę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy, Sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Dzierżawcy, 1 egz. dla Wydierżawiającego.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

**Akceptuje pod względem formalno-prawnym  
radca prawny**

