

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu.....2023 r. pomiędzy:

Muzeum Zamkowym w Malborku z siedzibą przy ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, obejmujący dane wymienione w księdze rejestrowej RIK nr 13/92, BDO: 000525034; NIP 579-10-02-043; REGON 000276073 zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje: Janusz TRUPINDA – Dyrektor Muzeum

a

..... z siedzibą przy wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS; NIP.....; REGON..... zwanym dalej **Wykonawcą**, które reprezentuje:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000,00 zł. w trybie zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę i zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zamówienie - **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „Remont nawierzchni w części Przedzamcza Zachodniego zespołu zamkowego w Malborku”**.
2. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa obejmuje opracowania następujących elementów:
 - a) projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania działki lub terenu (w 6 egzemplarzach), projektu architektoniczno- budowlanego (w 6 egzemplarzach) oraz projektu technicznego (w 5 egzemplarzach),
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 3 egzemplarzach,
 - c) kosztorys inwestorski- w 2 egzemplarzach,
 - d) przedmiar robót- w 2 egzemplarzach.
3. Wszystkie w/w elementy dokumentacji projektowej należy dostarczyć w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD (w wersjach edytowalnych oraz w formacie *.pdf).
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia.....

§ 2. TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 15.12.2023 r.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania dokumentacji (protokół zdawczo-odbiorczy), natomiast dokumentem potwierdzającym akceptację przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru dokumentacji podpisany przez Strony po weryfikacji złożonego kompletu dokumentacji.

§ 3. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prace stanowiące przedmiot umowy ustala się na kwotęzł (**netto**) plus podatek VAT zł = zł (**brutto**) słownie brutto:
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu i jego przyjęciu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego (po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od jej otrzymania na konto w niej wskazane.
3. Przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
4. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczenie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktury korygujących oraz duplikatów faktur zgodnie z art.106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm).
5. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: sekretariat@zamek.malbork.pl lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę PEPPOL o numerze 5791002043.
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Dorota Głazewska.

§ 4. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym m.in.:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r., zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021r., poz. 1169),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., nr 130, poz. 1389),
 - d) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zmian.),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zmian.),
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt mapy do celów projektowych.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór inwestorski oraz realizację postanowień niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego będą Katarzyna Krawczyk – Kuratorka ds. konserwacji architektury MZM oraz Sylwia Kozłowska- Główny Specjalista ds. budowlanych MZM.

§ 6. PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku gdy przedmiot umowy będzie posiadać właściwości utworu w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) – dalej: „pr. aut.”, a co za tym idzie na gruncie art. 4 ust 2 pr. aut. nie zostanie uznany za materiał urzędowy: dokument, materiał, znak lub symbol - zastosowanie znajdą poniższe ustępy.

2. Z chwilą odbioru (podpisania protokołu odbioru) wytworzonych w ramach umowy dokumentów, następuje nieodpłatne przeniesienie na Zamawiającego:
 - a) autorskich praw majątkowych,
 - b) praw do zezwalania na wykonywane zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian,
- do wszelkich powstałych w ramach realizacji umowy efektów działalności Wykonawcy stanowiących utwór w rozumieniu przepisów pr. aut. Przeniesienie praw uprawnia do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz następuje bez konieczności składania oddzielnego oświadczenia woli w tym zakresie.
3. Przeniesienie praw określonych w ust. 2 następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie nieodpłatnego udostępniania przedmiotu umowy innym podmiotom w celach projektowych i w celu prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskiwania wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji uzgodnień i decyzji oraz ponownego wykorzystania przedmiotu umowy w przyszłych czynnościach projektowych i robotach budowlanych;
 - b) wykorzystania danych, rysunków, tabel, opracowań i zwrotów zawartych w przedmiocie umowy na potrzeby Zamawiającego;
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego z egzemplarzy przedmiotu umowy – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzenia dokumentacji audytowej do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych i Internetu;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami przedmiotu umowy – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy przedmiotu umowy;
 - e) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia przedmiotu umowy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakikolwiek sposób;
 - f) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek, zmian formatu, skrótów, łączenia fragmentów z innymi utworami, wykorzystywanie przedmiotu umowy jako materiału wyjściowego, opracowań przedmiotu umowy, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy;
 - g) prawo do wykorzystania przedmiotu umowy i jego modyfikacji oraz adaptacji we wszelakiego rodzaju dostępnych formatach, min. w środkach promocji, materiałach projektowych, załącznikach lub treści umów, bądź dokumentów przetargowych, materiałach informacyjnych i edukacyjnych;
 - h) innych wskazanych w art. 50 pr. aut.
4. Niezależnie od przeniesienia majątkowych praw autorskich Wykonawca z chwilą odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do przedmiotu umowy przez co w szczególności należy rozumieć prawo udzielania zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie opracowaniem stanowiącym przedmiot umowy lub poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie naruszał praw autorskich osób trzecich. W wypadku, gdy oświadczenie Wykonawcy okaże niezgodne z prawdą i osoby trzecie będą dochodziły od Zamawiającego roszczeń z tytułu przysługujących im praw autorskich – Wykonawca pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty.
6. Z chwilą odbioru wskazaną w ust. 2 Zamawiający nabywa prawo własności wszelkiej powstałej w związku z wykonaniem umowy dokumentacji, plików komputerowych oraz nośników, na których zostały zapisane.
7. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy.

8. W celu uniknięcia wątpliwości, co do zakresu pól eksploatacji wskazanych w ust. 3 strony zgodnie oświadczają, iż nie będzie traktowane jako naruszenie majątkowych praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w następujący sposób:

- a) jako prezentacji na konkursach i wystawach,
- b) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- c) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

§ 7. KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w opracowaniu w terminie 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. W przypadku zwłoki w uregulowaniu faktury, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1.

§ 8. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - d) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - e) inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności zmiana terminu, sposobu wykonania, materiałów i technologii robót. W przypadku lit c) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny wykonania, w części jakiej dotyczą te zmiany.
3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, pod warunkiem ich uzasadnienia i udokumentowania przez Wykonawcę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych.

§ 9 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub rozpocznie się postępowanie układowe, bądź likwidacyjne, nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa,
 - 2) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
 - 3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac do tego czasu wykonanych.

§ 10. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE POUFNOŚCI

1. Strony umowy zobowiązują się zapewnić poufność informacji i materiałów uzyskanych od drugiej Strony lub wytwarzanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Wszelkie informacje i materiały odnoszące się do danej Strony będą przez Stronę drugą zachowane w poufności w takim samym stopniu i co najmniej w taki sam sposób, w jaki Strona, której informacje te dotyczą chroni własne informacje. Żadna ze Stron nie będzie w szczególności ujawniać, publikować, udzielać, przekazywać, ani w żaden inny sposób ich udostępniać.
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie danych, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel niniejszej umowy będzie stanowić naruszenie przez Stronę ujawniającą istotnych interesów Strony, której dotyczą.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie trwania umowy a także po jej wygaśnięciu. Obowiązek ten nie dotyczy danych jawnych, czy też ogólnodostępnych.
5. W przypadku stwierdzenia incydentu w zakresie bezpieczeństwa informacji Strony lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego incydentu, Strona stwierdzająca niezwłocznie przekaże wszelkie posiadane informacje o tym zdarzeniu drugiej Stronie.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają stosowania postanowień przepisów szczególnych, powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Strony umowy oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) - RODO, w zakresie danych osobowych osób wskazanych do reprezentacji oraz realizacji umowy. Klauzula informacyjna Muzeum dostępna jest w siedzibie oraz na stronie <https://zamek.malbork.pl/o-muzeum-inne/ochrona-danych-rod0-4>

§ 11. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 12 ZAŁĄCZNIKI

- 1) Klauzula informacyjna – Załącznik nr 1.
- 2) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2.
- 3) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia- załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(Podpis osoby sporządzającej umowę)