

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej
ADRES INWESTYCJI : Różanystok 2, 16-200 Dąbrowa Białostocka
INWESTOR : Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ADRES INWESTORA : 16-200 Dąbrowa Białostocka, ul. Solidarności 1
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Rodziewicz (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 21.12.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.12.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie modernizacji szkoły podstawowej w Różanymstoku

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i ponowny montaż opaski wokół budynku wraz z kostką,
- odkopanie oraz docieplenie istniejących ścian fundamentowych,
- docieplenie istniejących ścian nadziemia,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (wskazane okna)
- docieplenie istniejącego dachu (izolacja termiczna z granulatu z wełny + 2 warstwy papy),

Kosztorys niniejszy jest wyceną wstępną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych w oparciu o projekt budowlany i planowany zakres prac, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe (II kw 2021).

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Ilekość w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna materiału należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem "lub równoważny".

Za materiał równoważny może być uznany materiał inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 2-31	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1	0815-02	65	m ²	65,000	
				RAZEM	65,000
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	86,1	m	86,100	
				RAZEM	86,100
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	86	m	86,000	
				RAZEM	86,000
4	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż skrzynek zewnętrznych	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty termomodernizacyjne			
2.1		Ściany fundamentowe			
6	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
d.2.	0104-01	260	m ³	260,000	
1				RAZEM	260,000
7	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2.	2608-01	260	m ²	260,000	
1				RAZEM	260,000
8	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodur gr. 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.2.	2609-01	260	m ²	260,000	
1				RAZEM	260,000
9	KNNR-W 3	Isolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m ²		
d.2.	0207-02	260	m ²	260,000	
1				RAZEM	260,000
10	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.2.	0105-01	260	m ³	260,000	
1				RAZEM	260,000
11	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²		
d.2.	0502-04	65	m ²	65,000	
1				RAZEM	65,000
2.2		Ściany nadziemne			
12	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi granitowymi gr. 15 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
d.2.	2610-02	1105	m ²	1 105,000	
2				RAZEM	1 105,000
13	KNR 0-17	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi granitowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki + ocieplenie ścianek murków piwnicznych	m ²		
d.2.	2610-08	159,048	m ²	159,048	
2				RAZEM	159,048
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2.	2610-10	175	m	175,000	
2				RAZEM	175,000
15	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2.	16 z.sz.5.15	(poz.:12,13,14)			
2					
2.3		Dach			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 9-12 d.2. 0303-05 3 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni pionowych 490	m ² m ²	 490,000	 RAZEM 490,000
17	KNR 9-12 d.2. 0303-06 3	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 10 490	m ² m ²	 490,000	 RAZEM 490,000
18	KNR-W 2-02 d.2. 0504-02 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 490	m ² m ²	 490,000	 RAZEM 490,000
19	KNR 2-02 d.2. 0506-02 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki attyki i kominów 81	m ² m ²	 81,000	 RAZEM 81,000
20	KNR 4-01 d.2. 0820-03 3 analogia	Podkład z płyty OSB pod nową obróbkę blacharską krawędzi dachu 52,50	m ² m ²	 52,500	 RAZEM 52,500
21	KNR 2-02 d.2. 0506-02 3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka krawędzi dachu 52,50	m ² m ²	 52,500	 RAZEM 52,500
22	KNR 2-02 d.2. 0508-03 3	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm 65	m m	 65,000	 RAZEM 65,000
23	KNR 2-02 d.2. 0510-02 3	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej 49,50	m m	 49,500	 RAZEM 49,500
2.4		Stolarka			
24	KNR 0-19 d.2. 0928-07 z. 4 sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien 125,453	m ² m ²	 125,453	 RAZEM 125,453
25	KNR 2-02 d.2. 0129-02 4	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z blachy powlekanej 69	szt szt	 69,000	 RAZEM 69,000
26	KNR 0-19 d.2. 0928-12 z. 4 sz. 2.2. analogia	Demontaż i montaż drzwi 12,45	m ² m ²	 12,450	 RAZEM 12,450