

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Nowym Tomysłu**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) wpłynęły zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Zestaw 1

Pytanie 1: KLIMATYZACJA: Prośba o wskazanie wymaganych mocy chłodniczych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z podaniem mocy chłodniczej agregatu zewnętrznego freonowego (na dokumentacji widnieje agregat wody lodowej).

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje w załączeniu.

Pytanie 2: KLIMATYZACJA: Czy w przypadku klimatyzacji serwerowni należy przewidzieć system pracy naprzemiennej urządzeń?

Odpowiedź: Tak należy przewidzieć.

Pytanie 3: WENTYLACJA: Prośba o wskazanie miejsca montażu nawilzacza powietrza dla centrali obsługującej pomieszczenie archiwum oraz agregatu skraplającego dla tej centrali

Odpowiedź: W załączeniu rysunek ze wskazaniem lokalizacji nawilzacza.

Pytanie 4: WODA: Prośba o informację czy dla nawilzacza zostało przewidziane doprowadzenie wody, czy istnieje aktualne doprowadzenie, na załączonych rysunkach nie widnieje takie rozwiązanie. Czy należy przewidzieć stację uzdatniania wody doprowadzanej do nawilzacza?

Odpowiedź: Tak, na załączonym rysunku pokazano lokalizację przyłącza wody do nawilzacza.

Pytanie 5: KOTŁOWNIA: Prośba o udostępnienie schematu kotłowni z podpisanym wyposażeniem

Odpowiedź: Zamawiający załącza schemat kotłowni.

Zestaw 2

Pytanie 1: Wykonawca zwraca się z prośbą o jednoznaczny wykaz wyposażenia (w tym wyposażenia sanitarnego), który należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Ilości materiałów wynikają z poszczególnych pozycji katalogowych, natomiast rodzaj materiałów ujęto w dokumentacji projektowej.

Pytanie 2: Prosimy o dokładne wskazanie, w którym miejscu występuje ściana zewnętrzna Śz2 z okładziną z płyt włókno-cementowych gr. 0,8 cm (brak oznaczenia na rzutach, przekrojach oraz rysunkach elewacji).

Odpowiedź: Płyty włókno - cementowe zastosowano w pasach między okiennych i między drzwiowych/bramowych zgodnie z obmiarem robót.

Pytanie 3: Oferent prosi o schemat studni wodomierzowej

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje studni wodomierzowej. Studnia wodomierzowa jest istniejąca włączenie do sieci jest za istniejącą studnią wodomierzową, zestaw wodomierzowy jest zaprojektowany w pomieszczeniu kotłowni – elementy zestawu wodomierzowego umieszczone są na rysunku S-12. (warunki techniczne dają dwie możliwości lokalizacji zestawu wodomierzowego w studni oraz w pomieszczeniu technicznym).

Pytanie 4: prosimy o zamieszczenie schematu oraz zestawienia urządzeń klimatyzacji, ponieważ np. w dokumentacji jest agregat wody lodowej, a opis i przedmiar mówi o systemie VRF,

Odpowiedź: Zamawiający załącza brakującą część dokumentacji.

Pytanie 5 : wnosimy o podanie sposobu realizacji funkcji nawilżania Zimą oraz Latem oraz przedstawienie realizacji procesu na wykresie Molliera /lub jak ma działać centrala latem i zimą na podstawie wzorcowego doboru centrali do projektu,

Odpowiedź: Zamawiający załącza karty doborowe central wentylacyjnych.

Pytanie 6: Oferent prosi o szczegół konstrukcji pod centrale wentylacyjne i jednostkę zewnętrzną klimatyzacji,

Odpowiedź: Konstrukcja uzależniona jest od zastosowanej centrali. Producenci posiadają typowe rozwiązania konstrukcyjne dedykowane danej centrali.

Pytanie 7: Wykonawca zwraca się z prośbą o rzut kotłowni gazowej, schemat technologiczny kotłowni gazowej oraz zestawienie urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający załącza schemat kotłowni.

Pytanie 8: Proszę u uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie materiałowe instalacji wentylacji niezbędne do rzetelnej wyceny niniejszego zakresu prac. Obecnie zamieszczona dokumentacja zawiera jedynie rzuty [rys.S-08, S-09, S-10] bez wymiarowania co uniemożliwia jakąkolwiek weryfikację i wycenę zakresu tych prac.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przekazuje zestawienie urządzeń wentylacyjnych.

Pytanie 9: Proszę u uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie materiałowe instalacji klimatyzacji niezbędne do rzetelnej wyceny niniejszego zakresu prac. Obecnie zamieszczona

dokumentacja zawiera jedynie rzuty [rys.S-06, S-07] bez wymiarowania co uniemożliwia jakąkolwiek weryfikację i wycenę zakresu tych prac.

Odpowiedź: Zamawiający załącza brakująca część dokumentacji.

Pytanie 10: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki instalacji sanitarnych w zakresie technologii kotłowni [schemat technologiczny, rzut pomieszczenia kotłowni, przekrój kotłowni] – obecnie brak projektu wykonawczego w tym zakresie uniemożliwia sporządzenie rzetelnej wyceny tych prac.

Odpowiedź: Załączony do postępowania projekt techniczny nie musi zawierać przekrojów, rzut kotłowni przedstawiony jest na rysunku. Schemat załączono.

Zestaw 3

Pytanie 1: Na rysunku A10 oraz A11 w opisach przekrojów ścian oznaczenie „Śz2” odnosi się do elewacji wentylowanej z płyt włókno-cementowych. Ponadto na rys. K10 „Szczegół montowania płyt osłonowych” przedstawiono ten sam typ elewacji. Z widoków elewacji i przekrojów A-A i B-B nie wynika jasno i jednoznacznie gdzie zastosowano elewacje wentylowane (brak oznaczenia ścian „Śz2” na rzutach czy przekrojach. Uprzejmie prosimy o jednoznaczne określenie miejsc w których mają być montowane elewacje wentylowane oraz o potwierdzenie iż jest jej około 180m².

Odpowiedź: Płyty włókno - cementowe zastosowano w pasach między okiennych i między drzwiowych/bramowych w ilości zgodnej z przedmiarem robót.

Pytanie 2: W projekcie budowlanym oraz w opisie do PZT znajduje się zapis „Działka jest nie ogrodzona i nie zagospodarowana” oraz „oświetlenie terenu: uzupełnienie istniejącego ogrodzenia”. W przedmiarach natomiast jest zapis dotyczący demontażu, odnowienia oraz wykonania nowego ogrodzenia. Niestety w projekcie nie znaleziono informacji dotyczących ogrodzenia tj detali, lokalizacji. W związku z powyższym proszę o uzupełnienie informacji dotyczącej istniejącego oraz nowoprojektowanego ogrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia uzupełniony plan zagospodarowania terenu ze wskazaniem lokalizacji ogrodzenia.

Pytanie 3: W opisie technicznym do projektu pkt. 13.5 znajduje się zapis „inwestycja nie powoduje wycinki istniejącego drzewostanu”, w pkt 1.2. „wycinka drzew kolidujących z inwestycją i wykonaniem nasadzeń zastępczych”, w pkt.10 „nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów”. W przedmiarze w dziale 4 znajdują się pozycje dotyczące wycinki oraz karczowania drzew. Prosimy o jednoznaczne określenie czy wycinki wchodzą w zakres wyceny. Jeżeli tak to prosimy o przesłanie operatu dendrologicznego oraz o określenie po czyjej stronie leżą koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew oraz koszt nasadzeń.

Odpowiedź: Wycinki oraz nasadzenia zastępcze ujęte zostały w przedmiarze robót, także wchodzą w zakres wyceny oferty. Procedury związane z wycinką tych drzew nie będą stanowiły dodatkowych kosztów dla wykonawcy.

Pytanie 4: W przedmiarze robót występuje pozycja 26.2 - „Wiaty prefabrykowane z elementów stalowych, pokryte płytami z blachy dachówko podobnej w kolorze grafitowym – budowa”. W

projekcie nie znaleziono informacji dotyczącej powyższej pozycji. Wykonanie jakiego elementu należy rozumieć pod tą pozycją, proszę również o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Pozycja związana z wiatą prefabrykowaną dotyczy zamontowania zadaszenia nad częścią miejsc parkingowych (dokładne miejsce zostanie wskazane na etapie realizacji). W zależności od producenta sposób montażu do podłoża ustalony zostanie również na etapie realizacji zadania. Ilość zadaszenia zgodna z przedmiarem robót.

Pytanie 5: Zgodnie z zapisem w opisie technicznym na str. 24 – „Ściana zewnętrzna (układ warstw od środka) : Śz 2 - płyty włókno – cementowe grub. 0,8 cm, dopuszcza się wykonanie systemu BSO przy zachowaniu identycznej kolorystyki jak w projekcie.”. Wymienione elewacje znacznie różnią się kosztem wykonania. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzaju elewacji jakie należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź: Przy kalkulowaniu oferty należy przyjąć wykonanie elewacji w systemie płyt włókno-cementowych w ilości wynikającej z przedmiaru robót.

Pytanie 6: W przekazanej dokumentacji brak informacji o sposobie montażu elewacji wentylowanych. Ze względu na znaczącą różnicę cenową między sposobami montażu płyt prosimy o doszczegółowienie.

Odpowiedź: Szczegół montowania płyt osłonowych podano na rys. K 10

Zestaw 4

Pytanie 1: Kabel oświetleniowy zewnętrzny YAKY 5x25 z rys E-01, do której rozdzielni jest przypisany?

Odpowiedź: Kabel zewnętrzny oświetleniowy YAKY 5x25 mm² przypisany jest do rozdzielnicy RG rys. E-11. Zamawiający załącza skorygowany rys E-11.

Pytanie 2: Obwód zasilania agregatu A1 28kW z rys E-11. Jakiego aparatu się dotyczy? Czy to jest Agregat prądotwórczy?

Odpowiedź: Obwód A1 28kW z rys E-11 dotyczy agregatu wody lodowej na dachu budynku. Proszę rozpatrywać dokumentację wielobranżowo.

Pytanie 3: Przedmiar elektryczny pkt 7, ZASILANIE URZĄDZEŃ 230V i 400V CPV45311100-1 jakiej części instalacji dotyczy.

Odpowiedź: Przedmiar dział 7 dotyczy instalacji dla zasilania urządzeń 230V i 400V czyli: centrale, agregat wody lodowej, wentylatory, klimatyzatory itp.

STAROSTA
/-/ *Andrzej Wilkoński*