



## PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
<b>Inwestor:</b>	Gmina Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne
<b>Adres inwestycji:</b>	ident. działki - 302117_2.0005.117 jedm. ewid. - 302117_2 Tarnowo Podgórne-gmina wiejska obręb ewid. - 0005 Góra ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne
<b>Architekt:</b> mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
<b>Architekt (sprawdzający):</b> mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
<b>Konstruktor:</b> mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>Konstruktor (sprawdzający):</b> mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>Projektant branży sanitarnej:</b> mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
<b>Projektant branży sanitarnej (spr.):</b> mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
<b>Projektant branży elektrycznej:</b> mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
<b>Projektant branży elektrycznej (spr.):</b> mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1 - 2
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3 - 6
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7 - 8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
-----------------	--	--	--

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
0.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	9

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA	
---------------	--

4. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1 - 2
5. Opis techniczny	3 - 12
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13 - 14
7. Opinia geotechniczna	15 - 30
8. Opinia techniczna	31 - 36

CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
-----------------	--	--	--

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
1.	Rzut parteru	1:100	37
2.	Rzut dachu	1:100	38
3.	Przekroje	1:100	39
4.	Elewacje	1:100	40
I1.	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	41
I2.	Przekroje - inwentaryzacja	1:100	42
I3.	Elewacje - inwentaryzacja	1:100	43

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

9. Uprawnienia projektantów i sprawdzających	1 - 26
10. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WZP.6733.5.2024 z dnia 13.05.2024r. wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne	27 - 32
11. Decyzja o zmianie decyzji nr WZP.6733.5.2024 z dnia 24.06.2024r. wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne	33 - 34
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	35 - 36



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
<b>Inwestor:</b>	Gmina Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne
<b>Adres inwestycji:</b>	ident. działki - 302117_2.0005.117 jedm. ewid. - 302117_2 Tarnowo Podgórne-gmina wiejska obręb ewid. - 0005 Góra ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne
<b>Architekt:</b> mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
<b>Architekt (sprawdzający):</b> mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
<b>Konstruktor:</b> mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>Konstruktor (sprawdzający):</b> mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>Projektant branży sanitarnej:</b> mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
<b>Projektant branży sanitarnej (spr.):</b> mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
<b>Projektant branży elektrycznej:</b> mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
<b>Projektant branży elektrycznej (spr.):</b> mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

---

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1 - 2
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3 - 6
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7 - 8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
0.	Plan zagospodarowania terenu	1:500	9

## OŚWIADCZENIE

---

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY”, zlokalizowany na działce nr ewid. 117 w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne, inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt .....

Architekt .....  
(sprawdzający)

Konstruktor .....

Konstruktor .....  
(sprawdzający)

Projektant  
branży sanitarnej .....

Projektant  
branży sanitarnej .....  
(sprawdzający)

Projektant  
branży elektrycznej .....

Projektant  
branży elektrycznej .....  
(sprawdzający)

# OPIS

## DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY**

ul. Szkolna 3A, Góra, 62 - 080 Tarnowo Podgórne, działka nr 117

#### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Umowa i wytyczne Inwestora;
- 1.2. Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- 1.3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WZP.6733.5.2024 z dnia 13.05.2024r. wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne;
- 1.4. Decyzja o zmianie decyzji nr WZP.6733.5.2024 z dnia 24.06.2024r. wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne;
- 1.5. Wizja lokalna.

#### **2. Dane formalno - prawne:**

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 2.1. Nr działki           | - 117                    |
| 2.2. Powierzchnia działki | - 1 100,0 m <sup>2</sup> |
| 2.3. Księga wieczysta     | - PO1P/00275188/3        |
| 2.4. Właściciel           | - Gmina Tarnowo Podgórne |

#### **3. Przedmiot inwestycji:**

Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne. Obecnie to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 3°. Po przebudowie i rozbudowie obiekt pozostanie jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, w części rozbudowywanej jednospadowym o kącie nachylenia połaci 2°. Ponadto w zakres opracowania wpisuje się projekt zagospodarowania terenu wokół rozbudowanego obiektu (utwardzenia, miejsce składowania odpadów).

Projektuje się budowę na działce:

- rozbudowa budynku świetlicy wg projektu indywidualnego;
- układu komunikacyjnego pieszo - jezdni;
- wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne.

#### **4. Stan istniejący:**

Działka nr 117 w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne, posiada kształt wielokąta, od strony północno-wschodniej posiada dostęp do drogi dojazdowej, gminnej, ul. Szkolnej.

Działka obecnie jest zabudowana budynkiem świetlicy (podlegającym rozbudowie), występuje w jej granicach zieleń wysoka (poza zakresem inwestycji). Działka w rejonie inwestycji nie posiada znaczących różnic poziomu terenu (zgodnie z załączoną mapą geodezyjną sytuacyjno – wysokościową).

## 5. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się uzupełnienie zagospodarowania działki rozbudową budynku świetlicy o gabarytach 21,17 x 11,83 m, położonym na rzędnej  $\pm 0,00 = 95,65$  m n.p.m. (dostosować do poziomu istniejącego budynku). Projektowana inwestycja nie zmienia rzeźby terenu oraz nie narusza stosunków gruntowo-wodnych.

Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania. Stanowią go wydzielone, utwardzone ciągi pieszo-jezdne. Obsługa komunikacyjna działki zapewniona poprzez istniejący zjazd na działkę nr 115, drogę gminną. Miejsca postojowe na dotychczasowych zasadach.

Sieci uzbrojenia terenu zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu działki. Przyłączenia budynku do sieci z istniejących przyłączy (poza zakresem opracowania), dotyczy: zaopatrzenia w wodę z sieci, odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania wód opadowych na teren działki, energia elektryczna z sieci przyłączem kablowym, przyłączy sieci gazowej. Szczegóły zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.

## 6. Zestawienie powierzchni:

6.1. Powierzchnia zabudowy całości (po rozbudowie i dociepleniu)	238,05 m <sup>2</sup>
6.2. Powierzchnia projektowanych utwardzeń (drogi, chodniki)	29,50 m <sup>2</sup>
6.3. Powierzchnia istniejących utwardzeń	254,00 m <sup>2</sup>
6.4. Powierzchnia biologicznie czynna	578,45 m <sup>2</sup>
6.5. Powierzchnia działki	1 100,00 m <sup>2</sup>

Parametry	Wymagania wg WZ	Stan projektowany
1. Pow. zabudowy budynku	220,0 - 260,0m <sup>2</sup>	238,05m <sup>2</sup>
2. Pow. biologicznie czynna	450,0 - 600,0m <sup>2</sup>	578,45m <sup>2</sup>
3. Szerokość elewacji frontowej	18,50 - 20,0m	19,08m
4. Liczba kondygnacji nadziemnych	bez zmian	bez zmian
5. Geometria połaci dachowych	bez zmian	bez zmian
6. Wysokość kalenicy budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem	4,10 - 4,50m	4,27m
7. Miejsca postojowe	bez zmian	bez zmian

## 7. Dane odnośnie ochrony konserwatorskiej:

Działka nr 117 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej.

## 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nr 117 nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

## 9. Wpływ inwestycji na środowisko:

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku. W obiekcie nie będą występować odpady i substancje szkodliwe dla środowiska.

## 10. Analiza obszaru oddziaływania obiektów:

### PODSTAWA OPRACOWANIA

#### 10.1. Podstawa opracowania

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji oraz sposób jego ingerencji w otoczenie określony został w odniesieniu do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. nr 75, poz. 690) z uwzględnieniem nowelizacji ww. Rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017 r.

#### 10.2. Definicja obszaru oddziaływania

Art. 3 ust. 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U.2020.1333) w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

„Należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.”

### ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ZAWARTYCH W WT

#### 10.3. Usytuowanie obiektu względem granic działki

Teren objęty opracowaniem od strony północno-wschodniej posiada dostęp do działki nr 115, drogi dojazdowej, gminnej, ul. Szkolnej; natomiast od pozostałych stron graniczy z sąsiednimi działkami budowlanymi (działki obecnie zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi). W związku z powyższym, zachowano wymagane odległości dla wszystkich ścian zewnętrznych, zgodnie z zapisami §12 WT – warunek spełniony.

#### 10.4. Przesłanianie obiektów sąsiadujących

Przeprowadzona analiza przesłaniania obiektów sąsiadujących spełnia minimalne wymagania w zakresie przesłaniania, zgodne z §13 pkt 1 WT – warunek spełniony.

#### 10.5. Zacienienie obiektów sąsiadujących

Pojęcie zacieniania reguluje §60 WT. Spełnienie minimalnych wymagań w zakresie zacieniania terenów zabudowanych i niezabudowanych jest zależne od indywidualnych uwarunkowań – gabarytów obiektu oraz jego lokalizacji. Z uwagi na powierzchnię działki, lokalizację opracowywanego terenu względem stron świata, a także wysokość projektowanego budynku – 4,27m (attyka) oraz odległość od sąsiedniej zabudowy (min. 8,30m) stwierdzono, że projektowany obiekt nie będzie zacieniał sąsiednich budynków – warunek spełniony.

#### 10.6. Droga dojazdowa

Dojazd do obiektu przewiduje się poprzez istniejący zjazd na działkę nr ewid. 115 droga publiczna, gminna, ul. Szkolna.

#### 10.7. Miejsca postojowe

Nie przewiduje się zmian w tym zakresie – warunek spełniony.

#### 10.8. Gromadzenie odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych wyznaczono w granicach terenu opracowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami §23 Warunków Technicznych. Oddziaływanie miejsca gromadzenia odpadów stałych nie wykracza poza granice terenu opracowania – warunek spełniony.

#### 10.9. Studnia

Brak – warunek spełniony.

#### 10.10. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

Brak – warunek spełniony.

#### 10.11. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z budynku odprowadzane będą na teren działki – warunek spełniony.

#### 10.12. Uzbrojenie techniczne działki

Zakres projektowanego zamierzenia budowlanego nie generuje potrzeby realizacji nowych przyłączy mediów oraz uzbrojenia technicznego działki. W oparciu o zapis §26 ust.1 WT, w granicach obszaru opracowania, planuje się wykorzystanie istniejącego uzbrojenia technicznego działki w zakresie:

- przyłączy sieci energetycznej,
- przyłączy sieci gazowej,
- przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- przyłączy sieci wodociągowej,

Ww. przyłącza wykonano na warunkach określonych przez gestorów tych sieci, jako obiekty szczelne, które nie wpływają na strukturę wód podziemnych – warunek spełniony.

#### 10.13. Inne elementy wyposażenia działki

Brak – warunek spełniony.

### **ANALIZA OPARTA NA PRZEPISACH ODRĘBNYCH**

#### 10.14. Przepisy odrębne

Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 ppkt 20 Prawa Budowlanego należą przepisy rozporządzeń wykonawczych, przepisów techniczno-budowlanych.

#### 10.15. Przepisy dot. ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie dokonanej analizy oddziaływania projektowanego budynku w zakresie ochrony ppoż. stwierdzono, iż zachowana została wymagana odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia pożarowego – warunek spełniony.

### **WNIOSKI**

#### 10.16. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obiekty kubaturowe występujące na działkach sąsiednich, nie będzie występowało zacielenie sąsiednich budynków.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny objęte analizą w zakresie istniejącego zainwestowania oraz nie zmieni warunków ich użytkowania, a także nie spowoduje ograniczeń związanych z realizacją na tych terenach nowych inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 117, na której został zaprojektowany.

Opracował:

Szamotuły, sierpień 2024 r.

**WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY**  
ul. Szkolna 3A, Góra, 62 - 080 Tarnowo Podgórne, działka nr 117

**1. Funkcja budynku:**

Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne. Obecnie to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 3°. Po przebudowie i rozbudowie obiekt pozostanie jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, w części rozbudowywanej jednospadowym o kącie nachylenia połaci 2°.

**2. Usytuowanie budynku:**

Na działce inwestora nie ma innych budynków. Najbliższy budynek na działkach sąsiednich oddalony jest powyżej 8m. Działka graniczy z działką drogową, ul. Szkolną.

**3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi **10 dm<sup>3</sup>/s**

Powyższą ilość wody powinna zapewnić sieć wodociągowa przeciwpożarowa z jednego hydrantów zewnętrznego o średnicy 80 mm

Przy rozmieszczaniu hydrantów należy zachować odległości:

- a) od ściany budynku - co najmniej 5 m i max. 75 m,
- b) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi - do 15 m,

W naszym przypadku mamy hydrant istniejący w ul. Szkolnej.

**4. Drogi pożarowe:**

Do budynku oraz punktów poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana droga pożarowa.

Opracował:

Szamotuły, sierpień 2024 r.




Kolorem czerwonymi zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art.48, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dz. U. z2010r.Nr 193 poz.1287 ze zm.), kto (...)niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...)podlega karze grzywny.



**GEODEZJA BARTOSZ DZIURKIEWICZ**  
Biuro: Os. Przyjaźni 125 B  
Os. Wichrowe Wzgórze 10 m. 106  
61-674 Poznań, tel. 602 362 283  
NIP: 9720288087, REGON: 380377622

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</p>	<p><b>GKG.GZZ.4071.2633.2024</b></p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p><b>STAROSTA POZNAŃSKI</b></p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p><b>GEODEZJA BARTOSZ DZIURKIEWICZ</b>          Biuro: Os. Przyjaźni 125 B          Os. Wichrowe Wzgórze 10 m. 106          61-674 Poznań, tel. 602 362 283          NIP: 9720286087, REGON: 360377622</p>
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</p>	<p><i>Protokół Weryfikacji</i>  <i>Nr 1 z dnia..14.03.2024... r.</i></p>
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p><b>BARTOSZ DZIURKIEWICZ</b>  <b>GEODETA UPRAWNIONY</b>          nr upr. 23736 GKG          Os. Wichrowe Wzgórze 10 m. 106          61-674 Poznań, tel. 602 362 283          NIP 9720286087</p>

- Miejsca postojowe: bez zmian
- Przyłącza mediów istniejące na działce inwestora.
- Wszelkie kolizje projektowanego budynku z istniejącą infrastrukturą techniczną należy rozwiązać przed przystąpieniem do budowy (wg osobnego opracowania).
- Szczegóły wewnętrznych sieci wg opracowań branżowych.
- Odprowadzenie wód opadowych w granicach działki inwestora
- Należy zachować naturalny układ terenu.
- Nadmiar mas ziemny należy zagospodarować w granicach działki inwestora lub usunąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

etap: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		 AUTORKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA <b>VOWIE</b> STUDIO P.O.S.
nazwa inwestycji: <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY</b>		
adres inwestycji: <b>ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne dz. nr ewid.: 117</b>		
inwestor: <b>Gmina Tarnowo Podgórne</b> adres: <b>ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne</b>		
nazwa rysunku: <b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		skala: <b>1:500</b>
architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		nr rysunku:
konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99		<div style="font-size: 48px; text-align: center;">0</div>
konstruktor - sprawdzający: mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001		
projektant branży sanitarnej: mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13		
projektant branży sanitarnej - sprawdzający: mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21		
projektant branży elektrycznej: mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11		
projektant branży elektrycznej - sprawdzający: mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10		
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: <b>07.08.2024</b>





## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
<b>Inwestor:</b>	Gmina Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne
<b>Adres inwestycji:</b>	ident. działki - 302117_2.0005.117 jedm. ewid. - 302117_2 Tarnowo Podgórne-gmina wiejska obręb ewid. - 0005 Góra ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne
<b>Architekt:</b> mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	
<b>Architekt (sprawdzający):</b> mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
<b>Konstruktor:</b> mgr inż. Małgorzata Galas - Siemieniak upr. nr 95/P/99 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>Konstruktor (sprawdzający):</b> mgr inż. Przemysław Pytel upr. nr 7131-7132/136/PW/2001 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>Projektant branży sanitarnej:</b> mgr inż. Marcin Pawlicki upr. nr WKP/0352/POOS/13 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
<b>Projektant branży sanitarnej (spr.):</b> mgr inż. Magdalena Pawlicka upr. nr WKP/0523/POOS/21 w specjalności sieci i instalacje sanitarne	
<b>Projektant branży elektrycznej:</b> mgr inż. Łukasz Mądrzycki upr. nr WKP/0183/POOE/11 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	
<b>Projektant branży elektrycznej (spr.):</b> mgr inż. Dariusz Pawlak upr. nr WKP/0362/POOE/10 w specjalności sieci i instalacje elektryczne	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

---

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	1 - 2
2. Opis techniczny	3 - 12
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	13 - 14
4. Opinia geotechniczna	15 - 30
5. Opinia techniczna	31 - 36

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	
1.	Rzut parteru	1:100	37
2.	Rzut dachu	1:100	38
3.	Przekroje	1:100	39
4.	Elewacje	1:100	40
I1.	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	41
I2.	Przekroje - inwentaryzacja	1:100	42
I3.	Elewacje - inwentaryzacja	1:100	43

## OŚWIADCZENIE

---

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY”, zlokalizowany na działce nr ewid. 117 w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne, inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt .....

Architekt .....  
(sprawdzający)

Konstruktor .....

Konstruktor .....  
(sprawdzający)

Projektant  
branży sanitarnej .....

Projektant  
branży sanitarnej .....  
(sprawdzający)

Projektant  
branży elektrycznej .....

Projektant  
branży elektrycznej .....  
(sprawdzający)

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

ul. Szkolna 3A, Góra, 62 - 080 Tarnowo Podgórne, działka nr 117

#### 1. Dane wstępne:

##### 1.1. Niniejszy projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- Prawa Budowlanego
- Polskiej Normy
- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WZP.6733.5.2024 z dnia 13.05.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne
- Decyzji o zmianie decyzji nr WZP.6733.5.2024 z dnia 24.06.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne

##### 1.2. Projekt obejmuje:

- opis techniczny
- warunki ochrony przeciwpożarowej
- opinia geotechniczna
- opinia techniczna z opisem rozbiórki
- rysunki architektoniczno-budowlane

#### 2. Dane ogólne - charakterystyka projektowanej budowy:

##### 2.1. Założenie inwestycyjne

Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne. Obecnie to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci ok. 3°. Po przebudowie i rozbudowie obiekt pozostanie jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, w części rozbudowywanej jednospadowym o kącie nachylenia połaci 2°. Kategoria obiektu budowlanego – IX. Inwestycja została zakwalifikowana do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Zakres prac budowlanych:

- rozbiórka części budynku (strefa wejścia z sanitariatami), demontaż daszka nad wejściem głównym;
- rozbudowa budynku od strony północnej;
- zmiana wymiarów otworów okiennych, zmiana lokalizacji drzwi wejściowych na salę główną;
- docieplenie istniejących ścian budynku 8-20cm styropianu grafitowego.

##### 2.2. Architektura

Budynek jednokondygnacyjny na prostym i czytelnym rzucie czworokąta. Projekt nie ingeruje w istniejący układ pomieszczeń, z kolei w części rozbudowywanej wydzielono strefę wejściową, strefę sanitariatów i pomieszczenie gospodarcze.

Bryła budynku prosta. Elewacje wykończone w jasnej kolorystyce tynku, na elewacji północnej i wschodniej lamelami drewnianymi na własnej podkonstrukcji metalowej i drewnianej.

## 2.3. Funkcja

### Parter

- sala główna
- kuchnia z zapleczem
- sanitariaty
- pomieszczenie gospodarcze
- komunikacja

## 2.4. Technologia budynku

### a) technologia obiektu

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję głównie integracyjną dla lokalnej społeczności z możliwością organizacji imprez okolicznościowych. Na założenie składają się sala główna, zaplecze kuchenne, sanitarne i gospodarcze. Budynek został wyposażony we wszelkie niezbędne instalacje (ogrzewanie, oświetlenie, wentylację, kanalizację itp.).

### b) technologia kuchni – bez zmian

Zaplecze kuchenne przewidziane jest wyłącznie na potrzeby własne świetlicy. Kuchnia będzie działać w oparciu o gotowe potrawy, dostarczane do budynku.

## 2.5. Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Obiekt w pełni spełnia wymogi dostępności dla osób z niepełnosprawnościami poprzez m.in.:

- dostępność do kondygnacji parteru,
- brak barier architektonicznych (wejście główne wyprofilowane z kostki brukowej do poziomu  $\pm 0,00$  budynku),
- toaletę dla osób z niepełnosprawnościami (pom. 0.9).

## 3. Zestawienie powierzchni dla rozbudowy:

<b>3.1.</b> Powierzchnia zabudowy całości (po rozbudowie i dociepleniu)	238,05 m <sup>2</sup>
* w tym rozbudowa	66,40 m <sup>2</sup>
<b>3.2.</b> Powierzchnia całkowita	238,05 m <sup>2</sup>
<b>3.3.</b> Powierzchnia wewnętrzna	203,43 m <sup>2</sup>
<b>3.4.</b> Powierzchnia użytkowa	169,04 m <sup>2</sup>
<b>3.5.</b> Powierzchnia ruchu	20,17 m <sup>2</sup>
<b>3.6.</b> Powierzchnia budynku netto	189,21 m <sup>2</sup>
<b>3.7.</b> Kubatura budynku netto	589,05 m <sup>3</sup>
<b>3.8.</b> Wysokość budynku	4,27 m
<b>3.9.</b> Gabaryty budynku	21,17 x 11,83 m

## 4. Program użytkowy:

Zestawienie powierzchni - parter			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
0.1	Komunikacja	3,00	20,17
0.2	Sala główna	3,11	94,29
0.3	Scena	3,27	20,10
0.4	Zaplecze	3,17	9,68
0.5	Kuchnia	3,29	13,72

0.6	Kotłownia gazowa/pomieszczenie porządkowe	3,00	12,21
0.7	Toaleta męska	3,00	7,52
0.8	Toaleta damska	3,00	6,32
0.9	Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami	3,00	5,20
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>			<b>169,04</b>
<b>POWIERZCHNIA RUCHU</b>			<b>20,17</b>
<b>POWIERZCHNIA NETTO</b>			<b>189,21</b>

\* powierzchnie pomieszczeń podane w stanie wykończonym wg normy PN-ISO 9836:1997

## 5. Izolacje projektowanego budynku:

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.

### 5.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Należy wykonać izolację z warstw papy asfaltowej lub asfaltowo - polimerowej zgrzewanej i powłok asfaltowych:

- a) izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe
  - izolacja na ławach fundamentowych
  - izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana cokołem budynku
- b) izolacja pionowa
  - izolacja ściany fundamentowej od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku, wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka);
  - poniżej gruntu zastosować folię kubełkową, która zabezpiecza mur przed uszkodzeniami mechanicznymi wywołanymi przez zasypywaną ziemię. W trakcie montażu trzeba też pamiętać, by folia kubełkowa wystawała ponad poziom gruntu;
- c) izolacja dachu
  - dach istniejący - 1x papa termozgrzewalna wykonana z modyfikowanej elastomerem SBS masy asfaltowej; 1x płyty styropianowe, jednostronnie laminowane papą podkładową „styropapa”;
  - dach projektowany - 1x papa termozgrzewalna wykonana z modyfikowanej elastomerem SBS masy asfaltowej; 1x samoprzylepna papa asfaltowa podkładowa modyfikowana elastomerem SBS; 1x folia paroizolacyjna;
  - daszek nad wejściem - górna płaszczyzna: elastyczna polimerowa powłoka grubowarstwowa (FPD); pozostałe płaszczyzny: bezbarwny impregnat hydrofobizujący do betonu;

### 5.2. Izolacja termiczna

Należy wykonać izolację:

- ścian podziemia – polistyren ekstrudowany o grubości 10cm, XPS,  $\lambda_{\max} = 0,036 \text{ W/mK}$ ;
- ścian projektowanych – płyty styropianowe grafitowe FASADA o grubości 20cm,  $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$ ;
- ścian istniejących – płyty styropianowe grafitowe FASADA o grubości 8, 9 i 20cm,  $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$ ;
- w płaszczyźnie projektowanej posadzki na gruncie – płyty styropianowe grafitowe PODŁOGA o grubości 15cm,  $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$ ;

- na istniejącym dachu – płyty styropianowe grafitowe, jednostronnie laminowane papą podkładową „styropapa” o grubości 20cm,  $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$ ;
- na projektowanym dachu – płyty styropianowe grafitowe DACH o grubości 20cm,  $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$ ; płyty styropianowe grafitowe, spadowe 2°, grubość 5-45cm,  $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$ ;

## 6. Materiały wykończeniowe:

Materiały wykończeniowe zewnętrzne, jak i wewnętrzne powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

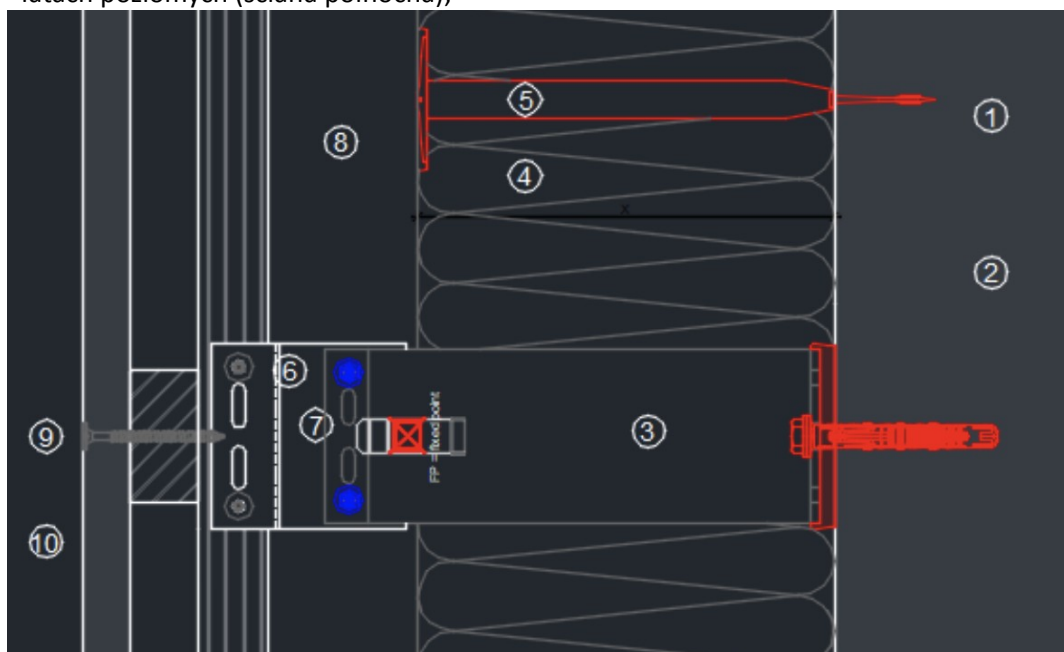
### 6.1. Materiały zewnętrzne :

#### a) Dach

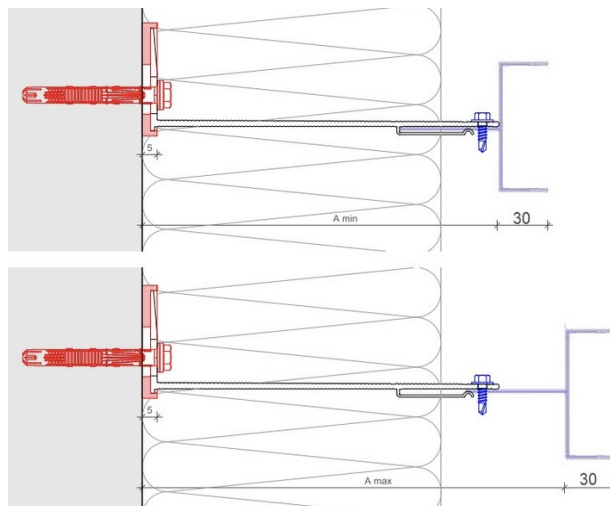
- dach płaski kryty papą wierzchniego krycia oraz papą podkładową (styropapa);

#### b) Ściany – rozmieszczenie poszczególnych okładzin wg rysunków elewacji:

- bezspoinowy system ociepleń z płytą termoizolacyjną ze styropianu - tynk silikatowy; kolor: NCS S 1002-R50B (jasny szary);
- cokół - bezspoinowy system ociepleń z płytą termoizolacyjną z polistyrenu XPS - tynk silikatowy; kolor: NCS S 7010-R70B (lub równoważny);
- drewniane lamele elewacyjne 42x42mm, materiał termososna, sosna skandynawska; układane pionowo na podkonstrukcji stalowej kotwionej do ściany (ściana wschodnia, szczegóły przedstawione w projekcie technicznym) oraz na kotwach systemowych i łatach poziomych (ściana północna);



1. ściana nośna
2. kotwa do ram [wkreś + kotwa] 10x100mm [50 szt.]
3. wspornik systemowy
4. izolacja
5. kołek do izolacji
6. uchwyt do drewna systemowy
7. wkreś do alu 5,5x19 mm [stal A2]
8. pustka powietrzna
9. wkreś A2 do lameli fasadowych 4,5x50 mm
10. lamela drewniana



Rozmieszczenie poszczególnych okładzin wg rysunków elewacji.

- c) Obróbki blacharskie – należy zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy powlekanej, kolor: szary, RAL 7042;
- d) Ślusarka okienna – system fasadowy i system okienny uchylno-rozwierny na profilach PCV, pakiet trójszybowy, parametr przenikalności cieplnej max.  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , kolor profili: dąb jasny; wg technologii wybranej firmy, (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów okiennych w projekcie technicznym);
- e) Rolety podtynkowe – mocowane na ścianie w warstwie ocieplenia, kaseta i prowadnice wykonane z ekstrudowanego aluminium; dostęp do rewizji kasety jest od dołu, kolor: dąb jasny;
- f) Parapety zewnętrzne – spadek co najmniej 5%, wykonane z blachy powlekanej, kolor: dąb jasny;
- g) Ślusarka drzwiowa – drzwi przeszkłone na profilach PCV zintegrowane z systemem fasadowym okiennym, pakiet trójszybowy, kolor profili: dąb jasny, zgodnie z katalogiem wybranej firmy (wymiały i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych w projekcie technicznym);
- h) Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej, powlekanej, kolor: RAL 7042, wg technologii wybranego producenta;
- i) Wycieraczka zewnętrzna – przy drzwiach zewnętrznych zastosować wycieraczki aluminiowe zewnętrzne do montażu w posadzce (22mm); wymiały wycieraczek: 60 x 170cm (1 szt.); wycieraczka aluminiowa zewnętrzna, oczyszczająca zgrubnego, wyposażona we wkład gumowy oczyszczający zgrubnego. Wycieraczki montowane w ramach aluminiowych wykonanych z kątowników 25 x 25 x 2 mm.
- j) Posadzki zewnętrzne
  - istniejącą kostkę w okolicach nowego wejścia rozebrać i wyprofilować do poziomu 0,00 budynku
  - komunikacja piesza – kostka betonowa gr. 6 cm, kolor szary; warstwa ścieralna - płyta betonowa gr. 4 cm; piasek z cementem 4:1 stabilizowany mechanicznie gr. 10 cm; piasek z cementem 4:1 stabilizowany mechanicznie gr. 10 cm; warstwa odsączająca z piasku ubitego, gr. 8 cm - warstwa zależna od warunków terenowych; obrzeże betonowe 20x100x6cm, długość 48,5mb, kolor szary;
  - komunikacja jezdna – kostka betonowa gr. 8 cm, kolor dostosować do istniejącej kostki; warstwa ścieralna - kostka betonowa, gr. 8 cm; podsypka piaskowo-cementowa 3:1, gr. 3 cm; podbudowa zasadnicza - chudy beton C8/10, gr. 20cm; warstwa mrozoodporna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2, gr. 30cm; podłoże gruntowe G4; krawężnik betonowy 15x30x100, długość 2,0mb, kolor dostosować do istniejącej kostki;



k) Mała architektura

- ławka 600x45x45cm – blok betonowy fazowany (10mm), wym. 6,0x0,40x0,40m; beton architektoniczny (jasnoszary); siedzisko drewniane: drewno egzotyczne (przekrój 43x43mm) IROKO olejowane z bez barwnika; montaż: wolnostojące;



- kosz 50x50x45cm – wykonany z betonu architektonicznego, fazowanego (10mm); obrzeże: stal kwasoodporna 304 szlifowana; wsad: stal cynkowana ogniowo; montaż: wolnostojące;



- podpora rowerowa 10x75x75cm – wykonana ze stali kwasoodpornej 304 szlifowanej; wypełnienie: drewno egzotyczne (przekrój 43x43mm) IROKO olejowane z bez barwnika; montaż: przykręcane do podłoża;



l) Zieleń

- niska - 80m<sup>2</sup> obsiewu wokół nowej opaski; projektuje się trawnik składający się z mieszanki traw: kostrzewa czerwona rozłogowa, wiechlina łąkowa, życica trwała w stosunku procentowym 45:45:10;
- wysoka - brzoza pożyteczna 1 szt., drzewo średniej wielkości, z luźną, ażurową koroną i o ozdobnej korze. Dorasta do 10 m wys. i 7 m szer. Pędy sztywne. Śnieżnobiała kora pojawia się na 2-letnich pędach. Liście sercowate, jesienią złotożółte. Nie ma szczególnych wymagań glebowych.

**6.2. Materiały wewnętrzne :**

- a) Stolarka drzwiowa – typowa zgodnie z katalogiem wybranej firmy, (wymiary i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych w projekcie technicznym):
  - drzwi wewnętrzne ramowe koloru białego lub w okleinie drewnopodobnej wraz z regulowanymi ościeżnicami;
  - w pomieszczeniach sanitarnych stosować drzwi z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym;
- b) Podłogi
  - scena - wykładzina heterogeniczna PCV dostosowana kolorystycznie do wykładziny na sali głównej, klasa antypoślizgowości R10;
  - komunikacja, sanitariatym pom. - płytki podłogowe, gres barwiony w masie, antypoślizgowość R-10, rektyfikowane, matowe, 10mm; szare (RAL K7/7038), format 600 x 600 mm;
  - rozmieszczenie poszczególnych rodzajów posadzek wg rzutu kondygnacji.
- c) Ściany
  - tynk cementowo – wapienny, maszynowy; gładź gipsowa; farby ceramiczne;
  - okładziny ścian w łazienkach - płytki glazurowane do wysokości min. 2,00m;
- d) Ścianki działowe
  - bloczek silikatowy, gr. 8 cm;
  - zamurowania wykonane z bloczków silikatowych;
- e) Sufity
  - tynk gipsowy, maszynowy; gładź gipsowa; farby lateksowe;
- f) Parapety wewnętrzne – płyty postformingowe laminowane, spiekane (HPL).
- g) Wyposażenie podstawowe
  - wyposażenie łazienki dla osób z niepełnosprawnościami, pom. 0.9 - zestaw uchwytów łazienkowych, materiał: stal nierdzewna polerowana; podnoszony WC o długości 85cm (1 szt.), stały WC o długości 85cm (1 szt.), podnoszony umywalkowy o długości 60cm (2 szt.);
  - wycieraczki wewnętrzne - 1 szt, wymiar 100x170cm - umiejscowione przy wejściu; do montażu w posadzce (22mm), wycieraczka aluminiowa wewnętrzna, osuszająca, wyposażona we wkład rypсовy wykonany z polipropylenu z żeberkowym układem włókien. Wycieraczki montowane w ramach aluminiowych wykonanych z kątowników 25 x 25 x 2 mm.

**7. Instalacje:**

Instalacje zostaną zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym, na warunkach określonych przez administratorów sieci; adaptuje się istniejącą infrastrukturę:

- a) zasilanie instalacji wodnej z sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- c) przyłącze sieci energetycznej.

## 8. Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii:

Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii (zgodnie z §11.2 p.12 rozporządzenia MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

Uzyskanie energii cieplnej dla projektowanego obiektu budowlanego przewidziano w oparciu o następujące dane:

<b>Ogrzewanie obiektu:</b>
Źródłem ciepła dla budynku będzie układ oparty na gazowym kotle kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania o mocy 29,0 kW zasilający ogrzewanie grzejnikowe.
<b>Przygotowanie CWU:</b>
Ciepła woda przygotowywana jest w zasobniku CWU o pojemności 120l. Źródłem ciepła dla zasobnika CWU jest kocioł gazowy.
<b>Oświetlenie:</b>
Oświetlenie podstawowe z oprawami typu LED.

Sprawdzenie warunku na EP dla systemu konwencjonalnego			
EP kWh/(m <sup>2</sup> •rok)		EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> •rok)	Uwagi
221,86	<	95,00	Warunek niespełniony

Zostały spełnione warunki izolacyjności cieplnej przegród projektowanych oraz istniejących ścian i dachu ocieplanego, istniejąca posadzka na gruncie nie podlega przebudowie ze względów ekonomicznych i nie spełnia wymagań, zgodnie z § 328 pkt. 1a Warunków Technicznych – nie są wymagane:

“Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia.”

Dla projektowanego obiektu nie przewidziano montażu innych alternatywnych źródeł energii cieplnej ze względu na:

Źródło energii cieplnej	Opis racjonalności technicznej i ekonomicznej
Energia słarna EP = 4,17 kWh/(m <sup>2</sup> rok)	Ilość energii słonecznej na terenie Wielkopolski wynosi ok. 3,55 GJ/m <sup>2</sup> . Przyjmując sprawność systemu solarnego (sprawność optyczna kolektorów x sprawność układu wykorzystania energii - energia elektryczna potrzebna do zasilenia dodatkowych urządzeń – pomp i automatyki) na poziomie 60% (bardzo optymistyczne założenie) - możemy uzyskać ok. 2,22 GJ/m <sup>2</sup> absorbera kolektora słonecznego. Koszt zakupu i montażu systemu solarnego w przeliczeniu na 1 m <sup>2</sup> absorbera wynosi ok. 3 tys. zł netto. Koszt 1GJ energii cieplnej wyprodukowanej z gazu ziemnego wynosi obecnie ok. 50 zł netto. Stosując kolektory słoneczne uzyskujemy zatem oszczędność roczną na zużyciu gazu 2,2GJ/m <sup>2</sup> x50zł/GJ = 110zł/m <sup>2</sup> . Prosty czas zwrotu (SPBT - nie uwzględniający kosztów kredytu) wynosi zatem ponad 27 lat. Przy obecnych stopach procentowych określanych przez Radę Polityki Pieniężnej NPV jest zawsze < 0.

**9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:**

Zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Do sterowania pracą ogrzewania wodnego przewiduje się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to, aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

**10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

**10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:**

- a) woda:  $q_{obl} = 0,82 \text{ dm}^3/\text{s}$ ; pobieranie z sieci wodociągowej;
- b) ścieki bytowe:  $q = 2,03 \text{ dm}^3/\text{s}$ ; odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- c) wody opadowe:  $123,8 \text{ m}^3/\text{rok}$ ; odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

**10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowe, pyłowe i płynne, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

- a) emisja  $\text{CO}_2$  –  $4\,913 \text{ kg/rok}$ ;
- b) emisja  $\text{CO}$  –  $2,90 \text{ kg/rok}$ ;
- c) emisja  $\text{NO}_x$  –  $2,13 \text{ kg/rok}$ ;
- d) emisja  $\text{SO}_2$  –  $0,08 \text{ kg/rok}$ ;
- e) emisja pyłów –  $0,01 \text{ kg/rok}$

**10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

- a) odpady bytowe, 400 - 500 l/miesiąc

**10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

- a) nie dotyczy

**10.5. Wpływ obiektu budowlanego na:**

- a) istniejący drzewostan: brak;
- b) powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: projekt przewiduje zdjęcie humusu w obrębie pola zabudowy projektowanego budynku, wykonanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do  $0,65 \text{ m}$  i głębokości poziomu przemarzania; projektowane instalacje do istniejących przyłączy są zaprojektowane jako obiekty szczelne, które nie wpłyną na strukturę wód podziemnych;

- c) zdrowie ludzi: zaprojektowano budynek jako obiekt bezpieczny tzn. zastosowano materiały budowlane i rozwiązania techniczne niezagrażające zdrowiu człowieka;
- d) inne obiekty budowlane: w obrębie inwestycji nie występują inne obiekty budowlane kolidujące z projektowanym budynkiem.

Wobec powyższego przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Opracował:

Szamotuły, sierpień 2024 r.

# WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

ul. Szkolna 3A, Góra, 62 - 080 Tarnowo Podgórne, działka nr 117

#### 1. Dane o obiekcie:

1.1. Powierzchnia zabudowy	238,05 m <sup>2</sup>
1.2. Powierzchnia całkowita	238,05 m <sup>2</sup>
1.3. Powierzchnia wewnętrzna	203,43 m <sup>2</sup>
1.4. Powierzchnia użytkowa	169,04 m <sup>2</sup>
1.5. Powierzchnia ruchu	20,17 m <sup>2</sup>
1.6. Powierzchnia budynku netto	189,21 m <sup>2</sup>
1.7. Kubatura budynku netto	589,05 m <sup>3</sup>
1.8. Wysokość budynku	4,27 m
1.9. Gabaryty budynku	21,17 x 11,83 m

#### 2. Funkcja budynku:

Inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie budynku świetlicy w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim.

#### 3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

#### 4. Kwalifikacja pożarowa:

Budynek świetlicy kwalifikujemy jako ZLIII.

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### 6. Podział na strefy pożarowe:

Budynek projektuje się w jednej strefie pożarowej.

#### 7. Klasa odporności pożarowej i ogniowej:

7.1. Klasa odporności pożarowej budynku: budynek świetlicy zaprojektowano w klasie D

7.2. Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać w co najmniej następujących klasach odporności ogniowej

ELEMENT BUDOWLANY	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ „D”
główna konstrukcja nośna	<b>R30</b>
konstrukcja dachu	-
przekrycie dachu	-
ściany wewnętrzne	-
ściany zewnętrzne	<b>EI30</b>
strop	<b>REI30</b>

## 8. Warunki ewakuacji:

W projekcie uwzględniono następujące parametry ewakuacyjne:

- a) dopuszczalne max długości dojsć ewakuacyjnych:
  - przy jednym kierunku dojścia - 30m (ZLIII)
  - przy co najmniej 2 dojściach - 60m (ZLIII)
- b) szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 0,90 m;
- c) wysokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) - min. 2,00 m;
- d) szerokość korytarza – co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max. 20 osób – 1,20 m);
- e) drzwi otwierane na zewnątrz

## 9. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Budynek będzie posiadał instalację odgromową oraz zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany w pobliżu głównego wejścia.

## 10. Urządzenia przeciwpożarowe:

Nie ma wymogów montażu urządzeń przeciwpożarowych.

## 11. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe (4 lub 6 kg środka gaśniczego)

- a) co najmniej: jedna gaśnica proszkowa o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej,
- b) maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m,
- c) do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m

**Szczegółowy wykaz podręcznego sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie powinno być ustalone w INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO opracowanej dla budynku.**

Opracował:

Szamotuły, sierpień 2024 r.



usługi geologiczne i geotechniczne

ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 782-859-311

## OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo – wodne na potrzeby projektu  
przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy  
przy ul. Szkolnej, w miejscowości Góra,  
dz. nr ewid. 117, obręb Góra,  
gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, woj. wielkopolskie

### Inwestor:

Gmina Tarnowo Podgórne

### Opracowanie:

mgr Mateusz Mańka

upr. geolog. XI/9/2012, XII/10/2012

Kaźmierz, maj 2024 roku





## Spis treści

1. WSTĘP .....	3
2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY .....	3
3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH.....	4
3.1. Prace terenowe.....	4
4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE .....	4
4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne.....	4
4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań .....	4
5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU .....	5
5.1. Warunki geotechniczne .....	5
5.2. Warunki wodne .....	6
6. POSUMOWANIE I WNIOSKI.....	6

### Załączniki

- Zał. 1. Fragment mapy topograficznej Polski, w skali 1:50 000
- Zał. 2. Mapa dokumentacyjna, w skali 1:500
- Zał. 3. Karty otworów geotechnicznych
- Zał. 4. Przekrój geotechniczny
- Zał. 5. Tabela parametrów geotechnicznych
- Zał. 6. Objaśnienia znaków i symboli



## 1. WSTĘP

Badania terenowe dokumentowane w niniejszej opinii dotyczą **rejonu działki o nr ewid. 117, przy ul. Szkolnej, w miejscowości Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie.**

Celem badań terenowych, przeprowadzonych w maju 2024 roku, było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo-wodnego na potrzeby projektu przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy, przy ul. Szkolnej, w miejscowości Góra.

Opinię sporządzono zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

## 2. BIBLIOGRAFIA ORAZ NORMY

Podczas sporządzania niniejszego opracowania (opinii) wykorzystano przedmiotową literaturę i materiały archiwalne:

1. Majer E., Sokołowska M., Frankowski Zb., 2018: Zasady dokumentowania geologiczno-inżynierskiego. PIG-BIP Warszawa
2. Paczyński B., 1995: Atlas hydrogeologiczny Polski, skala 1: 500 000. Państwowy Instytut Geologiczny
3. Wiłun Z., 2001: Zarys geotechniki. W-wa. WKiŁ.
4. Mapa topograficzna w skali 1:50 000.
5. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1:50 000 – Arkusz 470 – Buk.

Ponadto w opracowaniu wykorzystano szereg aktów prawnych i materiałów pomocniczych, których wykaz zamieszczono poniżej:

1. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z póź. zm.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska. ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269);
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 2033);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., - Prawo budowlane. (Dz. U. 2020 r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784, 1986);
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych.
6. Normy polskie i europejskie:
  - PN-86/B-02480 *Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów*;
  - PN-B-04452.2002 *Geotechnika. Badania polowe*;
  - PN-88/B-04481 *Grunty budowlane. Badania próbek gruntu*;
  - PN-S-02205 *Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania*;
  - PN-EN 1997-1 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne*;
  - PN-EN 1997-2 *Eurokod-7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.*



### 3. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH

#### 3.1. Prace terenowe

Dla realizacji zamierzonego celu, na zlecenie Zamawiającego, wykonano 3 otwory badawcze, do głębokości 3,0 m p.p.t; łącznie wykonano 9,00 mb wierceń.

Lokalizacja punktów badawczych została wyznaczona przez Zleceniodawcę i przedstawiono ją na dołączonej mapie dokumentacyjnej (zał. 2).

Rzędne otworów geotechnicznych wyznaczono na podstawie planu sytuacyjnego oraz Numerycznego Modelu Terenu. Podane rzędne są rzędnymi orientacyjnymi i nie powinny stanowić podstawy do projektowania. Na etapie wykonawczym/robót ziemnych zaleca się ustalenie rzędnych terenu przez uprawnionego Geodetę.

W trakcie badań „in situ” podłoża gruntowego rodzaj (litologię) występujących w profilu gruntów określono na podstawie prób pobieranych w trakcie wierceń zgodnie z PN-EN 1997-2 w oparciu o analizę makroskopową.

### 4. WARUNKI ŚRODOWISKOWE

#### 4.1. Stan obecny i założenia inwestycyjne

Otwory wykonano na działce nr 117, w miejscowości Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Teren badań jest płaski. Badania przeprowadzono w pobliżu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej. W pobliżu znajdują się budynki mieszkalne w dobrym stanie technicznym.

Projekt przewiduje rozbudowę i przebudowę istniejącej świetlicy.

#### 4.2. Morfologia, geologia i położenie terenu badań

Zgodnie z najnowszym podziałem geomorfologicznym Polski (J. Solon i in., 2018 r.) obszar badań położony jest w obrębie poniższych jednostek fizycznogeograficznych:

- Mezoregion - Pojezierze Poznańskie (315.51);
- Makroregion - Pojezierze Wielkopolskie;
- Podprowincja - Pojezierza Południowobałtyckie;
- Prowincja - Niż Środkowoeuropejski;
- Megaregion - Pozaalpejska Europa Środkowa.

Powierzchnia terenu w tym rejonie charakteryzuje się dość urozmaiconą rzeźbą. Najwyżej położone punkty związane są z wysoczyzną morenową. Występujące pagórki osiągają maksymalną wysokość 110,0 m n.p.m. Na omawianym obszarze można wydzielić trzy dominujące formy geomorfologiczne: wysoczyznę morenową, równiny sandrowe oraz doliny wód roztopowych. Wysoczyzna morenowa zalega w części południowej regionu, związana jest z przebiegającą tu strefą marginalną fazy poznańskiej. Rzeźba jej jest urozmaicona. Występują tu liczne pagórki czołowomorenowe, poprzedzielane obniżeniami bezodpływowymi wypełnionymi eluwiami piaszczysto-pyłowymi glin zwałowych lub torfami. Obszary wysoczyzny morenowej występują również w północnej części obszaru. Jest to wysoczyzna dennomorenowa, płaska. Wysoczyznę morenową rozcinają doliny – rynny



wód roztopowych. W ich przegłębieniach znajdują się liczne jeziora, połączone ciekami. W dolinach tych często spotyka się równiny zastoiskowe i torfowe. Intensywny wypływ wód roztopowych lądolodu w tzw. bramach lodowcowych, usytuowanych u południowego wylotu rynien lodowcowych, usypał wielkie obszary równin sandrowych. Takie obszary obserwować można u wylotu Jeziora Zajązkowskiego, Jeziora Wielkiego oraz na południe od Ostroroga. W rejonie sandru Lipnickiego występują piaski przewiane, uformowane w równoleżnikowe wydmy.

## **5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE TERENU**

### **5.1. Warunki geotechniczne**

Bezpośrednio pod powierzchnią terenu rozpoznano antropogeniczny nasyp niekontrolowany, zbudowany z piasku drobnego próchnicznego, piasku gliniastego, gruzu i kamieni, w stanie średnio zagęszczonym oraz nasyp niekontrolowany, zbudowany z piasku gliniastego próchnicznego, gliny piaszczystej, humusu, piasku drobnego i kamieni, w stanie konsystencji plastycznym. Miąższość gruntów nasypowych mieści się w granicach 0,50 – 1,80 m.

W głębszych partiach podłoża, w otworze nr 1, występują utwory wodnolodowcowe, wykształcone jako piaski drobne zaglinione, w stanie średnio zagęszczonym, które zalegają na glinach zwałowych fazy poznańskiej zlodowacenia północnopolskiego, nawierconych we wszystkich otworach badawczych, reprezentowanych przez gliny piaszczyste z domieszką żwiru, w stanie konsystencji twardoplastycznym.

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych oraz rozpoznania makroskopowego. Niezbędne parametry geotechniczne ustalono metodą korelacji oraz wzorów empirycznych i doświadczeń.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (załącznik nr 5). Budowę geologiczną z podziałem na warstwy geotechniczne ukazano na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 3) oraz na przekroju geotechnicznym (załącznik nr 4).

Głównym parametrem charakteryzującym grunty niespoiste jest stopień zagęszczenia  $I_D$ , a grunty spoiste stopień plastyczności  $I_L$ .

Ze względu na genezę i uziarnienie gruntów rodzimych występujących w podłożu, wydzielono trzy grupy gruntów. W obrębie grupy, w przypadku zróżnicowania litologicznego i wytrzymałościowego, wyodrębniono warstwy geotechniczne.

**Grupa I – obejmuje nasypowe grunty pochodzenia antropogenicznego. Wydzielono dwie warstwy geotechniczne:**

WARSTWA IA – nasyp niekontrolowany, zbudowany z piasku drobnego próchnicznego, piasku gliniastego, gruzu i kamieni, w stanie średnio zagęszczonym;

WARSTWA IB – nasyp niekontrolowany, zbudowany z piasku gliniastego próchnicznego, gliny piaszczystej, humusu, piasku drobnego i kamieni, w stanie konsystencji plastycznym.

Grunty słabonośne, niejednorodne, o zróżnicowanym składzie, przepuszczalności oraz stanie nie powinny stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.



**Grupa II – obejmuje grunty niespoiste typu wodnolodowcowego. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną:**

WARSTWA IIA – piaski drobne, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,40$ . Grunty średnio przepuszczalne\*.

**Grupa III – obejmuje plejstocenijskie grunty spoiste genezy lodowcowej. Typ geologicznej konsolidacji „B”. Wydzielono jedną warstwę geotechniczną:**

WARSTWA IIIA – gliny piaszczyste z domieszką żwiru, w stanie konsystencji twar doplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L=0,20$ . Grunty półprzepuszczalne\*.

\*przepuszczalność gruntów zgodnie z Pazdro Z., Kozerski B., 1990: *Hydrogeologia ogólna*

Warunki w podłożu oraz wymiary projektowanego obiektu sprawiają, że przedmiotową analizę proponuje się zakwalifikować do **I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.**

Grunty rodzime – utwory niespoiste w stanie średnio zagęszczonym (**grupa II**) oraz grunty spoiste w stanie konsystencji twar doplastycznym (**grupa III**) charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić podłoże budowlane.

Zalegającą bezpośrednio pod powierzchnią terenu **warstwę antropogenicznego nasypu niekontrolowanego**, z uwagi na niejednorodny skład oraz stan zakwalifikowano do gruntów słabonośnych, dlatego nie może stanowić podłoża gruntowego projektowanej inwestycji. Zaleca się wybrać ją z wykopu do stropu gruntu nośnego i wymienić na jednorodny materiał piaszczysto - żwirowy, o kontrolowanym zagęszczeniu.

Decydujące znaczenie o wyborze metody posadowienia oraz konstrukcji obiektu będą miały wyniki obliczeń statycznych przeprowadzonych przez Projektanta/Konstruktora.

## **5.2. Warunki wodne**

W okresie, w którym prowadzono prace terenowe (13.05.2024 r.), w trakcie wierceń badawczych, do głębokości 3,0 m p.p.t. nie osiągnięto zwierciadła wody gruntowej.

Stan wód gruntowych w naturalny sposób będzie podlegał sezonowym wahaniom, wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, z drugiej zaś z występowania długotrwałych okresów opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów. W ujęciu szerszym poziom wód gruntowych zależy jest od ogólnej sytuacji hydrologicznej oraz stanu lokalnych wód powierzchniowych.

## **6. POSUMOWANIE I WNIOSKI**

Celem badań terenowych, przeprowadzonych w maju 2024 roku, było rozpoznanie warunków podłoża gruntowo-wodnego na potrzeby projektu przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy, przy ul. Szkolnej, w miejscowości Góra.

Zebrane materiały pozwalają na sformułowanie następujących wniosków:

→ Warunki gruntowo – wodne określa się jako proste i zaleca się przyjęcie **I kategorii geotechnicznej**, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych*

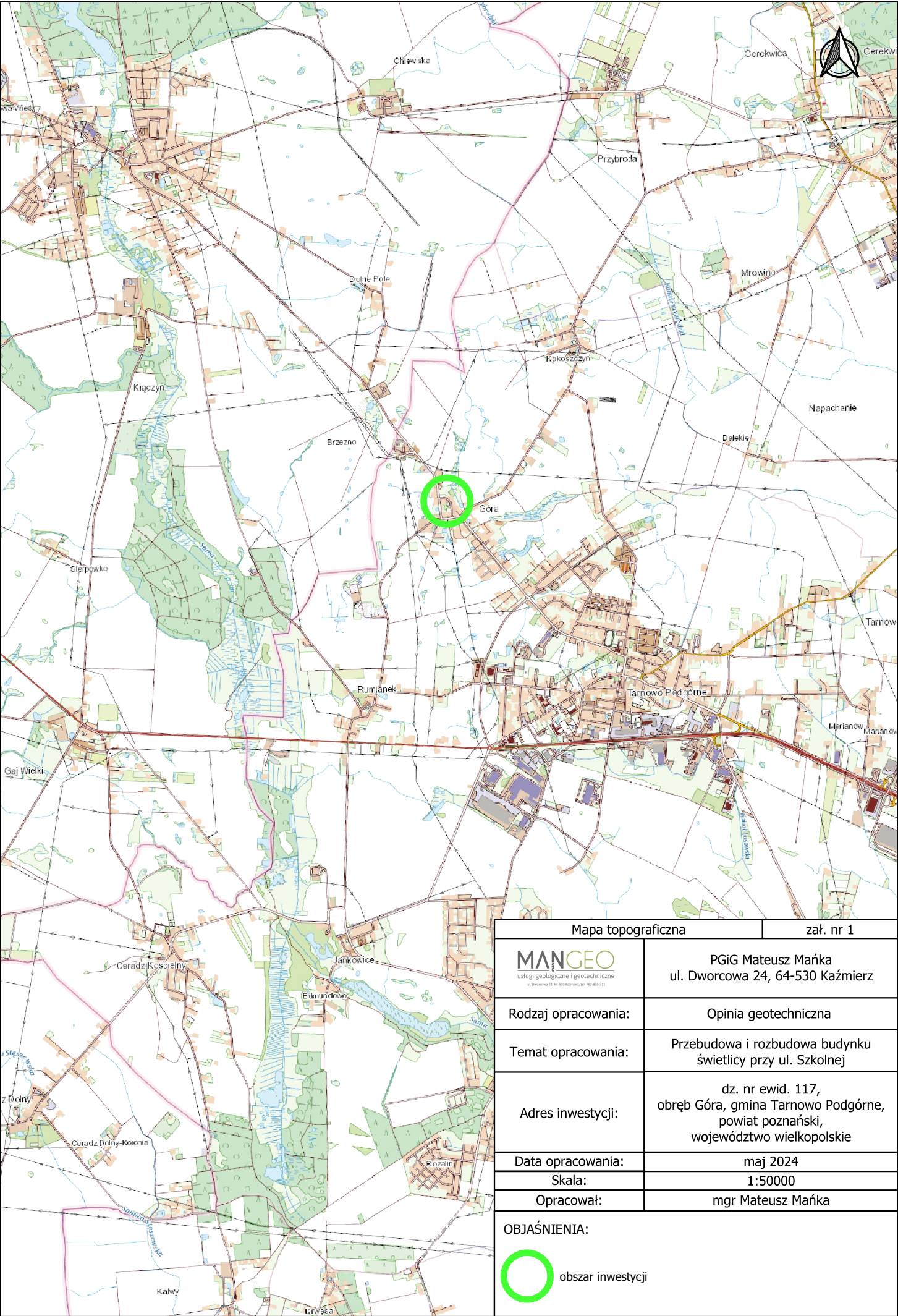


*warunków posadawiania obiektów budowlanych. Ostateczną decyzję w tej sprawie podejmuje Projektant inwestycji.*

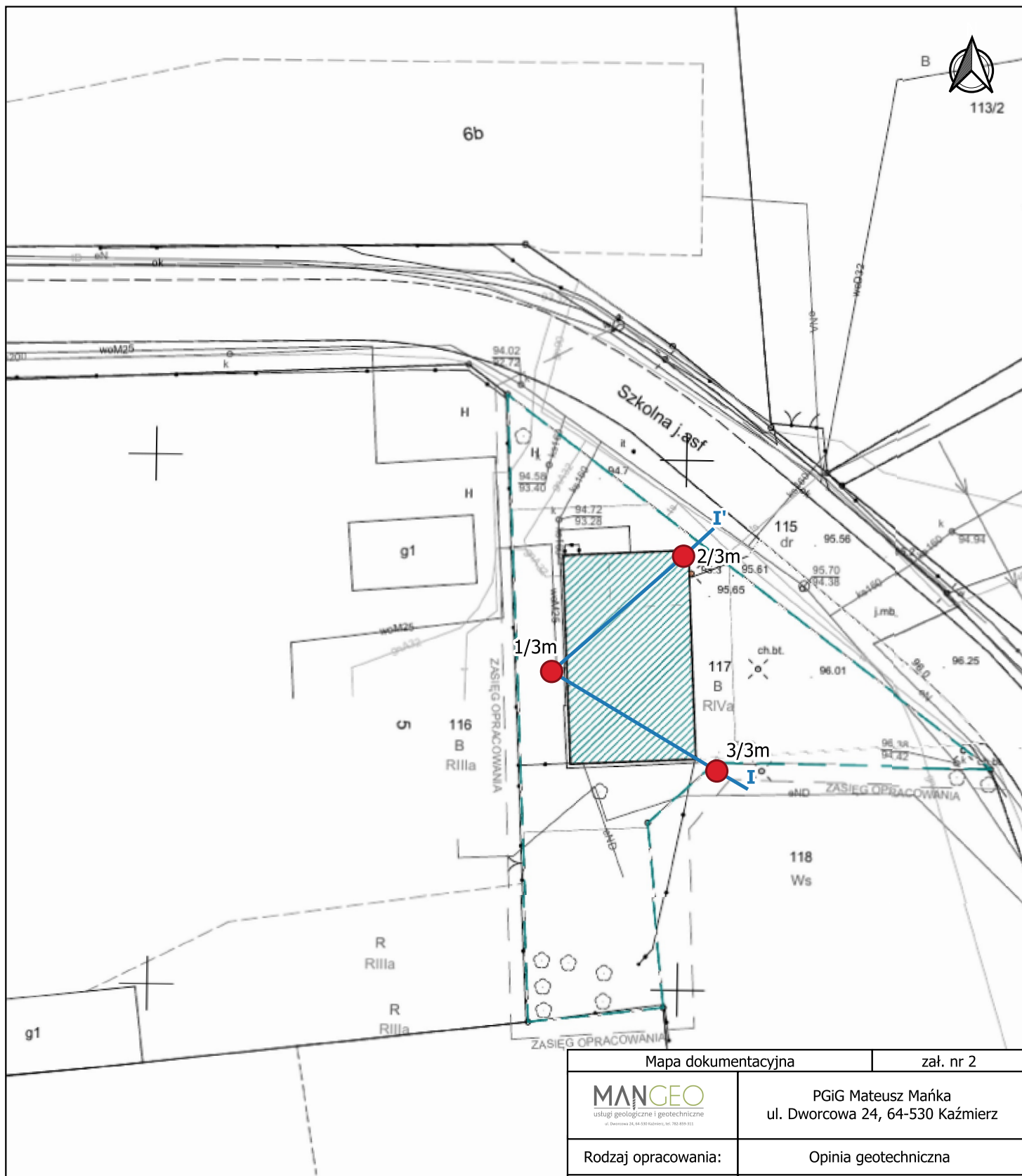
- Na etapie prac ziemnych zalecany jest nadzór geotechniczny, w celu odbioru dna wykopu.
- Grunty rodzime – utwory niespoiste w stanie średnio zagęszczonym (**grupa II**) oraz grunty spoiste w stanie konsystencji twardoplastycznym (**grupa III**) charakteryzują się korzystnymi wartościami parametrów geotechnicznych i mogą stanowić podłoże budowlane.
- Zalegającą bezpośrednio pod powierzchnią terenu **warstwę antropogenicznego nasypu niekontrolowanego**, z uwagi na niejednorodny skład oraz stan zakwalifikowano do gruntów słabonośnych, dlatego nie może stanowić podłoża gruntowego projektowanej inwestycji. Zaleca się wybrać ją z wykopu do stropu gruntu nośnego i wymienić na jednorodny materiał piaszczysto - żwirowy, o kontrolowanym zagęszczeniu.
- W okresie, w którym prowadzono prace terenowe (13.05.2024 r.), w trakcie wierceń badawczych, do głębokości 3,0 m p.p.t. nie osiągnięto zwierciadła wody gruntowej.
- Stan wód gruntowych, w naturalny sposób będzie podlegał sezonowym wahaniom wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, z drugiej zaś z występowania długotrwałych okresów opadów atmosferycznych oraz wiosennych roztopów.
- Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,80 m.
- Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych oraz parametrów geotechnicznych podłoża ma charakter punktowy.
- Badania geotechniczne zostały wykonywane punktowo, dlatego miąższość, głębokość zalegania i skład gruntów mogą być zróżnicowane. Z tego powodu zaleca się prowadzenie nadzoru geotechnicznego nad pracami ziemnymi w czasie trwania budowy.
- Otwarte wykopu należy chronić przed wilgocią oraz zalewaniem. Nie zachowanie tego warunku spowoduje uplastycznienie się gruntów spoistych i rozluźnienie gruntów piaszczystych, co w konsekwencji obniży parametry wytrzymałościowe podłoża.
- Wszelkie prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność.








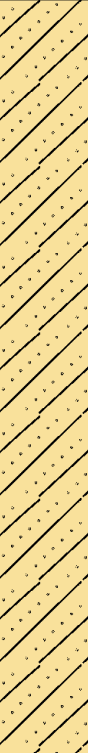
Mapa topograficzna		zał. nr 1
<div><div>MANGEO</div><div>usługi geologiczne i geotechniczne</div><div>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 782 839-311</div></div>	PGiG Mateusz Mańka ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz	
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna	
Temat opracowania:	Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy przy ul. Szkolnej	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 117, obręb Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie	
Data opracowania:	maj 2024	
Skala:	1:50000	
Opracował:	mgr Mateusz Mańka	
OBJAŚNIENIA:		
<div><div></div><div>obszar inwestycji</div></div>		



Mapa dokumentacyjna		zał. nr 2
<div><div><div>MAN</div><div>GEO</div></div><div>usługi geologiczne i geotechniczne</div><div>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 742-839-911</div></div>	PGiG Mateusz Mańka ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz	
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna	
Temat opracowania:	Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy przy ul. Szkolnej	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 117, obręb Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie	
Data opracowania:	maj 2024	
Skala:	1:500	
Opracował:	mgr Mateusz Mańka	
<div>OBJAŚNIENIA:</div> <div><div><div></div><div>lokalizacja otworu badawczego (nr/głębokość)</div></div><div><div></div><div>linia oraz numer przekroju geotechnicznego</div></div></div>		



<div><div>MANGEO</div><div>usługi geologiczne i geotechniczne</div><div>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kalisz, tel. 782-859-311</div></div>				<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer 1</div>					<div>Zał.Nr: 3.1</div> <div>Wiertnica: -</div> <div>X: 5817280.24 Y: 6407237.68</div> <div>Układ geodez. PL-2000</div>				
<div>Rejon: dz. nr ewid. 117</div> <div>Miejscowość: Góra, ul. Szkolna</div> <div>Gmina: Tarnowo Podgórne</div> <div>Powiat: poznański</div> <div>Województwo: wielkopolskie</div>				<div>Obiekt: Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy</div> <div>Inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne</div> <div>Wiercenie: PGiG ManGeo</div> <div>Dozór geol.: mgr Mateusz Mańka</div>					System wiercenia: mechaniczno-obrotowy				
									Rzędna: 95.30 m n.p.m.		Głębokość: 3.00 m		
									Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2024-05-13		
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.ł]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Nasypy		1.0		0.70	NN (PdH, PgH, K, C)	IA	w	Nasyp niebudowlany, czarny (piasek drobny próchniczny, piasek gliniasty próchniczny, kamienie, gruz ceglany)	szg	0.40	
		Nasyp											
		Czwartozęd					Pd zagł	IIA		Piasek drobny, jasnobrązowy zagliniony			
		Plejstocen					Gp+	IIIA		Gлина piaszczysta, brązowa z domieszką wiru			
			2.0								tpl		0.20
			3.0		3.00								

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Nasypy	Nasyp		0.50	NN (PdH, K, C)	IA	w	Nasyp niebudowlany, czarny (piasek drobny próchniczny, kamienie, gruz ceglany)	szg			
		Czwartorzęd	Piejstocen			Gp+	IIIA		Gлина piaszczysta, brązowa z domieszką wiru	tpl			0.20
				3.0		3.00							

### Profil numer 3

Rejon: dz. nr ewid. 117  
Miejscowość: Góra, ul. Szkolna  
Gmina: Tarnowo Podgórne  
Powiat: poznański  
Województwo: wielkopolskie

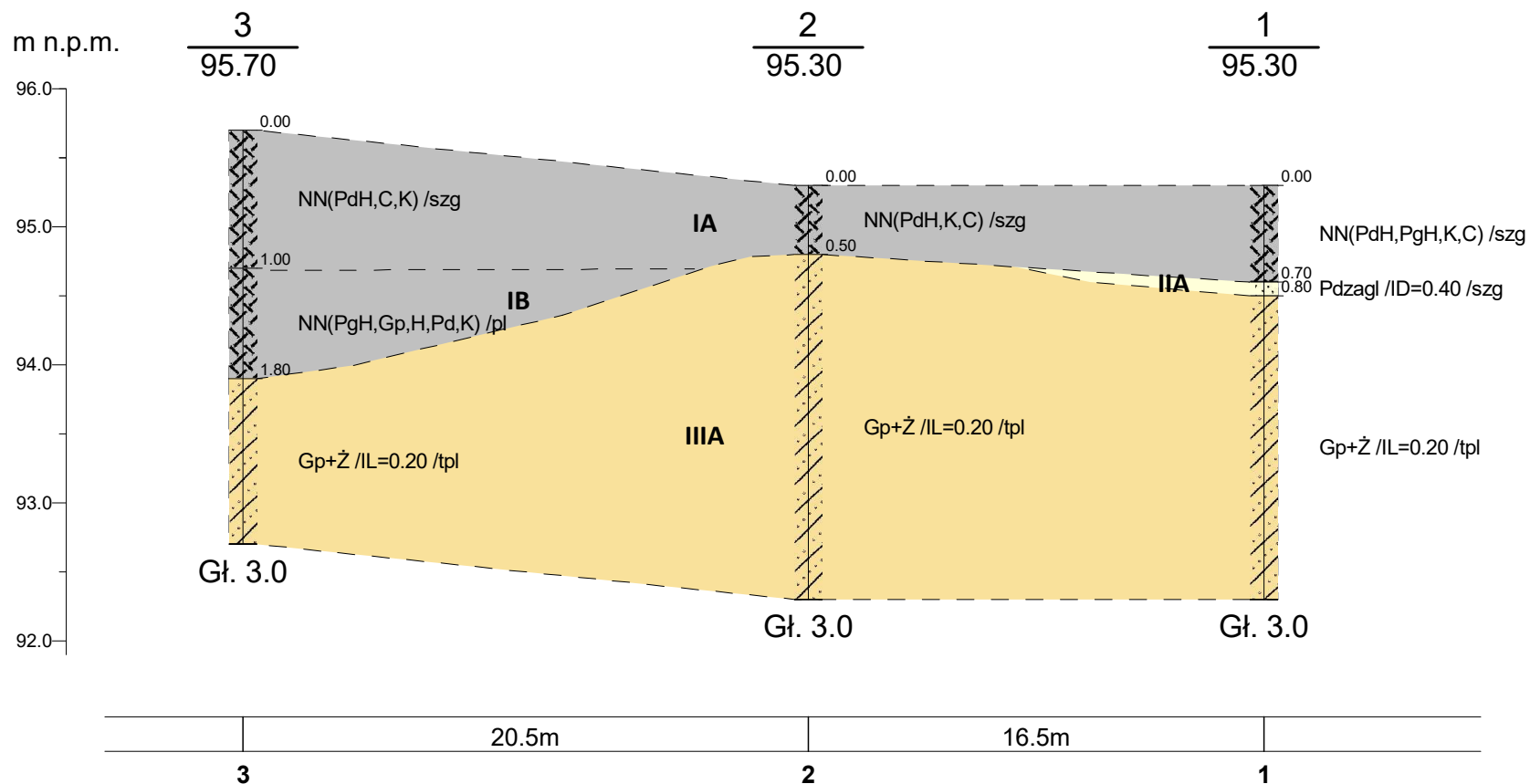
Objekt: Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy  
Inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne  
Wiercenie: PGI&G ManGeo  
Dozór geol.: mgr Mateusz Mańka

System wiercenia: mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 95.70 m n.p.m. | Głębokość: 3.00 m

Skala 1 : 25      Data wiercenia: 2024-05-13

Wiercenie	Głębokość zwiadczenia wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Opis Litologiczny	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy	1.0		1.00	NN (PdH, C, K)	IA	w	Nasyp niebudowlany, czarny (piasek drobny próchniczny, gruz ceglany, kamienie)	szg		0.20
		Nasyp										
		Czwartorzęd	2.0		1.80	NN (PgH, Gp, H, Pd, K)	IB		Nasyp niebudowlany, brązowo-czarny (piasek gliniasty próchniczny, glina piaszczysta, humus, piasek drobny, kamienie)	pl		
		Plejstocen										
			3.0		3.00	Gp+	IIIA		Glina piaszczysta, brązowa z domieszką wiru	tpl		



<div><div><div><div><div></div><div>MAN</div><div>GEO</div></div><div>usługi geologiczne i geotechniczne</div><div><small>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz, tel. 766 60 00 01</small></div></div></div><div><div>PGiG ManGeo</div><div>ul. Dworcowa 24, 64-530 Kaźmierz</div></div><div>Załącznik 4.</div></div>			
<div><div><div>Przebudowa i rozbudowa budyńku świetlicy przy ul. Szkolnej w m. Góra</div><div><div>dz. nr ewid.117, obręb Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, województwo wielkopolskie</div><div><div>Przekrój geotechniczny I-I'</div><div>Skala 1: <div><div>250</div><div>50</div></div></div></div></div></div></div>			
	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	05.2024 r.	mgr M. Mańka	

**OPINIA GEOTECHNICZNA**

określająca warunki gruntowo - wodne na potrzeby projektu przebudowy i rozbudowy budynku świetlicy,  
w granicach dz. nr ewid. 117, obręb Góra, gmina Tarnowo Podgórne, powiat poznański, woj. wielkopolskie

**Tabela parametrów geotechnicznych**

**Geotechnical parameters**

( I ) - wartość z badań laboratoryjnych / value obtained from laboratory test

( x ) - na podstawie doświadczeń geotechniki / basin on common geotechnical knowledge

Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Rodzaj gruntu wg EN 1997-1:2004	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Wartość parametru geotechnicznego	Stan gruntu	Wilgotność naturalna	Gęstość właściwa szkieletu ziarnowego	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia	Wytrzymałość na ścinanie	Grupa nośności podłoża
Number of stratum	Type of soil	Type of soil [EN 1997-1:2004]	Symbol of consolidation		State of soil	Water content	Density of solid particles	Bulk density	Apparent cohesion intercept	Angel of shearing resistance	Edometer modulus	Primary deformaion modulus	Shear strenght	
					I <sub>D</sub> I <sub>L</sub>	w <sub>n</sub> [%]	ρ <sub>s</sub> [t/m <sup>3</sup> ]	ρ [t/m <sup>3</sup> ]	Cu [kPa]	Φ [°]	M <sub>o</sub> [kPa]	E <sub>o</sub> [kPa]	s <sub>u</sub> [kPa]	
IA	NN (PdH,Pg,C,K)	Mg	-	wartość charakterystyczna	szg	-	wymagają indywidualnego podejścia							
				wartość obliczeniowa	-	-								
IB	NN (PgH,Gp,H,Pd,K)	Mg	-	wartość charakterystyczna	-	pl								
				wartość obliczeniowa	-	-								
IIA	Pd	FSa	-	wartość charakterystyczna	0,40	-	16,00	2,65	1,75	-	29,9	51 257	38 270	-
				wartość obliczeniowa	0,36	-	17,60	2,39	1,58	-	26,9	46 131	34 443	-
IIIA	Gp	saCl	B	wartość charakterystyczna	-	0,20	12,00	2,67	2,20	31,54	18,3	36 933	28 069	-
				wartość obliczeniowa	-	0,22	13,20	2,40	1,98	28,39	16,5	33 240	25 262	-

## OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW DESCRIPTION OF SYMBOLS

### GRUNTY NASYPOWE – ARTIFICIAL FILL / EMBANKMENT

nB - Nasypy budowlane	structural fill / embankment
nN - Nasypy niekontrolowane	uncompacted fill ( rubble strewn ) / embankment

### GRUNTY MINERALNE, RODZIME, SPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL COHESIVE SOILS

Pg - Piasek gliniasty	slightly clayey sand
Πp - Pył piaszczysty	sandy silt
Π - Pył	silt
G - Gлина	clayey and sandy silt
Gz - Gлина zwięzła	sandy and silty clay
Gp - Gлина piaszczysta	clayey sand
Gpz - Gлина piaszczysta zwięzła	sandy clay with silt
Gπ - Gлина pylasta	clayey silt
Gπz - Gлина pylasta zwięzła	silty clay with sand
I - Ił	clay
Ip - Ił piaszczysty	sandy clay
Iπ - Ił pylasty	silty clay

### GRUNTY MINERALNE, RODZIME, NIESPOISTE – NATURAL SOURCED MINERAL NON – COHESIVE SOILS






Pπ - Piasek pylasty	silty sand
Pd - Piasek drobny	fine sand
Ps - Piasek średni	medium sand
Pr - Piasek gruby	coarse sand
Po - Pospółka	all – in aggregate / very gravely sand
Ż - Żwir	gravel

### GRUNTY ORGANICZNE – ORGANIC SOILS

T - Torf	peat
Nm - Namuł	mud
Nmp- Namuł piaszczysty	sandy mud
Nmg- Namuł gliniasty	clayey mud
Nmπ- Namuł pylasty	silty mud
Gy - Gytia	gyttja
Kr - Kreda jeziorna	boglime
wb - Węgiel brunatny	brown coal

## UŻYTYCH NA PROFILACH I PRZEKROJACH AND LETTERS USED IN SOIL PROFILES

### ZNAKI DODATKOWE – ADDITIONAL SIGNS

+	- domieszki	additives
//	- przewarstwienia	interbedding
/	- pogranicze gruntu	soil limit
CaCO <sub>3</sub>	- węglan wapnia	calcium carbonate
zagi	- grunt zagliniony	soil with clay addition
zap	- grunt zapylony	soil with silt addition
K	- Kamienie	boulders
Ko	- Otoczaki	cobbles
Tł	- Tłuczeń	crushed rock
Żł	- Żużel	slag
D	- Drewno	wood
H	- Humus	topsoil
Gb	- Gleba	fertile soil
B	- Beton	concrete
C	- Cegła	bricks
	- poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej	free water table
	- ustabilizowany poziom zwierciadła wody gruntowej	stabilised water table
	- grunt nawodniony	saturated soil
	- grunt nawodniony w przewarstwach	saturated soil in interbeddings
	- strefa sączenia wody gruntowej	zone of groundwater seeping
I <sub>D</sub>	- stopień zagęszczenia	density index
I <sub>L</sub>	- stopień plastyczności	liquidity index

### STANY GRUNTÓW SPOISTYCH – STATE OF SOILS ( COHESIVE SOILS )

zw	- zwarty	solid
pzw	- półzwarty	semi - solid
tpl	- twardoplastyczny	hard plastic
pl	- plastyczny	plastic
mpl	- miękkoplastyczny	soft plastic

### STANY GRUNTÓW NIESPOISTYCH - STATE OF SOILS (NON - COHESIVE SOILS)

ln	- luźny	loose
szg	- średniozagęszczony	semi - dense
zg	- zagęszczony	dense
bzg	- bardzo zagęszczony	very dense

# OPINIA TECHNICZNA WRAZ Z OPISEM ROZBIÓRKI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY**

ul. Szkolna 3A, Góra, 62 - 080 Tarnowo Podgórne, działka nr 117

## 1. Dane ogólne:

### 1.1. Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie opinii technicznej budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Góra, nr działki 117. Jest to budynek parterowy o prostej bryle i rzucie prostokąta.

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji ze względu na planowaną inwestycję przez właściciela nieruchomości.

Zakres opracowania obejmuje:

- krótką charakterystykę przedmiotu opracowania
- ustalenie wizji lokalnej
- analiza stanu istniejącego, zalecenia
- wnioski

Wykonuje się opinię techniczną istniejącego budynku zgodnie z §206 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

### 1.2. Podstawa opracowania:

Podstawą formalną opracowania jest pisemna umowa sporządzona z Inwestorem.

### 1.3. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje wykonanie opinii technicznej budynku świetlicy znajdującego się w miejscowości Góra, gm. Tarnowo Podgórne, nr działki 117.

W opracowaniu zostanie podana ocena stanu technicznego budynku zgodna na dzień wykonywania oględzin budynku.

Analiza i ocena nośności konstrukcji budynku będzie stanowiła podstawę do podjęcia określonych czynności projektowych.

### 1.4. Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- inwentaryzacja i obmiary własne z dnia 13.03.2024r.,
- dokumentacja fotograficzna.

### 1.5. Akty normatywne:

Opracowanie wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne, normy techniczne i warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych.

Polskie Normy:

- PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu
- PN-EN 1990:2004 /A1:2008 Podstawy projektowania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-1
- PN-EN 1991-1-2:2006 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-2
- PN-EN 1991-1-3:2005 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-3

- PN-EN 1991-1-4:2008 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-4
- PN-EN 1991-1-6:2007 Oddziaływanie na konstrukcje Część 1-6
- PN-EN 1993- 1-1 Projektowanie konstrukcji stalowych
- PN-B-03002:2007 Projektowanie konstrukcji murowych

#### 1.6. Literatura techniczna:

- dr inż. E. Masłowski, D. Spiżewska „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych”,
- materiały własne.

## 2. Opis techniczny istniejącego obiektu:

### 2.1. Charakterystyka obiektu

Budynek świetlicy to obiekt parterowy, który przekryty jest dachem płaskim. Przekrycie stanowi papa na podłożu betonowym. Cały budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Budynek w rzucie prostokątnym o szerokości 11,64m i długości 19,53m.

### 2.2. Fotografia stanu zastanego



WIDOK OD FRONTU

## 3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku:

### 3.1. Stropodach

Dach płaski o kącie spadku ok. 3°, przekryty papą na podłożu betonowym. Zgodnie z informacją jaką otrzymano od właściciela nieruchomości konstrukcja stropodachu wykonana jest z płyty kanałowej o grubości 24 cm. Konstrukcja płyty jest w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym. Rynny, rury spustowe oraz opierzenia w dobrym stanie technicznym.

### 3.2. Ściany

Ściany zewnętrzne budynku grubości 60 cm i 40 cm wykonane z elementów drobnowymiarowych, murowane na zaprawę zwykłą. Wykończenie zewnętrzne w postaci tynku cienkowarstwowego na styropianie. Ocieplenie grubości około 10 cm ze styropianu. Od wewnątrz ściany są otynkowane. Nie zauważono pęknięć czy zarysowań mogących świadczyć o przekroczeniu nośności. Ściany określa się, że są w dobrym stanie technicznym.

Ściany wewnętrzne budynku grubości 35 cm, 33 cm i 19 cm wykonane z elementów drobnowymiarowych, murowane na zaprawę zwykłą. Dwustronnie otynkowane. Nie zauważono pęknięć czy zarysowań mogących świadczyć o przekroczeniu nośności. Ściany są w dobrym stanie technicznym.



### 3.3. Zadaszenie nad wejściem

Zadaszenie wykonane w konstrukcji drewnianej. Krokiew 6/10 cm w rozstawie co 61 cm. Konstrukcja oparta na płatwiach drewnianych o przekroju 12/12 cm. Słupy o przekroju 12/12 cm. Miecze o przekroju 8/12 cm. Konstrukcja w dobrym stanie technicznym.



### 3.4. Fundamenty

Nie wykonano odkrywek i inwentaryzacji fundamentów.

## 4. Kryteria oceny i wnioski:

Przyjęto następujące kryteria oceny:

- **stan techniczny dobry:** element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy (0-15% zużycia technicznego),
- **stan techniczny zadowalający:** element budynku utrzymany jest należycie; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji (16-30% zużycia technicznego),
- **stan techniczny dostateczny:** w elementach występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania; celowy jest częściowy remont kapitalny, lub wzmocnienie elementów (31-50% zużycia technicznego),
- **stan techniczny mierny (niezadowalający):** w elementach występują silne uszkodzenia i lokalne ubytki; celowy jest remont kapitalny (51-70% zużycia technicznego),
- **stan techniczny zły:** w elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, nie pełnią swojej funkcji (71-100% zużycia technicznego).

Na podstawie ustaleń wizji lokalnej aktualny stan techniczny konstrukcji budynku określa się jako dobry. Stan budynku pozwala na wykonanie zaprojektowanej rozbudowy.

## 5. Opis rozbiórki:

Zgodnie z wytycznymi architektonicznymi przewidziano do rozbiórki część budynku (strefa wejściowa z sanitariatem).

Projektuje się rozbiórkę w następującej kolejności:

- wygrodzenie terenu,
- odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac,
- ręczne usunięcie śmieci i pozostawionego wyposażenia,
- usunięcie elementów instalacji,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- ręczna i mechaniczna rozbiórka konstrukcji dachu,
- ręczna i mechaniczna rozbiórka konstrukcji głównej budynku: ścian, słupów, posadzek oraz ścian fundamentowych i fundamentów do poziomu -1,00m względem terenu,
- złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania,
- załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego, szkła na składowisko odpadów,
- załadunek i transport złomu stalowego na składowisko złomu.

### 5.1. Dach

Przed przystąpieniem do demontażu konstrukcji dachu należy zdemontować pokrycie dachowe. Rozbiórkę rozpoczynamy od usunięcia elementów ponad połacią (kominów, wywiewek kanalizacyjnych itp.) oraz demontażu rynien i obróbek blacharskich. Następnie należy zdemontować wierzchnie warstwy pokrycia.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną przy pomocy narzędzi prostych i lekkiego sprzętu mechanicznego.

Przy demontażu zabrania się zrzucania elementów z wysokości. Elementy te powinny być opuszczane w bezpieczny sposób i składowane w wyznaczonym miejscu lub bezpośrednio na środek transportu.

### 5.2. Ściany

Projektuje się rozbiórkę ścian metodą tradycyjną przy pomocy narzędzi prostych i lekkiego sprzętu mechanicznego. Przy demontażu zabrania się zrzucania elementów z wysokości. Elementy te powinny być opuszczane w bezpieczny sposób i składowane w wyznaczonym miejscu lub bezpośrednio na środek transportu.

### 5.3. Ściany fundamentowe i fundamenty

Rozbiórka przy pomocy młotów pneumatycznych. Gruz z rozbieranych konstrukcji na bieżąco należy wywozić na wysypisko.

#### **Uwaga :**

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy poodcinać wszystkie instalacje: elektryczne, wod.-kan. zabezpieczyć je i poinformować wszystkie zainteresowane instytucje. Rozbiórkę należy wykonywać zachowując wszelkie środki ostrożności. Należy przestrzegać przepisów BHP.

Jeżeli omawiane prace są wykonywane bez zabezpieczenia murów, to należy stale obserwować budynek, a przy jakichkolwiek odkształceniach natychmiast zabezpieczyć ściany. Wszelkie elementy zakotwione, w części którą pozostawimy należy poodcinać. Nie wolno tych elementów wyrwać, gdyż może dojść do uszkodzenia konstrukcji. Wszelkie pęknięcia powstałe w wyniku rozbiórki należy zapełnić zaprawą cementową po ich uprzednim oczyszczeniu i przemyciu mlekiem cementowym. Częściowe lub całkowite przemurowanie stosuje się wtedy, gdy nośność pozostawionych elementów konstrukcyjnych zmniejszyła się w skutek powstania wielu rys i pęknięć. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć ogrodzeniem. Na ogrodzeniu należy umieścić

tablice informacyjne o zagrożeniu i zachowaniu ostrożności. Teren należy tak zabezpieczyć aby nie było możliwości ingerencji osób niepożądanych.

Szczególnie należy zachować ostrożność przy części budynku, który pozostawiamy. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wykonać dodatkową ekspertyzę budowlaną.

Wszelkie prace wykonywane na działce należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy i zgodnie z przepisami BHP.

## **6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:**

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

### **6.1. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót**

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Plac rozbiórki zostanie ogrodzony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami informującymi „Prace na wysokości” oraz „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” w celu uniknięcia wtargnięcia osób trzecich.

### **6.2. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed rozpoczęciem robót pracownicy odbędą szkolenie stanowiskowe przeprowadzone przez służby BHP.

Każdy pracownik pracujący na wysokości powinien posiadać ważne badania wysokościowe.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.

### **6.3. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych**

- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s,
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonym terenie jest zabronione,
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu,
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

### **6.4. Przechowywanie i przemieszczenie materiałów porozbiórkowych**

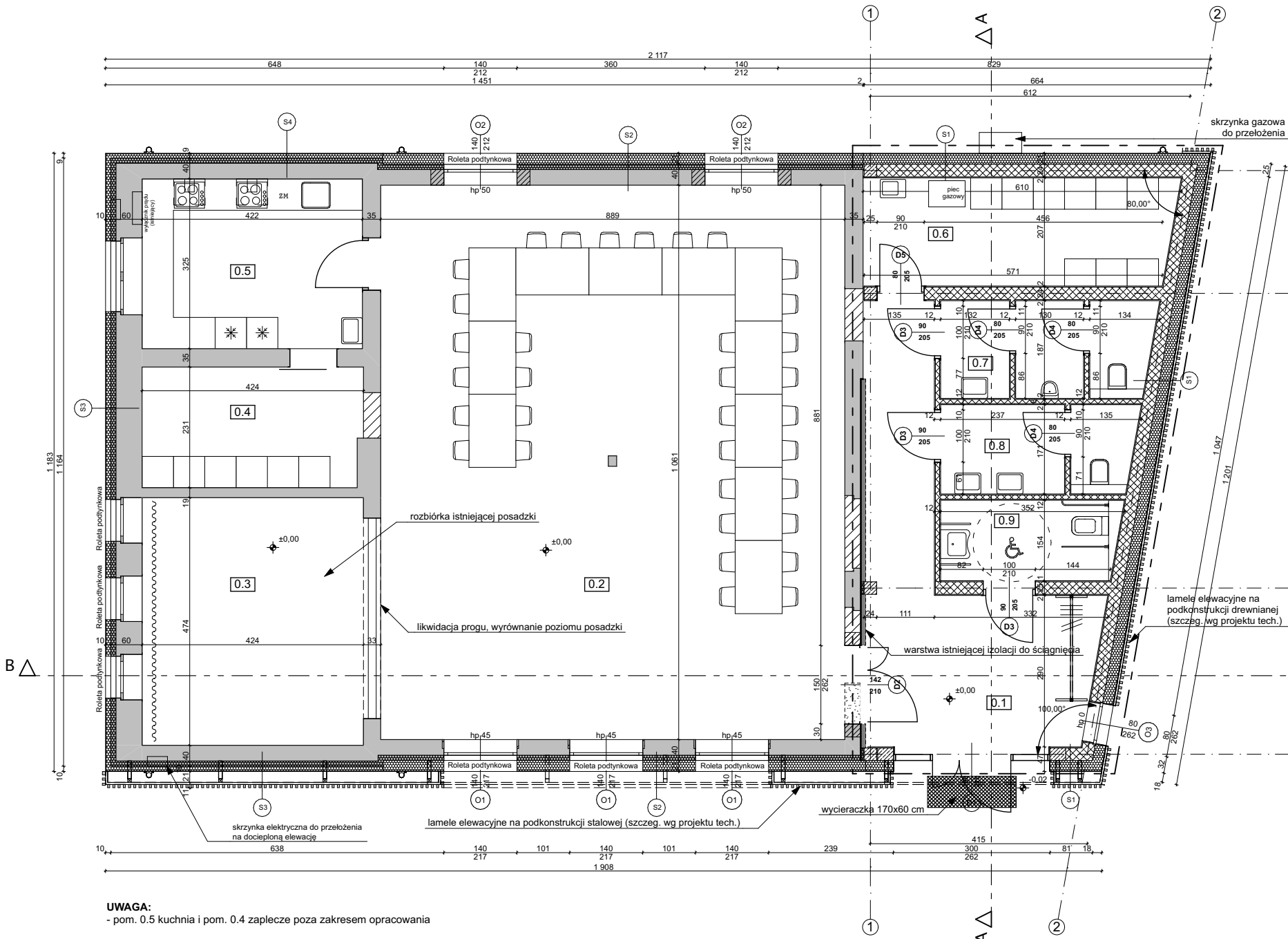
Podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska.

**6.5. Zapobieganie niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

Przestrzeganie zasad BHP przy realizacji zadań. Prace na wysokości będą wykonywane przy użyciu atestowanych szelek bezpieczeństwa z amortyzatorem i linką przymocowaną do elementu stałego przez wykwalifikowanych i odpowiednio przeszkolonych pracowników posiadających aktualne badania lekarskie do prac na wysokościach wymagane obowiązującymi przepisami BHP. Praca na rusztowaniach po ich odbiorze protokolarnym przez kierownika budowy.

Opracowała:

Szamotuły, sierpień 2024 r.



D1

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna 5,2 mm  
2 x papa podkładowa  
styropian grafitowy  $\lambda = 0,031$  W/mK min. gr.5cm (warstwa spadkowa)  
styropian grafitowy  $\lambda = 0,031$  W/mK gr.20cm  
paroizolacja S-Vap 5 000E SA (lub równoważna)  
masa gruntująca (lub równoważna)  
strop - teriva panel  
tynk gipsowy

D2

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna 5,2 mm  
2 x papa podkładowa  
masa gruntująca (lub równoważna)  
płyta wspornikowa żelbetowa poz. 1.2 (kształtowana ze spadkiem)

D3

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna 5,2 mm  
stropopapa grafit EPS100  $\lambda = 0,031$  W/mK gr. 20 cm  
(grubość projektowanej izolacji można zweryfikować po sprawdzeniu grubości istniejącej izolacji)  
istniejące warstwy dachowe

S1

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 20 cm  
błoczek wapienno-piaskowy gr. 24 cm  
tynk gipsowy

S2

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 20 cm  
ściana istniejąca

S3

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 9 cm  
ściana istniejąca

S4

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 8 cm  
ściana istniejąca

S5

tynk cienkowarstwowy  
polistyren ekstrudowany XPS - gr. 10 cm  
dyversyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa  
błoczek betonowy - gr. 24 cm  
hydroizolacja pionowa

S6

tynk cienkowarstwowy  
polistyren ekstrudowany XPS - gr. 10 cm  
dyversyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa  
ściana istniejąca

S7

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 20 cm  
błoczek wapienno-piaskowy gr. 24 cm  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

S8

hydroizolacja - papa  
tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
ściana istniejąca  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

S9

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
ściana istniejąca  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

P1

plytka gresowa - gr. 2 cm  
podkład betonowy zbrojony - gr. 6 cm  
styropian grafitowy PODŁOGA  $\lambda=0,031$  - gr. 15 cm  
1x papa asfaltowa na lepku  
beton - gr. 10 cm  
podsypka piaskowa - gr. 25 cm

P2

betonowa kostka brukowa gr. 8 cm  
posypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 3 cm  
podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10, gr. 20 cm  
warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2, gr. 30 cm  
podłoże gruntowe

P3

warstwa ścieralna - płyta betonowa 60/60 typu Preststone gr. 6 cm  
piasek z cementem 4:1 stabilizowany mechanicznie gr. 10cm  
piasek z cementem 4:1 stabilizowany mechanicznie gr. 10cm  
piasek ubity (warstwa odsączająca) gr. 8cm  
(ostatnia warstwa zależnie od warunków terenowych)

Błoczek wapienno-piaskowy gr. 24 cm

Błoczek gipsowy

Błoczek betonowy M-6 gr. 24cm

Elementy żelbetowe

Termoizolacja - styropian

Termoizolacja - wełna mineralna

Ściany istniejące

— Projektowane pomieszczenia ( 0.1, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9)

UWAGA: Grubość izolacji należy zweryfikować na budowie po dokonaniu okrywek

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 175,73 m2

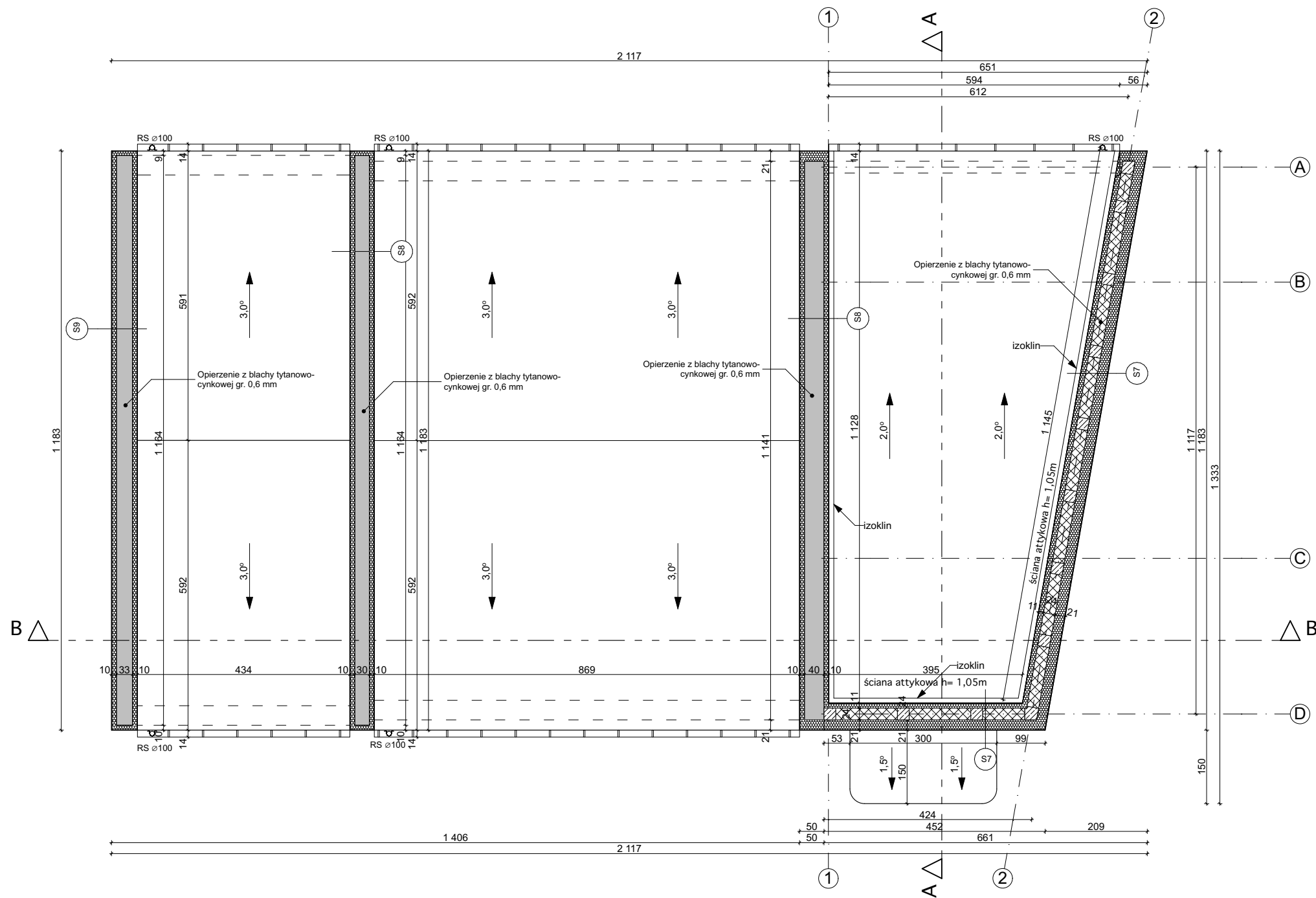
PARTER				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m2]	Rodzaj posadzki
0.1	komunikacja	300	20,17	plytki gresowe
0.2	sala główna	311	94,29	posadzka istniejąca
0.3	scena	327	20,10	wykładzina PCV
0.4	zaplecze	317	9,68	posadzka istniejąca
0.5	kuchnia	329	13,72	posadzka istniejąca
0.6	kotłownia gazowa/pomieszczenie porządkowe	300	12,21	plytki ceramiczne
0.7	toaleta męska	300	7,52	plytki ceramiczne
0.8	toaleta damska	300	6,32	plytki ceramiczne
0.9	toaleta dla OzN	300	5,20	plytki ceramiczne
			189,21 m2	

etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY	
adres inwestycji:	ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne dz. nr ewid.: 117	
inwestor:	Gmina Tarnowo Podgórne	adres: ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94	skala: 1:100
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	nr rysunku: 1
opracowanie techniczne:	mgr inż. Marek Gołąb	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		
		data: 07.08.2024

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

**VOWIE STUDIO**

al. Jana Pawła II 20  
64-500 Szamotuły  
61 292 28 21/61 293 21 44  
www.vowie.com.pl  
biuro@vowie.com.pl



**S7**  
tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 20 cm  
błoczek wapienno-piaskowy gr. 24 cm  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

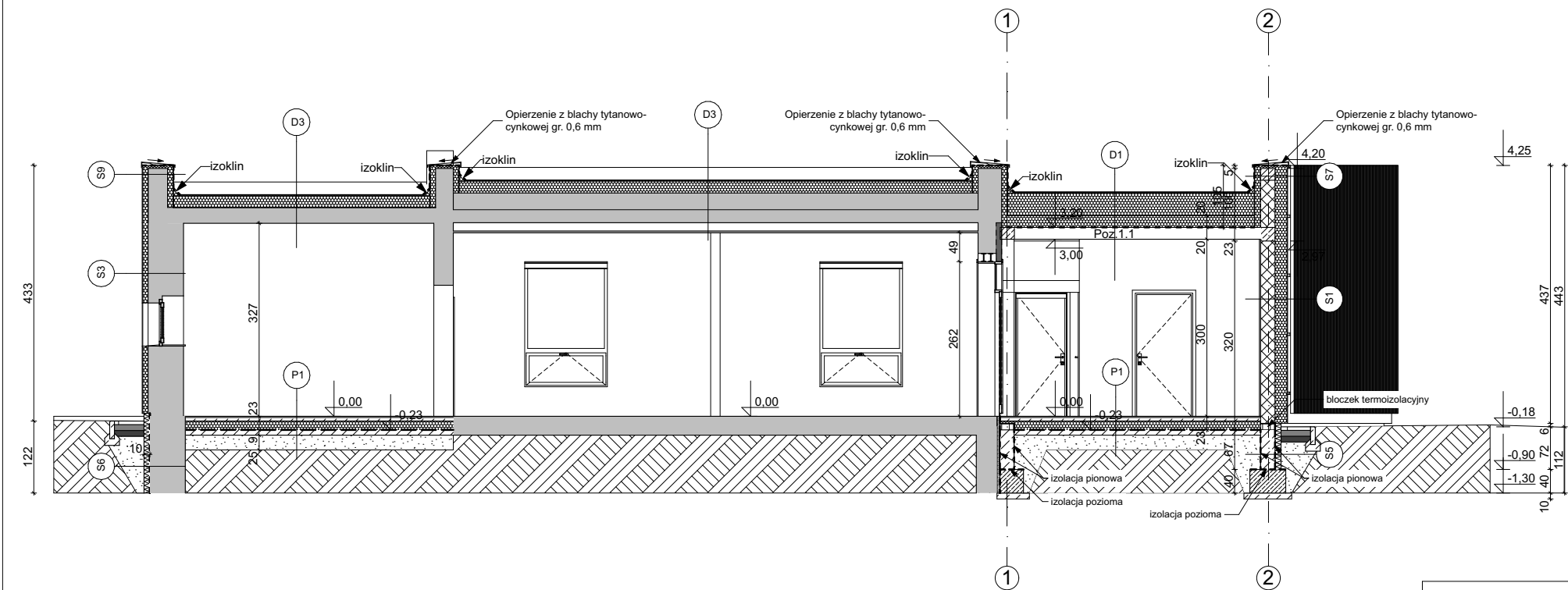
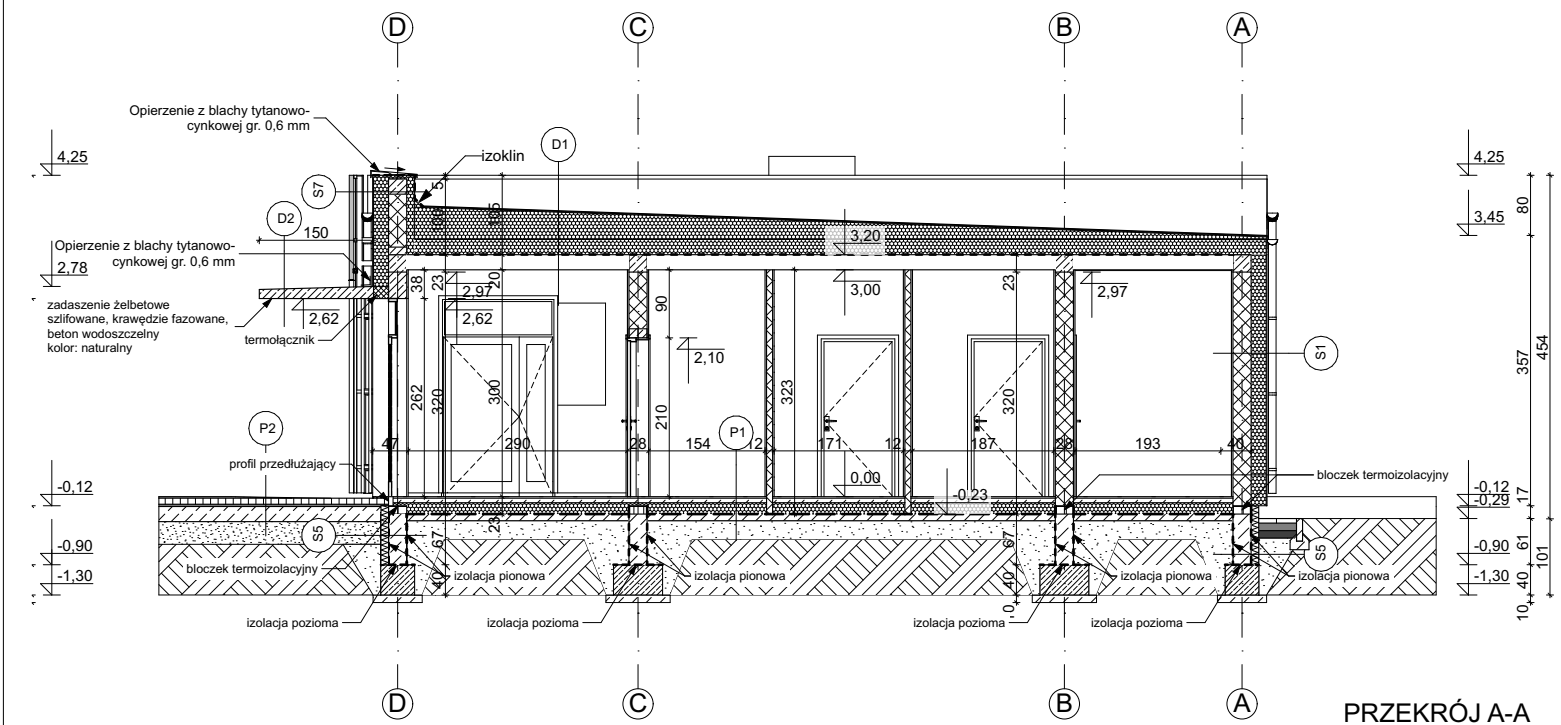
**S8**  
hydroizolacja - papa  
tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
ściana istniejąca  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

**S9**  
tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
ściana istniejąca  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda=0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

Uwaga:  
- dach istniejący docieplany styropapą gr. 20 cm  
- należy każdorazowo usuwać zalegający śnieg z dachu nad częścią istniejącą

etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY	
adres inwestycji:	ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne dz. nr ewid.: 117	
inwestor:	Gmina Tarnowo Podgórne	adres: ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne
nazwa rysunku:	RZUT DACHU	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94	skala: 1:100
architekt - sprawdzający:	mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016	
opracowanie techniczne:	mgr inż. Marek Gołąb	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		nr rysunku: 2
		data: 07.08.2024

**VOWIE**  
STUDIO<sup>2</sup>  
AUTORSKA PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA  
al. Jana Pawła II 20  
64-500 Szamotuły  
61 292 28 21/61 293 21 44  
www.vowie.com.pl  
biuro@vowie.com.pl



#### D1

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna 5,2 mm  
2 x papa podkładowa samoprzylepna  
styropian grafitowy  $\lambda = 0,031$  W/mK min. gr. 5cm (warstwa spadkowa)  
styropian grafitowy  $\lambda = 0,031$  W/mK gr. 20cm  
paraizolacja S-Vap 5 000E SA (lub równoważna)  
masa gruntująca (lub równoważna)  
strop - teriva panel  
tynk gipsowy

#### D2

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna 5,2 mm  
2 x papa podkładowa  
masa gruntująca (lub równoważna)  
płyta wspornikowa żelbetowa poz. 1.2 (kształtowana ze spadkiem)

#### D3

papa wierzchniego krycia termozgrzewalna 5,2 mm  
stropopapa grafit EPS100  $\lambda = 0,031$  W/mK gr. 20 cm  
(grubość projektowanej izolacji można zweryfikować po sprawdzeniu grubości istniejącej izolacji)  
istniejące warstwy dachowe

#### S1

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 20 cm  
błoczek wapienno-piaskowy gr. 24 cm  
tynk gipsowy

#### S2

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 20 cm  
ściana istniejąca

#### S3

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 9 cm  
ściana istniejąca

#### S4

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 8 cm  
ściana istniejąca

#### S5

tynk cienkowarstwowy  
polistyren ekstrudowany XPS - gr. 10 cm  
dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa  
błoczek betonowy - gr. 24 cm  
hydroizolacja pionowa

#### S6

tynk cienkowarstwowy  
polistyren ekstrudowany XPS - gr. 10 cm  
dyspersyjna hydroizolacyjna masa asfaltowo-kauczukowa  
ściana istniejąca

#### S7

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 20 cm  
błoczek wapienno-piaskowy gr. 24 cm  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

#### S8

hydroizolacja - papa  
tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 10 cm  
ściana istniejąca  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

#### S9

tynk cienkowarstwowy  
siatka elewacyjna / klej  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 10 cm  
ściana istniejąca  
styropian grafitowy FASADA  $\lambda = 0,031$  - gr. 10 cm  
siatka elewacyjna / klej  
tynk cienkowarstwowy  
hydroizolacja - papa

#### P1

plyta gresowa - gr. 2 cm  
podkład betonowy zbrojony - gr. 6 cm  
styropian grafitowy POCŁOGA  $\lambda = 0,031$  - gr. 15 cm  
1xpapa asfaltowa na lepiku  
beton - gr. 10 cm  
podsypka piaskowa - gr. 25 cm

#### P2

betonowa kostka brukowa gr. 8 cm  
posypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 3 cm  
podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10, gr. 20 cm  
warstwa mrozochronna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2, gr. 10 cm  
podłoże gruntowe

#### P3

warstwa ścieralna - płyta betonowa 60/60 typu Prestone gr. 6 cm  
piasek z cementem 4:1 stabilizowany mechanicznie gr. 10cm  
piasek z cementem 4:1 stabilizowany mechanicznie gr. 10cm  
piasek ubity (warstwa odsączająca) gr. 8cm  
(ostatnia warstwa zależnie od warunków terenowych)

Błoczek wapienno-piaskowy  
gr. 24 cm

Błoczek gipsowy

Błoczek betonowy M-6 gr. 24cm

Elementy żelbetowe

Termoizolacja - styropian


Termoizolacja - wełna mineralna

Ściany istniejące

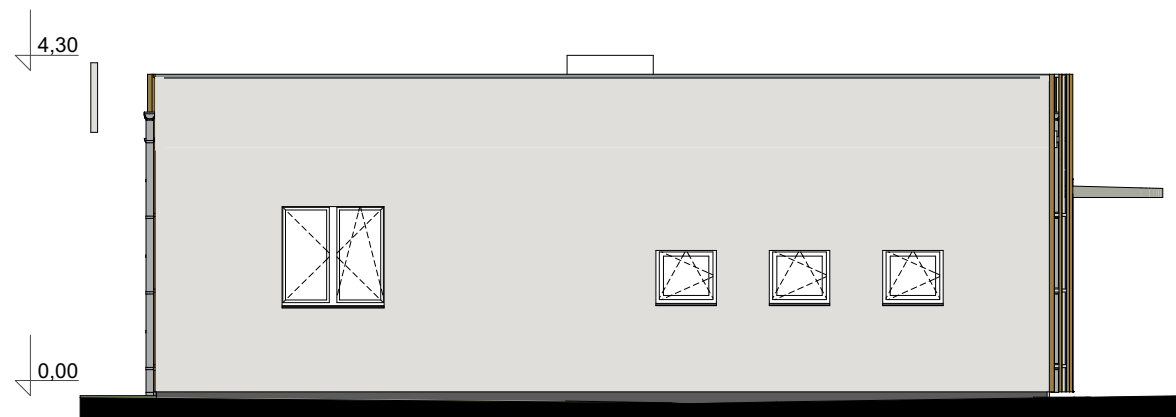
Projektowane pomieszczenia ( 0,1, 0,6, 0,7, 0,8, 0,9)

UWAGA: Grubość izolacji należy zweryfikować na budowie po dokonaniu okrywek

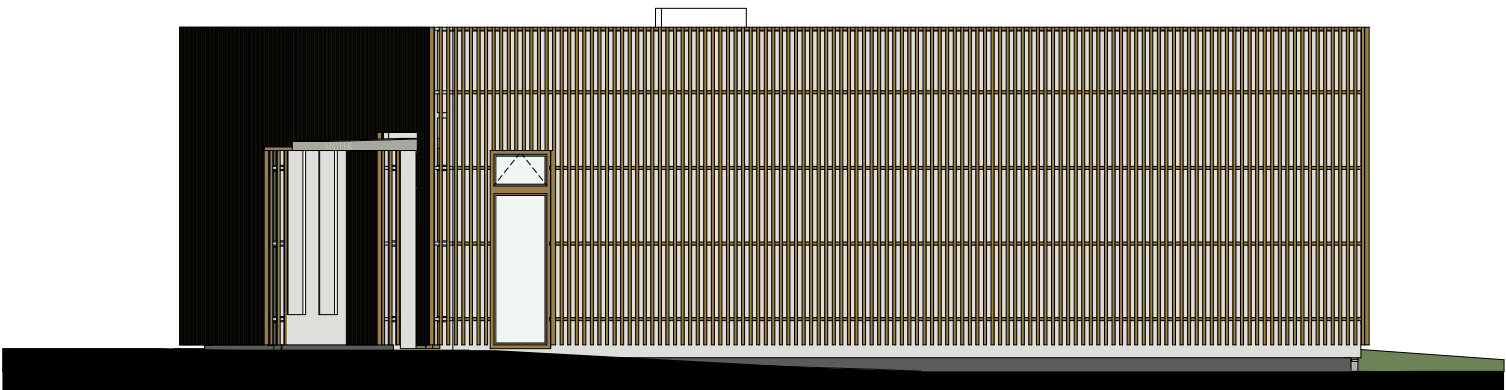
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 175,73 m2

etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div>AUTORKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div><div>VOWIE STUDIO PLUS</div></div>
nazwa inwestycji: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY		
adres inwestycji: ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne dz. nr ewid.: 117		
inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne adres: ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne		
nazwa rysunku: PRZEKROJE		al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		skala: 1:100
architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		nr rysunku:
opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb		3
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 07.08.2024

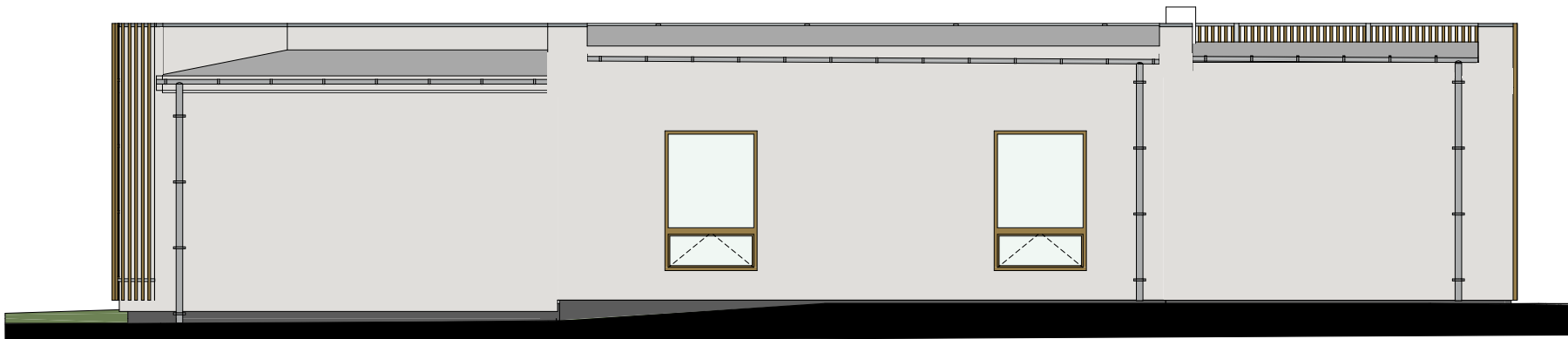
AUTORGA PRACOWNIA  
ARCHITEKTONICZNA  
**VOWIE  
STUDIO**  
al. Jana Pawła II 20  
64-500 Szamotuły  
61 292 28 21/61 293 21 44  
www.vowie.com.pl  
biuro@vowie.com.pl



elewacja południowa





elewacja zachodnia




elewacja wschodnia

LEGENDA

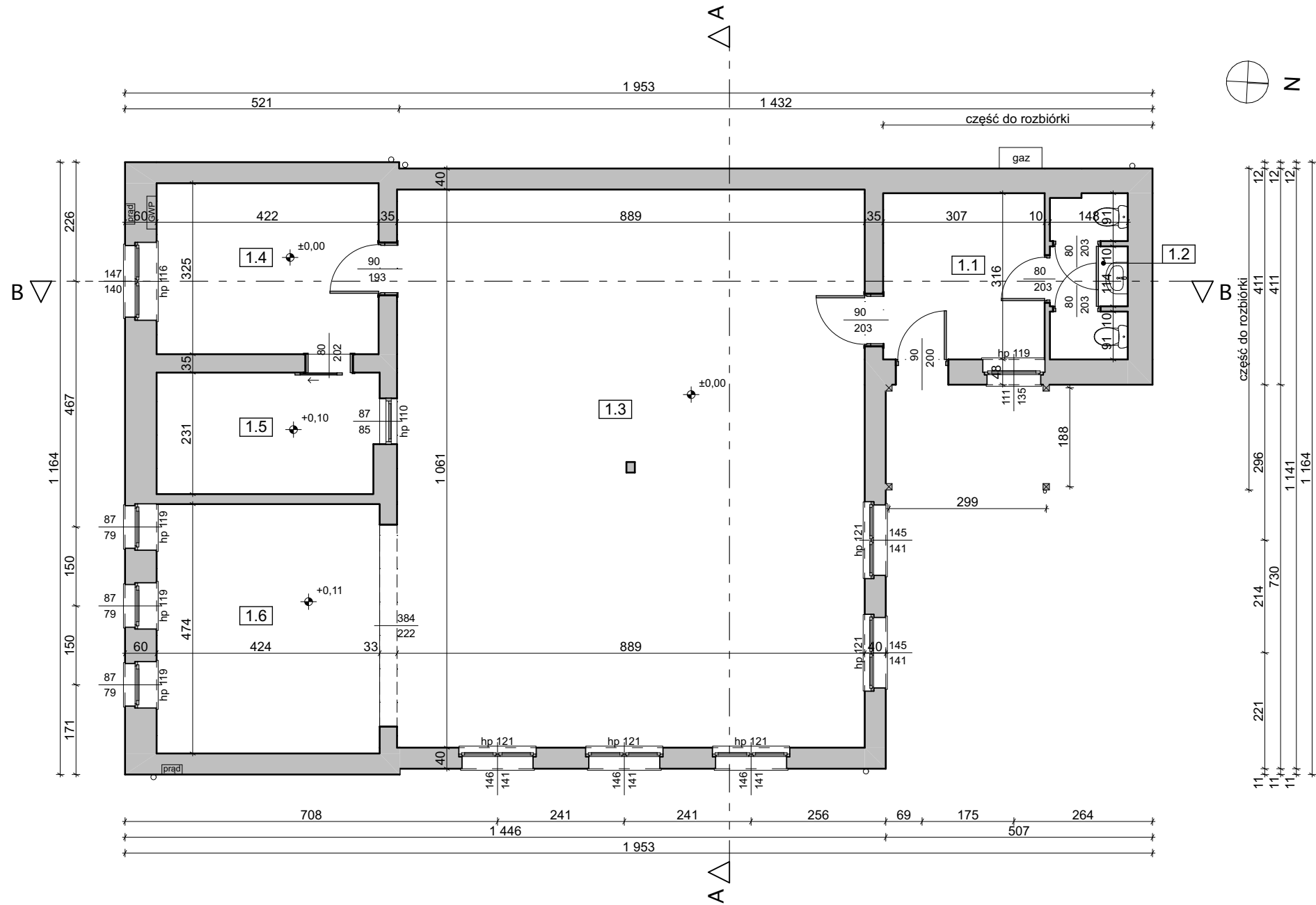
-  tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: NCS S1002-R50B  
grubość izolacji termicznej - 10 cm, 20 cm
-  tynk zewnętrzny silikatowy barwiony, kolor: NCS S7010- R70B  
grubość izolacji termicznej - 10 cm (cokół)

- obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe - kolor: szary, RAL 7042  
- stolarka i ślusarka okienna - dąb  
- stolarka drzwiowa - dąb

Uwaga:  
1. Kolory na rysunku mogą różnić się od rzeczywistych.  
2. Przed realizacją wykonać próbki w większym formacie i sprawdzić w odpowiednim nasłonecznieniu na budowie.  
3. Ostateczny wybór kolorystyki i materiałów należy uzgodnić z projektantem

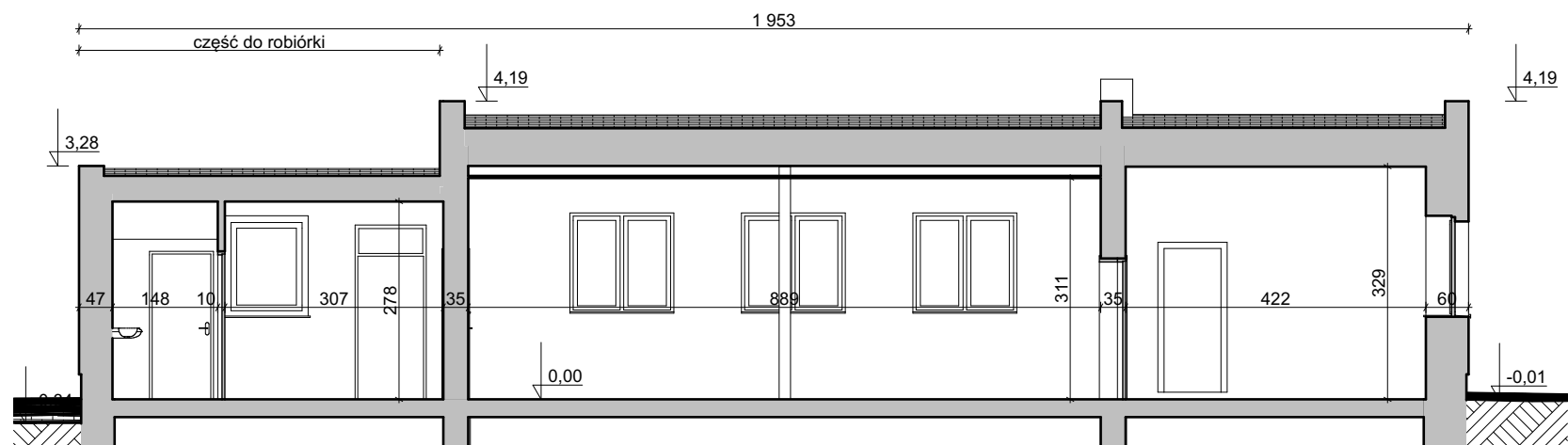
etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div><div>VOWIE STUDIO</div><div>2024</div></div> <div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div>
nazwa inwestycji: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY		
adres inwestycji: ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne	dz. nr ewid.: 117	
inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne      adres: ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne		
nazwa rysunku: ELEWACJE		<div>skala: 1:100</div> <div>nr rysunku: 4</div> <div>data: 07.08.2024</div>
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		
architekt - sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Nogaj upr. nr 28/WPOKK/2016		
opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb		
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		



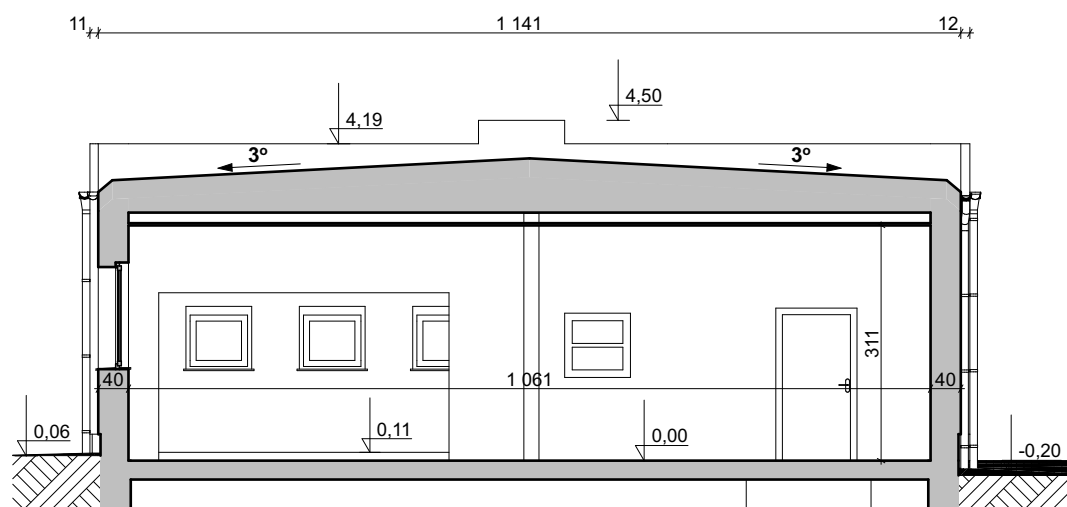


Zestawienie powierzchni - parter			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [cm]	Powierzchnia [m2]
1.1	wiatrołap	278	9,70
1.2	WC	278	4,33
1.3	sala	311	94,29
1.4	kuchnia	329	13,72
1.5	zaplecze	317	9,68
1.6	scena	316	20,10
			151,82 m²

etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
nazwa inwestycji: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY	
adres inwestycji: ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne dz. nr ewid.: 117	
inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne adres: ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	
nazwa rysunku: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	
architekt:	mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94
konstruktor:	
opracowanie techniczne:	mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99
mgr inż. Marek Gołąb	
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione	

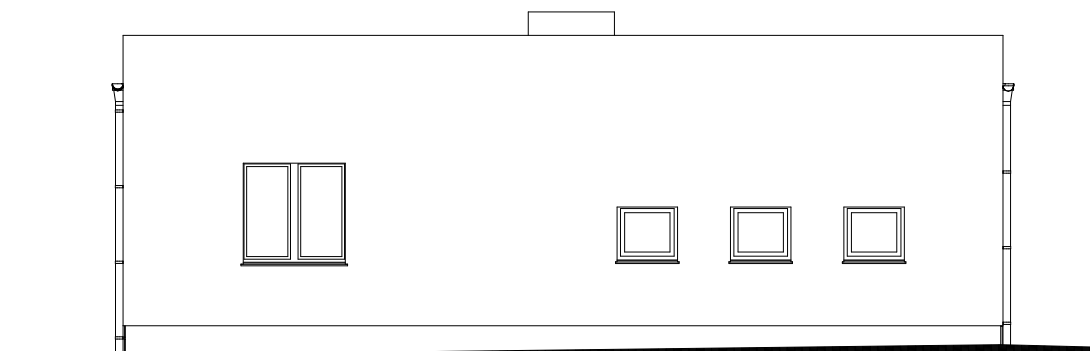


PRZEKRÓJ B-B

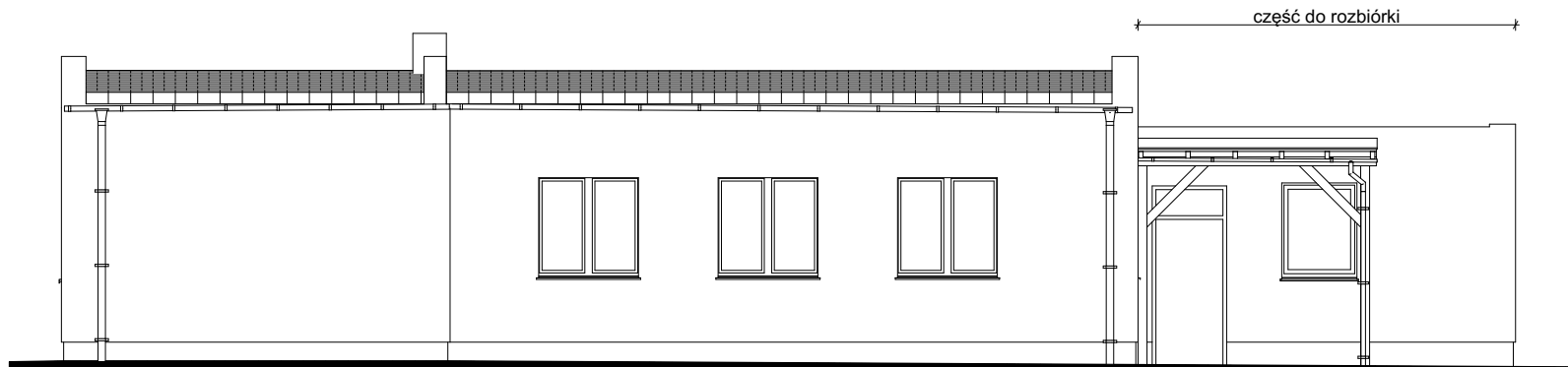


PRZEKRÓJ A-A

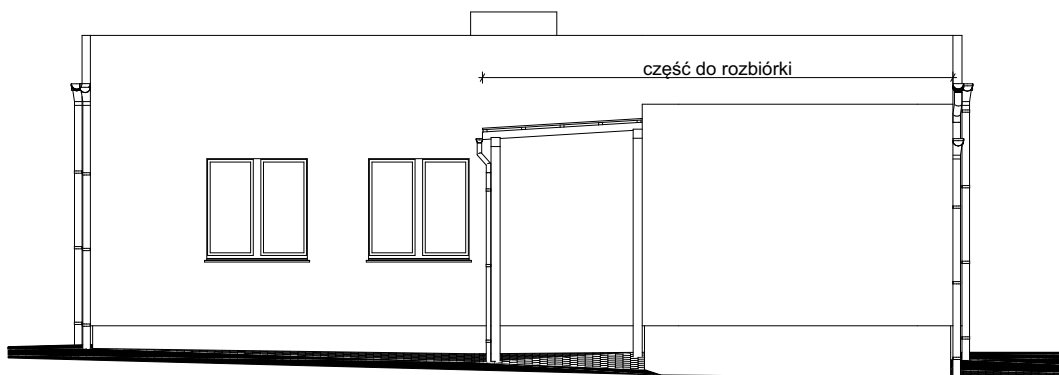
etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div><div></div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div></div><div>VOWIE STUDIO</div><div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div></div>
nazwa inwestycji: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY		
adres inwestycji: ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne dz. nr ewid.: 117		
inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne adres: ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne		
nazwa rysunku: PRZEKROJE - INWENTARYZACJA		<div>skala: 1:100</div> <div>nr rysunku: 12</div>
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		
konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99		
opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb		
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		<div>data: 07.08.2024</div>



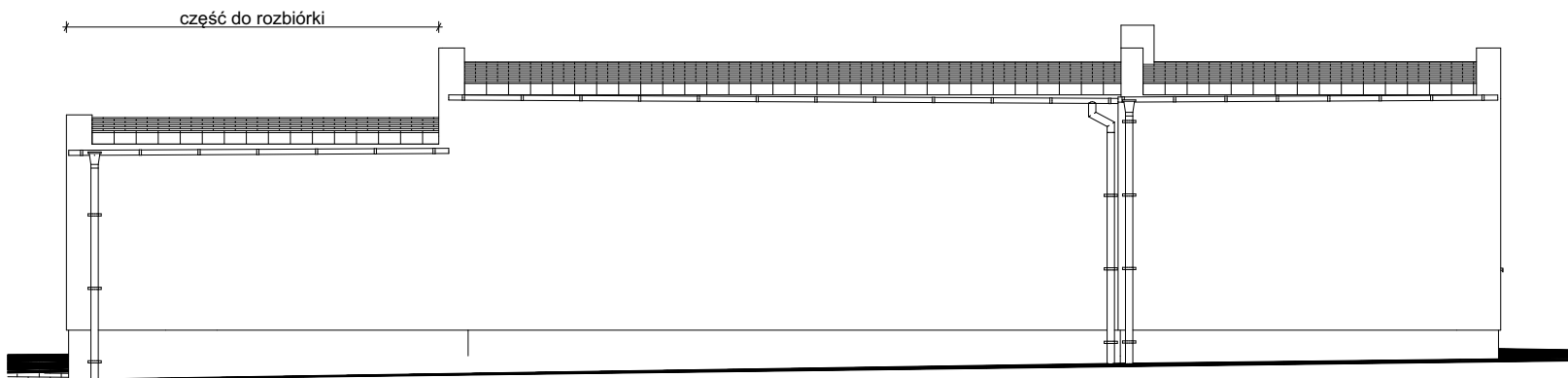
elewacja południowa



elewacja wschodnia



elewacja północna



elewacja zachodnia

etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		<div><div><div><div>AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA</div><div>VOWIE</div><div>STUDIO</div><div>2024</div></div><div>al. Jana Pawła II 20 64-500 Szamotuły 61 292 28 21/61 293 21 44 www.vowie.com.pl biuro@vowie.com.pl</div></div></div>
nazwa inwestycji: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY		
adres inwestycji: ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne dz. nr ewid.: 117		
inwestor: Gmina Tarnowo Podgórne adres: ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne		
nazwa rysunku: ELEWACJE - INWENTARYZACJA		
architekt: mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94		skala: 1:100
konstruktor: mgr inż. Małgorzata Galas-Siemieniak upr. nr 95/P/99		nr rysunku:
opracowanie techniczne: mgr inż. Marek Gołąb		13
wszelkie prawa zastrzeżone VOWIE STUDIO PLUS kopiowanie oraz udostępnianie bez zgody autorów zabronione		data: 07.08.2024



pracownia architektoniczna  
**VOWIE STUDIO** plus

al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły  
tel. 61 292 28 21, 61 293 21 44  
biuro@vowie.com.pl www.vowie.com.pl

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX
Inwestor:	Gmina Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne
Adres inwestycji:	ident. działki - 302117_2.0005.117 jedn. ewid. - 302117_2 Tarnowo Podgórne-gmina wiejska obręb ewid. - 0005 Góra ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne

## SPIS ZAWARTOŚCI

---

### ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Uprawnienia projektantów i sprawdzających	1 - 26
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WZP.6733.5.2024 z dnia 13.05.2024r. wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne	27 - 32
3. Decyzja o zmianie decyzji nr WZP.6733.5.2024 z dnia 24.06.2024r. wydana przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne	33 - 34
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	35 - 36

Nr 42/PW/94

Poznań, dnia 28.01.1994r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8,poz.46) stwierdza się, że :

Pan Wiesław V O W I E  
mgr inż. architekt

urodzony 23 listopada 1965r.w Szamotułach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Wiesław V O W I E

jest upoważniony do :

1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania, wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Złp WOJEWODY  
mgr inż. Jerzy Gładysiak  
Złca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wiesław Vowie**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **42/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0336**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0336-DB94-8BFC-3B94-3856**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 37/Pbo/WP-OKK/2016

Poznań, dnia 24 czerwca 2016 r.

### **DECYZJA nr 28/WPOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r. poz.23 jedn.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Adam Nogaj**

urodzony w dniu 09.07.1987 r. w Szamotułach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

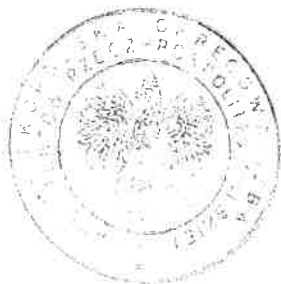
#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**

**PRZEWODNICZĄCY**

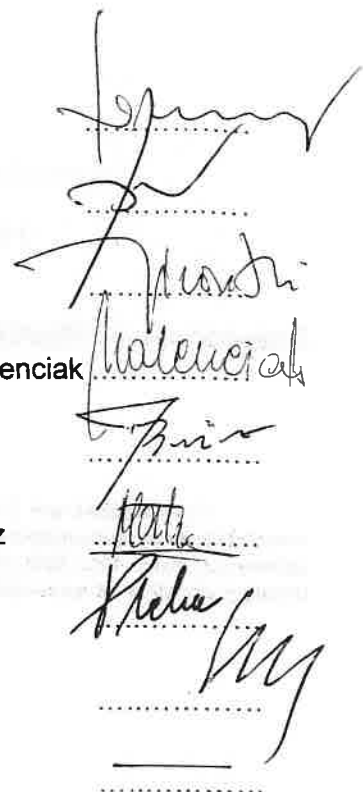
**WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Strona 1 z 2



WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyna
2. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer
3. Wiceprzewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Jarosław Wroński
4. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Jacek Bułat
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesińska
8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sieiński
9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Ewa Żyburska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Kazimierz Nogaj**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2016, 47/WPOKK/2023**,  
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-1143**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-03-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1143-YEBB-72D1-B78B-3ADY**



Poznań, dnia 9 grudnia 1999 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 95/P/99

## DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani **Małgorzata GALAS-SIEMIENIAK**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

córka Aleksandra i Jadwigi

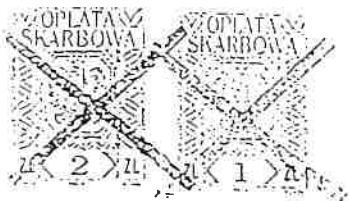
urodzona 11 kwietnia 1971 r. w Lwówku

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pani **Małgorzata Galas-Siemieniak**

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY  
  
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YHD-ZU1-I7L \*

Pani Małgorzata Galas - Siemieniak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1066/01

adres zamieszkania Zgierzynka 57, 64-310 Lwówek

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr uprawn. 7131-7132/136/PW/2001

**DECYZJA**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Przemysław PYTEL**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Eugeniusza i Ireny

urodzony 13 kwietnia 1970 r. w Szamotułach

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Przemysław Pytel**

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-HGT-ACN-GRJ \*

Pan Przemysław Marek Pytel o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0016/03  
adres zamieszkania ul. Kamińskiego 8, 64-500 Szamotuły  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

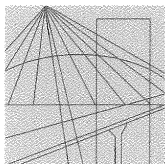
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-232/2013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marcin Maciej Pawlicki**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 29 czerwca 1982 r. w Gnieźnie

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0352/POOS/13**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

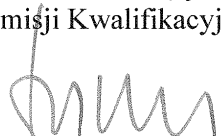
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Maciej Pawlicki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Maciej Pawlicki  
60-789 Poznań, ul. Iłakowiczówny 3/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-W9B-BAF-BPB \*

Pan Marcin Pawlicki o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0151/14  
adres zamieszkania ul. Iłakowiczówny 3/3, 60-789 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-15 roku przez:

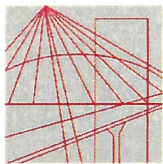
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-337/20/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani**  
**Magdalena Anna Pawlicka**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzona dnia 06 maja 1982 r. Poznań  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0523/POOS/21

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Magdalena Anna Pawlicka jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Anna Pawlicka
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-U3I-SND-RC5 \*

Pani Magdalena Anna Pawlicka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0089/22  
adres zamieszkania ul. Iłłakowiczówny 3/3, 60-789 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-20 roku przez:

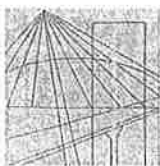
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-76/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Łukasz Stanisław Mądrzycki**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 01 marca 1979 r. w Radomsku

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0183/POOE/11**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Stanisław Mądrzycki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Stanisław Mądrzycki  
61-608 Poznań, ul. Błażeja 4F/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6RF-LZC-2MU \*

Pan Łukasz Stanisław Mądrycki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0086/09

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-25 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

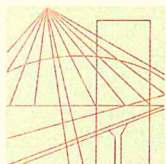
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-288/2010

Poznań, dnia 21 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Dariusz Pawlak**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 16 września 1978 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0362/POOE/10**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Pawlak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Daniel Pawlacz

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Pawlak  
62-060 Stęszew, Witobel, ul. Łódzka 34
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7L1-SXC-MN1 \*

Pan Dariusz Pawlak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0096/11

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-17 14:58:43 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Tarnowo Podgórne**  
**ul. Poznańska 115**  
**62 – 080 Tarnowo Podgórne**  
**Pełnomocnik:**  
**Pani Julia Napierała**  
**al. Jana Pawła II 20**  
**64 – 500 Szamotuły**

**DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA**  
dnia 03.06.2024  
**TARNOWO PODGÓRNE**  
dnia 09.06.2024

**Główny Specjalista**  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego  
*mgr inż. Michał Fengler*

**z 08.04.2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku świetlicy na terenie działki o nr ewid. 117, obręb Góra, gmina Tarnowo Podgórne zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku świetlicy;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: budynek użyteczności publicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nieprzekraczalną linię zabudowy określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - powierzchnia zabudowy budynku: 220,0 – 260,0 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia biologicznie czynna: 700,0 – 750,0 m<sup>2</sup>,
    - szerokość elewacji frontowej budynku: 19,50 – 20,0 m,
    - liczba kondygnacji nadziemnych: bez zmian,
    - rodzaj dachu, ukształtowanie głównych połaci dachowych: bez zmian,
    - kąt nachylenia głównych połaci dachu: bez zmian,
    - wysokość kalenicy budynku: 4,10 – 4,50 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r.;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dostęp do drogi publicznej - z drogi gminnej o nr ewid. działki 115, z ulicy Szkolnej,
  - b) minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian,
  - c) dostawa wody – na dotychczasowych zasadach, zgodnie z przepisami odrębnymi,



- d) zasilanie w energię elektryczną – na dotychczasowych zasadach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) odprowadzanie ścieków – na dotychczasowych zasadach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) odprowadzanie wód opadowych – na terenie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego,
  - h) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała pani Magdalena Kalinowska – członek ZOIU nr Z-383. Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Tarnowo Podgórne w dniu 26 kwietnia 2024 roku wystąpił o niezbędne uzgodnienie projektu decyzji z odpowiednim organem (tj. Okręgowym Urzędem Górniczym, Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, Starostwem Powiatowym w Poznaniu, Państwowym Gospodarstwem Wodnym). Starostwo Powiatowe postanowieniem nr WŚ.673.5.11.2024.XXXVII z dnia 30.04.2024r. uzgodnił projekt decyzji bez uwag. Pozostałe organy uzgadniające zastosowały się do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Strony miały zapewniony udział w postępowaniu na wszystkich jego etapach. O wszczęciu postępowania i etapie uzgodnień w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. W ustawowym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

### Pouczenie

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

### Załączniki:

- Część graficzna decyzji na kopi mapy zasadniczej - 1 szt.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:  
Julia Napierała, al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły
2. a/a



Z up. WÓJTA GMINY  
Tarnowo Podgórne  
*[Signature]*  
mgr Piotr Kaczmarek  
II ZASTĘPCA WÓJTY

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH:

W związku z wejściem w życie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tarnowo Podgórne, reprezentowana przez Wójta, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych: [iod@tarnowo-podgorne.pl](mailto:iod@tarnowo-podgorne.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy tj. prowadzenia postępowania dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- 4) podstawa przetwarzania: ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są osoby upoważnione przez Administratora Pana/Pani danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz strony postępowania administracyjnego;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania publicznego oraz do celów archiwalnych zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania;
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 11) Podanie danych osobowych przez wnioskodawcę jest obowiązkiem ustawowym. Ich niepodanie będzie miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania, zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego;
- 12) dane osobowe stron postępowania (imię nazwisko i adres) zostały pozyskane z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego.



STAROSTA POZIŃSKI

PL PZGIK 7473

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

WARTA ZASADNICZA

W. ROSIAK (osoba odpowiedzialna)

(Nazwa i adres materiału zasobu)

22.03.2024

(Data w/wzrostu k/w materiału zasobu)

(Linię, na której jest teren, na którym jest teren)

URZĄD GMINY  
62-080 Tarnowo Podgórne

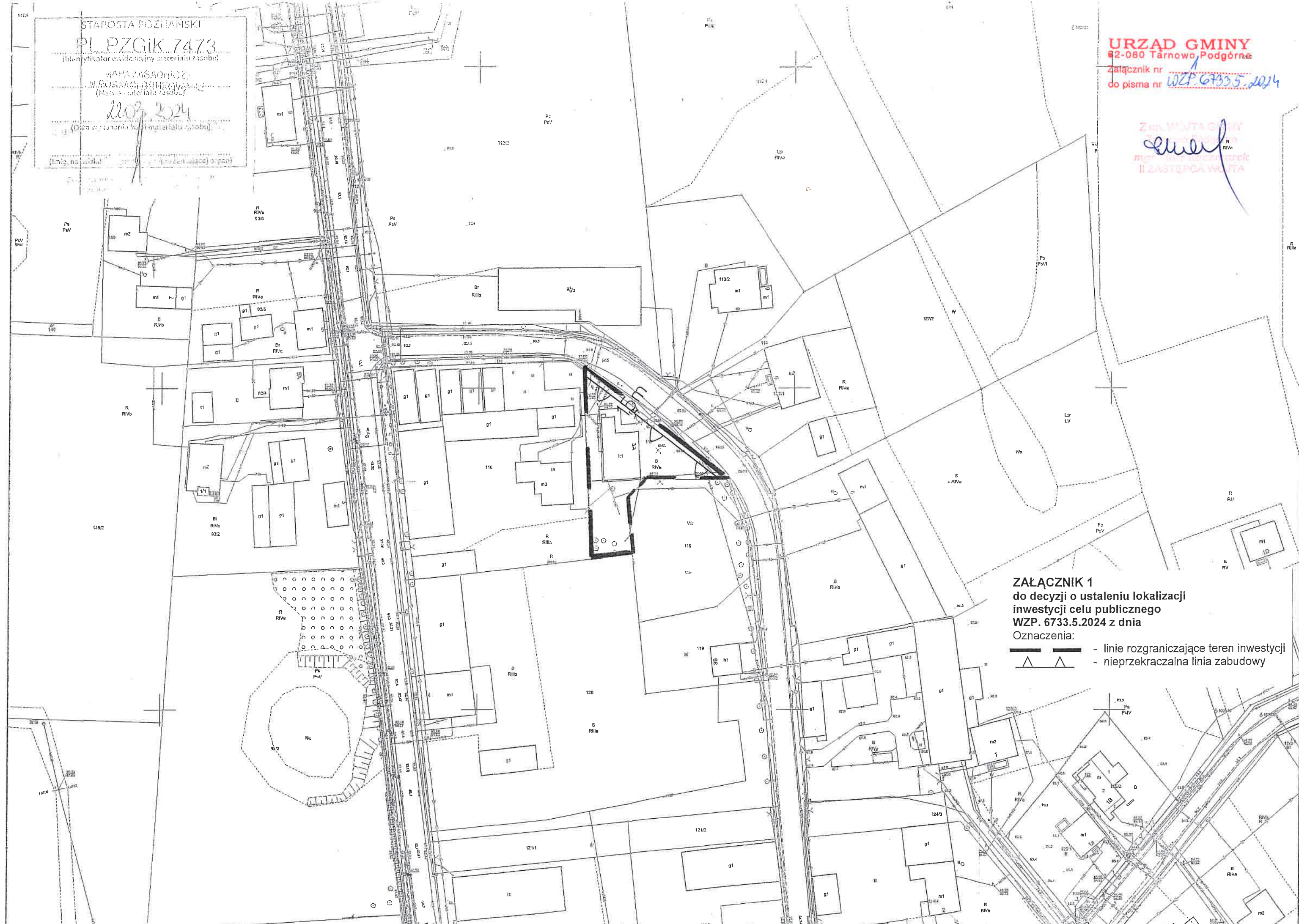
Załącznik nr  
do pisma nr WZP.6733.5.2024

Z up. WÓJTA GMINY  
mgr inż. Andrzej  
II ZASTĘPCA WÓJTY

ZAŁĄCZNIK 1  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
WZP. 6733.5.2024 z dnia

Oznaczenia:

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalna linia zabudowy





**DECYZJA**  
**o zmianie decyzji**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14-06-1960 r.- Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024.572 t.j.), Wójt Gminy Tarnowo Podgórne po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 czerwca 2024 roku Pani Julii Napierała zam. Al. Jana Pawła II 2, 64-500 Szamotuły działającej jako pełnomocnik Gminy Tarnowo Podgórne

**z m i e n i a**

za zgodą stron decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Tarnowo Podgórne nr WZP.6733.5.2024 z dnia 13 maja 2024 roku w sprawie **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku świetlicy na terenie działki o nr ewid. 117, obręb Góra,, w następujący sposób:**

– w pkt. 3.b) zamiast:

„3.b) - powierzchnia biologicznie czynna: 700,0 – 750,0 m<sup>2</sup>,

...

- szerokość elewacji frontowej budynku: 19,50 – 20,0 m,

wprowadza się zapis

„3.b) - powierzchnia biologicznie czynna: 450,0 – 600,0 m<sup>2</sup>,

...

- szerokość elewacji frontowej budynku: 18,50 – 20,0 m,

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA  
dnia 13.07.2024  
TARNOWO PODGÓRNE  
dnia 09.08.2024

Główny Specjalista  
w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. Michał Fengler

**Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.**

**Uzasadnienie**

Z załącznika graficznego do powyższej decyzji oraz wizji w terenie wynika, że w najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki umożliwiające ustalić wnioskowane parametry. Powyższa zmiana nie zburzy ładu przestrzennego. W tym stanie rzeczy należało orzec jak wyżej.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 10 oraz art. 73 § 1 KPA strony niniejszego postępowania do dnia wydania decyzji, mogą zapoznać się ze złożonym wnioskiem, uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zastrzeżenia w tutejszym Urzędzie.



I ZASTĘPCA WÓJTA GMINY  
Tarnowo Podgórne

mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szukurat

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik inwestora:  
Julia Napierała, al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły
2. a/a

# KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH:

W związku z wejściem w życie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ww. rozporządzenia informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Tarnowo Podgórne, reprezentowana przez Wójta, ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne;
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych: [iod@tarnowo-podgorne.pl](mailto:iod@tarnowo-podgorne.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Gminy tj. prowadzenia postępowania dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- 4) podstawa przetwarzania: ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są osoby upoważnione przez Administratora Pana/Pani danych osobowych do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz strony postępowania administracyjnego;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania publicznego oraz do celów archiwalnych zgodnie z obowiązującym Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt;
- 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania;
- 9) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 11) Podanie danych osobowych przez wnioskodawcę jest obowiązkiem ustawowym. Ich niepodanie będzie miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania, zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego;
- 12) dane osobowe stron postępowania (imię nazwisko i adres) zostały pozyskane z Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Poznańskiego.

KIEROWNIK  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
  
  
mgr Natalia Piechota





pracownia architektoniczna  
**VOWIE STUDIO** plus

al. Jana Pawła II 20, 64-500 Szamotuły  
tel. 61 292 28 21, 61 293 21 44  
biuro@vowie.com.pl www.vowie.com.pl

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY

<b>Inwestor:</b>	Gmina Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 115, 62 - 080 Tarnowo Podgórne
<b>Adres inwestycji:</b>	ident. działki - 302117_2.0005.117 jedm. ewid. - 302117_2 Tarnowo Podgórne-gmina wiejska obręb ewid. - 0005 Góra ul. Szkolna 3A, Góra, 62-080 Tarnowo Podgórne
<b>Projektant sporządzający:</b> mgr inż. arch. Wiesław Vowie upr. nr 42/PW/94 w specjalności architektonicznej	

## 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126.

### 1.1. Zakres robót – rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy:

- rozbiorówka części budynku (wg projektu)
- wykonanie fundamentów
- wykonanie ścian
- wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem
- zmiana aranżacji otworów okiennych, montaż ślusarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie instalacji
- docieplenie budynku
- wykończenie wnętrz
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenu działki

### 1.2. Nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 1.3. Zagrożenia występujące podczas realizacji:

- praca z urządzeniami elektrycznymi i spawalniczymi
- praca z urządzeniami mechanicznymi typu piła, betoniarka itp.
- praca na wysokości
- prace wyładunkowe materiału i sprzętu
- praca przy wykonywaniu instalacji elektrycznej

### 1.4. Pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych winni być zapoznani z zasadami pracy na budowie, winni być przeszkoleni BHP oraz zapoznać się z bezpośrednim zagrożeniem wynikającym z realizacji przedmiotowej inwestycji. Bez względu czy takie szkolenie przeprowadzane było wcześniej przed przystąpieniem do danej inwestycji.

Instrukcje z jakimi należy się zapoznać:

- a) na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru np. IP 1.01/10
- b) przeciwpożarową dla zaplecza budowy – np. IPB 1.01/11
- c) organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach np. IPP 10.02/34
- d) wykonania prac szczególnie niebezpiecznych, np. IPN 12.05/21 do 27, tzn:
  - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
  - praca w wykopach,
  - praca mechanicznych środków transportu,
  - praca na wysokości,
- e) sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów.

### 1.5. Praca na wysokościach winna odbywać się z zachowaniem ostrożności, przy pomocy pasów asekuracyjnych i lin. Każdy pracownik winien być wyposażony w kask, każdy z pracowników powinien mieć zaświadczenie od lekarza specjalisty, lekarza pracy o przydatności do pracy na wysokości.

Opracował:

Szamotuły, sierpień 2024 r.