

PROJEKT BUDOWLANY

NA WYKONANIE INSTALACJI GAZOWEJ DLA CELÓW GRZEWCZYCH I BYTOWYCH
W LOKALU MIESZKALNYM

ZIELONA GÓRA UL. KUPIECKA 35/8 dz. 113/52 obr. 18 kat. 13

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZIELONA GÓRA


INWESTOR : MIASTO ZIELONA GÓRA-Z.G.M ZIELONA GÓRA
UL. ZJEDNOCZENIA 110

BRANŻA : SANITARNA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT:

inż. Sergiusz Fahner upr. 1/89/ZG
specjalność instalacyjno-inżynieryjna



inż. Sergiusz Fahner,
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89 Z
§ 4 2, § 5.1, § 6 1, § 7
§ 13 ust 1 - - -

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt _____
budowlany
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji
nr 50/21 z dnia 27.01.2021

ZIELONA GÓRA LISTOPAD 2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Świątko-Przemuszała
główny architekt miasta
w Biurze Administracji Budowlanej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- oświadczenie	str. 3
- zaświadczenie L.O.I.I.B	str. 4
- uzgodnienie z konserwatorem zabytków	str. 5
- uchwała właścicieli nieruchomości	str. 6
- warunki przyłączenia do sieci gazowej	str. 7
- opinia kominiarska	str. 8
- <i>Opis techniczny</i>	<i>str 9÷11</i>
- plan sytuacyjny	rys. nr 1
- rzut lokalu	rys. nr 2
- rozwinięcie instalacji gazowej	rys. nr 3

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

3

Oświadczenie
projektanta / sporządzającego

Sergiusz Fahnert

Ja, niżej podpisany (z)

(imię i nazwisko projektanta / sporządzającego)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

instalacyjno-inżynierskiej nr 1/70; 1/87/Zg; 1/89/Zg

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0203/01

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U z 2013.Nr 1409)

z późniejszymi zmianami oraz Dz.U z 2019 poz 1186)

zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący budowy

instalacji gazowej dla celów grzewczych i bytowych w lokalu mieszkalnym

na działce / działkach nr 113/52 zlokalizowanych w Zielona Góra Kupiecka 35/81

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej

W załączeniu przedkładam:

1 kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

S. Fahnert

inż. Sergiusz Fahnert
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89/ZG
§ 4 2, § 5 1, § 6 1, § 7
§ 13 ust. 1 pkt 4 oib
(podpis projektanta / sporządzającego)

*niepotrzebne sk. esłt

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU INSTALACJI GAZOWEJ DLA CELÓW GRZEWCZYCH I BYTOWYCH
W LOKALU MIESZKALNYM
ZIELONA GÓRA UL. KUPIECKA 35/8

INWESTOR: MIASTO ZIELONA GÓRA-Z.G.M ZIELONA GÓRA
ZIELONA GÓRA UL. ZJEDNOCZENIA 110

1. INSTALACJA GAZOWA

a) stan istniejący

W lokalu mieszkalnym zainstalowana jest kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem. Instalacja gazowa ułożona z rur stalowych czarnych. Pion oraz gazomierz usytuowany na klatce schodowej. Lokal obecnie jest w remoncie przez nowego lokatora.

b) stan projektowany

Projekt niniejszy obejmuje wykonanie w lokalu nowej instalacji gazowej po demontażu istniejącej dla celów grzewczych do kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego o mocy $N = 25$ kW oraz kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem. Zgodnie z warunkami dostawy gazu na klatce schodowej zostanie zainstalowany gazomierz miechowy G2,5 R130 na monołączku zamocowanym do ściany. Od gazomierza do wejścia do lokalu przewód gazowy z rury stalowej czarnej bez szwu $\varnothing 25$. Przejście przez ścianę w rurze stalowej. W lokalu do kotła i kuchenki przewód gazowy z rury i łączników miedzianych łączony na lut twardy lub zaciski. Na podejściu do kotła i kuchenki zawory odcinające kulowe. Przed kotłem dodatkowo zamontować filtr. Połączenie kuchenki z przewodem gazowym wykonać za pomocą węża elastycznego zbrojonego. Po ułożeniu instalacji przeprowadzić

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

próbę szczelności na ciśnienie 0,5atn. Włączony manometr nie powinien wykazać spadku ciśnienia w ciągu 0,5godz. Po próbie z wynikiem pozytywnym spisać protokół odbioru.

Przewód na klatce zabezpieczyć farbą antykorozyjną koloru żółtego.

- odprowadzenie spalin

Z kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z opinią kominiarską przewodem

koncentrycznym $\varnothing 80/125$ przez *ścianę pod rynną ponad okap*

- wentylacja wywiewna

Z pomieszczenia *Kuchni kłosem murywanym 14x14(2) z kratką bezzałuzjoną pod strykiem*

- wentylacja nawiewna

Do pomieszczenia kotła przez

infiltrację z pomieszczeń

lokalu (drzwi, okna).

2. Budynek mieszkalny Zielona Góra ul. Kupiecka 35 wpisany jest do ewidencji ochrony

konserwatorskiej i położony w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej miasta. Projekt

wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

3. Dobór urządzeń grzewczych

Dla lokalu mieszkalnego o stratach ciepła $Q \approx 12\text{kW}$ oraz ze względu na potrzeby ciepłej

wody dobrano kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 24kW .

4. Projektowany kocioł gazowy nie wpłynie na pogorszenie środowiska lecz na poprawę gdyż

z użytkowania wyłączone będą 3 piecizki kaflowe na opał stały.

5. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie prawa budowlanego oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych

dotyczących instalacji sanitarnych ustalono, że obszar oddziaływania obiektu; instalacja

gazowa wraz z wylotem spalin mieści się w całości na działce nr 113/52 na której została

zaprojektowana i do której inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.


6. Informacja BIOZ

Do wykonania instalacji gazowej w budynku mieszkalnym nie jest wymagane opracowanie planu BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (D.U nr 120 poz. 1126).

7. Zgodnie z DZ. U nr 75/2002 minimalna kubatura pomieszczenia dla kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania winna wynosić $V = 6,5\text{m}^3$. Pomieszczenie *Kuch* posiada kubaturę $V=46\text{m}^3$.

8. Odprowadzenie spalin i wentylacja wymaga odbioru przez kominiarza.

9. Całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi „Wykonanie i odbiór robót budowlano-montażowych” cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”



inż. **Sergiusz Fahner**
upr. 1/70, 1/87/Zg, 1/89 ZG
§ 4 2, § 5.1, § 6 1, § 7
§ 13 ust 1 pkt 4 a i b

URZĄD MIASTA
Zielona Góra